



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2024 ел, 5 декабрь

г.Казань

КАРАР

№ 1106

«2025 елга Татарстан Республикасында
гражданнарга торак белән тээмин итүдә
дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын
раслау турында

Татарстан Республикасында гражданнарны һәркем сатып алырлык торак белән тээмин итү һәм дәүләт программаларының гамәлдәге кайбер чаралары кысаларында «Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тээмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын тормышка ашыру чараларын финанслашуны тээмин итү максатларында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты КАРАР БИРӘ:

1. Бу карарга теркәлгән «2025 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының түбәндәге карарлары үз көчен югалткан дип танырга:

«2024 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын раслау турында» 2023 ел, 29 декабрь, 1744 нче;

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2023 ел, 29 декабрь, 1744 нче карары белән расланган «2024 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 ел, 27 июнь, 470 нче;

«Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2024 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2023 ел, 29 декабрь, 1744 нче карары белән расланган «2024 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тээмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасына үзгәрешләр кертү хакында» 2024 ел, 29 октябрь, 934 нче.

3. Бу карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотуны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

А.В.Песошин

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2024 ел, 5 декабрь, 1106 нчы
карары белән расланды

«2025 елга Татарстан Республикасында торак белән тәмин итүдә гражданнарга
дәүләт ярдәме» программасы

Программа паспорты

Программа исеме	2025 елга Татарстан Республикасында гражданнарга торак белән тәмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрена 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы
Программаның төп эшләүчеләре	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданнарның торакка конституциячел хокукларын гәмәлгә ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычлары	Татарстан Республикасында керемнәр дәрәжәсе төрле булган гражданнарны бәясе буенча һәркем алырлык торак белән тәмин итүнең эффектив системасын оештыру, гражданнар өчен торакның һәркем алырлык булуын тәмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек яки наем хокукында даими һәм вакытлыча торы өчен нәтижәле торак базарын булдыру
Программаны тормышка ашыру вакыты	2025 ел
Программаны үтәүче	Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Дәүләт торак фонды – махсулаштырылган оешмасы (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» Татарстан Республикасы Законын гәмәлгә ашыру чаралары хакында» 2005 елның 23 июнендәге ПУ-265 номерлы Указы)
Программаны тормышка	1. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрена 69-ТРЗ

<p>ашырудан көтелә торган соңгы нәтижеләр һәм аның нәтижелелек күрсәткечләре</p>	<p>номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итү максатларында Программа чараларын кимендә 24 981,328 млн.сум күләмендә финанслау.</p> <p>2. «Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка социаль ипотека системасында хокукны гамәлгә ашыручы гаиләгә бала туу вакытында, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә Программаны финанслауның каралган күләмнәре нигезендә дәүләт ярдәмен күрсәтү 700,0 млн. сум күләмендә.</p> <p>3. Татарстан Республикасы жирләренәң дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру һәм жир кишәрлекләрен махсушлаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирү.</p> <p>Татарстан Республикасы территориясендә Программаны башкаручы төзегән торак күләме барлығы 161,7 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш.</p>
<p>Программаны финанслау чыганакалары</p>	<p>Программаны гамәлгә ашыруны тәэмин итү чараларын финанслауга юнәлтелгән чыгымнарның гомуми күләме 25 681,328 млн. сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:</p> <p>Татарстан Республикасы оешмалары түләүләре исәбеннән Татарстан Республикасы оешмалары һәм Программаны үтәүче арасында төзелгән иганә шартнамәләре һәм килешүләр нигезендә Программа чараларын үтәүгә – 10 919,806 млн.сум; Программаны үтәүче акчасы исәбеннән – 14 061,522 млн.сум, шул исәптән Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләренәң дәүләт резерв фонды белән төзелгән иганә шартнамәсе нигезендә Татарстан Республикасы жирләренәң дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен булдыруны финанслауга – 6,319 млн.сум;</p> <p>Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән балалары туган яки уллыкка (кызлыкка) алынган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә – 700,0 млн.сум</p>
<p>Программаның үтәлешен тикшереп торуну оештыру системасы</p>	<p>Программаны башкаручы эшчәнлеген тикшереп тору һәм координацияләү Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәэмин ителә</p>

I. Проблеманың тасвирламасы

2005 елдан «Татарстан Республикасында торак төзелешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торак төзелешен үстерү гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше – Татарстан Республикасы халкына социаль ипотека системасында, шулай ук торак урыннарын махсулаштырылган оешма аша сатып алу теләген белдергән гражданның аерым категорияларенә, шул исәптән кулланучылар кооперативлары эгзаларына, гражданның һәм юридик затларга ипотека кредиты бирү. Программа кысаларында торак төзелешен үстерү һәм республика халкын һәркем сатып алырлык торак белән тәмин итү максатыннан торак йортлар төзелешен һәм төзелешен уртақ финанслауга акчалар жәлеп ителә.

