



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

г.Казань

КАРАР

1106

№

Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год»

В целях обеспечения граждан в Республике Татарстан доступным жильем и софинансирования мероприятий по реализации государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» в рамках действующих отдельных мероприятий государственных программ Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемую программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год».

2. Признать утратившими силу постановления Кабинета Министров Республики Татарстан:

от 29.12.2023 № 1744 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год»;

от 27.06.2024 № 470 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1744 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год»;

от 29.10.2024 № 934 «О внесении изменений в программу «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год», утвержденную постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2023 № 1744 «Об утверждении программы «Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2024 год».

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2025 года.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утверждена
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 05.12. 2024 № 1106

Программа
«Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем
в Республике Татарстан на 2025 год»

Паспорт программы

Наименование программы	Государственная поддержка граждан в обеспечении жильем в Республике Татарстан на 2025 год (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Закон Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»
Основные разработчики Программы	Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, Министерство финансов Республики Татарстан
Цель Программы	Создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан на жилище
Задачи Программы	Организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма
Срок реализации Программы	2025 год
Исполнитель Программы	Специализированная организация – Государственный жилищный фонд при Раисе Республики Татарстан (Указ Президента Республики Татарстан от 23 июня 2005 года № УП-265 «О мерах по реализации Закона Республики Татарстан «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»)
Ожидаемые конечные результаты реализации Про-	1. Финансирование мероприятий Программы в целях обеспечения жильем граждан в Республике Татарстан в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года

граммы и показатели ее эффективности	<p>№ 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» в размере не менее 24 981,328 млн.рублей.</p> <p>2. Предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в системе социальной ипотеки в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», в соответствии с предусмотренными объемами финансирования Программы в размере 700,0 млн.рублей.</p> <p>3. Формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.</p> <p>Объем жилья, построенного исполнителем Программы на территории Республики Татарстан, должен составить 161,7 тыс.кв.метров</p>
Источники финансирования Программы	<p>Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по обеспечению реализации Программы, составит 25 681,328 млн.рублей, в том числе за счет:</p> <p>платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по реализации Программы в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 10 919,806 млн.рублей;</p> <p>средств исполнителя Программы – 14 061,522 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан;</p> <p>средств бюджета Республики Татарстан, направляемых на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей</p>
Система организации контроля за исполнением Программы	<p>Контроль и координация деятельности исполнителя Программы обеспечиваются Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан</p>

I. Характеристика проблемы

С 2005 года в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан» осуществляется развитие жилищного строительства.

Основным направлением Программы является реализация жилья населению Республики Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельным категориям граждан, выразившим желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию, в том числе членам потребительских кооперативов, ипотечного кредитования граждан и юридических лиц. В рамках Программы привлекаются средства на софинансирование строительства и на строительство жилых домов с целью развития жилищного строительства и обеспечения доступным жильем населения республики.

При низких доходах отдельных граждан и отсутствии их уверенности в стабильности финансовых институтов реализация Программы позволяет в короткие сроки привлечь в реальный сектор экономики средства населения, отложенные на улучшение жилищных условий. Граждане, выразившие желание приобрести жилые помещения у специализированной организации, аккумулируя и вкладывая средства в широкомасштабное строительство, приобретают уникальный способ решения жилищной проблемы. Реализуется Программа при тесном взаимодействии органов государственной власти.

II. Основные цели, задачи и сроки реализации Программы

Целью Программы является создание благоприятных условий для реализации конституционного права граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на жилище.

Задача Программы – организация эффективной системы обеспечения граждан в Республике Татарстан с различным уровнем доходов доступным по стоимости жильем, развитие финансовых механизмов, обеспечивающих доступность жилья для граждан, а также формирование в Республике Татарстан эффективного рынка жилья для постоянного и временного проживания на основе права собственности или найма.

Срок реализации Программы – 2025 год.

III. Программные мероприятия

Программа включает следующие мероприятия:

осуществление финансирования мероприятий Программы в целях обеспечения граждан жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации;

предоставление из бюджета Республики Татарстан средств государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан»;

формирование земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставление специализированной организации земельных участков в безвозмездное пользование.

IV. Ресурсное обеспечение Программы

Общий объем затрат, направляемых на финансирование мероприятий по реализации Программы, составит 25 681,328 млн.рублей, в том числе за счет:

платежей организаций Республики Татарстан на выполнение мероприятий по реализации Программы в соответствии с заключенными договорами пожертвования и соглашениями между организациями Республики Татарстан и исполнителем Программы – 10 919,806 млн.рублей;

средств исполнителя Программы – 14 061,522 млн.рублей, в том числе на финансирование формирования земельных участков, подлежащих включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, – 6,319 млн.рублей, в соответствии с заключенным договором пожертвования с Государственным резервным фондом земель при Раисе Республики Татарстан;

средств бюджета Республики Татарстан на предоставление государственной поддержки в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье семьям, у которых рождаются или которыми усыновляются (удочеряются) дети, – 700,0 млн.рублей.

V. Механизм реализации Программы

Исполнитель Программы организует ее реализацию в полном объеме и представляет в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан отчеты о реализации Программы.

Контроль за ходом реализации Программы обеспечивается Министерством строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

VI. Оценка экономической, социальной и экологической эффективности Программы

1. Программа позволит:

финансировать мероприятия по обеспечению граждан жильем в Республике Татарстан в системе социальной ипотеки, а также отдельных категорий граждан, выразивших желание приобрести жилые помещения через специализированную организацию и включаемых в сводный реестр специализированной организации, в размере 24 981,328 млн.рублей с вводом в эксплуатацию 161,7 тыс.кв.метров жилья;

предоставлять государственную поддержку в виде оплаты первоначального и текущего взносов за выкупаемое жилье при рождении, а также при усыновлении (удочерении) каждого ребенка семье, реализующей право на жилище в соответствии с Законом Республики Татарстан от 27 декабря 2004 года № 69-ЗРТ «О государственной поддержке развития жилищного строительства в Республике Татарстан», в размере 700,0 млн.рублей;

сформировать земельные участки, подлежащие включению в государственный резерв земель Республики Татарстан, и предоставить специализированной организации земельные участки в безвозмездное пользование.

2. Объем жилья, построенного на территории Республики Татарстан, должен составить 161,7 тыс.кв.метров.
