

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**  
**ЮТАЗЫ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ**  
**ТАШКИЧҮ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

**КАРАР № 28**

Кече Урыссу ав.

20 декабрь 2024 ел

“Жир салымы турында”гы карарга  
үзгәрешләр кертү турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, 2003 елның 6 октябрдәге «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ санлы Федераль закон, 2004 елның 28 июлдәге «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында»гы 45-ТРЗ санлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы «Ташкичү авыл жирлеге» муниципаль берәмлек Уставына таянып, Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Ташкичү авыл жирлеге Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Ташкичү авыл жирлегенең 2024 елның 29 ноябрдәге «Жир салымы турында»гы (алга таба – Карар) 25 санлы карарына түбәндәге үзгәрешләр кертәргә:

1.1. Карарның 2 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә жирлекләрдәге авыл хужалыгыннан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм (яисә) инженерлык инфраструктурасы объектлары белән эш итүче 0,25 %ы (күчәмсез мөлкәт объектына туры килә торган, торак фондына һәм (яисә) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге абзацта күрсәтелгән эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан арткан жир кишәрлекләреннән тыш;

шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә, бакчачылык яисә яшелчәчелек, шулай ук 2017 елның 29 июлдәге «Гражданның тарафыннан үз ихтияжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек бакчачылыгы алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»гы 217-ФЗ санлы Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләреннән тыш, әлеге абзацта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган жир кишәрлекләреннән тыш;

Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм жирле бюджеттан финанслана торган салым салу объектлары буларак казна, автоном, бюджет учреждениеләре биләгән һәм таныла торган жир кишәрлекләренә карата 0,2 %;

гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле муниципаль автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05%;

башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%”;

1.2. Карарның 3 пунктын түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен салым түләүдән азат итәргә:

1) Советлар Союзы Геройларын, Россия Федерациясе Геройларын, Дан орденының тулы кавалерларын;

2) Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, шулай ук хәрби

хәрәкәтләр ветераннары һәм инвалидлары;

3) Бөек Ватан сугышында һәлак булган катнашучыларның торак йортларда (бүлмәләрдән, шулай ук гражданның мондый бинада яшәвенә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларын канәгатьләндерү өчен билгеләнгән ярдәмче файдаланудагы биналардан торган индивидуаль-аерым биналарда) яшәүче тол хатыннары;

4) хезмәт вазыйфаларын башкарганда һәлак булган хәрби хезмәткәрләрнең һәм дәүләт хезмәткәрләренең ата-аналары һәм ирләре;

5) 1991 елның 15 маендагы «Чернобыль АЭС һәлакәте аркасында радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль яклау турында»гы 1244-1 санлы Россия Федерациясе Законы, 1998 елның 26 декабрдәге «Россия Федерациясе гражданның социаль яклау турында»гы 175-ФЗ санлы Федераль закон, «Маяк» житештерү берләшмәсендә һәм «Теча» елгасына радиоактив калдыкларны агызу нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган һәм 2002 елның 10 гыйнварындагы "Семипалатинск полигонында атом-төш сынаулары нәтижәсендә радиация йогынтысына дучар булган гражданның социаль гарантияләре турында"гы 2-ФЗ санлы Федераль закон нигезендә социаль ярдәм алуға хокуклы затлар;

6) хезмәт эшчәнлегенә сөләтне чыкканын II һәм III дәрәжәсенә ия Инвалидлар, шулай ук инвалидлык төркеменә ия затлар;

7) 18 яшькә кадәр, инвалид дип танылган, «инвалид бала» категориясе билгеләнгән гражданның;

8) ятим балалар;

9) муниципаль берәмлектә яшәүче балалары булмаган ялгыз пенсионерлар;

10) гражданның күмү өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата оешмалар;

11) янгыннан ирекле саклау мөлкәте урнашкан жир кишәрлекләренә карата янгыннан ирекле саклау ижтимагый берләшмәләре;

12) законда билгеләнгән тәртиптә статуска ия ирекле янгын сүндерүчеләр.».

1.3. 4,5 бүлекләренә төшереп калдырырга;

1.4. 6,7,8,9 бүлекләренә шул рәвешле 4, 5, 6, 7 пунктлар дип санарга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының «Ташкичү авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә мәгълүмат стендларында урнаштыру, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат порталында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча бастырып чыгару һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталы составында «Рәсми Татарстан» дәүләт хакимияте һәм жирле үзидарә органнарының Бердәм Порталы составында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://jaza.tatarstan.ru/> адресы буенча урнаштырырга.

3. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, ләкин ул рәсми рәвештә халыкка игълан ителгән (басылып чыккан) көннән кимендә бер ай узгач үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы  
Ютазы муниципаль районы  
Ташкичү авыл жирлегенә башлыгы



Р.К.Вәлиев