

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 9 декабрдәге 5093 номерлы карары**

**Казан шәһәре Вахитов районындагы Кремль урамында
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитутның характеристикасы:

- йогынты ясала торган өлкә мәйданы – 71 кв.м;
- хокуklar чикләнә торган жир кишәрлекләренәң кадастр номерлары – 16:50:010402:21, 16:50:010402:201;
- хокуklar чикләнә торган кадастр кварталы – 16:50:010402;
- урнашу урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы, Кремль урамы;
- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – жирле әһәмияттәге БКТП-325 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе урнаштыру;

- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәжәгәте, Россия Федерациясе Жир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрдәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенәң 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, милек хокукы жирле әһәмияттәге БКТП-325 блоклы комплектлы трансформатор подстанциясенә

карата теркәлгән (баланста булу турында 2024 елның 18 сентябрдәге 165-24/3632 номерлы белешмә).

2. «Казан шәһәрэн үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарга 1, 2 номерлы кушымталар нигезендә чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәгълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итәргә.

3. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә һәм кадастр кварталының бер өлешеннән файдалану мөмкин булмаячак яки сервитутны гамәлгә ашыру белән бәйле рәвештә сизелерлек кыенлашачак вакыт әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны, 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәгълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыятенә тәкъдим итәргә:

6.1. әлеге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлекләрен һәм кадастр кварталының бер өлешен, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капиталы яки агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, консервацияләү, сүтү буенча эшләр тәмамланганнан соң яки Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктлар белән каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очрақларда – тәэмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң, өч айдан да соңга калмыйча, алардан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә;

6.2. үтәргә:

6.2.1. Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән федераль әһәмияткә ия «Казан Кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан) мәдәни мирас объектын саклау

зоналары чикләрен, жирләрдән файдалануның махсус режимнарын һәм әлеге зоналар территорияләре чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына карата таләпләрне раслау турында»гы әмере белән каралган таләпләрне;

6.2.2. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2017 елның 13 мартындагы 2180д номерлы «Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлеге территориясе чикләрендә территория чикләрен, саклау предметын һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында»гы әмере нигезендә чикләүләрне;

6.2.3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2010 елның 15 февралендәге 79 номерлы карары нигезендә чикләүләрне. Аның буенча территория «Казан шәһәре тарихи үзәгенең XI – XVIII гасырлар мәдәни катламы» истәлекле урыны рәвешендә федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекты территориясе чикләрендә урнашкан;

6.2.4. истәлекле урыннар территориясе чикләрендә проектлаштыруга, төзүгә һәм хужалык эшчәнлегенә алып баруга карата 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре) турында»гы федераль закон һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2010 елның 1 апрелендәге 183 номерлы «Истәлекле урын территориясеннән файдалану характеры, әлеге территориядән файдалануга чикләүләр һәм Казан шәһәренең истәлекле урыннары территориясендә хужалык эшчәнлегенә, проектлаштыруга һәм төзүгә таләпләр турында нигезләмәне раслау хакында»гы әмере белән билгеләнгән таләпләрне.

