

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
ЛАИШЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

Чернышевского ул., д.23, г.Лаишево
422610

Чернышев урамы, 23 нче йорт Лаеш
ш. 422610

Тел: 8-(84378) -2-52-28 Факс: 8-(84378) -2-54-34
e-mail: Ispolkom.Laishevo@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл
жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами
тыңлаулар нәтижеләре турында бәяләмә.**

2024 елның 11 декабре

Халык тыңлаулары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2019 елның 11 декабрэндәге 96-РС номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советының 2018 елның 12 декабрэндәге 61-РС номерлы карары белән расланган үзгәрешләр белән «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (жәмәгать фикер алышуларын) оештыру һәм уздыру тәртибе турында нигезләмә белән, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренең жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә өлкәсендә вәкаләтләрне янадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрэндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның гамәлгә ашыру чаралары хакында» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2023 елның 29 декабрэндәге 1743 номерлы карары белән, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең тормыш, хокуклар һәм законлы мәнфәгатьләренең уңай шартларына кеше хокукларын үтәү максатларында үткәрелде.

Гавами тыңлаулар Олы Кабан авыл жирлегендә бөтен территориясенә карата үткәрелде.

Ачык тыңлауларда катнашучылар гавами тыңлаулар үткәрү сроклары, проектның мәгълүмати материаллары, проект материаллары экспозициясен уздыру сроклары һәм урыны, катнашучылар жыелышын үткәрү датасы, урыны һәм вакыты, кисәтүләр һәм тәкъдимнәр бирү тәртибе турында Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетына 2024 елның 7 ноябрэндәге №9995/исх номерлы белдерү белән хәбәр ителделәр.

Жирне куллану һәм төзелеш кагыйдэләре проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турындагы 2024 елның 7 ноябрэндәге №9995/исх хәбәрнамә бастырылган (халыкка житкерелгән):

1. 2024 елның 7 ноябрэндә Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында-
<http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча;

2. 2024елның 8 ноябрәндә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы территориясендә таратыла торган «Камская новь» газетасында;

3. 2024елның 11 ноябрәндә Интернет телекоммуникация чөлтәрәндәгә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча:

4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегә территориясендә урнашкан мәгълүмат стендларында.

Гавами тыңлауларны оештыручы: Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты.

Рәислек итүче: Карсалов Алексей Петрович – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының архитектура һәм шәһәр төзелеш бүлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар секретаре: Шәрәфиев Илфат Гасиф улы – Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегә башлыгы.

Гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә Олы Кабан авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча 2024елның 10 декабрәндәгә гавами тыңлаулар беркетмәсә нигезендә төзелгән.

Гавами тыңлауларда 42 катнашучы катнашты.

Гавами тыңлаулар барышында кәргән сораулар һәм искәртмәләр.

