

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш  
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл  
жирлегенең Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре  
турында бәяләмә.**

«2024 елның 11 декабре

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрэндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрэндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрэндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.,

Гавами тыңлаулар Столбище авыл жирлегенең бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жылышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 7 ноябрэндәге №9999/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 7 ноябрэндәге №9992/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 7 ноябрэндә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-  
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2024елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2024елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация чөлтәрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелешә бүлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Абдрафеев Айрат Габделфарис улы– Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә башлыгы вазыйфаларын башкаручы.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Столбище авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча 2024елның 10 декабрәндәгә гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 20 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәртмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлө тексты	Жавап тексты
1	«СЕРВИС-СТРОЙ» ЖЧЖ директоры И.В.Сәйфетдинов	«СЕРВИС-СТРОЙ» ЖЧЖ 2024 елның августында, Татарстан Республикасы Рәисә Р. Н. Миңнеханов белән килештереп, «Связьинвестнефтехим» АЖ дөүләт компаниясеннән 12.7 га в жир кишәрлегә сатып алуға инвестицияләгән. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегенә Столбище т.п. (кадастр номеры 16:24:150301:1489; Жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану төрләре: индивидуаль торак йортлар урнаштыру) әлегә кишәрлеккә индивидуаль торак йортлар белән төзүгә киләчәктә инвестицияләр кертү өчен. Карала торган жир кишәрлегенә функциональ һәм территориаль зонасы территориаль һәм шәһәр төзелешә зоналаштыруының расланган документлары белән билгеләнде һәм билгеләнде, шулай ук территориаль зона 16:24:-7.310 «планлаштырыла торган торак төзелешә зонасы (Ж0) №1-3 " реестр номеры белән кадастр исәбенә куелды (РФ ГПЗУ кушымтасында бирелә).-16-4-24-2-15-2024-11100-0 һәм ЕГРН өземтәсе). Хәзергә вакытта 16:24:150301:1489 кадастр номерлы жир кишәрлеген үстерү концепциясен эшләү, анда индивидуаль торак төзелешә урнаштыру, алга таба территорияне планлаштыру проектын эшләү һәм раслау буенча эш алып барыла. Югарыда бәян ителгәннәргә	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территория инженерлык инфраструктурасы объектлары, транспорт элементләре (подъездлар) белән тәэмин ителмәгән, территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән һәм расланган документлар юк

		бәйле рәвештә сездән гавами тыңлаулар кысаларында 16:24:150301:1489 кадастр номерлы жир кишәрлеге өлешендә кисәтүләрне протоколлаштыру һәм генераль план проектына төзәтмәләр кертүегезне сорыйбыз, аны «индивидуаль торак йортлар төзү зонасы»функциональ зонасына кертүегезне сорыйбыз.	
2	«СЕРВИС-СТРОЙ " ЖЧЖ директоры И.В.Сәйфетдинов	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә торак төзелешен үстерү максатларында»СЕРВИС-СТРОЙ» ЖЧЖ 2024 елның августында, Татарстан Республикасы Рәисе Р. Н .Миңнеханов белән килештереп, «Связьинвестнефтехим» АЖ дәүләт компаниясеннән 12.7 га в жир кишәрлеге сатып алуға инвестицияләр керткән.Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегендә Столбище т. п. (кадастр номеры 16:24: 150301: 1489; Жир категориясе: торак пунктлар жирләре; рөхсәт ителгән файдалану төрләре: индивидуаль торак йортларын урнаштыру) элге кишәрлекне индивидуаль торак йортлар белән төзүгә киләчәктә инвестицияләр кертү өчен. Элеге мәгълүмат ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына, «ТР пространстволы планлаштыру институты» ДБУ һәм «ТР пространстволы мәгълүматлар фонды»ДБУГА житкерелде «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ һәм»Абрис» ЖЧЖ белән берлектә элеге территорияне планлаштыру проектын һәм индивидуаль торак йортлар төзү өчен ызанлау проектын алга таба эшләү өчен территориянең топографик планын (инженер-геодезия эзләнүләре) һәм эскиз проектын эшләү буенча эш алып барыла. Эскиз проекты гавами тыңлауларда жир кишәрлеге милекчесе вәкилләре тарафыннан тәкъдим ителәчәк (БДКМР һәм ГПЗУДАН өземтәләр кушымтада бирелә).</p> <p>Хәзерге вакытта Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә генераль планын килештерү процедурасы бара, анда кадастр номеры 16:24:150301:1489 булган жир кишәрлеге «ял итү зонасы " проект функциональ зонасына кертелгән</p> <p>Баян ителгәннәргә, жир кишәрлегендә (16:24:150301:1489) планлаштырыла торган торак төзелеше территориаль зонасында ГПЗУ нигезендә урнашуына бәйле рәвештә, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлеге Генераль планы проектын эшләп бетергәндә һәм раслаганда</p>	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территория инженерлык инфраструктурасы объектлары, транспорт элемтәләре (подъездлар) белән тәэмин ителмәгән, территорияне планлаштыру буенча эзерләнгән һәм расланган документлар юк

		югарыда күрсәтелгән мәгълүматны исәпкә алуыгызны һәм әлеге жир кишәрлеген төзүгә инвестицияләр кертү мөмкинлеге өчен агымдагы территориаль зонаны саклап калуыгызны сорыйбыз шәхси торақ йортлар белән.	
3	Сафина С.Ф.	Татарстан Республикасы Лаеш МР Столбище авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча тыңлаулар үткәрү кысаларында, 16:24:150301:1077 кадастр номерлы жир кишәрлеге буенча уза торган Столбище авылы торақ пунктына проектлы автомобиль юлын бүгенге көнгә гамәлдә булган генераль план һәм жирдән файдалану кагыйдәләре һәм ТР Лаеш МР Столбище авыл жирлегендә төзелешләр.	Исәпкә алу максатка ярашлы. Проектлы урам-юл челтәрән трассировкалау Генераль планда якынча күрсәтелде һәм проектлауның алдагы стадиясендә төгәлләштерелә, әмма жир кишәрлеген Юл урнаштыру өчен бүлөп бирү сәбәпле, күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алырга мөмкин дип саныйбыз
4	«Восточный» ЖЧЖ генераль директоры И. Р. Гатауллина	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы Рәисе-Башлыгы карары нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә генплан проекты, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар билгеләнде. «Восточный» ЖЧЖ милекче булып тора: – кадастр номеры 16:24:150305:721 булган, майданы 25651 кв.м булган жир кишәрлеге, Жир категориясе – сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, рөхсәт ителгән файдалану төре-житештерү биналарын урнаштыру өчен. Жир кишәрлегенең шәһәр төзелеше планнары нигезендә жир кишәрлеге – од территориаль зонасында – планлаштырыла торган ижтимагый эшлекле зонада урнашкан, шуның нәтижәсендә Административ-житештерү кластерын төзү планнары барлыкка килгән. Килчәктә участок Административ-житештерү кластерын төзү өчен арендага бирелде. 2022 елның сентябрендә проектны өлешчә гамәлгә ашыру башланды, атап әйткәндә, кластер блогы төзелде һәм бинага милек хокукы теркәлдә. Әлеге проктны гамәлгә ашыру максатыннан, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенең Генплан, жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча тыңлаулар кысаларында, кадастр номеры 16:246150305:721 булган жир кишәрлегенә карата функциональ һәм территориаль зоналарны исәпкә алуны һәм планлаштырыла торган күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонаны билгеләүне сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел 16:24:150305:721 кадастр номерлы жирләр категориясе һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре аның территориясен күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зонага кертүне күздә тотмый Территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренең киң исемлеген күздә тотта: эшлекле идарә (код 4.1), кибетләр (код 4.4), банк һәм иминият эшчәнлеге (код 4.5), жәмәгать туклануы (код 4.6) һәм рөхсәт ителгән файдалануның башка төрләре. Административ-житештерү кластеры проекттын гамәлгә ашыру өчен III зонасының шәһәр төзелеше регламентына шулай ук рөхсәт ителгән файдалану төрләре-жиңел сәнәгать (код 6.3), азык-төлек сәнәгате (код 6.4), целлюлоза-кәгазь сәнәгате (код 6.11), склад (код 6.9.1) һәм IV-V класслы хәвфлелектәге житештерү эшчәнлегенә караган рөхсәт ителгән файдалануның башка төрләре керә. Од территориаль зонасының шәһәр төзелеше регламентында, киресенчә, жир кишәрлекләреннән житештерү эшчәнлегенә караган рөхсәт ителгән файдалану төрләре юк, бу исә административ-житештерү кластеры проекттын гамәлгә ашыру мөмкин булмауга китерә.

5	<p>Минкин Д.В. – «Реал Тонус Хаер «лабораториясе» ЖЧЖнең ышанычнамә буенча вәкиле</p>	<p>2024 елның 7 ноябрәндәгә 9999/исх номерлы хәбәрнамә нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча ачык тыңлаулар билгеләнгән.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә территориясендә урнашкан 16:24:150305:722 кадастр номерлы «Лаборатория» ЖЧЖ милек хокукына ия, категориясе - сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр.</p> <p>09.04.2024 елгы 28-24/581 номерлы шартнамә нигезендә «Мәскәү Генплан институты» ДАУ жир кишәрлеген үстерү проекты эзерләнде (кад.№ 16: 24: 150305: 722) Столбище авыл жирлегә территориясендә, алга таба территорияләрне планлаштыру проекты эшләү өчен. Проект карарлары нигезендә 8 катлы, ижтимагый һәм социаль объектлар өлеше булган уртача катлы торак кварталын булдыру тәкъдим ителә.</p> <p>Проект шәһәр төзелешенә гамәлдәгә норматив таләпләрен исәпкә алып, юл ситуациясен бәяләп, өстәмә хезмәт урыннары белән тәмин итеп, маятниклы миграцияне булдырмау өчен эшләнган һәм ТР пространстволы планлаштыру институтына һәм ТР Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына тәкъдим ителгән.</p> <p>Баян ителгәннәргә бәйлә рәвештә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә Генераль планы проектына кад.№ 16:24:150305: 722, жир кишәрлегә категориясе өлешендә: торак пунктлар жирләре һәм 101 зонаны – торак зоналар, 301 күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона итеп билгеләргә.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номеры 16:24:150305:722 булган жирләр категориясе - сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәгә жирләр. Торак төзелешен торак пунктлар цикләрендә генә урнаштырырга мөмкин, кадастр номеры 16:24:150305:722 булган жир кишәрлеген торак пунктлар жирләре категориясенә күчерү нигезе юк.</p> <p>Моннан тыш, Бердәм дәүләт күчмәсез милек реестры белешмәләренә караганда, югарыда күрсәтелгән жир кишәрлегенә күпчелек өлеше «хәрби объектның тыелган зонасы - Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Мари урманчылыгы» (ЗОУИТ16:00-6.1026) территориясеннән файдалануның махсус шартлары булган зона цикләрендә һәм Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Мари урманчылыгы (Урманчылык 16:00-15.9) цикләрендә урнашкан. Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2014 елның 5 маендагы Карары белән расланган Россия Федерациясе Кораллы көчләренә, башка гаскәрләренә, хәрби формировауларның һәм ил оборонасы өлкәсендәгә бурычларны үтәүче органнарның хәрби объектлары эшләвен тәмин итү өчен жирләрдән файдалануның махсус шартлары булган тыелган һәм башка зоналар билгеләү турындагы Нигезләмәнең 12 пункты нигезендә. 405 номерлы тыелган зона территориясендә житештерү, социаль-көнкүреш һәм башка билгеләнештәгә капитал төзелеш объектларын төзү, шулай ук хәрби объектның иминлегенә һәм андагы мөлкәтнең сакланышына куркыныч тудыра торган Ландшафт-реабилитация, рекреация һәм башка эшләр башкару тыела.</p>
6	<p>Минкин Д.В. – «Реал Тонус Хаер «лабораториясе» ЖЧЖнең ышанычнамә буенча вәкиле</p>	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы Рәисе-Башлыгы карары нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләнде.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегә территориясендә урнашкан 16:24:150305:722 кадастр номерлы «Лаборатория» ЖЧЖ милек хокукына ия, категориясе - сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Бүгенгә көндә әлегә территория планлаштырылган торак өчен каралмый.</p>

