

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл
жирлеге Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында
бәяләмә.**

2024 елның 11 декабре

Халык алдында тыңлаулар Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы башлыгы - совет рәисе инициативасы белән үткәрелде, 2024 елның 28 октябрәндәге 84-РС номерлы карар белән билгеләнде.

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә Комлы Ковал авыл жирлегенә номерлы Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар билгеләү турындагы 2024 елның 28 октябрәндәге 84-РС карар басылып чыкты (халыкка житкерелде):

1. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 1 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жылышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр биру тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 2 ноябрәндәге №9898/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 2 ноябрәндәге №9898/исх хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 5 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;
2. 2024 елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;
3. 2024 елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Миндубаев Алмаз Фәрит улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлеге башлыгы вазыйфаларын башкаручы.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Комлы Ковал авыл жирлегенең Генераль планы проекты буенча 2024елның 10 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 1 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында керткән сораулар һәм искәртмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлө тексти	Жавап тексти
1	Покровский С. Г. и СТ «ИК»АЖ ышанычнамәсе буенча)	Ковалы авыл жирлегенең генераль планы һәм ПЗЗ буенча тыңлаулар кысаларында 1 жир сорыйм. кадастр номерлы участоклар: 16:24:090704:5344, 5345; 5334; 5335; 5336; 5346; 4998; 16:24:000000:7553 территориаль зонада (функциональ) уртача катлы (5-8 катлы) күп фатирлы торак төзелешен исәпкә алырга. 2 шулай ук ПЗЗ шәһәр төзелешен зоналаштыру картасына «ЖС " территориаль зонасына шартлы тамгалар өстәүне сорыйм	1. Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. "Торак зона (100)" функциональ зонасы билгеләнгән, анда торак төзелешен урнаштыру мөмкинлеге каралган, шул исәптән урта катлы (5-8 катлы). Кадастр номерлы жир кишәрлекләре: 16:24:090704:5344,16:24:090704:5345 ,16:24:090704:5334,16:24:090704:5335, 16:24:090704:5336, 16:24:090704:5346, 16:24:090704:4998 16:24:000000:7553 территориаль зонада - "ЖС" катнаш аз катлы һәм уртача катлы торак төзелеше зонасында урнашалар, ул күпфатирлы торак төзелешен 8 катка кадәр урнаштыруны күздә тотта. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы.
2	«Ковалевское» ЖЧЖ директоры Галеев Р. А.	Татарстан Республикасы Лаеш МР Комлы Ковал авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар кысаларында 16:24:090704:4783 кадастр номерлы жир кишәрлеге буенча уза торган проект юлын бүгенге көнгә гамәлдә булган генераль план һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре нигезендә күрсәтүгезне сорыйм.ТР Лаеш МР ковалы авыл жирлеге.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Күрсәтелгән автомобиль юлының трассировкасы аның планлаштырыла торган категориясе нигезендә норматив Параметрларны (шул исәптән - пландагы Кәкре радиусларны) исәпкә алып кабул ителгән. Шуның белән бергә, планлаштырылган автомобиль юлларын трассировкалау эшләнгән Генераль планда ориентирлы булып тора һәм проектлауның алдагы стадияләрендә төгәлләштерелә. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен җайга салу предметы булып тормый.
3	Титова А.Ф.	1. 16:24:090102:228 кадастр номерлы жир кишәрлегенә азкатлы торак төзелешенә функциональ зонасын урнаштырырга 2. Кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә:16:24:090704:3925,16:24:090704:3936 гамәлдәге манлауны исәпкә алып, ОДС территориаль зонасын билгеләргә 3. Кадастр номеры 16:24:090102:228 булган жир кишәрлегенә "Ж-	1. Исәпкә алу максатка ярашлы. 2. Исәпкә алу максатка ярашлы. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы. 4. Исәпкә алу максатка ярашлы. 5. Исәпкә алу максатка ярашлы. 6. Исәпкә алу максатка ярашлы. 7. Исәпкә алу максатка ярашлы. Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренәң 21 статьясындагы 1 пункттында искәртмә

		<p>2"Территориаль зонасын урнаштырырга</p> <p>4. Территориаль зоналарның ярдәмче зоналары картасын генераль планга туры китерергә</p> <p>5. Жир кишәрлегенең функциональ зонасын авыл хужалыгы жирләре зонасыннан авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасына үзгәртү 16:24:090704:4801</p> <p>6. Картографик Материалларны гамәлдәге манлауга туры китереп актуальләштерергә</p> <p>7. Барлык объектларны үтәү өчен киртәләргә карата таләпләр мәжбүриме яисә алар проектта каралган очракта гына куелама икәннен күрсәтергә</p> <p>8. 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләрен гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә</p> <p>9. СХ-2 0-2 территориаль зонасын Жир категориясе һәм лицензияле кишәрлекнең һәм тау бүлеп бирүенең гамәлдәге чикләре нигезендә п-2гә алмаштырырга</p>	<p>өстәлгән "капиталь төзелеш объектының киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләрнең бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге билгеләнми."</p> <p>8. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>9. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
4	Титова А.Ф.	Гавами тыңлаулар нәтижәләре буенча кисәтүләргә бетергәннен соң жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең генераль планга туры килүен тәэмин итәргә	Исәпкә алу максатка ярашлы

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Комлы Ковал авыл жирлегенең Генераль планы проектын, 2024елның 10 декабрдәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өземтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Миндубаев А.Ф.