



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**КАРАР**

11.12.2024

г. Лениногорск

№ 146.3

2025 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләрگә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 31.07.2020 ел, № 248-ФЗ Федераль закон, Россия Федерациясе Торак кодексы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 25 июнендәгә 990 номерлы «Контроль (күзәтчек) органнары тарафыннан саклана торган закон белән зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» карары нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Лениногорск район Советының 2021 елның 30 сентябрендәгә 55 номерлы (23.11.2023 №82 үзгәрешләр белән) карары белән расланган Лениногорск муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контроле турында нигезләмәнен 1.3 пункты нигезендә, «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты **КАРАР БИРӘ**:

1. 2025 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләрگә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалауның беркетелгән программасын расларга.

2. Элеге карарны Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <http://leninogorsk.tatarstan.ru> һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырырга.

3. Элеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты житәкчесенен инфраструктур үсеш буенча урынбасары А.Ю. Корноуховка йөкләргә.

Житәкче

М.Н. Гирфанов

Расланды

«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының 2024 елның 11 декабрендәге 1463 номерлы карары белән

2025 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы

2025 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы паспорты.

Программаның исеме	2025 елга «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле өлкәсендә закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасы
Программа әзерләү өчен нигез	-ФЗ №248, 31.07.2020ел «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында»; -170 номерлы 11.06.2021 ел «Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» Федераль закон кабул ителүгә бәйле рәвештә Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында»; -«Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 25 декабрендәге 990 номерлы карары.
Программаны эшләүче	«ТКХ һәм төзелеш үзәге» АЖ торак бүлеге

Программаның максаты	<p>1. Законда саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерергә яисә китерергә мөмкин булган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны билгеләү һәм мәжбүри таләпләрне бозуга, аларның барлыкка килү куркынычын киметү.</p> <p>2. Контрольдәге субъектларга административ йөкләнешне киметү.</p> <p>3. Торак өлкәсендә контроль эшчәнлекнең нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген арттыру</p>
Программаның төп бурычлары	<p>1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү куркынычын булдырмау.</p> <p>2. Закон саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү.</p> <p>3. Мәгълүмат-телекоммуникация технологияләрен кулланып, контрольдә тотыла торган затларга мәгълүмат бирү, консультация бирү.</p> <p>4. Мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар күрүне тәмин итү</p>
Программаны тормышка ашыру сроклары һәм этаплары	Программа бер елга исәпләнгән һәм 2025г чорында гамәлгә ашырылачак.
Финанслау чыганакалары	Жирле бюджет
Программаны үтәүче	«Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге» «Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге»
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	<p>1. Эшчәнлекне гамәлгә ашырганда законнардагы мәжбүри таләпләрне үтәүче контрольдә тотучы затлар санын арттыру.</p> <p>2. Мәжбүри таләпләрне ачыкланган бозулар саныннан юкка чыгарылган хокук бозулар санын арттыру.</p> <p>3. Күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын арттыру.</p> <p>4. Контрольләнүче затларның хокукый аңын һәм хокукый культурасын арттыру.</p>
Программаның үтәлешен тикшереп торы	«Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты

## 1. Муниципаль торак контролен

## гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ

1.1. Муниципаль торак контроле «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан муниципаль торак фондына карата Россия Федерациясе Торак кодексының 20 статьясы нигезендә «Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге» акционерлык жәмгыяте тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Муниципаль торак контроле кысаларында вазыйфай зат дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, индивидуаль эшкуарлар, гражданны тарафыннан муниципаль торак фонды объектларына карата административ һәм башка жаваплылык каралган Россия Федерациясе законнары таләпләренәң үтәләшен тикшереп тору эшчәнлеген гамәлгә ашыра.

1.2. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле предметы булып түбәндәгеләр тора:

1) муниципаль торак фондының техник торышын һәм аннан файдалануны, торак урынны карап тоту һәм ремонтлау буенча законнарда билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тикшереп тору;

2) яллаучылар тарафыннан муниципаль биналардан файдалану кагыйдәләренәң үтәләшен тикшереп тору, аларның максатчан билгеләнеше буенча торак яисә торак булмаган бинаның файдалануын тикшерү; билгеләнгән таләпләр нигезендә биналарны сезонлы эксплуатациягә үз вакытында әзерләүне тикшерү;

3) торак яисә торак булмаган биналарда коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тикшереп тору;

4) күпфатирлы йортларда энергия ресурсларын исәпләү приборларының (гомумйорт һәм индивидуаль) булуын тикшереп тору. Шулай ук контроль чаралар нәтижәләре буенча кабул ителә торган карарларның үтәләше муниципаль контроль предметы булып тора.

1.3. Муниципаль торак контроле өлкәсендәге вәкаләтләрне гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроленәң төп бурычы муниципаль торак фондын максимал саклап калу.