		<p>башка махсус билгеләнештәге жирләр. 09.04.2024 елгы 28-24/581 номерлы шартнамә нигезендә «Мәскәү Генплан институты» ДАУ жир кишәрлеген үстерү проекты эзерләнде (кад.№ 16: 24: 150305: 722) Столбище авыл жирлеге территориясендә, алга таба территорияләрне планлаштыру проектын эшләү өчен. Проект карарлары нигезендә 8 катлы, ижтимагый һәм социаль объектлар өлеше булган уртача катлы торак кварталын булдыру тәкъдим ителә. Проект шәһәр төзелешенә гамәлдәге норматив таләпләрен исәпкә алып, юл ситуациясен бәяләп, өстәмә хезмәт урыннары белән тәмин итеп, маятниклы миграцияне булдырмау өчен эшләнгән һәм ТР пространствоы планлаштыру институтына һәм ТР Төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына тәкъдим ителгән.</p> <p>Баян ителгәннәргә бәйле рәвештә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жир кишәрлегенә карата жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә төзәтмәләр кертүне сорыйм.№ 16:24:150305: 722 һәм Ж0 зонасын билгеләргә – торак төзелеше планлаштырыла.</p>	
7	<p>Минкин Д.В.- «Казан май комбинаты»АЖ ышанычнамәсе буенча вәкил</p>	<p>Председатель Совета Лаеш муниципального района РТ на решение главе по РТ по проекта Столбище сельского земли и строительства РТ. ООО – кадастр номера «Казан май комбинаты» 16:24:150305:765, общее площадь 7863 кв. м, Земство категории - промышленность, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик для Земли деятельности деятельности, оборона, курки и других специального земли, для строительства Википедии ОАО «Казанский МЭЗ» (милек №16:24:150305:765-16/131/2021-10 13.07.2021 дан)</p> <p>Генеральный план средств Столбище сельской земли РТ, также представителей муниципальных образований "Столбище сельской земли" и строительства выполнения необходимости и строительства выполнения необходимости</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районнда – кадастр номера 16:24:150305:765 булган жир кишәрлеге функциональ зонага – житештерү зонасына кертелде.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигезендә кадастр номера 16:24:150305:765 булган жир кишәрлеге территориясе «башка</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номера 16:24:150305:765 булган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Мари урманчылыгы белән кисешә, территорияль зонаны билгеләү мөмкин түгел.</p>

		<p>чикләр»функциональ зонасына кертелде  » Казан май комбинаты " АЖ 20 елдан артык эшләп килә һәм безнең предприятиенен житештерү майданчыгы, аңа кергән барлык милек хокукындагы жир кишәрлекләре белән бергә, житештерү объектларының функциональ зонасына керә иде.</p> <p>Безнең территориядә элек эшлэнгән һәм расланган жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның генераль планнарының һәм кагыйдэләренен берсендә дә сәнэгать зонасына карамаган функциональ зоналар булмады. Агымдагы проект Росреестр мәгълүматларына туры килми һәм сәнэгать билгеләнешендөгә жир кишәрлекләре милекчесе буларак хокукларын боза.</p> <p>Югарыда баян ителгәннәр нигезендә һәм жир кишәрлекләре милекчесенен хокуклары бозылуга юл куймау өчен, элек кадастр номеры 16:246150305:765 булган жир кишәрлегенә карата билгелэнгән функциональ территориаль зоналарны исәпкә алып, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проектына үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.</p> <p>Шулай ук жирдән файдалануның һәм төзелешненең яңа кагыйдэләрен эшлөүчегә проектны безнең житештерү территориясендә элек расланган жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләренен агымдагы торышына туры китерү зарурлыгын күрсәтергә. Кыска вакыт эчендә тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйбыз.</p>	
8	<p>Минкин Д.В. – «Реал Тонус Хаер «лабораториясе» ЖЧЖнең ышанычнамә буенча вәкиле</p>	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы Рәисе-Башлыгы карары нигезендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләнде.</p> <p>«Реал Тонус Хаер «лабораториясе» ЖЧЖ – кадастр номеры 16:24:150305:722 булган, гомуми майданы 84138 кв. м булган жир кишәрлегенен милекчесе, Жир категориясе - сәнэгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, рөхсәт ителгән файдалану төре – житештерү һәм административ биналарны, төзелмәләрне, корылмаларны урнаштыру һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү (милек №16:24:150305:722-16/019/2017-3 27.03.2017).</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номеры 16:24:150305:722 булган жир кишәрлеге Россия Федерациясе Оборона министрлыгының Мари урманчылыгы белән кисешә, территориаль зонаны билгеләү мөмкин түгел.</p>

		<p>Столбище авыл жирлегенең, Лаеш муниципаль районының, Татарстан Республикасының гамәлдәге генераль планы, шулай ук Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлеге муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә – 16:24:150305:722 кадастр номерлы жир кишәрлеге территориясе функциональ зонага – житештерү зонасына кертелде.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты нигезендә кадастр номеры 16:24:150305:722 булган жир кишәрлеге территориясе «башка чикләр»функциональ зонасына кертелде. Агымдагы проект Росреестр мәгълүматларына, элек расланган генераль планнарга һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килми һәм безнең сәнәгать билгеләнешендәге жир кишәрлекләре милекчесе буларак хокукларыбызны боза.</p> <p>Югарыда баян ителгәннәр нигезендә һәм жир кишәрлекләре милекчесенең хокуклары бозылуга юл куймау өчен, элек кадастр номеры 16:24:150305:722 булган жир кишәрлегенә карата билгеләнгән функциональ территориаль зоналарны исәпкә алып, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектына үзгәрешләр кертүгезне сорыйм.</p> <p>Шулай ук жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның яна кагыйдәләрен эшләүчегә проектны безнең житештерү территориясендә элек расланган жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең агымдагы торышына туры китерү зарурлыгын күрсәтүне сорыйбыз.</p> <p>Кыска вакыт эчендә тиешле үзгәрешләр кертүгезне сорыйбыз.</p>	
9	<p>Минкин Д.В. – «Реал Тонус Хаер «лабораториясе»Ж ЧЖнең ышанычнамә буенча вәкиле</p>	<p>Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасы сайтында 13.11.2024 елда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенең генераль планы проекты (алга таба – Столбище авыл жирлегенең генераль планы проекты) басылып чыкты.</p> <p>Столбищенск авыл жирлеге Генераль планы проектының картографик материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональ зоналар картасы;</li> <li>- жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы.</li> </ul> <p>Социаль инфраструктура;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жирле әһәмияттәге объектларны</li> </ul>	<p>Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Функциональ зоналарның һәм жир кишәрлекләре категорияләренең график материалларда 16:24:150305:1558 һәм 16:24:150305:722 кадастр номерлары белән туры килмәве юк. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре территорияләре генераль план буенча житештерү зонасына кертелгән.</li> <li>- Урам-юл проект челтәрен трассировкалау Генераль планда якынча күрсәтелде һәм проектлауның алдагы стадиясендә төгәлләштерелә, шул ук вакытта автомобиль юлының элге трассировкасы Казан шәһәр округының гамәлдәге генераль планында исәпкә</li> </ul>



	<p>планлаштырып урнаштыру картасы. Транспорт инфраструктурасы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жирле эһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Инженерлык инфраструктурасы;</li> <li>- жирле эһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Табигый-рекреацион каркасны үстерү;</li> <li>- торак пунктларның чикләре картасы;</li> <li>- территориядән заманча файдалану картасы;</li> <li>- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы;</li> <li>- урманчылыклар чикләре картасы;</li> </ul> <p>ГОЧС ПМ картасы кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлеге территориясенә һәм кадастр номеры 16:24:150305:722 булган жир кишәрлеге территориясенә карата жир кишәрлекләренә карата билгеләнгән жир категориясенә туры килми: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка жирләр махсус билгеләнештәге. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә гамәлдәге генераль планы, шулай ук Лаеш муниципаль районының «Столбище авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә, Татарстан Республикасының жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып баруның гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә – күрсәтелгән жир кишәрлекләре территориясе функциональ зонага– житештерү зонасына кертелде. Росреестр органнарында әлеге жир кишәрлекләре шулай ук түбәндәге жирләр категориясенә керә: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр. Генераль план проекты 16:24:150305:1558 жир кишәрлеге аша региональ яисә муниципальара эһәмияттәге автомобиль юлларының узу проекты турында белешмәләренә үз эченә ала. Гамәлдәге генераль планда югарыда күрсәтелгән мәгълүматлар юк иде. Әлеге юлның Хосусый милектәге жир кишәрлеге аша үтүенә актуальлеген ачыклауны һәм 16:24:150305:1558 жир кишәрлеге аша региональ яисә муниципальара эһәмияттәге автомобиль юллары узу проектын төшереп калдыруны сорыйбыз.</p>	<p>алынды.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16:24:150305:1558 кадастр номерлы жир кишәрлегендә тәкъдим ителә торган торба үткәргеч транспорты һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары буенча чаралар шәһәр төзелеше һәм объектларны проектлау өлкәсендәге закон таләпләре нигезендә кабул ителде. Объектларның саны, урнашу урыны якынча, проектлауның алдагы стадияләрендә ачыклана.</li> <li>- Территориядән хәзерге вакытта файдалану картасында кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлеге территориядән фактта файдалану нигезендә башка зоналарга кертелгән.</li> <li>- Урманчылыкларның чикләре Генераль планда ТР Урман хужалыгы министрлыгының рәсми бирелгән белешмәләре нигезендә күрсәтелгән. Жир кишәрлегендә су агымы булмау турындагы мөрәжәгатътә (Татарстан Республикасы Фәннәр Академиясенә Экология һәм жир асты байлыктарыннан файдалану проблемалары институты хаты) һәм урман фонды жирләре булмау турындагы мөрәжәгатътә күрсәтелгән мәгълүмат (дәүләт урман реестрының документлаштырылган мәгълүматын үзгәртү турында 14.09.2022 елгы 27-4-31 номерлы Акт) "ТР пространстволы планлаштыру институты" ДБУ адресына кермәде. Урманчылыкларның һәм су объектларының чикләре Генераль планда төзәтелде.</li> </ul>
--	--	---

Генераль план проектында кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлегендә проектлана торган объектлар сыйфатында торба үткәргеч транспорты һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары күрсәтелгән: газ редуцияләү пункты, трансформатор подстанцияләр, яңгыр канализациясен чистарту корымалары. Хосусый милектә булган жир кишәрлегендә проектлана торган элге объектларның актуальлеген ачыклауны һәм 16:24:150305:1558 номерлы жир кишәрлегеннән торба үткәргеч транспорты һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары турында мәгълүматны төшереп калдыруны сорыйбыз.

