

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXXVII СЕССИЯСЕ**

**КАРАР № 214**

Мөслим авылы

«13» декабрь 2024 ел

**«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы (жир кишәрлекләреннән тыш) уставына өченче зат хокукларыннан ирекле рәвештә кертелгән муниципаль мөлкәт исемлеген (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының 2017 елның 14 декабрдәге 96 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы һәм «Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге күчәмсез мөлкәтне һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендага алынучы һәм Россия Федерациясенен аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы федераль законнар нигезендә, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРДЕ:**

«Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы (жир кишәрлекләреннән тыш) уставына өченче зат хокукларыннан ирекле рәвештә кертелгән муниципаль мөлкәт исемлеген (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының 2017 елның 14 декабрдәге 96 номерлы карарына 1 нче кушымта нигезендә кушымтага 4 бүлек өстәргә.

2. «Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга файдалануга бирү өчен өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле рәвештә муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибенә өстәмәләр кертү турында» 2023 елның 30 августындагы 158 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (PRAVO.TATARSTAN.RU) һәм Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының рәсми сайтында игълан итәргә

4. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Р. Ф. Хантимеровка йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы  
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р. Хужин

#### **4. Сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда арендаторлар тарафыннан сатып алына торган дәүләт яисә муниципаль мөлкәт өчен түләү тәртибе**

1. Дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм мондый мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатып алына торган арендаһа торган мөлкәткә түләү бер мәртәбә яисә айлык яисә квартал саен бертигез өләшләрдә түләүләр ярдәмендә кичектереп түләһә. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан мондый мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда сатып алына торган арендаһа торган мөлкәт өчен түләүне кичектереп түләү срогы күчәмсез мөлкәт өчен биш ел һәм күчәмле мөлкәт өчен өч ел тәшкит итә.

2. Сатып алына торган арендаһа торган мөлкәт өчен түләү тәртибен (бер мәртәбә яисә өләшләп түләү), шулай ук арендаһа торган мөлкәтне сатып алуға өстенлекле хокукны гамәлгә ашырганда кече яисә урта эшкуарлык субъектының әлегә статья нигезендә билгеләнгән чикләрдә өләшләп түләү срогын сайлау хокукына ия.

3. Түләү буенча өләшләп түләһә торган акчалар суммасына арендаһа торган мөлкәтне сату турында белдерүне бастырып чыгару датасына гамәлдә булган Россия Федерациясе Үзәк Банкының рефинанслау ставкасының өчтән беренә тигез булган ставкадан чыгып процентлар исәпләнә.

4. Арендаһа торган мөлкәт өчен түләү сатып алучы карары нигезендә вакытыннан алда башкарылырга мөмкин.

5. Арендаға бирелә торган мөлкәт арендатор тарафыннан өләшләп сатып алынган очракта, күрсәтелгән мөлкәт сатучының залогында тулысынча түләгәнче тора. Арендаға бирелә торган мөлкәтне сату-алу шартнамәсенә әлегә кагыйдәһә кулланмау турындагы шартнамәһә шартлары юк.

5.1. Арендаһа торган мөлкәтнең кече яисә урта эшкуарлығы өләшләп түләгән очракта, сатучы кече яисә урта эшкуарлык субъекты мөрәжәгать иткән көннән алып утыз көн эчендә Россия Федерациясе субъектының дәүләт һакимияте органы һәм (яисә) жирле үзидарә органы тарафыннан «Халыкны һәм территорияләһә табигий һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән яклау турында» 1994 елның 21 декабрдәге 68-ФЗ номерлы Федераль законның 11 статьясы нигезендә 2020 елда Россия Федерациясе субъекты территорияһәндә һәм (яисә) муниципаль берәмлек территорияһәндә югары әзерлек яисә гадәттән тыш хәл режимын кертү турында карар кабул итүгә кадәр төзелгән күчәмсез мөлкәтне сату-алу шартнамәһәһә өстәмә килешү төзөргә тиеш. Мондый өстәмә килешү 2020 елда каралган түләүләһәһә алты айдан уника айға кадәр кичектерүне (алға таба - кичектерүне) күздә тотарға тиеш. Әлегә статьяның 3 өләһәндә каралган процентлар кичектерү бирелә торган акчалар суммасына кичектерү вакытына исәпләнми. Кече яисә урта эшкуарлык субъектының күчәмсез мөлкәтне сату-алу шартнамәһәһәндә алдан билгеләнгән күчәмсез мөлкәт өчен түләү кертү тәртибен һәм срокларын үтәмәһәһәһә бәйлә рәһәштә, шул исәптән, әгәр мондый чаралар шартнамәдә каралган очракларда, кичектерү бирү чорында штрафлар, неустойкалар яисә башка жаһаплылык чаралары кулланылмый. Кичектерү бирелүгә бәйлә рәһәштә кече яисә

урта эшкуарлык субъекты тарафыннан түлөнергә тиешле өстәмә түлүүләрне билгеләү, шул исәптән әлеге өлөштә күрсәтелгән өстәмә килешү төзөгән өчен дә, рөхсәт ителми.

6. Арендалана торган мөлкәтне аерылгысыз яхшыртуның бәясе, әгәр күрсәтелгән яхшыртулар арендага бирүчеләрнең ризалыгы белән башкарылган булса, сатып алына торган арендалана торган мөлкәт өчен түләү хисабына исәпләнә.