



РЕШЕНИЕ

*11 декабрь 2024 ел*

г.Мензелинск

КАРАР

№ *8*

**«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында**

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясындагы 3.5 өлеше нигезендә, Дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар уздырмыйча төзү кагыйдәләренен 8 пункты белән, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрэндәге №1529 карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән

Минзәлә муниципаль районы Советы КАРАР ЧЫГАРА:

1. «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында яки оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе Р. С. Шакировка йөкләргә.

Совет рәисе урынбасары

Н.К. Хисамбеев



Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Минзәлә шәһәре Башкарма комитеты карары белән расланган

11 сентябрь 2024 ел № 8

«Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мэдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының мэдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мэдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мэдәният оешмасына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы» муниципаль мөлкәтен конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге №135–ФЗ Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегендә турындагы заявканы карау нәтижәләре буенча муниципаль мэдәният оешмасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябриндәге №1529 карары белән» дәүләт яки муниципаль мэдәният оешмаларына хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы МКУга жиберә, «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы " МБ мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – мөлкәт милекчесе), ТР Минзәлә муниципаль районы Башкарма комитеты, гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турындагы мөрәжәгать (алга таба – мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәлерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү;



а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат-жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгылләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгәткә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендага шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә эзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә – искелек срогы 30 көннән артмаган) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрөн) арендага карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кәргән очракта, мөрәжәгать гаризалар кәргән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә жибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгәтне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кәргән көннән алып 14 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижеләрек оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кәргән гаризага карата мөрәжәгәтне карау нәтижеләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчәсе тарафыннан гамәлгә куючы күрсәтмәсе рәвешендә рәсмиләштерелә һәм ул кабул ителгән көннән алып 14 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 14 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм милекчегә аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлегә һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).