Гамәлдәге генераль планда, кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлегенә функциональ зонасы – житештерү зонасы. Генераль план проектында, территориядән заманча файдалану картасы нигезендә жир кишәрлеге функциональ зонага – махсус билгеләнештәге зоналарга, башка зоналарга кертелде. Кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлегенә функциональ зонасын, элек расланган генераль пландагы кебек, житештерү зонасына кертергә кирәк.

Генераль план проектында кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлегендә су агымы (елга, инеш, канал) булуы турында мәгълүматлар күрсәтелгән. Гамәлдәге генераль планда жир кишәрлегендә нинди дә булса су объектлары булуы турында мәгълүматлар юк. Кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлеге территориясендә сулыклар (су агымнары, елгалар, инешләр, каналлар) юк, димәк, су объектларының нинди дә булса саклау зоналары юк.

Татарстан Республикасы Фәннәр Академиясенең Экология һәм жир асты байлыкларыннан файдалану проблемалары институты хаты нигезендә кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлеге чикләрендә рельефның техноген тирәнлегендә руда булмаган төзелеш материалларын чыгару буенча карьерлар эшкәртү нәтижәсендә барлыкка килгән кибеп баручы дренаж сулыклары урнашуы аңлашыла. Сулыкларның биеклегенә су жыю майданына төшә торган атмосфера явым-төшемнәренә күләменә бәйле. Ачык казанлыклары булмаган су объектларының морфометрик параметрларының тотрыксызлыгы аларны табигый күлләр дип классификацияләргә мөмкинлек бирми.

Кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир

кишәрлегендә су агымы (елга, инеш, канал) булу турындагы мәгълүматларны төшереп калдырырга кирәк.

Кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлеге функциональ зонада - житештерү зонасында урнашкан. Кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлеге урман фонды чикләренә керми, урман фонды жирләре белән киселешләре юк, бу дәүләт урман реестрының документлаштырылган мәгълүматын үзгәртү турында 14.09.2022 елның 27-4-31 номерлы акты белән раслана (актларның күчермәләре кушымтада бирелә). Яклау урманнары зонасын бетерергә, жир кишәрлекләрен функциональ зонада - житештерү зонасында урнаштырырга кирәк.

Югарыда баян ителгәннәр нигезендә һәм жир кишәрлекләре милекчесенең хокуклары бозылуга юл куймау өчен, элек кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган жир кишәрлегенә һәм кадастр номеры 16:24 булган жир кишәрлегенә карата билгеләнгән функциональ территориаль зоналарны исәпкә алып, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Столбище авыл жирлеге Генераль планы проектына үзгәрешләр кертүегезне сорыйм:150305:722.

Шулай ук Генераль план форматы аркасында предприятиебезнең сәнәгать жирләреннән аермалы башка функциональ территориаль зоналар жирләре кебек дәрәжә чагылыш тапмаган барлык жир кишәрлекләрен күрү мөмкин булмау сәбәпле, яңа Генераль план эшләүчегә проектны безнең житештерү территориясә буенча элек расланган генераль планының агымдагы торышына туры китерү кирәклеген күрсәтүне сорыйбыз.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә генераль планы "Татинвестгражданпроект" дәүләт унитар предприятиесә тарафыннан эшләнә һәм 25.08.2022 елда расланды.

Соңыннан яңа Генераль план 2023 елда эшләнә, аны «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесә эшләде һәм 25.12.2023 елда расланды.

Хәзерге вакытта 2023 елда Генераль план расланганнан соң бер ел һәм 2023 елда Генераль план расланганнан соң 2 ел узгач, генераль планының агымдагы проектны эшләүче проектны эшләгәндә кабат хаталар ясый, алар буенча Татарстан Республикасы дәүләт органнары инде үзләренең уңай бәяләмәләрен бирде, бу элегрәк

		<p>расланган генераль планнарда чагылыш тапты.</p> <p>Шулай итеп, «Реал Тонус Хаер «лабораториясе» ЖЧЖ жир кишәрлекләренә янә Шәһәр яны урманчылыгы зонасы салынды, аның буенча ТР Урман хужалыгы министрлыгы аның юклығы турында рәсми нәтижә бирде, бу элегрәк Иске генераль планнарда чагылдырылган иде, һәм элге урманчылык зонасы ул юклығы сәбәпле күрсәтелмәде.</p> <p>Агымдагы Генераль план проектында аны эшләүче тагын Шәһәр яны урманчылыгы чикләре турындагы мәгълүматларны Рослесхозның 13.02.2019 елгы 189 номерлы боерыгыннан ала, бу чикләргә ТР Урман хужалыгы министрлыгы алып бара торган һәм дур һәм АСРН белешмәләрен законга туры китерү эшләрен алып бара торган урман реестрындагы Агымдагы актуаль мәгълүмат белән чагыштырмыйча.</p> <p>Агымдагы Генераль планы эшләүче өчен шундый ук кисәтүне 16:24:150305:1558 кадастр номерлы жир кишәрлегендә табигый су объектларын күрсәтү өлешендә күрсәтергә телибез, шул ук вакытта агымдагы гамәлдәге генераль планда бу су объектлары юк, чөнки 2023 елда Генераль планы раслар алдыннан ТР Экология министрлыгы рәсми рәвештә жир кишәрлегендә булмавын раслады. кадастр номеры 16:24:150305:1558 булган участка табигый килеп чыгышлы су объектлары. Агымдагы Генераль планы эшләүчегә территорияль планлаштыру документларын эшләү буенча таләпләрне үтәүне күрсәтүгезне сорыйбыз һәм элек инде бетерелгән алдагы житештерүчеләрнең хаталарын булдырмауыгызны сорыйбыз, бу расланган генераль планнарда чагылыш тапты.</p>	
10	<p>Минкин д. в. - «Казан май комбинаты»АЖ ышанычнамәсе буенча вәкил</p>	<p>Территориаль планлаштыруның Федераль дәүләт мәгълүмат системасы сайтында 13.11.2024 елда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә генераль планы проекты (алга таба – Столбище авыл жирлегенә генераль планы проекты) басылып чыкты. Столбищенск авыл жирлеге Генераль планы проектының картографик материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- функциональ зоналар картасы;</li> <li>- жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Социаль инфраструктура;</li> <li>- жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Транспорт инфраструктурасы;</li> <li>- жирле әһәмияттәге объектларны</li> </ul>	<p>Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Графичек материалларында функциональ зоналарның һәм жир кишәрлекләренәң категорияләренәң кадастр номерлары белән туры килмәвә 16:24:150305:608, 16:24:150305:866, 16:24:150305:986, 16:24:150305:3080, 16:24:150305:1972, 16:24:150305:719, 16:24:150305:722, мөрәжәгатьтә күрсәтелгәннәр юк. Күрсәтелгән жир кишәрлекләре территорияләре генераль план буенча житештерү зонасына кертелгән.</li> <li>- Урманчылыklarның чикләре Генераль планда ТР Урман хужалыгы министрлыгының рәсми мәгълүматларына нигезләнеп күрсәтелгән. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен чикләрдән төшереп</li> </ul>

	<p>планлаштырып урнаштыру картасы. Инженерлык инфраструктурасы;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы. Табигый-рекреацион каркасны үстерү;</li> <li>- торак пунктларның чикләре картасы;</li> <li>- территориядән заманча файдалану картасы;</li> <li>- территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы;</li> <li>- урманчылыклар чикләре картасы;</li> </ul> <p>ГОЧС ПМ картасы кадастр номерлы жир кишәрлекләре территориясенә карата 16:24:150305:608, 16:24:150305:866, 16:24:150305:986, 16:24:150305:3080, 16:24:150305:1972, 16:24:150305:719, 16:24:150305:722 жир кишәрлекләренә карата билгеләнгән жир категориясенә туры килми: сәнәгать, энергетика, транспорт, элементә, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, иминлек жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр.</p> <p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә гамәлдәге генераль планы, шулай ук Лаеш муниципаль районының «Столбище авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә, Татарстан Республикасының жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның гамәлдәге кагыйдәләре нигезендә – кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре территориясе 16:24:150305:608, 16:24:150305:866, 16:24:150305:986, 16:24:150305:3080, 16:24:150305:1972, 16:24:150305:719, 16:24:150305:722 функциональ зонага-житештерү зонасына кертелде.</p> <p>» Казан май комбинаты " АЖ 20 елдан артык эшләп килә һәм безнең предприятиенә житештерү мәйданчыгы, аңа кергән барлык милек хокукындагы жир кишәрлекләре белән бергә, житештерү объектларының функциональ зонасына керә иде.</p> <p>Безнең территориядә элек эшләнгән һәм расланган генераль планнарның берсендә дә сәнәгать зонасына карамаган функциональ зоналар булмады. Агымдагы проект Росреестрның беринди мәгълүматларына да туры килми һәм безнең сәнәгать билгеләнешендәге жир кишәрлекләре милекчесе буларак хокукларыбызны боза.</p> <p>Кадастр номерлы жир кишәрлекләре 16:24:150305:986, 16:24:150305:608, 16:24:150305:3080, 16:24:150305:719, 16:24:150305:1507,</p>	<p>калдыру турындагы мөрәжәгатьтә күрсәтелгән мәгълүмат 16:24:150305:986, 16:24:150305:608, 16:24:150305:3080, 16:24:150305:719, 16:24:150305:1507, 16:24:150305:692, 16:24:150305:1972, 16:24:150305:1973 урманчылыклар чикләре (21.07.2022 ел, № 27-4-23, 14.09.2022 ел, № 27-4-31 актлары) дәүләт урман реестрының документлаштырылган мәгълүматына үзгәрешләр кертү турында) "ТР пространстволы планлаштыру институты" ДБУ адресына кермәделәр, аларны урнаштыру чикләре Генераль планда төзәтелде.</p> <p>- Жир асты сулары ятмаларының чикләре ТР Экология һәм табигый ресурслар министрлыгы тарафыннан рәсми рәвештә бирелгән мәгълүмат нигезендә күрсәтелгән (22.02.2023 № 2090/11 хат). Кадастр номеры 16:24:150305:719 булган жир кишәрлеге чикләрендә жир асты сулары ятмавын раслаучы башка мәгълүмат "ТР пространстволы планлаштыру институты" ДБУГА кермәде.</p> <p>- Күрсәтелгән территорияләр чикләрендәге функциональ зоналар объектлардан фактта файдалануга һәм аларны үстерү ниятләренә туры килә.</p>
--	---	--