1.4. «Лениногорск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә гамәлгә ашырыла

1.5. Юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан торак законнарын бозуларны булдырмау һәм булдырмау максатларында Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <http://leninogorsk.tatarstan.ru>. норматив-хокукый актлар исемлеге урнаштырылган.

2. профилактика программасын гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары

2.1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау түбәндәге төп максатларга ирешүгә юнәлдерелгән:

барлык контрольдә тотыла торган затлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне намуслы үтәүне стимуллаштыру;

2) мәжбүри таләпләрне бозуга һәм (яисә) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) салуга китерергә сәләтле шартларны, сәбәпләрне һәм факторларны бетерү;

3) мәжбүри таләпләрне контрольдә тотучы затларга житкерү өчен шартлар тудыру, аларны үтәү ысуллары турында мәгълүматлаштыруны арттыру.

2.2. Программаның бурычлары түбәндәгеләр:

- мәжбүри таләпләрне бозуларны профилактикалау системасын ныгыту;

- мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны ачыклау,

мәжбүри таләпләрне бозуларны бетерүгә юнәлдерелгән чараларны эшләү;

-

-контроль эшчәнлегендә катнашучыларның барысында да мәжбүри таләпләрне бертөрле аңлау.

## 1. Профилактик чаралар исемлеге, аларны уздыру сроклары (вакыты)

№ т/б	Чара формасының исеме	Чараны уздыру срогы (вакыты)	Жаваплы башкаручы
1. Мәгълүмат бирү			
1.1.	«Интернет» челтәрендә Лениногорск муниципаль районының рәсми сайтында <a href="http://leninogorsk.tatarstan.ru">http://leninogorsk.tatarstan.ru</a> актуальләштерү һәм урнаштыру а) мәжбүри таләпләре булган, үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле кысаларында гамәлгә ашырыла торган норматив хокукый актлар исемлеге;  б) мәжбүри таләпләрне үтәү буенча материаллар, мәгълүмат хатлары, житәкчелек;  в) мәжбүри таләпләрне бозу куркынычы индикаторлары исемлеге;  г) закон тарафыннан саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программалары	Гамәлдәге законнар үзгәргәннән соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча  Елына 2 тапкырдан да ким түгел  Аларны раслаганнан соң 5 эш көненнән дә соңга калмыйча	«Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге» «Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге»

		Алдагы елның 20 декабрнән дә соңга калмыйча	
<b>2. Кисәтүне игълан итү</b>			
2.1.	Контроль астындагы затка эшчәнлекне гамәлгә ашырганда мәжбүри таләпләрне бозуның ярамавы турында кисәтү бирү	Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар тарафыннан карар кабул ителгәндә	Торак комиссиясе рәисе, Акционерлык жәмгыяте белгече «Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге»
<b>3. Консультирование</b>			
3.1.	Муниципаль торак контрольдә тотыла торган затларны һәм аларның вәкилләрен муниципаль торак контролен оештыруга һәм гамәлгә ашыруга бәйле мәсьәләләр буенча консультацияләү: 1) контроль чараларны уздыру тәртибе; 2) профилактик чараларны гамәлгә ашыру тәртибе; 3) контроль чаралар нәтижәләре буенча карарлар кабул итү тәртибе; 4) контроль орган карарларына шикаять белдерү тәртибе.	Телдән һәм язма аңлатмалар формасында запрос буенча Элемтә: Лениногорск ш., Заварыкин ур., 2 й. Тел.8 (85595) 5076-90 Шашин ур., 22, тел.8 (85595) 5-17-41	«Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге» «Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге»
<b>4. Профилактик визит</b>			
4.1	Контрольдә тотыла торган зат эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча профилактик әңгәмә, яисә видеоконференцәлемтә куллану юлы белән	Ел дәвамында	«Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге» «Торак-коммуналь хужалык һәм төзелеш үзәге»

### 3. Программаның нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

3.1. Профилактика программасының нәтижәлелеген һәм нәтижәлелеген бәяләү аны гамәлгә ашырганнан соң профилактика программасын гамәлгә ашыруның бөтен срогы дәвамында гамәлгә ашырыла. Бүлектә, турыдан-туры нәтижәләрне дә (гамәлгә ашырылган чаралар һәм аларның нәтижәләре) кертеп, профилактика программасын гамәлгә ашыруның көтелгән нәтижәләренә карата, шулай ук ахыргы нәтижәләренә (тормышка ашырылган чаралардан социаль һәм икътисадый эффектка) туры килүче микъдари бәя бирү тасвирламасы бирелә.

3.2. Профилактика программасын гамэлгә ашыру түбәндәгеләргә ярдәм итә:

- Россия Федерациясе торак законнарының мәжбүри таләпләрен үтәүче контрольдә тотучы затларның өлешен арттыру;
  - күрсәтелә торган торак һәм коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшыртуга;
  - профилактик чаралар системасын үстерү.
-