КАРАР
Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы
Әтрәкле авыл жирлеге Советы

10.10.2023 ел **№ 2**

ФИЗИК ЗАТЛАР МӨЛКӘТЕНӘ САЛЫМ ТУРЫНДА

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге, «Салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибен Татарстан Республикасы территориясендә куллана башлауның бердәм датасын билгеләү турында»2014 елның 30 октябрендәге №82-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Әтрәкле авыл жирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРА:

1.Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә мәҗбүри түләүгә салым билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын күләмендә билгеләргә:

1) 0,1 процентка карата:

гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән салым салу объектларында урнашканнары, 2 пунктның 4 бүлегендә күрсәтелгән;

һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче хуҗалык, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеше алып бару өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан хуҗалык корылмалары яисә корылмалары.

2) 0,2 процентка карата:

фатирлар, фатир өлешләре, бүлмәләр;

3) 0,3 процентка карата:

торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

төзелеп бетмәгән объектларның проектлана торган билгеләнеше торак йорт булган очракта;

составына бер генә булса да торак йорт кергән бердәм күчемсез комплекслар;

4) 2 процентка карата:

Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларына карата

Россия Федерациясе Салым кодексының 3782 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата, шулай ук һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган салым салу объектларына карата;

5) Башка салым салу объектларына карата 0,5 процент.

Ике фатирдан торган күпфатирлы бер катлы торак йорттагы фатирга милек хокукына ия физик затларга исәпләнгән салым суммасын шушы фатирның гомуми мәйданының утыз квадрат метрының кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнә торган суммага киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәркайсы өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Фатир уртак милектә булган очракта, ташлама суммасы уртак милектә катнашучы һәркем өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы исәпләнгән салым суммасыннан аны исәпкә алмыйча арта алмый.

4. Салым ташламалары:

4.1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге территориясендә теркәлгән һәм 18 яшькә кадәрге өч һәм аннан күбрәк баласы булган гражданнарны физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә.

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге территориясендә урнашкан салым салу объектларының түбәндәге төрләренә карата салым ташламасы бирелә: фатирлар, фатир өлешләре, бүлмәләр, торак йорт, торак йорт өлешләре.

Салым ташламасы салым түләүче сайлавы буенча гаиләгә туры килә торган салым салуның бер объектына карата бирелә. Салым ташламасы салым түләүче милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

Салым ташламасына хокуклы зат салым органына ташлама бирү турында гариза һәм салым ташламасына хокукны раслый торган документлар тапшыра. Күрсәтелгән объектларга карата салым ташламасы кулланыла торган салым чоры булган елның 1 ноябренә кадәр салым органына салым түләүче тарафыннан бирелә торган сайланган салым салу объектлары турында хәбәрнамә.

4.2. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Әтрәкле авыл җирлеге территориясендә теркәлгән, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында»2022 елның 21 сентябрендәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә

мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданнарын физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә.

Салым ташламасы түбәндәге салым салу объектларына карата бирелә: фатирга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә, торак йортка, торак йорт өлешләренә, гаражларга һәм машина урыннарына. Салым ташламасы салым түләүче милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

5.Үз көчен югалткан дип игълан итергә:

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Әтрәкле авыл җирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында»2022 елның 16 ноябрендәге №2 карары.

6.Әлеге карар4 пунктның, 4.1 һәм 4.2. пунктчасыннан тыш, РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә законлы көченә керә.

әлеге карарның 4 пункты 4.1 подпунктының гамәли көче салым чорында физик затлар мөлкәтенә салым исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә 2022 елдан башлап ел саен кагыла.

4.2 подпунктының гамәли көче. әлеге карарның 4 пункты салым чорында физик затлар мөлкәтенә салым исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә 2021 елдан башлап ел саен кагыла.

7. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

8. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Әтрәкле авыл җирлеге башлыгы,
Минзәлә муниципаль районы
Әтрәкле авыл җирлеге Советы рәисе Р.Ш.Газизҗанов