16:24:150305:692, 16:24:150305:1972, 16:24:150305:1973 функциональ зонада-житештерү зонасында урнашкан. Югарыда күрсәтелгән кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре урман фонды чикләренә керми, урман фонды жирләре белән киселешләре юк, бу дәүләт урман реестрының документлаштырылган мәгълүматын үзгәртү турында 2022 елның 21 июлендәге 27-4-23 номерлы, 2022 елның 14 сентябрдәге 27-4-31 номерлы актлар белән раслана (актларның күчөрмәләре кушымтада бирелә).

Генераль план проектына кушымта итеп бирелә торган урманчылык чикләре картасында яклау урманнары зонасын төшереп калдырырга, жир кишәрлекләрен функциональ зонада – житештерү зонасында урнаштырырга кирәк.

Зоналардан файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасында Генераль план проектына кушымта итеп бирелә торган кадастр номеры 16:24:150305:719 булган жир кишәрлегендә су асты сулары ятмалары күрсәтелгән.

Кадастр номеры 16:24:150305:719 булган жир кишәрлегендә су асты сулары ятмалары юк. Генераль план проектыннан элгә белешмәләренә төшереп калдырырга кирәк.

Югарыда баян ителгәннәр нигезендә һәм жир кишәрлекләре милекчесе хокуклары бозылуга юл куймау өчен, элек кадастр номерлы жир кишәрлекләренә карата билгеләнгән функциональ территориаль зоналарны исәпкә алып, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы, Столбище авыл жирлегә Генераль планы проектына үзгәрешләр кертүгезне сорыйм 16:24:150305:608, 16:24:150305:866, 16:24:150305:986, 16:24:150305:3080, 16:24:150305:1972, 16:24:150305:719.

**Шулай ук Генераль план форматы аркасында предприятиебезнең сәнәгать жирләреннән аермалы башка функциональ территориаль зоналар жирләре кебек дорес чагылыш тапмаган барлык жир кишәрлекләрен күрү мөмкин булмау сәбәпле, яна Генераль план эшләүчегә проектны безнең житештерү территориясе буенча элек расланган генераль планың агымдагы торышына туры китерү кирәклеген күрсәтүне сорыйбыз.**

**Сезгә өстәмә рәвештә түбәндәгеләрне житкерәбез:**

**Татарстан Республикасы**

Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенең генераль планы "Татинвестгражданпроект" дәүләт унитар предприятиесе тарафыннан эшләнде һәм 25.08.2022 елда расланды.

Соңыннан яңа Генераль план 2023 елда эшләнде, аны «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» дәүләт бюджет учреждениесе эшләде һәм 25.12.2023 елда расланды.

Хәзерге вакытта 2023 елда Генераль план расланганнан соң бер ел һәм 2023 елда Генераль план расланганнан соң 2 ел узгач, генераль планның агымдагы проектын эшләүче проектны эшлэгәндә кабат хаталар ясьи, алар буенча Татарстан Республикасы дәүләт органнары инде үзләренең уңай бәяләмәләрен бирде, бу элегрәк расланган генераль планнарда чагылыш тапты.

Шулай итеп, " Казан май комбинаты «АЖ жир кишәрлекләренә янә Шәһәр яны урманчылыгы зонасы салынды, аның буенча ТР Урман хужалыгы министрлыгы аның юклыгы турында рәсми нәтижә бирде, бу элегрәк Иске генераль планнарда чагылдырылган иде, һәм әлеге урманчылык зонасы ул юктыктан күрсәтелмәде.

Агымдагы Генераль план проектында аны эшләүче тагын Шәһәр яны урманчылыгы чикләре турындагы мәгълүматларны Рослесхозның 13.02.2019 елгы 189 номерлы боерыгыннан ала, бу чикләргә ТР Урман хужалыгы министрлыгы алып бара торган һәм дур һәм БДКМР белешмәләрен законга туры китерү эшләрен алып бара торган урман реестрындагы Агымдагы актуаль мәгълүмат белән чагыштырмыйча. Генераль план Әзерләүчегә күрсәтүегезне сорыйбыз, территориаль планлаштыру документларында урманчылыкларның чикләрен чагылдыру өчен, урманчылык чикләрен ТР Урман хужалыгы министрлыгынан рәсми бәяләмә алуның актуаль юлы белән чагыштырырга кирәк.

Агымдагы Генераль планны эшләүчегә территориаль планлаштыру документларын эшләү буенча таләпләрне үтәүне күрсәтүегезне сорыйбыз һәм элек инде бетерелгән алдагы житештерүчеләрнең хаталарын булдырмауыгызны сорыйбыз, бу расланган генераль планнарда чагылыш

		тапты.	
11	"Бликий" СЗ "ЖЧЖ башкарма органы булган «Ак Барс Дом «СЗ «ИК" ЖЧЖ идарәче компаниясе директоры-М.Р. Шамсуллин	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенең генераль план проекты һәм төзелеш материалларын экспозиция барышында карау нәтижеләре буенча (алга таба – Генераль план проекты), ул Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 07.11.2024 елгы хәбәрнамәсе нигезендә гавами тыңлаулар үткәру кысаларында оештырылган. № 9999/исх, сорыйбыз Сездән, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Столбище авыл жирлеге Башкарма комитетының 14.01.2015 № 1 (14.02.2022 № 290 редакциясендә) карары белән расланган 16:24:150304:120 майданлы 179 га территорияне планлаштыру проекты һәм манлау проекты нигезендә (алга таба – ППТ 179 га), Генераль план проекты материалларына түбәндәге үзгәрешләрне һәм шәһәр төзелеше ниятләрен керттегә:</p> <p>1. Функциональ зоналар картасында:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Казан-Боровое Матюшино" автомобиль юлын реконструкцияләү территориясен планлаштыру проекты нигезендә 1 һәм 2 микрорайоннарны үзләштергәндә 179 га ППТ буенча торакны гомуми файдалануга тапшыру 2025-2029 елларга рөхсәт ителгән Торак күләменнән, шулай ук РФ ГПЗУ нигезендә-16-4-24-2-15-2024-5036-0 12.07.2024 елгы һәм по РФ-16-4-24-2-15-2024-5049-0 Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан бирелгән 12.07.2024 ел, жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның билгеләнгән төрләре нигезендә, кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен чагылдыруыгызны сорыйбыз 16:24:150304:450, 16:24:150304:451, 16:24:150304:473, 16:24:150304:476, 16:24:150304:461, 16:24:150304:456, 16:24:150304:462, 16:24:150304:460, 16:24:150304:477 102/5 (2) функциональ зонада»торак зоналар".</li> <li>• Расланган 179 га ППТ материаллары нигезендә кадастр номеры 16:24:150304:468 булган жир кишәрлегенә «ижтимагый-эшлекле зоналар»300 зонасын билгеләргә. Расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә элге участка жәмәгать билгеләнешендәге объектларны планлаштырып урнаштыру зонасы каралган.</li> <li>• Расланган 179 га ППТ материаллары нигезендә кадастр номеры 16:24:150304:471 булган жир кишәрлегенә «инженерлык</li> </ul>	<p><b>1.1</b> 1.1 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.2</b> Күрсәтелгән жир кишәрлекләре территориясе генераль план буенча 102/5 (1) функциональ зонага кертелгән, аңа карата "Лаеш төене" территориясен планлаштырып үстерүне исәпкә алып, транспорт инфраструктурасына йөкләнеше киметү максатында территорияне үзләштерү шартлары билгеләнгән (үткәрелгән математик транспорт модельләштерүе нәтижеләре буенча). Мөрәжәгатътә 102/5(2) "торак зоналар" функциональ зонасының күрсәтелгән атамасының төгәлсезлегенә игътибар итәбез (функциональ зонаның дәрәҗә атамасы - "аз катлы торак йортлар төзү зонасы (мансардныкын да керттеп, 4 катка кадәр)"))<b>1.2</b> Учитывать нецелесообразно.</p> <p>Генераль планда эре функциональ зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (мансардныкын да керттеп, 4 катка кадәр) (102) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тотта.</p> <p>1.3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Генераль планда эре функциональ зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (мансардныкын да керттеп, 4 катка кадәр) (102) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тотта. моннан тыш, функциональ зоналар тасвирламасы нигезендә, инженерлык инфраструктурасы зонасы (404) инженерлык инфраструктурасының эре объектларын урнаштыру</p> <p>1.4 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Генераль планда эре функциональ зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (мансардныкын да керттеп, 4 катка кадәр) (102) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тотта.</p> <p><b>1.5</b> Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Генераль планда эре функциональ</p>