Аерым гражданның керемнәре түбән булганда һәм финанс институтларының тотрыклылыгына ышанычлары булмаганда, Программаны гамәлгә ашыру кыска вакыт эчендә икътисадның реаль секторына торак шартларын яхшыртуга тупланган халык акчаларын жәлеп итәргә мөмкинлек бирә. Махсулаштырылган оешмада торак урыннары алырга теләк белдергән гражданның, аларны киң колачлы төзелешкә кертәп, торак мәсьәләсен хәл итүнең уникаль ысулын сатып алалар. Программа дәүләт хакимияте органның тыгыз хезмәттәшлегендә гамәлгә ашырыла.

II. Программаның төп максатлары, бурычлары һәм аларны гамәлгә ашыру сроклары

Программаның максаты – торак шартларын яхшыртуга мохтаж гражданның торакка конституциячел хокукларын гамәлгә ашыру өчен уңайлы шартлар тудыру.

Программаның бурычы – Татарстан Республикасында гражданның төрле керемнәр дәрәжәсе буенча һәркем сатып алырлык торак белән тәмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданның өчен торак алу мөмкинлеген тәмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яисә наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торак базарын булдыру.

Программаны гамәлгә ашыру срогы – 2025 ел.

III. Программа чаралары

Программа түбәндәге чараларны үз эченә ала:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннары сатып алуга теләк белдергән һәм махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кертелә торган аерым категориядәге гражданның торак белән тәмин итү максатларында Программа чараларын финанслауны гамәлгә ашыру;

«Татарстан Республикасында торак төзелешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукны гамәлгә ашыручы гаиләгә бала туу вакытында, шулай ук һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм

агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә Татарстан Республикасы бюджетыннан дәүләт ярдәме чараларын күрсәтү;

Татарстан Республикасы жирләрнен дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрнен формалаштыру һәм жир кишәрлекләрнен махсулаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирү.

IV. Программаның ресурслар белән тәмин ителеше

Программаны гамәлгә ашыруны тәмин итү чараларын финанслауга юнәлтелгән чыгымнарның гомуми күләме 25 681,328 млн. сум тәшкил итәчәк, шул исәптән:

Татарстан Республикасы оешмалары түләүләре исәбеннән Татарстан Республикасы оешмалары һәм Программаны үтәүче арасында төзелгән иганә шартнамәләре һәм килешүләр нигезендә Программа чараларын үтәүгә – 10 919,806 млн.сум;

Программаны үтәүче акчасы исәбеннән – 14 061,522 млн.сум, шул исәптән Татарстан Республикасы Рәисе каршындагы Жирләрнен дәүләт резерв фонды белән төзелгән иганә шартнамәсе нигезендә Татарстан Республикасы жирләрнен дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрнен булдыруны финанслауга – 6,319 млн.сум;

Татарстан Республикасы бюджеты акчасы исәбеннән балалары туган яки уллыкка (кызлыкка) алынган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен башлангыч һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә – 700,0 млн.сум.

V. Программаны тормышка ашыру механизмы

Программаны үтәүче аны тулы күләмдә гамәлгә ашыруны оештыра һәм Программаны тормышка ашыру турындагы хисапларны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгына кертә.

Программаны гамәлгә ашыруның барышын тикшереп торуга Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәмин ителә.

VI. Программаның икътисадый, социаль һәм экологик нәтижәләлеген бәяләү

1. Программа түбәндәгеләргә мөмкинлек бирәчәк:

Татарстан Республикасында социаль ипотека системасында гражданны торак белән тәмин итү чараларын, шулай ук махсулаштырылган оешма аша торак урыннар сатып алу теләген белдергән һәм махсулаштырылган оешманың жыелма реестрына кертелгән аерым категориядәге гражданны торак белән тәмин итү чараларын 161,7 кв.метр торакны кулланылышка кертәп, 24 981,328 млн. сумнан да ким булмаган күләмдә финансларга;

«Татарстан Республикасында торак төзелеше үсешенә дәүләт ярдәме турында» 2004 елның 27 декабрендәге 69-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукны гамәлгә ашыручы гаиләгә бала туу вакытында, шулай ук

Һәр баланы уллыкка (кызлыкка) алганда сатып алына торган торак өчен беренчел һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәмен күрсәтү 700,0 млн. сум күләмендә;

Татарстан Республикасы жирләрнен дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштырырга һәм жир кишәрлекләре махсулаштырылган оешмага түләүсез файдалануга бирергә.

2. Татарстан Республикасы территориясендә төзелгән торак күләме 161,7 мең кв.метр тәшкил итәргә тиеш.
