

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
ЛАИШЕВСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОНЫ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево  
422610

Чернышевский урамы, 23 нче йорт  
Лаеш ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34  
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл жирлегенә  
Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.**

«2024 елның 11 декабре»

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрендәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрендәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрендәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрендәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренә тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренә уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.,

Гавами тыңлаулар Хәерби авыл жирлегенә бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жылышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 7 ноябрендәге №9992/исх номерлы белдерү белән хәбәр иттелделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 2 ноябрендәге №9992/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 8 ноябрендә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-  
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2024 елның 8 ноябрендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2024елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация челтәрәндәге Татарстан Республикасы хокукий мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл жирлеге территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Зинәтуллин Рамель Камил улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл жирлеге башлыгы.

Гавами тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә Хәерби авыл жирлегенә Генераль планы проекты буенча 2024елның 10 декабрәндә гавами тыңлаулар беркетмәсе нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 23 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәртмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлә тексты	Жавап тексты
1	Волков Е. Ф. ("Урмавуд" директоры урынбасары)	Генераль план һәм Хәерби авыл жирләрәнән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында сездән кадастр номеры 16:24:110301:1051 булган жир кишәрлеген ПЗЗДА калдыруыгызны сорыйм Генераль планда 401 функциональ зонасын (житештерү зонасы) калдыруыгызны сорыйм. Югарыда язылган кадастр номеры булган Участок КМИЗ заводының саклау зонасына эләкми. ПЗЗ һәм Генпландагы үзгәрешләргә каршы киләм, чөнки аренда вакытында жир кишәрлеге пзз п-2 буенча зона һәм ген план буенча житештерү зонасы булган.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зона БДКМР белешмәләрен исәпкә алып билгеләнде (рөхсәт ителгән файдалану – авыл хужалыгында файдалану). Әлеге функциональ зонаны чагылдыру жир кишәрлеге милекчесенә хокукларын бозуга китерми.
2	Гаделшин Р.Р.	Хәерби авыл жирлегенә генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында 16:24:110301:1088 кадастр номерлы жир кишәрлеген авыл хужалыгы житештерүен урнаштырырга мөмкинлек бирә торган функциональ территорияль зонага кертугезне сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зона элек эшләнгән генераль планын исәпкә алып билгеләнде. Хәерби уртақ предприятиесенә генераль планына үзгәрешләр керту кысаларында әлеге территориядә авыл хужалыгы житештерүе объектларын чагылдыру өлешендә тиешле килештерү бирелмәгән.
3	Голубцов М.В.	16:24:110301:694 кадастр номерлы Хәерби авыл жир кишәрлегенә генераль планы һәм ПЗЗ буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында П-2 Территорияль зонасы күренешен ПЗЗДА калдыруыгызны һәм Генераль планда 401 функциональ зонасын (житештерү зонасы) калдыруыгызны сорыйм. Югарыда язылган кадастр номеры булган Участок КМИЗ заводының саклау зонасына эләкми.  Генплан һәм ПЗЗ үзгәрешләренә каршы киләм, чөнки аренда вакытында ПЗ буенча жир кишәрлегенә п-2 һәм ген буенча	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зона БДКМР белешмәләрен исәпкә алып билгеләнде (рөхсәт ителгән файдалану – авыл хужалыгында файдалану). Әлеге функциональ зонаны чагылдыру жир кишәрлеге милекчесенә хокукларын бозуга китерми.

		<p>булган.планда житештерү зонасы бар иде.</p> <p>Участок 2024 елның июлендә, ягъни берничә ай элек арендага алынган. Шуңа күрә участок билгеләнеше буенча кулланылмый дигән раслауны хокуксыз дип саныйм.</p>	
4	"Травкино" ДНТ Медведев О. А.	<p>«Травкино» ДНТ бакча ширкәтләренең территориаль зонасы өлешендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Хәерби авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәреشلәр кертүне сорый.</p> <p>ДНТ территориясе составына керүче жир кишәрлекләренә милекчелек хокукын теркәү вакытына гамәлдә булган Кобра авыл жирлегенен генераль планы нигезендә барлык кишәрлекләргә дә территориаль зона СХ4 билгеләнгән.</p> <p>Хәзерге вакытта территориаль зоналарның чикләре турында жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендәге белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчмәсез мөлкәт реестрындагы жир кишәрлекләре характеристикалары тасвирламасына туры килмәве бар. ДНТ территориясендәге барлык жир кишәрлекләрен "бакчачылык өчен" файдалану рөхсәт ителгән.</p> <p>Кодекс городской строительства Российской Федерации в 37 маддәсе и капитальной строительных объектов руководительного вопроса, технических регламентов руководительного использована.встречи на реализации регламента городской строительства, на реализации.Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре кабул ителгән очракта, то «күчмәсез милекнең дәүләт кадастры турында» 24.07.2007 ел, № 221-ФЗ Федераль законның 22 маддәсе нигезендә, жир кишәрлеге үзгәреشلәрен дәүләт кадастр исәбенә алуны гамәлгә ашыру максатларында, кызыксынган зат жир кишәрлеге турында белешмәләрнең мондый үзгәрешен раслый торган тиешле гариза һәм документның күчмәсен тапшыра..</p> <p>Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен икенче төргә үзгәртү, шәһәр төзелеше Регламенты таләпләрен исәпкә алып, билгеләнгән территориаль зона чикләрендә гамәлгә ашырылырга тиеш. Мөрәжәгать итүче декларациясендә шәһәр төзелеше Регламентында каралган жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре күрсәтелгән тиеш.</p> <p>Шул рәвешле, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Хәерби авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. "Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ 0-1)" территориаль зонасы ачык бастырып чыгаруга тыелган объектлардан чикләүләр зонасын исәпкә алып үткәрелде.</p>

		<p>кагыйдэләре территориаль зонаны үзгәртү өлешендә «Травкино» ДНТ жир кишәрлекләре милекчеләренәң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен боза.</p> <p>Милекчеләр тарафыннан әлеге рөхсәт бирелмәгәнлектән, әлеге гамәлләр хокуксыз булып санала.</p> <p>Югарыда әйтелгәннәрне исәпкә алып, ДНТНЫҢ барлык участкаларына «бакчачылык ширкәтләре» территориаль зонасын урнаштыруны кирәк дип саныйбыз.</p>	
5	"Травкино" ДНТ Медведев О. А.	<p>ДНТ «Травкино» просит внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Кирбинское сельское поселение" Лаишевского муниципального района Республики Татарстан бакча ширкәтләренәң территориаль зонасы өлешендә.</p> <p>Бакча ширкәтенәң территориаль зонасы турыдан-туры нефть үткәргечнең рөхсәт ителә торган минималь рөхсәт зонасы чиге буйлап (күчәрдән 200 м) узарга һәм өлешчә шул исәптән кадастр номерлары булган участкаларны алырга тиеш:  16:24:110301:559;            16:24:110301:530;  16:24:110301:504;            16:24:110301:556;  16:24:110301:516;            16:24:110301:497;  16:24:110301:565;            16:24:110301:541;  16:24:110301:525;            16:24:110301:551;  16:24:110301:509.</p> <p>Әлеге кишәрлекләр 2013 елдан хокукларның бердәм дәүләт реестрында теркәлгән, «бакчачылык өчен»файдаланырга рөхсәт ителгән.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зона БДКМР белешмәләрен исәпкә алып билгеләнде (рөхсәт ителгән файдалану – авыл хужалыгында файдалану).Әлеге функциональ зонаны чагылдыру жир кишәрлеге милекчесенәң хокукларын бозуга китерми.</p>
6	Шәйхетдинов И.Р.	<p>Хәерби авыл жирлегенәң генераль планы һәм ПЗ3 буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында кадастр номеры 16:24:110301:696 булган участокны (Кирби авылы, Яшьләр ур., 24 йорт) П2 билгеләнгән функциональ зонаны калдыруыгызны сорыйм. Участок 2023-2024 еллар дәвамында үзләштерелә һәм эшкәртелә.</p> <p>Шулай ук Мин каралган Генераль план һәм ПЗ3 кабул итүгә каршы чыгам, анда ПЗ зонасын капитал төзелеш объектларын урнаштырмыйча гына резерв һәм авыл хужалыгы файдалану зоналарына күчәру күрсәтелгән. Лаеш районы Башкарма комитеты вәкиле тарафыннан «КМИЗ» заводының кадастр исәбендә чагылдырылмаган санитария зонасы нигезендә югарыда күрсәтелгән участкадан күчәру һәм участкадан тиешле урын буенча файдаланмау мөмкинлеге турында әйтелгән фикерне нигезсез дип саныйм.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Рөхсәт ителгән файдалану төре БДКМР мәгълүматларына туры килә.</p>
7	Садыйков А.А.	<p>Хәерби авыл жирлегенәң генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында 16:24:110301:571</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы. Тиешле нигезләмә тәкъдим ителмәгән. Әлеге тәкъдимне проектка киләсе үзгәрешләр кертү кысаларында карарга мөмкин.</p>