№	Катнашучы турында мәгълүмат	Сорау, искәртмә, жөмлө текст	Жавап текст
1	Козодерова В.И.	1. Сөздән ижтимагый-эшлекле зоналарны БКда чагылдыруыгызны сорыйбыз (401 зона тәкъдим итәбез) 2. зират аша юлны, Европа коттедж поселогы аша керүне картада күрсәтергә, авыл хужалыгы жирләрәннән юл-транспорт чөлтәрәнә күчәрүне тизләтергә 3. БК в 405 (Сокуры) аша 605 юлны бистәдән Фән кырларына кадәр 1 км озынлыктагы яшел зона белән әйләндереп алырга.	П.1 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Зоналаштыру производство төзелеш зонасы буларак Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәгә генераль планы нигезендә билгеләнде. Билгеләнгән житештерү зонасын саклап калуга ихтыяж аэропорт территориясенә якин урнашуга бәйлә рәвештә аны үстөрүнең югары потенциалына бәйлә. П.2 Өлешчә исәпкә алу максатка ярашлы. Зиратны киңәйтү сәбәпле, юлны гамәлдәгә трассировкада Генераль планда исәпкә алу мөмкин түгел. П.3 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Бу мәсьәлә генераль планың карау предметы түгел. Проектлауның алдагы стадияләрендә билгеләнә.
2	262 кеше гавами тыңлауларда катнашучылардан	Без, 2024 елның 28 ноябрәндә 262 кеше тарафыннан үткәрелә торган гавами тыңлауларда катнашучылар, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Олы Кабан авыл жирлегенә генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында 07.11.2024№9997/исх хәбәр итү нигезендә үзбездән законлы хокукыбызга таянып, проект экспозициясә белән танышып, 2024 елның 28 ноябрәндә уздырыла торган гавами тыңлауларда катнашучылар генераль план проекты тәкъдим ителгән редакциядә раслауга каршы бертәвыштан тавыш бирәбез һәм проект документациясенә түбәндәгә үзгәрешләренә кертүне сорыйбыз: 1.402 зонаны (коммуналь-склад зонасы) төшереп калдырырга, аны Генераль планың алдагы редакциясә нигезендә	П.1 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территория планлаштырыла торган сәнәгать зонасына тоташа Аэропортка илтүче юл буенда урнашкан, торақ төзелеш һәм житештерү территорияләре арасында ижтимагый-эшлекле зона урнаштыру максатка ярашлы. Территорияне планлаштыру һәм манлау буенча документлар юк. Территория 8 ел үзләштерелми (2016 елгы ДП), инженерлык инфраструктурасы объектлары белән тәэмин ителмәгән. П.2 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Зоналаштыру производство төзелеш зонасы буларак Олы Кабан авыл жирлегенә гамәлдәгә генераль планы нигезендә билгеләнде. Билгеләнгән житештерү зонасын саклап калуга ихтыяж аэропорт территориясенә якин урнашуга бәйлә рәвештә аны үстөрүнең югары потенциалына бәйлә

	<p>ИЖСка кайтарырга</p> <p>2. 401 кишәрлекне (житештерүне) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр белән зоналарга бүлүргә</p> <p>3.«Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә» дә 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 таблицаларында объектны урнаштыру функциональ зонасының төгәл номерын күрсәтергә, объект характеристикаларына 1.5.1 таблицасына охшаш объектлар санын өстәргә.</p> <p>Агымдагы редакциядә БК СП территориясендә 11 бассейн һәм 11 китапханә төзү планлаштырыла, бу чынбарлыкка каршы килә.</p> <p>4.Олы Кабан авыл жирлегенә агымдагы генераль планындагы кебек, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 таблицаларынан һәм башка объектлардан объектларны урнаштыру урыннарын картада визуаль рәвештә күрсәтергә.</p> <p>5.Функциональ зоналарның төсле чагылышын һәм аларның билгеләнешен функциональ зоналар картасында һәм жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасында тәңгәлләштерергә.</p> <p>6.Кисәтүләрне бетергәннән соң, генераль план проектын кабат тыңлауларга тәкъдим итәргә.</p>	<p>П.3 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 9 пунктының 3 пунктчасы нигезендә территориаль планлаштыру турындагы положениедә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жирле эһәмияттәге объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны турындагы белешмәләр урынына аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә күрсәтелгән жирле эһәмияттәге объектларга ихтыяж турында белешмәләр булырга мөмкин. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән (11) функциональ зоналар киселешендә өлкәләр буенча жирле эһәмияттәге объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) проектлауның алдагы стадиясендә билгеләнә (территорияне планлаштыру документациясе)</p> <p>П.4 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән жирле эһәмияттәге объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) проектлауның (территорияне планлаштыру проекты) алдагы стадиясендә билгеләнә. Шуна күрә бөтен торак пунктка шартлы рәвештә күрсәтеләләр.</p> <p>П.5 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зоналарның төсле чагылышы һәм аларның билгеләнеше Россия Икътисади үсеш министрлыгының "федераль эһәмияттәге объектларны, төбәк эһәмиятендәге объектларны, жирле эһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлау һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау һәм Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында"09.01.2018 N10 боерыгы нигезендә кабул ителде. Функциональ зоналар картасында билгеләнгән функциональ зоналарның чикләре юл-патруль хезмәте эзерләгән кадастрны максималль исәпкә ала, УДС күчәре, елгалар үзәне сызыклары һәм башка чикләр буенча өстенлекле рәвештә тоташа. ФЗ формалаштыру принцибы-зоналарның эреләнгән күпфункцияле һәм катнаш типлары. Территориядән фактга файдалану генераль планын нигезләү материаллары составына керүче һәм расланьрга тиеш булмаган жирлек территориясеннән хәзерге вакытта файдалану картасында күрсәтелә.</p> <p>П.6 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Гавами тыңлаулар процедурасы аны кисәтүләрне бетергәннән соң кабат үткөрүне күздә тотмый.</p>
--	---	---

