



телефон: (85555)2-37-25. E-mail: [NmelMnz@tatar.ru](mailto:NmelMnz@tatar.ru)

## КАРАР

10 октябрь 2023 ел

№ 2

### Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым Кодексының 31 бүлеге һәм Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мәлкән авыл жирлегенә Уставының 31 статьясы нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яңа Мәлкән авыл жирлегенә Советы

### КАРАР ЧЫГАРА:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яңа Мәлкән авыл жирлегенә территориясендә түләүгә мәжбүри булган жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын күләмдә билгеләргә:

1) жирле үзидарә органы тарафыннан карьерлар эшкәртү өчен билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата (гомумтаралган файдалы казылмалар чыгару) 0,03% ;

2) гомуми файдаланудагы автомобиль юллары төзү һәм алардан файдалану өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% ;

3) кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1% ;

4) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,15% (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган жир кишәрлекләреннән тыш);

5) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 0,15% ,

6) бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

7) бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук "Гражданнарның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлендәге №217-ФЗ Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

8) торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш);

9) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктлардагы авыл хужалыгынан файдалану зоналары составындагы һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

10) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән, оборонаны, иминлекне һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән жир кишәрлекләренә карата 0,3% ;

11) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү, идарә, физик культура һәм спорт, мәданият, сәнгать, Дин объектларының административ һәм офис биналарын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,4% ;

12) житештерү һәм административ биналар, сәнәгать, коммуналь хужалык корымналары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм эзәрләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,7% ;

13) сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2% ;

14) Авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгынан файдалану өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;

15) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5% ;

16) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5%.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымы түләүдән азат итәргә:

3.1. гражданнар каберлекләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар урнашкан жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр.

3.2. 90 һәм аннан да күбрәк яшькә житкән гражданнар;

3.3. Бөек Ватан сугышында катнашучы ветераннар һәм инвалидлар;

3.4. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә бирелгән жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

3.5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Яна Мәлкән авыл жирлегенә территориясендә теркәлгән, Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү

турында»2022 елның 21 сентябрдәгә №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны.

Салым ташламасы салым түләүче милкендәгә һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым түләүче тарафыннан түләнергә тиешле салым суммасы күләмендә бирелә.

4. Әлеге карар, 3 пункттан 3.5 пунктчасыннан тыш, РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә законлы көченә керә.

3 пункты 3.5 подпунктының гамәли көче, әлеге карарның салым чорында физик затлардан жир салымын исәпләүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә 2021 елдан башлап ел саен кагыла.

5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Яна Мәлкән авыл жирлегә Советының «Жир салымы турында»16.11.2022 ел № 2 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Минзәлә муниципаль районы  
Яна Мәлкән авыл жирлегә башлыгы,  
Совет рәисе



З.И.Нәжметдинов