		кадастр номерлы жир кишәрлеген авыл хужалыгы житештерүен урнаштырырга мөмкинлек бирә торган функциональ һәм территорияль зонага кертүегезне сорыйм.	
8	Мингазетдинов Р.Р.	Хәерби авыл жирлегенен генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында 16:24:110302:287 жир кишәрлеген авыл хужалыгы житештерүе объектларын урнаштырырга мөмкинлек бирә торган функциональ һәм территорияль зонага кертүегезне сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зона элек эшлэнгән генераль планын исәпкә алып билгеләнде. Элеге функциональ зонаны чагылдыру жир кишәрлегенен милек хокукларын бозуга китерми.
9	Шильников А.Н.	Хәерби авыл жирлегенен генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләре сорыйм 16:24:110301:1073, 16:24:110301:1072 авыл хужалыгы житештерүе объектларын урнаштыру мөмкинлеге бирә торган функциональ территорияль зонага кертергә	Исәпкә алу максатка ярашлы. ПЗЗ проектында "авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)"Территорияль зонасы исәпкә алынды
10	Камалиев А.Р.(Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләрнең дәүләт резерв фонды ышанычнамәсе буенча)	Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл жирлегенен генераль планын һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен гавами тыңлаулар кысаларында сездән кадастр номерлары булган жир кишәрлекләренә карата сорыйбыз 16:24:110301:1015, 16:24:110302:356, 16:24:110302:353, 16:24:110302:1815, 16:24:110302:1814, 16:24:110302:1813, 16:24:110302:1506 функциональ зонаны: индивидуаль торак төзелеше зонасын һәм Ж1 территорияль зонасын билгеләргә..	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Кадастр номерлы жир кишәрлеге 16:24:110301:1015, 16:24:110302:356, 16:24:110302:353, 16:24:110302:1813 Генераль планда индивидуаль торак йортлар төзелеше зонасы буларак күрсәтелде. Калган жир кишәрлекләре элек расланган генераль план нигезендә күрсәтелде.
11	Камалиев А.Р.(Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләрнең дәүләт резерв фонды ышанычнамәсе буенча)	Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл жирлегенен генераль планы проектын һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар кысаларында Кирби торак пунктының кадастр номерлары 16:24:110301:741 булган чикләренә кертүегезне һәм функциональ зонаны билгеләвегезне сорыйм: индивидуаль торак төзелеше зонасы, Ж1 территорияль зонасы.	Исәпкә алу максатка ярашлы Кирби торак пункты чикләренә кадастр номеры 16:24:110301:741 булган жир кишәрлеген кертүе киләчәктә проектка үзгәрешләр кертеп карарга мөмкин.
12	«Полимер эшләнмәләр» ЖЧЖ башкарма директоры «КМИЗ ЛУЧ «ЖЧЖ директоры - Галимуллин Р. М.	«Хәерби авыл жирлегенен генераль планын кабул итү турында» гавами тыңлаулар кысаларында, проектта ТР Роспотребнадзорның 05.11.2024 №11/21413 карарын кушып исәпкә алуыгызны сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы
13	Камалова К. А.	Хәерби авыл жирлегенен генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында сорыйм:	1. Исәпкә алу максатка ярашлы. Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм

	<p>1. Барлык объектларны үтәү өчен киртэләргә карата таләпләр мәҗбүрime яисә алар проектта каралган очракта гына куелама икәннен күрсәтергә</p> <p>2. 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органнарының вәкаләтләрөн гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә</p>	<p>төзелеш алып бару кагыйдәләренәң 21 статьясындагы 1 пунктында искәрмә өстәлгән "капиталь төзелеш объектынң киртәләре булмаган очракта, капитал төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренәң бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге билгеләнми."</p> <p>2. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
--	---	---

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Хәерби авыл жирлегенәң Генераль планы проекты проектын, 2024елның 10 декабрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлеге бәяләмәнә проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлығына жибәрергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелешә бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлеге бәяләмәдән өзәмтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисә \_\_\_\_\_ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретарә \_\_\_\_\_ Зинәтуллин Р.К.