РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
СОВЕТ АЛЬКЕЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
422870, С.Базарные Матаки,
ул.С.Крайнова,д.58

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛКИ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
422870, РТ Базарлы Матак авылы,
С.Крайнов ур.,58

Телефон: (84346) 20-0-26, 21-0-48, факс: (84346) 21-7-57. E-mail: alkay@tatar.ru, сайт: alkeevskiy.tatarstan.ru.

РЕШЕНИЕ **КАРАР**

Базарнлы Матак авылы

2024нче елның 16 декабре № 313

Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты милкендәге хуҗалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында " 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 маддәсендәге 35 өлеше нигезендә, Дәүләт мәдәният муниципаль оешмаларына хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәсенең 8нче пункты нигезендә, 2021 елның 9 сентябрендәге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1529 номерлы карары белән Әлки муниципаль районы Советы КАРАР КАБУЛ ИТТЕ:

1. Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты милкендәге хуҗалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны Әлки муниципаль районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында http://pravo.tatarstan.ru.түбәндәге веб-адрес буенча урнаштырырга.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны «Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» на йөкләргә.

Совет Рәисе,
Әлки муниципаль
районы Башлыгы

Совет Алькеевского муниципального района РТ

А.Ф.Никошин

2024 елның 16нчы декабрендәге
Әлки муниципаль районы Советы
№ 313нче номерлы карары белән
расланды

Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты милкендә булган, хуҗалык алып бару хокукында, я оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мәдәният оешмалары мөлкәтен арендага тапшыру килешүе Тәртибе

1. Әлеге Тәртип Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының(алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) мәдәният оешмасы тарафыннан Муниципаль мәдәният оешмасына хуҗалык алып бару, я оператив идарә итү хокукында беркетелгән Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы 2006нчы елның 26нчы июлендәге «Конкуренцияне яклау турында»гы 135нче номерлы Федераль Законның 135–ФЗ 17.1 маддәсенең 3.5 өлешенә карата муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзү кирәклеге турындагы гаризаны карау нәтиҗәләре буенча, 2021нче елның 9 сентябрендәге Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хуҗалык алып бару я оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында»гы 1529нчы номерлы карары белән, мөлкәт милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба- мөлкәт милекчесе),«Әлки муниципаль районының Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы " МКУга, гамәлгә куючы (алга таба – гамәлгә куючы)функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Әлки муниципаль районы Башкарма комитеты, мөрәҗәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турындагы мөрәҗәгатьне (алга таба – мөрәҗәгать) юллый.

3. Мөрәҗәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарә;

3) хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтиҗәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзергә тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары

б) тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат килүчеләргә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен һәм муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә, – җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендалау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турында әзерләнгән [исап бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә (тәкъдим итү датасына 90 көннән дә артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (җәмәгать тукланыуы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) гаризасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (искелек срогы белән) 30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрен) арендалауга карата ике һәм аннан күбрәк мөрәҗәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәҗәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтиҗәлерәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кергән гаризага карата мөрәҗәгатьне карау нәтиҗәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан Әлки муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына җибәрелә ул кабул ителгәннән соң 3 көн дәвамында.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәҗәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендалау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 3 көн эчендә гамәлгә куючыга язма рәвештә хәбәр итә һәм мөлкәт милекчесен аренда шартнамәсе төзү турында (арендага бирелгән мөлкәт исемлеге һәм аны арендага бирү срогы күрсәтелеп).