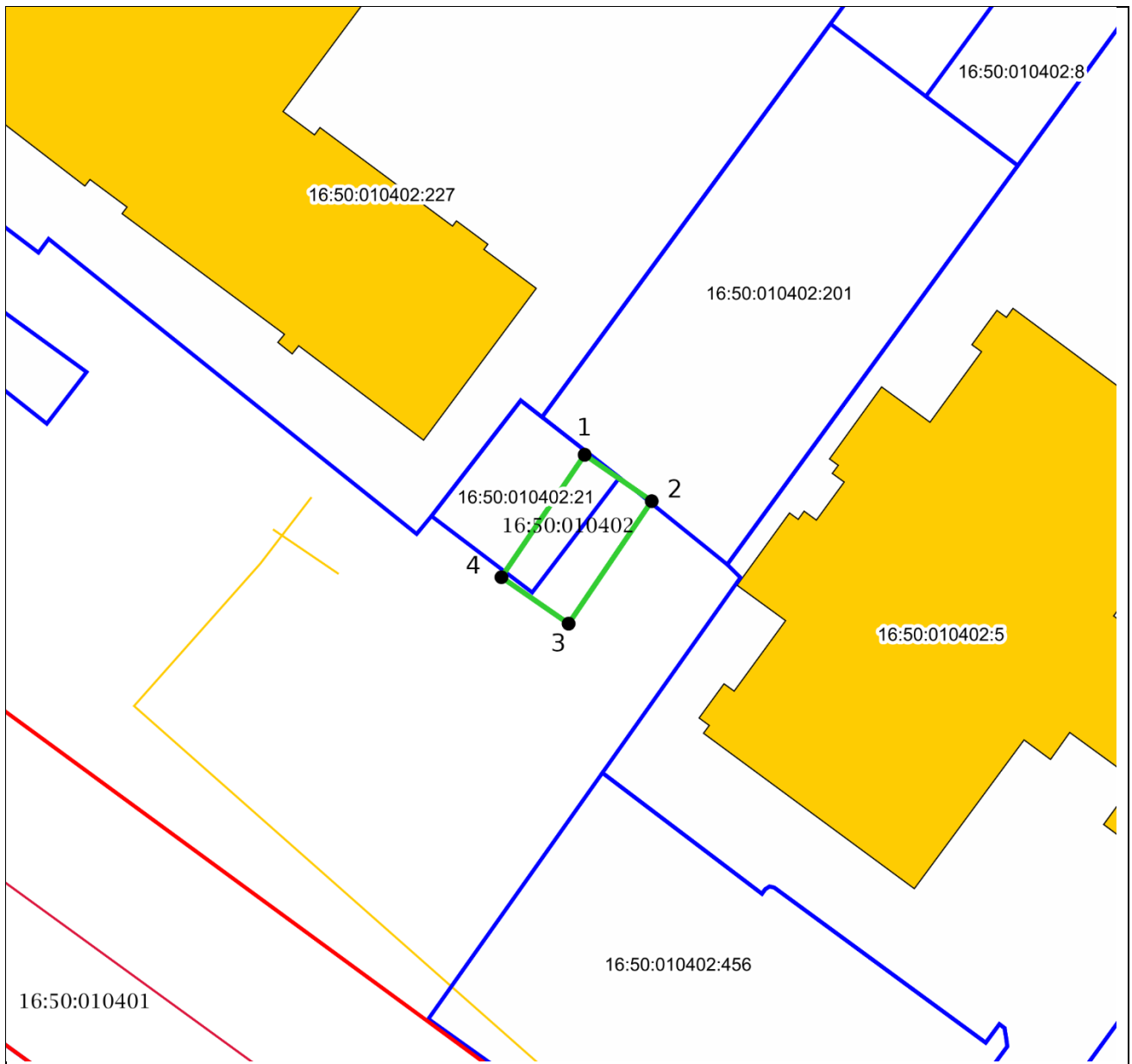
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары Р.Р.Шәфигуллинга йөкләргә.

Житәкче



Р.Г.Гафаров




Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 9 декабрендәге
5093 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

**Казан шәһәре Вахитов районындагы Кремль урамында
ачык сервитут йогынты ясый торган өлкә чикләре**



Масштаб 1:500
Координаталар системасы: МСК-16

Шартлы билгеләр:	
1	яңа ясалган характерлы нокта
	билгеләнә торган сервитут чиге
	гамәлдәге жир кишәрлекләре чиге

	территорияләрден файдалануның махсус шартлары булган зоналар (гамәлдәге)
	кызыл линияләр (гамәлдәге)
	капиталь төзелеш объектлары
16:50:010402	кадастр кварталы
16:50:010402:21, 16:50:010402:201	хокуклар чикләнә торган жир кишәрлекләренә кадастр номерлары
