

**Казан шәһәре Башкарма комитетының
2024 елның 27 ноябрәндәге 4886 номерлы карары**

**Казан шәһәренең Вахитов районында
ачык сервитут билгеләү турында**

1. Әлеге карарның 1, 2 номерлы кушымталары нигезендә ачык сервитут билгеләргә:

1.1. билгеләнә торган ачык сервитутның характеристикасы:

- йогынты ясала торган мәйдан – 23 кв.м;

- хокуклар чикләнә торган жир кишәрлегенә кадастр номеры – 16:50:010403:2;

- урнашу урыны: Казан шәһәре, Вахитов районы;

- билгеләү максаты: электр челтәре хужалыгы объекты – жирле әһәмияттәге БКТП-130А блоклы комплектлы трансформатор подстанциясе урнаштыру;

- билгеләү вакыты: 49 ел;

1.2. гариза бирүче: «Челтәр компаниясе» акционерлык жәмгыяте;

1.3. билгеләү өчен нигезләр: гариза бирүче мөрәжәгатә, Россия Федерациясе Жир кодексының V.7 бүлегә, Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясы, 2001 елның 25 октябрәндәге 137-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе Жир кодексын гамәлгә кертү турында»гы федераль законның 3.6 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге 160 номерлы «Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның аерым шартлары турында»гы карары, Казан шәһәре Думасының 2020 елның 28 февралендәге 5-38 номерлы карары белән расланган Казан шәһәр округының Генераль планы, милек хокукы жирле әһәмияттәге БКТП-130А трансформатор подстанциясенә карата теркәлгән (баланста булу турында 2024 елның 19 августындагы БКТП-130А номерлы белешмә).

2. «Казан шәһәрэн үстерү институты» муниципаль бюджет учреждениесенә әлеге карарга 1, 2 номерлы кушымталар нигезендә чикләрдә ачык сервитутның йогынты ясау өлкәсе турында тиешле мәғълүмат кертү һәм ачык сервитутны дәүләт теркәвенә алу өчен Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча идарәсенә мөрәжәгать итүне йөкләргә.

3. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану мөмкин булмагач яки сервитутны гамәлгә ашыру белән бәйлә рәвештә сизелерлек кыенлашгач вакыт әлеге карарның 1 пункттында күрсәтелгән ачык сервитут вакытына туры килә дип билгеләргә.

4. Әлеге карарны, 2 номерлы кушымтасыннан кала (хезмәт урынында файдалана торган материал), «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәғълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) бастырып чыгарырга, Казан шәһәре жирле үзидарә органнарының рәсми порталында (www.kzn.ru) һәм Татарстан Республикасы хокукый мәғълүматының рәсми порталында (www.pravo.tatarstan.ru) урнаштырырга.

5. Әлеге карар «Муниципаль хокукый актлар һәм башка рәсми мәғълүмат» челтәр басмасында (www.docskzn.ru) рәсми басылып чыкканнан соң гамәлгә керә дип билгеләргә.

6. Жир кишәрлегеннән алга таба файдаланганда, мөрәжәгать итүчегә тәкъдим итәргә:

6.1. әлеге карарның 1.1 пунктчасында күрсәтелгән жир кишәрлеген, урнаштыру өчен ачык сервитут билгеләнгән инженерлык корылмасын төзү, капитал яисә агымдагы ремонтлау, реконструкцияләү, эксплуатацияләү, консервацияләү, сүтү эшләре тәмамланганнан соң яисә Россия Федерациясе Жир кодексының 39.37 статьясындагы 2, 5 пунктларында каралган максатларда ачык сервитут билгеләнгән очракларда – жир кишәрлегендә тәмин итү өчен ачык сервитут билгеләнгән эшчәнлек тәмамланганнан соң өч айдан да соңга калмыйча, аннан рөхсәт ителгән файдалану төре нигезендә файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә;

6.2. Татарстан Республикасы Мәдәният министрлығының 2017 елның 13 мартындагы 218од номерлы «Казан шәһәренең төбәк әһәмиятендәге тарихи жирлеге территориясе чикләрендә территория чикләрен, саклау предметын һәм шәһәр төзелеше регламентларына таләпләрне раслау турында»гы әмере нигезендә чикләүләргә үтәргә;

6.3. 2002 елның 25 июнендәге 73-ФЗ номерлы «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният һәйкәлләре)

турында»гы федераль закон һәм Татарстан Республикасы Мәдәният министрлыгының 2010 елның 1 апрелендәге 183 номерлы «Истәлекле урын территориясеннән файдалану характеры, әлеге территориядән файдалануга чикләүләр һәм Казан шәһәренең истәлекле урыннары территориясендә хужалык эшчәнлегенә, проектлауга һәм төзүгә таләпләр турында нигезләмәне раслау хакында»гы эмере нигезендә чикләүләрне үтәргә;

6.4. Россия Федерациясе Мәдәният министрлыгының 2023 елның 11 маендагы 1311 номерлы «Бөтендөнья мирасы исемлегенә кертелгән «Казан кремле ансамбле», XV гасыр – XX гасырның беренче чиреге (Татарстан Республикасы (Татарстан) дигән федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объекттын саклау зоналары чикләрен раслау, жирләрдән файдалануның махсус режимнары һәм әлеге зоналар территорияләренең чикләрендә шәһәр төзелеше регламентларына таләпләр турында»гы эмере нигезендә чикләүләрне үтәргә.