3	Фәйзуллин Р.Р.	<p>Генераль план (проект) һәм ПЗЗ проекты турында хәбәр итәм, күрсәтелгән план Мин арендаый торган кодостровый номерлар белән жир кишәрлекләрен күчерүне күздә тотам. 16:24:160202:461, 16:24:160202:459.(457, 455, 453, 821, 451, 449, 447, 445, 443, 441, 439, 437, 435, 433, 431) котигориядә (Ф) күрсәтелгән тәкъдим Минем хокукларымны сизелерлек боза, жир кишәрлекләренең бәясен һәм аларның башлангыч билгеләнеше буенча файдалану мөмкинлеген киметә, хәзерге вакытта кишәрлектә милек хокукына теркәлгән торак корылма бар, кишәрлекләренең категориясен үзгәртү һәм аларны зонага күчерү (Ф) нигезләнмәгән һәм законлы түгел, ГрКРФ 5.1 ст.. Моннан тыш, күрсәтелгән план һәм ПЗЗ бөтен жирлектә яшәүчеләрнең хокукларын боза жирләрнең милеген киметә. Күрсәтелгән редакцияләрдә генераль план һәм ПЗЗ кабул ителгән очракта, Мин үз хокукларымны яклау өчен судка мөрәжәгать итәргә мәжбүр булчакмын. ПЗЗ һәм генераль планын кабул итүгә катгый каршы киләм.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Генераль план составында территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне гамәлгә ашыру максатларында территориядән фактта файдалануның территориаль зонасы (Ф) билгеләнде. Территориядән фактта файдалану зонасы чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кергү бары тик Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2023 №3134-р күрсәтмәсе белән расланган Татарстан Республикасында территорияне планлаштыру проектларын формалаштыруга һәм эзерләүгә методик таләпләр нигезендә эзерләнгән территорияне планлаштыру проектының министрлыкка жиһәргәндә генә рөхсәт ителә.</p>
4	Гавами тыңлаулардагы катнашучыдан 47	<p>Без, түбәндә имза салучылар, 2024 елның 28 ноябрәндә уздырыла торган гавами тыңлауларда катнашучылар, 47 кеше, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жиһәргә Генераль планы проекты буенча гавами тыңлаулар башлану турында 07.11.2024№9997/исх хәбәр итү нигезендә үзбездә законлы хокукыбызга таянып, Генераль план проекты экспозициясе белән танышып, тәкъдим ителгән редакциянең генераль планы проектының раслауга каршы бертәвыштан тәвыш бирәбез һәм проект документациясенә түбәндәгә үзгәрешләргә кертүне сорыйбыз:1. «Территориаль планлаштыру турында Нигезләмә» дә 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 таблицаларында объектны урнаштыру функциональ зонасының төгәл номерын күрсәтергә, объект характеристикаларына 1.5.1 таблицасына охшаш объектлар санын өстәргә. Агымдагы редакциядә БК СП территориясендә 11 бассейн һәм 11 китапханә төзү планлаштырыла, бу чынбарлыкка каршы килә. 2. Олы Кабан авыл жиһәргәгенә агымдагы генераль планындагы кебек, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1, 1.5.1 таблицаларынан һәм башка объектлардан объектларны урнаштыру урыннарын картада визуаль рәвештә күрсәтергә. 3. Функциональ зоналарның төсле чагылышын һәм аларның билгеләнешең функциональ зоналар картасында һәм</p>	<p>П.1 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. РФ Шәһәр төзелеше кодексының 23 статьясындагы 9 пунктның 3 пунктчасы нигезендә территориаль планлаштыру турындагы положенидә урнаштыру өчен планлаштырыла торган жиһәргә аһәмияттәгә объектларның төрләре, билгеләнеше һәм исемнәре, аларның төп характеристикалары, урнашу урыны турындагы белешмәләр урынына аларның төп характеристикалары һәм урнашу урыны күрсәтелмичә күрсәтелгән жиһәргә аһәмияттәгә объектларга ихтыяж турында белешмәләр булырга мөмкин. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән (11) функциональ зоналар киселешендә өлкәләр буенча жиһәргә аһәмияттәгә объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) проектлауның алдагы стадиясендә билгеләнә (территорияне планлаштыру документациясе). П.2 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәдә Кече Кабан һәм Олы Кабан авыллары торак пунктлары буенча төркемләнгән жиһәргә аһәмияттәгә объектларга исәп-хисап ихтыяжлары күрсәтелгән. Объектларның урнашуы (урыны) проектлауның (территорияне планлаштыру проекты) алдагы стадиясендә билгеләнә. Шуңа күрә бөтен торак пунктка шартлы рәвештә күрсәтеләләр.П.3 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Функциональ зоналарның төсле чагылышы</p>