	<p>инфраструктурасы зонасы»404 зонасын билгеләргә.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Расланган 179 га ППТ материаллары нигезендә кадастр номеры 16:24:150304:472 булган жир кишәрлегенә «транспорт инфраструктурасы зонасы» 405 зонасын яисә «күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона»301 зонасын билгеләргә. Расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә әлеге участка янғын сүндерү депосын урнаштыру зонасы каралган.</li> <li>• Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә расланган 179 га ППТ материаллары нигезендә 16:24:150304:469, 16:24:150304:1066 «инженерлык инфраструктурасы зонасы " 404 зонасын билгеләргә. Расланган территорияне планлаштыру проекты нигезендә әлеге участка инженерлык инфраструктурасы объектларын планлаштырылган урнаштыру зонасы (КНС, ЛОС) каралган.</li> </ul> <p>1. Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасында. Транспорт инфраструктурасы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 102/5 территориясә чикләрендәге урам-юл челтәре 179 га ППТГА туры килми.16:24:150304:455 жир кишәрлеге тирәсендә торак төзелештәге урам дәрәс күрсәтелмәгән. Расланган ППТ белән тәңгәлләштерүне сорыйбыз.</li> <li>• Планлаштырылган 2.7 нче юлны 179 га ППТ нигезендә проектлана торган төп урам итеп күрсәтергә кирәк.</li> </ul> <p>2. Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасында. Инженерлык инфраструктурасы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрендә 179 га ППТ нигезендә 16:24:150304:469, 16:24:150304:1066 газны редукцияләү пункттын төшереп калдырып, котельный һәм КНС урнаштыруны чагылдырырга.</li> <li>• 179 га ППТ нигезендә 16:24:150304:471 кадастр номерлы жир кишәрлегендә, газны киметү пункттын төшереп калдырып, котельныйны урнаштыруны өстәмә рәвештә чагылдырырга.</li> <li>• Проектлана торган суүткәргеч челтәрләре, үйөрешле канализация һәм электр тапшыру линияләре расланган 179 га ППТ һәм «Казан шәһәре муниципаль берәмлеге һәм Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы (Лаеш төене) территориясендә су белән тәэмин итү, су агызу һәм янғыр канализациясә системасын төзү»проектына туры килми. Тәңгәлләштерүегезне сорыйбыз.</li> <li>• Нигезләмәнен 1.2.1 таблицасы нигезендә гомуми егәрлеге 4233 булган мәктәпкәчә белем бирү оешмаларын урнаштыру каралган, 179 га ППТ нигезендә 2320 урын каралган.Расланган</li> </ul>	<p>зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Аз катлы торак йортлар төзү зонасы (мансардныкын да кертеп, 4 катка кадәр) (102) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тоталар. моннан тыш, функциональ зоналар тасвирламасы нигезендә, инженерлык инфраструктурасы зонасы (404) инженерлык инфраструктурасының эре объектларын урнаштыру</p> <p>2.1 Исәпкә алу максатка ярашлы 2.2 исәпкә алу максатка ярашлы 3.1 исәпкә алу максатка ярашлы 3.2 исәпкә алу максатка ярашлы 3.3 исәпкә алу максатка ярашлы 4.1 не исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>Ихтыяжны исәпкә алуга төзәтмәләр кертелде, мәктәпкәчә мәгариф оешмаларына гомуми ихтыяж 2027 урын тәшкит итәчәк.</p> <p>4.2 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Планировка проектында клубларда түгел, ә халык белән мәдәни-массакуләм һәм тәрбия эше өчен биналарга ихтыяж исәпләнгән (гомуми мәйданның квадрат метры), ягъни сүз утырту урыннары саны турында түгел, ә биналарның гомуми мәйданы турында бара. Генераль планда документ эшләү вакытына гамәлдә булган норматив хокукый база нигезендә исәп-хисап ясалды. Адреслы бәйләнешсез исәп-хисап ихтыяжы күрсәтелгән.</p> <p>4.3 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территорияне планлаштыру проектында спорт залларына ихтыяж исәпләнмәгән (идән мәйданының квадрат метры), ә физкультура-сәламәтләндрү дәрәсләре өчен биналарга ихтыяж исәпләнгән (гомуми мәйданның квадрат метры), ягъни спорт залларының идән мәйданына түгел, ә гомуми мәйданның 2 265 квадрат метры тәкъдим ителгән.</p> <p>Яссылыклы спорт корылмаларына ихтыяж үз көчен югалткан норматив нигезендә исәпләнә.</p> <p>Генераль планда Татарстан Республикасы РНГП документын эшләү вакытында гамәлдә булган спорт залларына һәм яссылыклы корылмаларга ихтыяж хисапланды.</p> <p>4.4 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. РНГПНЫҢ гамәлдәге редакциясә нигезендә "полициянең терәк пункты"төшенчәсә юк. Генераль планда түбәндәге исәп буенча административ участоклар (полиция участок пунктлары түгел) санына ихтыяж билгеләнгән: 1 участок полиция пункты һәр 1 - 4 административ участка 1 участок исәбенән 1 - 2,8 мең кешегә. Шулай ук</p>
--	---	--

		<p>ППТ белән тәңгәлләштерүне сорыйбыз.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• • Нигезләмәнең 1.3.1 таблицасы нигезендә 1841 урынлы мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар урнаштыру каралган, 179 га ППТ нигезендә 1416 кв. м егәрлекле мәдәни-ял итү (клуб) тибындагы объектлар урнаштыру каралган.расланган ППТГА туры китерүне сорыйбыз.</li> <li>• • Нигезләмәнең 1.4.1 таблицасы нигезендә идән майданы 6230 кв.м булган спорт заллары урнаштыру, 179 га ППТ нигезендә идән майданы 2265 кв. м булган яссы спорт корьлмалары урнаштыру, 179 га ППТ нигезендә – 5,52 га каралган. расланганнарға туры китерүегезне сорыйбыз ППТ..</li> <li>• • * Нигезләмәнең 1.5.1 таблицасы нигезендә полициянең 10 участок пункты урнаштыру каралган, 179 га ПП нигезендә полициянең 2 терәк пункты каралган. Расланган ППТ белән тәңгәлләштерүне сорыйбыз.</li> <li>• • 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 таблицаларыннан соң объектларның урнашу урыны һәм сыйдырышлылығы якинча адреслы бәйләнешсез чагылдырылган, дип Искәрма өстәргә, территорияне планлаштыру документлары белән төгәлләштерелә.</li> </ul>	<p>алар янкормалы биналарда урнаштырылырга мөмкин. 4.5 не өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 һәм 1.5.1 таблицаларыннан соң искәрма өстәлгән һәм түбәндәге редакциядә баян ителгән: "объектларның характеристикасы һәм урнашу урыны якинча (адреслы бәйләнешсез) чагылдырылган һәм территорияне планлаштыру буенча документация эшлэгәндә төгәлләштерелергә мөмкин".</p>
12	<p>"Близкий" СЗ "ЖЧЖ башкарма органы булган «Ак Барс Дом «СЗ «ИК" ЖЧЖ идарәче компаниясе директоры-М.Р. Шамсуллин</p>	<p>1. Он в ходе экспозиции на экспозиции материалов проекта Столбище сельского земли в лаешного муниципального района РТ по в ходе экспозиционных материалов РТ (выполнительным проектом), он он башкар комитета муниципального района РТ 07.11.2024 организации в рамках гавами тысячи на ситуации. № 10004/их, соройбыз, башкар комитеты Столбище авыл жирлеге Лаеш муниципаль районуна РТ 14.01.2015 № 1 (в редакции 14.02.2022 № 290) расланды 16:24:150304:120 площадка 179 га на планированию проекта и манла проекта территории (выпускается ППТ 179 гектар), нижекамских материалов проекта пзз и строительства городских строительства.:</p> <p>1. 2. На карте зоне строительства города (территориальные зоны):</p> <p>2. 1. На планировании проекта территории реконструкции автомобильной пути «Казанский-Боровое Матюшино " на центр 1 и 2 микрорайонов на 179 года по птту Рустам Рустам 2025-2029 годов объемный, также ук РФ ГПЗУ-16-4-24-2-15-2024-5036-0 12.07.2024 род и по РФ-16-4-24-2-15-2024-5049-0 12.07.2024 год, Министерство строительства,</p>	<p>1.5.1-на целю ярашли. В составе генерального плана на реализации территориального планирования (Ф) территориального зоны на реализации реализации территории. В территории по центрами в ситуации зоны fayдалана в территории подписании в Кабинете Министров РТ 27.12.2023 №3134-Р планирование территории РТ. формальных проектов и государственных методических подготовлений на планированию Министерства проекта территории приготовления, также транспортной инфраструктуры (автомобильных пути и жилых пунктов) , По реализации строительства в составе генерального плана Столбище сельского земления РТ, заявил, что проект планировании такой линиального объекта, которые мероприятия (или реконструкции нового строительства) в территории Тего Фактации fayдалана, что в частности на территорию транспорта (яхшылап). (12 статьяда необходимости земство fayдалана и строительства)</p> <p>1.6.1 на исәп-хисап ярашли. И. территориального зона. 1.7.1 на исәп-хисап ярашли. Од территориального зона. 1.8.1 не исән-сау не целю. Территории территориального зоны</p>





	<p>чагылдырырга;</p> <p>- «стационар медицина хезмәте күрсәтү» төп ВРИ-в Ж-4, Ж-5 зоналарының шәһәр төзелеше регламентын тулыландырырга элеге редакциядә сорала торган ВРИ юк;</p> <p>- «автотранспортны саклау», «күңел ачу чараларын» шәһәр төзелеше регламентында шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрәннән төшереп калдырып, төп төрләрдә чагылдырырга. Шул ук вакытта төп күрсәткечләрдә «транспорт чараларын кую урыны», «хезмәт гаражлары» һ. б. чагылыш тапкан.;</p> <p>-ОД-Т зонасының шәһәр төзелеше регламентын «автотранспортны саклау» ВРИ белән тулыландырырга, хәзер бу зонада ВРИ юк.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 21 статьяда УДСНЫҢ кече зонасы территорияне планлаштыру буенча документация эшләү юлы белән аныкланырга мөмкин икәннән күрсәтүгезне сорыйбыз.</li> <li>• 22 статьяда АГОГА карата таләпләр чагылдырылган, аларны игътибар белән каравыгызны сорыйбыз. Бу таләпләр нинди объектларга куела һәм нинди очракларда чагылдырылмаган. Аңлатуыгызны сорыйбыз: барлык объектларны үтәү өчен койма һәм яктырту таләпләре мәжбүри яки алар проектта каралган очракта гына куела (мәсәлән, төзүче койма ясарга теләмәсә һәм төнге яктыртуны ИКМО таләп итәрме)? Фасадларга, түбәләргә, пиялаларга, яктырткычларга, чыгып торган элементларга һәм киртәләргә карата таләпләрне барлык территориаль зоналардагы коммерция объектлары, паркинглар, жәмәгать туклануы һәм кибетләр өчен һичшиксез кулланып була дип хәбәр итүгезне сорыйбызмы?</li> </ul>	<p>бию площадки, необходимые клубле, аквапарки, боулингные, аттракционные и. биналар һәм корыльнар для б. орнаментов, автоматлар (оборудования для комарных увеличений), площадками увеличения".</p> <p>Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төре күрсәтелгән объектларның әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысы аркасында конфликтлар булу ихтималын киметү максатларында шартлы рәвештә рөхсәт ителгән исемлектә билгеләнгән.</p> <p>2. Только выпускается выпускается только выпускной выпускной турении земли «транспортных мероприятий» (код 4.9.2), «Трудовые гаражи» (4.9) для коммерциальных объектов на необходимости за средств защитых гаражов и службы автотранспорта (в 3.0, 4.0 Рустам турами земли земли). Также при этом время на регламента городской строительства зона од руководительного «автотранспортных сакла» (код 2.7.1) рустами на регламента жилых строительства «жилье строительства» (код 2.0) ителган файдалану төрләре төркәмәнә керде.</p> <p>3.3.6 ны исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>«Автотранспортны саклау» жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрөнәң тасвирламасы (код 2.7.1) ОДТ зонасының шәһәр төзелеше регламентында каралмаган «торақ төзелеш» жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре төркемәнә керә (код 2.0).</p> <p>3.4 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Урам-юл челтәренәң территориаль зонасы (УДС) ярдәмче зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү шартлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11 статьясында күрсәтелгән</p> <p>3.5 не өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>1 нче территория чикләрендә капитал төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр проектта архитектура яктырту каралган очракларда гына билгеләнә. Башка очракларда элеге таләпләр билгеләнмәгән дип санала.</p> <p>Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган биззү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр 1 һәм 2 нче территорияләр чикләрендәгә рөхсәт ителгән файдалану төрләре архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре таблицасында булмаган барлык капитал төзелеш</p>
--	--	---

			<p>объектлары өчен билгеләнә.</p> <p>Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 22 статьясындагы 1 пункттыңда искәрмә өстәлгән "капиталь төзелеш объектынның киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объектын элементлары буенча киртәләренң бизәү материаллары өчен рәхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге билгеләнми."</p>
13	<p>«Яңа Усад «махсуслаштырылган Төзүче» ЖЧЖ башкарма органы булган «Ак Барс йорт «махсуслаштырылган Төзүче " ЖЧЖ идарәче компаниясе директоры-М.Р. Шамсуллин</p>	<p>В ходе экспозиции экспозиции Столбище сельского земли муниципального района РТ в ходе Столбище – генерального плана проекта) в тру ла муниципального района 07.11.2024 года, № 9999/их сообщил гавами тысящи сообщили в рамках организационных материалов по рамках, на проекту работу Усадьба Столбище сельского земли (выпуск 52 га), генерального планного проекта материалов в Нижнекамске и строительства городских строительства:</p> <p>1. Картада функциональ зоналар:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Для Земли необходимых земли Кадастр номерлары 16:24:150304:1138, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1156, 16:24:150304:1157 «коммуналь-склад зонь " на 402 зоны. По работу на 52 года ППТ на много паркинг (планирована 506 м/м).</li> <li>• Для Земли необходимых земли Кадастр номерлары 16:24:150304:1126, 16:24:150305:4872, 16:24:150304:1129, 16:24:150304:746, 16:24:150304:224, 16:24:150304:1143, 16:24:150304:1144 «общественные-делические зоны»на 300 зоны. Поликлиника, Бизнес-центр чиркәүгә, КФУ һәм ФОК средстволарына на 52 года ППТ. • Сиздермичә сиздермичә жир кишәрлекләре Кадастр номерлары 16:24:000000:7525, 16:24:150304:41, 16:24:150304:37 100/5 (1) функциональной зона, что реализации для 2 очередной строительства по условия территории 52 года ППТ: строительство участогының Оренбург дублеры тракты и «Казан-Оренбург» – «Казан - Боровое» Матюшинс " реконструкцияләү 16к -1062 автомобиля юлын, реализации на ураме Ш-2. При этап на реализации в территории жилья в реализации 2025-2029 годов. Жилья по проекта планировании территории реконструкции автомобиля "Казан-Боровое Матюшино".</li> <li>• Кадастр номера 16:24:150304:1137 за 404 зоны «зона инженерлык инфраструктурасы»для необходимо земли. По работу на 52 году ППТ необходимо инженерических объектов на необходимом земли.</li> </ul> <p>2. На карте планирование объектов земли объект. Социаль инфраструктура:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• По работу в 52 гектарее объект на культуры-агарты ППТ (внутренних).</li> </ul> <p>3. На карте планирование объектов</p>	<p><b>1.1.</b> 1.1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.2.</b> Генераль планда эре функциональ зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Торак зоналар (100) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тотта.</p> <p><b>1.3.</b> 1.2. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.4.</b> Генераль планда эре функциональ зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Торак зоналар (100) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тотта.</p> <p><b>1.5.</b> 1.3. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.6.</b> 100/5 (2) функциональ зона территориясен үзләштерүнең күрсәтелгән шарты, "Лаеш төене" территориясен планлаштырып үстерүне исәпкә алып, транспорт инфраструктурасына йөкләнешне киметү максатында каралган (үткәрелгән математик транспорт модельләштерүе нәтижәләре буенча)</p> <p><b>1.7.</b> 1.4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.8.</b> Генераль планда эре функциональ зоналардан файдалану тәкъдим ителгән. Торак зоналар (100) шул исәптән социаль һәм ижтимагый билгеләнештәге объектлар, паркинглар, инженерлык инфраструктурасы объектлары кебек торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен билгеләнгән объектлар территорияләрен урнаштыру мөмкинлеген дә күздә тотта. моннан тыш, функциональ зоналар тасвирламасы нигезендә, инженерлык инфраструктурасы зонасы (404) эре инженерлык инфраструктурасы</p>

		<p>земли объект. Инфраструктура транспорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Представители на территории 100/5 приветственных путевых сетей, отметил, что на 2.2-2.6 пути территориального планирования в таблице 1.1.1 о общественных транспорта в сфере муниципальных образований для планирования объектов земли объект Эрки урам - юл чөлгөре гамалдагылар Средства линейной объект "в усадьбе селе Лаеш муниципального района РТ, в селе Столбище селе жилья комплекса". Башкар комитетының Лаеш муниципаль районуна РТ расланды 15.10.2021 №3098. Тиешле централар сорыйбыз.</li> <li>• По работу 52 года ППТ 16:24:000000:7525 но дорожной строительства (по 2.5), также ИК 16:24:150201:2793 и 16:24:150304:33 по проекту рассмотренных рассмотренных рассмотренных проектов. Тиешле централар сорыйбыз.</li> </ul> <p>4. На карте планирование объектов земли объект. Инфраструктура инженерлығы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 16:24: 150304: 1137 на кадастровой номер на тепловой энергии выступлении на тепловой выступления чистарту сооружения.</li> <li>• 16:24: 150304: 1143 особенности необходимости теплица энергии на территории земство кадастровой номер.</li> <li>• Кабель линии подписания земство земли выпускников Кадастр номерлары 16:24:150304:500 16:24:150304:1152, 16:24:150304:1157 «балансе ОАО Оборонэнерго выступил, что по территории 52 года. Тиешле централар сорыйбыз.</li> <li>• По сравнении территории 52 года ППТ «муниципальный образование Казанского муниципального образования и территории лаешного муниципального района (лайства) РТ, в том числе и нового канализации килми проекты» строительство системасы.</li> <li>• Кадастр номеры 16:24:150304:1137 в необходимости 10 кВ электропроводы линиями.</li> <li>• По сравнением сравнением чистарту корылмалары канализации необходимо в условиях необходимости необходимо в условиях.</li> </ul> <p>5. На территориальном планировании (направлении направления):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нигезлэмәнен 1.2.1 нче таблицасы нигезендә гомуми куәте 1246 урын булган мәктәпкәчә мәгариф оешмаларын урнаштыру каралган, ә 52 га ППТ нигезендә, гамәлдәге 260 урынлык балалар бакчасын да исәпкә алып, 700 урын салынган. ППТ нигезендә чагылдыруны сорыйбыз.</li> <li>• Нигезлэмәнен 1.4.1 нче</li> </ul>	<p>объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.</p> <p><b>1.9. 2.1.</b> Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.10.</b> Китапханәләр жирле әһәмияттәге объектлар булу сәбәпле, зона өчен исәп-хисап ихтыяжын калдырырга тәкъдим ителә. Әлеге объектлар мәктәп, клуб һәм башка объектлар каршында урнаштырылырга мөмкин.</p> <p><b>1.11.</b> 3.1. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.12.</b> 3.2. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.13.</b> 4.1. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.14.</b> 4.2. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.15.</b> 4.3. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.16.</b> 4.4. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.17.</b> Территориядә магистраль суүткәргечләр һәм коллекторлар күрсәтелгән</p> <p><b>1.18.</b> 4.5. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.19.</b> 4.6. Исәпкә алу максатка ярашлы</p> <p><b>1.20.</b> 5.1 не исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p><b>1.21.</b> Ихтыяжны исәпкә алуга төзәтмәләр кертелде, мәктәпкәчә мәгариф оешмаларына гомуми ихтыяж 597 урын тәшкит итәчәк.</p> <p><b>1.22.</b> 5.2 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.23.</b> Территорияне планлаштыру проектында спорт залларына ихтыяж исәпләнмәгән (идән мәйданының квадрат метры), ә физкультура-сәламәтләндрү дәрәсләре өчен биналарга ихтыяж исәпләнгән (гомуми мәйданның квадрат метры), ягъни спорт залларының идән мәйданына түгел, ә гомуми мәйданның 667 квадрат метры тәкъдим ителгән.</p> <p><b>1.24.</b> Генераль планда спорт залларына ихтыяж Татарстан Республикасы РНПП документын эшләү вакытына туры китереп исәпләнгән (1000 кешегә 220 кв.м мәйдан туры килә).</p> <p><b>1.25.</b> 1.25. 5.3 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p><b>1.26.</b> Планлаштыру проектында яссы корылмаларның кирәкле мәйданы исәпләнмәгән. Муниципаль районның һәм авыл жирлегенә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары булмаганда, ихтыяжны исәпләү төбәк хокукый норматив базасына туры килергә тиеш. Спорт объектлары жирле әһәмияттәге объектлар булу сәбәпле, зона өчен исәп-хисап ихтыяжын калдыру максатка ярашлы. Шулай ук алар мәктәп, клуб каршында, гомуми файдаланудагы яшелләндрелгән</p>
--	--	---	--