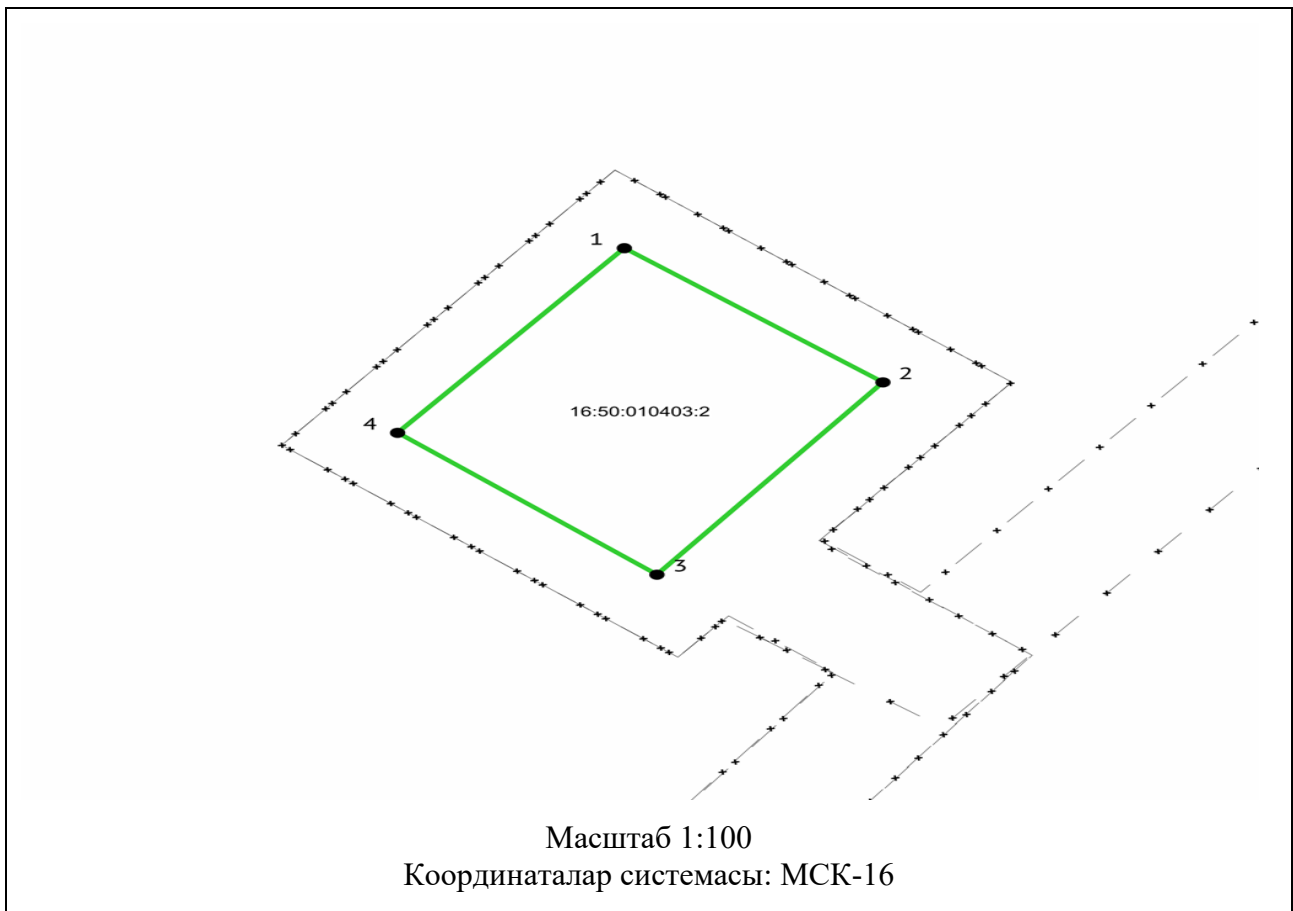
7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Казан шәһәре Башкарма комитеты Житәкчесе урынбасары Р.Р.Шәфигуллинга йөкләргә.

Житәкче

Р.Г.Гафаров

Казан шәһәре
Башкарма комитетының
2024 елның 27 ноябрәндәге
4886 номерлы карарына
1 номерлы кушымта

**Казан шәһәре Вахитов районында ачык сервитут йогынтысы
өлкәсе чикләре**



Шартлы билгеләр:

1	яңа ясалган характерлы нокта
	билгеләнә торган сервитут чиге
	гамәлдәге жир кишәрлекләре чиге
	территорияләрдән файдалануның махсус шартлары
	кызыл линияләр (гамәлдәге)
	капиталь төзелеш объектлары (мәйданлы)
16:50:010403	кадастр кварталы
16:50:010403:2	хокуklar чикләнә торган жир кишәрлекләренәң кадастр номеры