		<p>жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасында тәңгәлләштерергә.</p> <p>4. Кисәтүләргә бетергәннән соң, генераль план проектын кабат тыңлауларга тәкъдим итәргә.</p>	<p>һәм аларның билгеләнеше Россия Икътисади үсеш министрлыгының "федераль әһәмияттәге объектларны, төбәк әһәмияттәге объектларны, жирле әһәмияттәге объектларны территориаль планлаштыру документларында тасвирлау һәм күрсәтүгә таләпләрне раслау һәм Россия Икътисади үсеш министрлыгының 2016 елның 7 декабрендәге 793 номерлы боерыгын үз көчен югалткан дип тану турында"09.01.2018 N10 боерыгы нигезендә кабул ителде. Функциональ зоналар картасында билгеләнгән функциональ зоналарның чикләре юл-патруль хезмәте эзерләгән кадастрны максимал ысәпкә ала, УДС күчәре, елгалар үзәне сызыклары һәм башка чикләргә буенча өстенлекле рәвештә тоташа. ФЗ формалаштыру принцибы-зоналарның эреләнгән күпфункцияле һәм катнаш типлары. Территориядән фактта файдалану генераль планын нигезләү материаллары составына керүче һәм расланьрга тиеш булмаган жирлек территориясеннән хәзерге вакытта файдалану картасында күрсәтелә.</p> <p>П.4 Исәпкә алу максатка ярашлы түгел. Гавами тыңлаулар процедурасы, кисәтүләргә бетерелгәннән соң, аны кабат үткәрүне күздә тотмый.</p>
5	Королев Е. В. и. А. Абдуллиннан ышанычнамә буенча	<p>Мин Лаеш муниципаль районы адресы буенча урнашкан Олы Кабанлы жир кишәрлекләренә милекчәсе, кадастр номерлары 16:24:160303:2766; 16:24:160303:2767; 16:24:160303:2768; 16:24:160303:2769; 16:24:160303:2770; 16:24:160303:2771 Жир категориясе: торак пункт жирләре; рөхсәт ителгән файдалану төре: индивидуаль торак төзелеше өчен. (алга таба текст буенча жир кишәрлекләре). Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре буенча фикер алышу тыңлаулары кысаларында әлегә жир кишәрлекләрен индивидуаль торак төзелеше зонасына кертүгә сорыйм.</p>	<p>Исәпкә алу максатка ярашлы.</p>

1. Гавами тыңлаулар нәтижәләре:
2. Гавами тыңлауларны узган дип танырга;
3. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Олы Кабан авыл жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын, 2024елның 10 декабрендәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, шулай ук әлегә бәяләмәне проектны йомгаклап раслау өчен Татарстан Республикасы төзелеш, архитектура һәм ТКХ министрлыгына жиберергә;
4. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының Архитектура һәм шәһәр төзелеше бүлегенә гамәлдәге законнар нигезендә әлегә бәяләмәдән өзәмтә бирергә.

Гавами тыңлаулар рәисе _____ Карсалов А.П.

Ачык тыңлаулар секретаре _____ Шәрәфиев И.Г.