		<p>таблицасы нигезендә Усад авылындагы 100/5 функциональ зона өчен гомуми егәрлеге 1834 кв.м идән майданлы (гамәлдәге лицей каршындагы спорт залының 292,8 кв. м идән майданы һәм өстәмә 1541,2 кв. м идән майданы) спорт заллары урнаштыру каралган, ППТ нигезендә 667 кв. м идән майданлы урнаштыру каралган. фок. ППТ нигезендә чагылдыруны сорыйбыз.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Нигезләмәнең 1.4.1 таблицасы нигезендә 1,67 га майданлы «яссы спорт корылмалары» урнаштыру каралган, ППТ нигезендә 0,84 га спорт майданчыклары каралган. ППТ нигезендә чагылдыруны сорыйбыз.</li> <li>• Нигезләмәнең 1.5.1 таблицасы нигезендә функциональ зоналар өчен эшләнүче 5 участок пункты булган полиция участок пунктларын урнаштыру 100/2, 100/3, 100/4, 100/5, 101/11, 101/12, 101/13, 101/14, 101/15, 101/16, 101/17 102/4 һәм Усад авылында, территория ихтыяжы 100/5 өчен 3 кишәрлек күрсәтелгән. ППТ нигезендә полициянең участок пунктлары каралмаган, тиешле үзгәрешләр кертүне сорыйбыз.</li> <li>• 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 таблицаларынан соң объектларның урнашу урыны һәм сыйдырышлылыгы якинча адреслы бәйләнешсез чагылдырылган, дип Искәрмә өстәргә, территорияне планлаштыру документлары белән төгәлләштерелә.</li> </ul>	<p>территорияләр чикләрендә урнаштырылырга мөмкин.</p> <p><b>1.27. 5.4 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</b></p> <p><b>1.28. Территорияне планлаштыру проектында ихтыяж исәпләнмәгән. Муниципаль районның һәм авыл жирлегенә шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары булмаганда, ихтыяжы исәпләү төбәк хокукый норматив базасына туры килергә тиеш. Жәмәгать тәртибен саклау объектлары жирле эһәмиятгә объектлар булу сәбәпле, зона өчен исәп-хисап ихтыяжын калдыру максатка ярашлы. Шулай ук алар янкормалы биналарда урнаштырылырга мөмкин.</b></p> <p><b>1.29. 5.5 не өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p> <p><b>1.30. 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 һәм 1.5.1 таблицаларынан соң искәрмә өстәлгән һәм түбәндәге редакциядә бәян ителгән: "объектларның характеристикасы һәм урнашу урыны якинча (адреслы бәйләнешсез) чагылдырылган һәм территорияне планлаштыру буюнча документация эшләгәндә төгәлләштерелергә мөмкин".</b></p>
14	<p>«Яңа Усад «махсулаштырылган Төзүче» ЖЧЖ башкарма органы булган «Ак Барс йорт «махсулаштырылган Төзүче " ЖЧЖ идарәче компаниясе директоры- М.Р. Шамсуллин</p>	<p>Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлеге жирләреннән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты (алга таба – ПЗЗ проекты) материалларын экспозиция барышында карау нәтижәләре буюнча, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының 07.11.2024 ел, № 10004/исх хәбәрнамәсе нигезендә гавами тынлаулар үткөрү кысаларында оештырылган, эшләнелгән Усад авылы территориясен планлаштыру проекты нигезендә сездән сорыйбыз Столбище авыл жирлеге (алга таба – ППТ 52 га), пзз проекты материалларына түбәндәге үзгәрешләргә һәм шәһәр төзелеш ниятләрен кертәргә:</p> <p>1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (территориаль зоналарның ярдәмче зоналары):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Эшләнгән 52 га ППТ, сәламәтлек саклау объектлары, бизнес-үзәк һәм дини билгеләнештәге объектлар һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары (Ф2-2, Ж-4 (2-3)) кысаларында планлаштырылган урнаштыру территориясенә урам-юл челтәре зонасы салуны кишәрлекләрдән төшереп калдырырга: 16:24:150304:1137, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1126,</li> </ul>	<p><b>4.1 не исәпкә алу максатка ярашлы. Зона УДС на строительству необходимости земство выступили.</b></p> <p><b>5.1 не исәп-хисап на целю ярашли. Ж-5 на территориальной зоны.</b></p> <p><b>5.2 максат ярашли исән түгел.</b></p> <p><b>Оп территориального зона.</b></p> <p><b>5.3 максат ярашли исән түгел.</b></p> <p><b>Од территориального зона.</b></p> <p><b>5.4 не исәп-хисап на целю ярашли. Од территориального зона.</b></p> <p><b>5.5 не исәп-хисап на целю ярашлого.</b></p> <p><b>В составе генерального плана на реализации о территориального планирования в реализации зоны фактее территории (Ф).</b></p> <p><b>В территории по центрами в ситуации зоны файдалана в территории подписании в Кабинете Министров РТ 27.12.2023 №3134-Р планирование территории РТ. формальных проектов и государственных методических подготовлений на планированию Министерства проекта территории подготовления, также транспортной инфраструктуры (автомобильных пути и жилых пунктов) , В составе генерального плана Столбище сельского земли Лаешного муниципального района РТ в условиях реализации строительства, заявил, что</b></p>



	<p>16:24:150304:1129, 16:24:150304:746, 16:24:150305:4872, 16:24:150304:1143, шулай ук УДС зонасыннан 16:24:150201:2793 участогының бер өлешен төшереп калдырырга.</p> <p>2. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында (территориаль зоналар):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ж-4 зонасының шәһәр төзелеше регламентында мөмкин булган катлылыкның максималь параметры – 16 кат билгеләнгән, моңа кадәр «ТР пространстволы планлаштыру институты» ДБУ, 52 га ППТНЫ карау кысаларында, торак йортларның максималь катлылыгы – 18 кат килештерелгән иде. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен чагылдыруны сорыйбыз</li> </ul> <p>16:24:150304:211, 16:24:150304:1120, 16:24:150304:1121, 16:24:150304:200, 16:24:150304:1125, 16:24:150304:621, 16:24:150201:4850, 16:24:150304:1093, 16:24:150304:1150, 16:24:150304:1086, 16:24:150304:1146, 16:24:150304:1149, 16:24:150304:1148, 16:24:150304:1147, 16:24:150304:1102, 16:24:150304:1106, 16:24:150304:1095, 16:24:150304:1110, 16:24:150304:1103, 16:24:150304:1104, 16:24:150304:1096, 16:24:150304:1145, 16:24:150304:1130, 16:24:150304:1128, 16:24:150304:1122, 16:24:150304:1097, 16:24:150304:1123, 16:24:150304:1152, 16:24:150304:1153, 16:24:150304:1099, 16:24:000000:7106, 16:24:150304:40, 16:24:150304:39, 16:24:150304:38, 16:24:150304:33, эшләнгән ППТ цикләрәнә керүче 52 га биеклектәге торак төзелеше зонасында (Ж5).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен чагылдырырга 16:24:150304:1138, 16:24:150304:1136, 16:24:150304:1156, 16:24:150304:1157, 16:24:150304:1137 ижтимагый- житештерү зонасында (ППТ) 506 м/м күпкатлы паркинг һәм инженерлык инфраструктурасы объектын урнаштыру максатларында, эшләнгән 52 га ППТ нигезендә.</li> <li>• Кадастр номерлары 16:24:150201:5645 һәм 16:24:150201:8435 булган жир кишәрлекләрен ижтимагый-сәүдә зонасында (ОДТ) кире кайтарырга, чөнки эшләнгән 52 га ППТ нигезендә кишәрлекләрдә бизнес-үзәк урнаштыру каралган һәм әлеге жир кишәрлекләренен мәйданы зонаның шәһәр төзелеше регламенты составында билгеләнгәннән артып китә күпкатлы торак төзелеше (ж – 4) жир кишәрлегенен максималь мәйданының эһәмияте.</li> <li>• Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен чагылдырырга 16:24:150304:1126, 16:24:150305:4872,</li> </ul>	<p>проект планировании такой линейного объекта, а также каратэ (нового строительства или реконструкции) факте территории того того факта, что в частности зоны на транспорте территории (яхшылап). (12 статьяда факталану жирләре һәм строительства кагылышлы строительства)</p> <p>На 6.1 необходимо целью. В этом строительстве в 2004 году в РФ Шәһәр строительства кодексы. Возможности городской строительства в занятости налог предмете возможности возможности возможности возможности возможности возможности возможности возможности "кызыл сызыклар".</p> <p>6.2 не исән-сау не целью. В его составе 2 статьясындагы" строительства " строительства капитального строительства объектов, из чик параметров реконструкции реконструкции. По также параметров в конкрет обеспечениях параметров. 6.3 не исән-сау ярыш. РФ строительства рустройства, капиталь строительных объектов реконструкции в чик параметров и предметов строительных кагылышлы. Планированные Документлар территории не подготовлении земство и строительства. На 6.4 необходимо целью. В территориальных зонах сообщил, что в составе генерального плана, которые реализации строительства функционального зона. 7.1 не необходимо целью. Параметров РФ на 38 маддәсе городской строительства кодексы. В 2 маддәсе строительных кагылышлы "катгый сана". 7.2 не исән-сау необходимости. 19 Статья выступил регламента городской строительства, архитектуры капитальной строительных объектов также населения на решение городской строительства. О также параметров и о государственных параметров на 22 статья, как сообщил, что капитальных строительных объектов в 1нче территории таләпләр тула күләмдә язылганлык. 7.3 на целью ярыш. Параметров РФ на 38 маддәсе городской строительства кодексы. В 2 маддәсе строительных кагылышлы "катгый сана". Руководительного внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего внешнего</p>
--	---	--

