

РЕШЕНИЕ

3 декабрь 2024

Болгар ш.

КАРАР

№ 43-3

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрәндәге 135-ФЗ номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә 1529, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советы карар кабул итте:

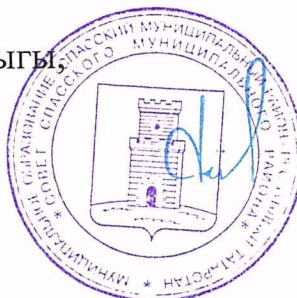
1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм хокукый мәгълүматның рәсми порталында <http://spasskiy.tatarstan.ru> рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну финанс-бюджет мәсьәләләре, икътисад һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Спас муниципаль районы Советы башлыгы,
Рәисе



Ф.В. Мөхәммәтов

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мэдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының мэдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мэдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мэдәният оешмасына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән ТР Спас муниципаль районының муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яки аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135–ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, «Дәүләт мөлкәтенә яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренә конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә төзү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрдәге 1529 номерлы карары нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегенә турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча муниципаль мэдәният оешмасы, дәүләт яки муниципаль мэдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлеге мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына (алга таба – мөлкәт милекчесе), гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы (алга таба – гамәлгә куючы) ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәжәгать жибәрә (алга таба – мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

- 1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;
- 2) хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт турында белешмәләр яки арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган оператив идарәне;
- 3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәләрәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;
- 4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;
- 5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:
 - а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;
 - б) тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат

килүчеләргә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен һәм муниципаль мәдәният оешмасы хезмәткәрләренә, – жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгаткә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында эзерләнгән Хисап бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә (тәкъдим итү датасына 90 көннән дә артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчермәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (искелек срогы белән)

30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрән) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәжәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесә һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 15 эш көнә эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижелерәк оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кергән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижеләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесә тарафыннан муниципаль хокукый акт рәвешендә - «Спас муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы Күрсәтмәсә һәм гамәлгә куючы тарафыннан ТР Спас муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты рәвешендә рәсмиләштерелә һәм ул кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жиберелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 10 көн эчендә мөлкәтне гамәлгә куючыга һәм миләкчегә аренда шартнамәсе төзелү турында язма рәвештә хәбәр итә (арендага бирелгән мөлкәт исемлегә һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән).