

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Советы дүртенче чакырылыш
КАРАРЫ

Азнакай шәһәре

№ 315-40

«11» декабрь 2024 ел

Хужалык алып бару хокукында яисә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 3⁵ өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән расланган хужалык алып бару хокукында яисә дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре конкурсларын яисә аукционнарын үткөрмичә генә төзү кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы
Советы карар кабул итте:

1. Хужалык алып бару хокукында яисә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Өлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatar.ru>.
3. Өлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З. Шәйдуллин

Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Советының 2024 елның 11 декабрдәге 315-40 номерлы карарына кушымта

Хужалык алып бару хокукында яисә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Өлеге Тәртип Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы мәдәниятен оештыруны (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү процедурасын билгели. Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының хужалык алып бару хокукында яисә оператив идарә итү хокукында (алга таба - мөлкәт) беркетелгән конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә муниципаль мөлкәтне (алга таба - мөлкәт) муниципаль оешмага тапшыруны билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 3⁵ өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турында гаризаны карау нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 9 сентябрдәге 1529 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата конкурс яисә аукционнар үткәрмичә генә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләрен раслау хакында» 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 номерлы карары белән муниципаль учреждениегә «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе, Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы милекчесе функцияләрен башкаручы, Азнакай муниципаль районы башкарма комитеты, гамәлгә куючы (алга таба - мөрәжәгать итүче) вәкаләтләрен башкаручы һәм гамәлгә куючы (алга таба - гамәлгә куючы) жибәрә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып

бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага милек бирү өчен арендага арендага алу өчен фаразланучы кешене сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә

һәм хезмәткәрләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат - жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендага шартнамәсе проекты;

2) бөяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерлэнгән аренда түләвенәң базар бөясен бөяләү турында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт аралыгы белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасы күчermәсен (жәмәгать туклануын оештыру, юридик зат яисә сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сатуны гамәлгә ашыручы индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныкмый торган документның күчermәсе һәм индивидуаль эшкуарлар өчен Бердәм дәүләт реестрыннан өзeмтә (30 көн элек булган срок белән) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның Бердәм дәүләт реестрыннан өзeмтә (30 көн элек булган срок белән) - юридик затлар өчен.

5. Мәдәниятнең муниципаль оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрләрeн) арендаулауга карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары кергән очракта, мөрәжәгать гариза кергән датадан чыгып чират тәртибeндә жибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчeсe һәм гамәлгә куючы мөрәжәгать итүне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 5 эш көнe эчeндә карыйлар һәм түбeндөгe карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбeндөгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрeк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләрeнә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибeндә кергән гаризаны карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчeсe тарафыннан муниципаль хокукый акт формасында «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе, һәм гамәлгә куючы тарафыннан Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты формасында рәсмиләштерелә һәм кабул ителгән көннән алып 5 көн

эчeндә муниципаль мәдәният оешмасына жибәрелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрeн нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткeндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчeндә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан тәзү өчен нигез була.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсe төзелгән көннән соң 10 көн эчeндә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген кушымта белән һәм аны арендага тапшыру вакытын күрсәтеп), аренда шартнамәсe тәзү турында мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм аның милекчeсeнә язма рәвештә аренда шартнамәсe тәзү турында хәбәр итә.