		<p>16:24:150304:1129, 16:24:150304:746, 16:24:150304:224, 16:24:150304:1143, 16:24:150304:1144 ижтимагый-эшлекле зонада (ОД), чөнки 52 га ППТ нигезендә участокларда поликлиника (ашыгыч медицина ярдәме станциясе урнашкан) урнаштыру, бизнес каралган – Үзәк, чиркәү, МФЦ, ФОК, әлеге жир кишәрлекләренәң мәйданы торак төзелеш зонасының шәһәр төзелеш регламенты составында билгеләнгән жир кишәрлегенәң максималь мәйданы күрсәткеченән артып китә, шулай ук Ж4 зонасының шәһәр төзелеш регламентында рөхсәт ителгән файдалану төре юк 3.4.2 «стационар медицина хезмәте». Отразить земельные участки с кадастровыми номерами 16:24:000000:7525, 16:24:150304:41, 16:24:150304:37 в зоне высотной жилой застройки (Ж-5), так как согласно разработанному ППТ 52 га для реализации 2 очереди строительства предусмотрены следующие условия освоения территории: строительство участка дублера Оренбургского тракта и реконструкция автомобильной дороги 16К-1062 «Казань – Оренбург» - «Казань –Боровое Матюшино», реализация примыкания по улице Ш-2. При реализации 2 этапа суммарный ввод жилья территории не будет превышать разрешенный на 2025-2029 гг. объём жилья по Проекту планировки территории реконструкции автодороги «Казань-Боровое Матюшино».</p> <p>1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану тәртибе һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү. I Кисәк:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 статьяга түбәндәге төшенчә өстәргә сорыйбыз: "төзелешне жайга салу сызыгы - биналарны, корылмаларны һәм корылмаларны кызыл сызыктан яисә жир кишәрлеге чикләреннән читкә тайпылып урнаштырганда билгеләнә торган төзелеш чиге.».</li> <li>• 2 статьяга пункт өстәргә:- "Керү (чыгу) юлларын, инженерлык жиһазларын һәм эвакуация чыгу юлларын үз эченә алган жир асты төзелеш өчен түбәндәге чик Параметрлар билгеләнә: <ul style="list-style-type: none"> <li>- жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты-100%;</li> <li>- жир кишәрлеге чикләреннән чигенүләр билгеләнми"»».</li> </ul> </li> </ul> <p>6. 9 статьяга 3 пункт өстәргә: «19 статьяда санап үтелгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары, атап әйткәндә: жир кишәрлеген төзүнең максималь проценты; биналарны, корылмаларны мөмкин урнаштыру урыннарын билгеләү</p>	<p>внешнего внешнего внешнего государственных жилых домов и коммерцианнных объектов низагов низагов.в целами в условиях ситуации им.</p> <p>- Заявил, что земство выполненных выполненных выполнений государственных выполнений государственных государственных жилых жилых и коммерциальных объектов сообшил, что выполнительных жилых жилых и коммерциальных объектов. в целами кимете в условиях рассмотренных рассмотрения. - Стационар капитал строительные объекты для медицинского поддержка гражданского помощения «стационарного медицинского служба» (код 3.4.2). другие объектов научно-медицинского учреждения, диспансеров, научно-медицинского учреждения и стационара) необходимости; реализации станции; на площадки площадки. күздә тотавиациясе санитариясе. Также объектов Ж-4 и Ж-5 целевой средств территориальных зонах, подписано регламента городской строительства од и ОД-с территориальных зонах представителей руководителей ж-4 и Ж-5.</p> <p>- 1. Росреестр "о расследованию классификатора туров на файд" 10.11.2020 год, № п/0412 расследование земли "на открытые мероприятия" также представителями объект также также представителями объект т: "Необходимые открытия, организационные культуры, дискотеки и бию площадки, необходимые клубле, аквапарки,боулингные, аттракционные и.биналар һәм корыльмнар для б. орнаментов, автоматлар (оборудования для комарных увеличений), площадками увеличения". Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның төре күрсәтелгән объектларның әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысы аркасында конфликтлар булу ихтималын киметү максатларында шартлы рәвештә рөхсәт ителгән исемлектә билгеләнгән.</p> <p>2. Также также также также «транспортных мероприятий» (код 4.9.2), необходимо для коммерциальных объектов «Трудовые гаражы» (4.9) заявил гаражов и службы автотранспорта (3.0, 4.0 по решению рассмотренных земли). Также при этом время «автотранспортных защиты» в регламенте городской строительства зона от регламента «жилого</p>
--	--	--	--

	<p>максатларында жир кишәрлегенәң алгы чигеннән минималь чигенү; биналарны мөмкин урнаштыру урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлегенәң Ян чикләреннән минималь чигенү, биналарны, корылмаларны рөхсәт ителә торган урыннарын билгеләү максатларында жир кишәрлегенәң арткы чигеннән минималь чигенү; жир кишәрлеген яшелләндерүнең минималь проценты; жир кишәрлеге чикләрендә урнаштырылырга тиешле машина урыннарының минималь саны; Жир кишәрлеген төзүнең максималь тыгызлыгы, әгәр башка күрсәткечләр территорияне планлаштыру проектында территорияне планлаштыру проекты нигезләү материалларын төзү проекты нигезендә билгеләнмәгән булса яисә жайга салу линияләре белән билгеләнмәгән булса, әлеге Кагыйдәләрдә күрсәтелгән исәп-хисаплар һәм күрсәткечләр буенча йә МНГП/РНГП буенча билгеләнә территорияне планлаштыруның мондый проектында төзелешләр».В таблице статьи 12 исключить зону Ф 2-2.</p> <p>7. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре. Шәһәр төзелеше регламентлары. III өлеш:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 4 п.п., 4 п., 19 статьяда «катларның максималь саны (эт.) », «максималь сандагы жир өсте катларына алмаштырырга (эт.) »шулай ук, 20 статьяның барлык шәһәр төзелеше регламентларында таблицаларда «жир өстендәге катларның максималь санын»чагылдырырга.</li> <li>• 19 статьяда фасадларны яктырту һәм АГО эзерләү таләпләрен жентекләбрәк чагылдыруны сорыйбыз.</li> <li>• 20 статьяда: <ul style="list-style-type: none"> <li>- «максималь катлар саны " төшенчәсе (эт.) », «максималь сандагы жир өсте катларына алмаштырырга (эт.);</li> <li>- Ж-2 зонасының шәһәр төзелеше регламентында «Эшлекле идарә», «кибетләр», «банк һәм иминият эшчәнлегә», «жәмәгать туклануы» ВРИНЫ шартлы рөхсәт ителгән файдалану төреннән төшереп калдырып, төп төрләрдә чагылдырырга;</li> <li>-Ж-3, Ж-4, Ж-5 зоналарының шәһәр төзелеше регламентында «Эшлекле идарә», «жәмәгать туклануы», «банк һәм иминият эшчәнлегә» ВРИНЫ шартлы рөхсәт ителгән файдалану төреннән төшереп калдырып, төп төрләрдә чагылдырырга;</li> <li>- «стационар медицина хезмәте күрсәтү» төп ВРИ-в Ж-4, Ж-5 зоналарының шәһәр төзелеше регламентын тулыландырырга әлеге редакциядә сорала торган ВРИ юк;</li> <li>- «автотранспортны саклау», «күңел ачу чараларын» шәһәр төзелеше</li> </ul> </li> </ul>	<p>строительства» (код 2.7.1) төркәмәнә керәшен (код 2.0).</p> <p>- Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p><b>В регламенте городской строительства ОД зона «автотранспортных строительства» (код 2.7.1) представителей на регламента городской строительства «жилье строительства» по итогам туркмени файдалана төрләре (код 2.0).</b></p> <p>- Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p><b>Территориального зона (УДС) помощник зоны помощников сети (УДС) в ситуации земство в ситуации и условиях условиях центров строительных кагылышлы и строительных кагылышлы 11 в статьясында күрсәтелгәнә</b></p> <p><b>7.4 не исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</b></p> <p><b>Урам-юл чөлтәренәң территорияль зонасы (УДС) ярдәмчә зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кергү шартлары жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренәң 11 статьясында күрсәтелгән.</b></p> <p><b>7.5 не өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы.</b></p> <p><b>1 нче территория чикләрендә капитал төзелеш объектлары фасадларын яктыртуга таләпләр проектта архитектур яктырту каралган очракларда гына билгеләнә. Башка очракларда әлеге таләпләр билгеләнмәгән дип санала.</b></p> <p><b>Капиталь төзелеш объектларының архитектура йөзен билгели торган бизәү һәм (яисә) төзелеш материалларына таләпләр 1 һәм 2 нче территорияләр чикләрендәгә рөхсәт ителгән файдалану төрләре архитектура-шәһәр төзелеше йөзен килештерү таләп ителми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре таблицасында булмаган барлык капитал төзелеш объектлары өчен билгеләнә.</b></p> <p><b>Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң 22 статьясындагы 1 пунктында искәртмә өстәлгән "капиталь төзелеш объектынның киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренәң бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлегә билгеләнми."</b></p>
--	---	--

		<p>регламентында шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрәннән төшереп калдырып, төп төрләрдә чагылдырырга. Шул ук вакытта төп күрсәткечләрдә «транспорт чараларын кую урыны», «хезмәт гаражлары» һ. б. чагылыш тапкан.;</p> <p>-ОД-Т зонасының шәһәр төзелеше регламентын «автотранспортны саклау» ВРИ белән тулыландырырга, хәзер бу зонада ВРИ юк.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 21 статьяда УДСНЫҢ кече зонасы территорияне планлаштыру документациясен эшләү юлы белән аныкланырга мөмкин икәнлеген күрсәтүне сорыйбыз.</li> <li>• 22 статьяда АГОГА карага таләпләр чагылдырылган, аларны игътибар белән каравыгызны сорыйбыз. Бу таләпләр нинди объектларга куела һәм нинди очракларда чагылдырылмаган. Аңлатуыгызны сорыйбыз: барлык объектларны үтәү өчен койма һәм яктырту таләпләре мәжбүри яки алар проектта каралган очракта гына куела (мәсәлән, төзүче койма ясарга теләмәсә һәм төнге яктыртуны ИКМО таләп итәрме)? Фасадларга, түбәләргә, пыялаларга, яктырткычларга, чыгып торган элементларга һәм киртәләргә карага таләпләрне барлык территориаль зоналардагы коммерция объектлары, паркинглар, жәмәгать туклануы һәм кибетләр өчен һичшиксез кулланып була дип хәбәр итүегезне сорыйбызмы?</li> </ul>	
15	Нассонова Н.М.	"АК Барс Девелопмент" ЖЧЖнең ТР Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына 28.03.2024 № 12395 мөрәжәгатен исәпкә алырга планлаштыру проектының м-1 микрорайонындагы торак мәйданын һәм 179 га мәйданлы 16:24:150304:120 кадастр номерлы территорияне манлау проектын 32,3 мең кв. метрга киметү турында	Исәпкә алу максатка ярашлы Генераль планны нигезләү материалларына төзәтмәләр кертелде
16	Нассонова Н.М.	Генераль план проекты белән 600/16 функциональ зонага кертелгән территорияне индивидуаль торак йортлар төзү зонасына кертергә (территория үзләштерелә)	Исәпкә алу максатка ярашлы Функциональ зоналар төзәтелде
17	Нассонова Н.М.	- Картографик Материалларны гамәлдәге манлау нигезендә актуальләштерергә - Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча кисәтүләрне бетергәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең генераль планга туры килүен тәэмин итәргә	- Исәпкә алу максатка ярашлы - Исәпкә алу максатка ярашлы
18	Нассонова Н.М.	- 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләрен гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә - Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү	- Исәпкә алу максатка ярашлы - Исәпкә алу максатка ярашлы - Исәпкә алу максатка ярашлы - Исәпкә алу максатка ярашлы

		<p>максатларында линия объектының эш документациясен эшләү таләпләрен төшереп калдырырга (Ф)</p> <p>- 0-6 ОП территориаль зонасы чикләрен жир кишәрлекләрен төшереп калдыру өләшендә төзәтергә 16:24:150305:5344, 16:24:150305:5345</p> <p>-16:24:150302:1166 жир кишәрлегенә ижтимагый-эшлекле зона (ОД)территориаль зонасын урнаштырырга</p>	
--	--	--	--

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Столбище авыл жирлегенә Генераль планы проектын, 2024елның 10 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жибәрергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өзәтмә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе \_\_\_\_\_ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре \_\_\_\_\_ Абдрафеев А.А.