

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами
тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмә.**

«2024 елның 11 декабре

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрэндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрэндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлеген өлкәсендә вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрэндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.,

Гавами тыңлаулар Егорьево авыл жирлегендә бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 2 ноябрэндәге №9902/исх номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 2 ноябрэндәге №9902/исх номерлы хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 5 ноябрэндә Интернет телекоммуникация чөлтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2024елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2024елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация чөлтәрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Гарифуллин Илнур Нил улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Егорьево авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча 2024елның 10 декабрәндәгә гавами тыңлаулар беркетмәсә нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 8 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кергән сораулар һәм искәрмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәрмә, жөмлә тексти	Жавап тексти
1	Махов А.А.	Егорьевка авыл жирлегенә генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәрү кысаларында 16:24:070801:2443, 16:24:070801:2431, 16:24:070801:2524, 16:24:070801:2525, 16:24:070801:2527, 16:24:070801:2528, 16:24:070801:2522, 16:24:070801:2523, 16:24:070801:2439, 16:24:070801:2601, 16:24:070801:2602, 16:24:070801:2605, 16:24:070801:2606, 16:24:070801:2614, 16:24:070801:2615, 16:24:070801:2621, 16:24:070801:2533, 16:24:070801:2547, 16:24:070801:2546, 16:24:070801:2631, 16:24:070801:2597, 16:24:070801:2598, 16:24:070801:2594, 16:24:070801:2604, 16:24:070801:2603, 16:24:070801:2595, 16:24:070801:2609, 16:24:070801:2608, 16:24:070801:2607, 16:24:070801:2611, 16:24:070801:2613, 16:24:070801:2612, 16:24:070801:2616, 16:24:070801:2622, 16:24:070801:2617, 16:24:070801:2618, 16:24:070801:2544, 16:24:070801:2555, 16:24:070801:2566, 16:24:070801:2532, 16:24:070801:2588, 16:24:070801:2599, 16:24:070801:2536, 16:24:070801:2535, 16:24:070801:2537, 16:24:070801:2545, 16:24:070801:2543, 16:24:070801:2542, 16:24:070801:2629, 16:24:070801:2630 и 16:24:070801:2628 кадастрлы жир кишәрлекләренә саклау зонасы чиген билгеләүне төшереп калдыруны сорыйм.	Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Саклау зонасының чикләре күрсәтелгән жир кишәрлекләренә кагылмый. Генераль план проектында күрсәтелгән жир кишәрлекләре планлаштырыла торган индивидуаль торак төзелеш зонасында урнашкан.

		<p>Өлеге жир кишәрлекләре торак пункт чикләрендә урнашкан, Егорьево авыл жирлегенең гамәлдәге генераль планы һәм жирдән файдалану кагыйдәләре нигезендә торак төзелешенә кертелгән һәм аларга саклау зонасы йөкләнми.</p> <p>Өлеге участокларга СЗЗ салынган очракта, аларны файдаланып булмаячак. Бүгенге көндә өлеге жир кишәрлекләрендә торак йортлар төзелә, инженерлык челтәрләре салынган.</p>	
2	Махов А.А.	<p>Егорьево авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында кадастр номеры 16: 24:070801:4383 булган жир кишәрлеген автомобиль юлы урнаштыру өчен исәпкә алуыгызны сорыйм. Генераль план проектында керү юлы өлешчә, тулы күләмдә күрсәтелмәгән.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел.</p> <p>Кадастр номеры 16:24:070801:4383 булган жир кишәрлеге БДКМРДА "авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр"категориясендә. Автомобиль юлларын трассировкалауның генераль планы проектында якинча күрсәтүләр, эшләнүнең алдагы стадияләрендә төгәлләштерүләр</p>
3	Махов А.А.	<p>Егорьево авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында: 16:24:070801:4684, 16:24:070801:4676, 16:24:070801:3933, 16:24:070801:4679, 16:24:070801:4680, 16:24:070801:4139, 16:24:070801:4130, 16:24:070801:4675, 16:24:070801:4678, 16:24:070801:4682, 16:24:070801:4683 и 16:24:070801:4673 кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен «житештерү зонасы» функциональ зонасында һәм «ижтимагый житештерү зонасы»ЖП территориаль зонасында исәпкә алуны сорыйм.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы. Гамәлдәге генераль планда һәм ДП проектында башка зона билгеләнгән. БДКМР нигезендә жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеш өчен рөхсәт ителгән торак пункт чикләрендә, түбәндәге адрес буенча урнашкан минераль порошок һәм асфальт-битум катнашмасы житештерү буенча «Промнеруд» ЖЧЖ Сәнәгать майданчыгы өчен билгеләнгән санитар-яклау зонасында 16:24-6.2513 билгеләнгән санитар-яклау зонасында урнашкан: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Егорьево авыл жирлеге, "Бимское"ЖЧЖ.</p>
4	«Время Развития» ЖЧЖ директоры Әхмәтшина Г. И.	<p>Егорьевка авыл жирлегенең генераль планы һәм жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында кадастр номерлары булган жир кишәрлекләрен исәпкә алуны сорыйм: 16:24:070801:4684, 16:24:070801:4676, 16:24:070801:3933, 16:24:070801:4679, 16:24:070801:4680, 16:24:070801:4139, 16:24:070801:4130, 16:24:070801:4675, 16:24:070801:4678, 16:24:070801:4682, 16:24:070801:4683 һәм 16:24: 070801: 4673 «житештерү зонасы» функциональ зонасында һәм «ижтимагый житештерү зонасы»ижтимагый берләшмәсе территориаль зонасында.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы. Гамәлдәге генераль планда һәм ДП проектында башка зона билгеләнгән. БДКМР нигезендә жир кишәрлекләре индивидуаль торак төзелеш өчен рөхсәт ителгән торак пункт чикләрендә, түбәндәге адрес буенча урнашкан минераль порошок һәм асфальт-битум катнашмасы житештерү буенча «Промнеруд» ЖЧЖ Сәнәгать майданчыгы өчен билгеләнгән санитар-яклау зонасында 16:24-6.2513 билгеләнгән санитар-яклау зонасында урнашкан: Татарстан Республикасы, Лаеш муниципаль районы, Егорьевка авыл жирлеге, "Бимское"ЖЧЖ.</p>
5	Перескокова Е.А.	<p>Егорьев авыл жирлегендә төзелешнең Генераль планы һәм Жирдән файдалану кагыйдәләре буенча гавами тыңлаулар үткәру кысаларында түбәндәгеләрне сорыйм:</p> <p>1. Барлык объектларны чикләү таләпләре барлык объектларны үтәү өчен мәжбүри булырмы яки алар проектта каралса гына куела, дип</p>	<p>1. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p> <p>Таблицаның икенче юлының икенче баганасына жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең 22 статьясындагы 1 пункттында искәрмә өстәлгән "капиталь төзелеш объектының киртәләре булмаган очракта, капитал</p>

	<p>күрсәтергә. 2. 3 статьяда Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары вәкаләтләрән гавами тыңлаулар өлешендә күрсәтергә 3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә үзгәрешләр кертү максатларында линия объектының эш документациясен эшләү таләбен төшереп калдырырга (Ф)</p>	<p>төзелеш объекты элементлары буенча киртәләренә бизәү материаллары өчен рөхсәт ителгән бизәү материаллары Исемлеге билгеләнми." 2. Исәпкә алу максатка ярашлы. 3. Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>
--	---	---

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2024елның 10 декабрәндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлығына жиберергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өзәмтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Гарифуллин И.Н.