

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә.

«2024 елның 11 декабре

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрэндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрэндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрэндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.,

Гавами тыңлаулар Комлы Ковал авыл жирлегендә бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жылышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 2 ноябрэндәге №9904/исх номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 2 ноябрэндәге №9904/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 5 ноябрэндә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2024елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2024елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация чөлтәрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсолов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлгә башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Миндубаев Алмаз Фәрит улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегә башлыгы вазыйфаларын башкаручы.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Комлы Ковал авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча 2024елның 10 декабрәндәгә гавами тыңлаулар беркетмәсә нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 1 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәртмәләр

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлө тексты	Жавап тексты
1	Покровский С. Г. («Активист и СТ «ИК»АЖ бшанычнамәсә буенча)	Комлы Ковал авыл жирлегенә генераль планы һәм ПЗЗ буенча тыңлаулар кысаларында 1 жир сорыйм. кадастр номерлы участоклар: 16:24:090704:5344, 5345; 5334; 5335; 5336; 5346; 4998; 16:24:000000:7553 территориаль зонада (функциональ) уртача катлы (5-8 катлы) күп фатирлы торак төзелешен исәпкә алырга. 2 шулай ук ПЗЗ шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына «ЖС " территориаль зонасына шартлы тамгалар өстәүне сорыйм	1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. "Торак зона (100)" функциональ зонасы билгеләнгән, анда торак төзелешен урнаштыру мөмкинлегә каралган, шул исәптән урта катлы (5-8 катлы). Кадастр номерлы жир кишәрлекләре: 16:24:090704:5344,16:24:090704:5345 ,16:24:090704:5334,16:24:090704:5335, 16:24:090704:5336, 16:24:090704:5346, 16:24:090704:4998 16:24:000000:7553 территориаль зонада - "ЖС" катнаш аз катлы һәм уртача катлы торак төзелеш зонасында урнашалар, ул күпфатирлы торак төзелешен 8 катка кадәр урнаштыруны күздә тотта. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы.
2	«Ковалевское» ЖЧЖ директоры Галеев Р. А.	Татарстан Республикасы Лаеш МР Комлы Ковал авыл жирлегенә генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар кысаларында 16:24:090704:4783 кадастр номерлы жир кишәрлегә буенча уза торган проект юлын бүгенгә көнгә гамәлдә булган генераль план һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә күрсәтүгезне сорыйм.ТР Лаеш МР ковалы авыл жирлегә.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Күрсәтелгән автомобиль юлының трассировкасы аның планлаштырыла торган категориясә нигезендә норматив Параметрларны (шул исәптән - пландагы Кәкре радиусларны) исәпкә алып кабул ителгән. Шунның белән бергә, планлаштырылган автомобиль юлларын трассировкалау эшләнгән Генераль планда ориентирлы булып тора һәм проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен жайга салу предметы булып тормый.

3	Титова А.Ф.	<p>1. 16:24:090102:228 кадастр номерлы жир кишәрлегенә азкатлы торак төзелешенң функциональ зонасын урнаштырырга</p> <p>2. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә:16:24:090704:3925,16:24:090704:3936 гамәлдәге манлауны исәпкә алып, ОДС территориаль зонасын билгеләргә</p> <p>3. Кадастр номеры 16:24:090102:228 булган жир кишәрлегенә "Ж-2"Территориаль зонасын урнаштырырга</p> <p>4. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары картасын генераль планга туры китерергә</p> <p>5. Жир кишәрлегенң функциональ зонасын авыл хужалыгы жирләре зонасыннан авыл хужалыгы предприятиеләренң житештерү зонасына үзгәртү 16:24:090704:4801</p> <p>6. Картографик Материалларны гамәлдәге манлауга туры китереп актуальләштерергә</p> <p>7. Барлык объектларны үтәү өчен киртәләргә карата таләпләр мәжбүрime яисә алар проектга каралган очракта гына куеламаы икәннен күрсәтергә</p> <p>8. 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләрен гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә</p> <p>9. СХ-2 0-2 территориаль зонасын Жир категориясе һәм лицензияле кишәрлекнең һәм тау бүлеп бирүенң гамәлдәге чикләре нигезендә п-2гә алмаштырырга</p>	<p>1. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>2. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>3. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>4. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>5. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>6. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>7. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң 21 статьясындагы 1 пунктнда искәrmә өстәлгән "капиталь төзелеш объектынң киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренң бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге билгеләнми."</p> <p>8. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>9. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
4	Титова А.Ф.	<p>Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча кисәтүләренә бетергәннен соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң генераль планга туры килүен тәмин итәргә</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы</p>

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2024елның 10 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өзөмтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Миндубаев А.Ф.