

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы

КАРАР №7-1

Балык Бистәсе ш.т.п.

2024 елның 3 декабреннән

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр
жирлегендә Жирдән файдалану
һәм төзелеш алып бару
кагыйдәләрен раслау турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 28 маддәсендәге 5 өлеше, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Уставы нигезендә, 2024 елның 2 сентябрәннән 30 сентябрәнә кадәр уздырылган жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләрен исәпкә алып, Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелә торган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегендә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен расларга.

2. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен раслау турында» 2013 елның 18 декабрэндәге 22 номерлы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге советының 2013 елның 18 декабрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 30 апрелендәге 2-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге советының 2013 елның 18 декабрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2019 елның 15 декабрэндәге 11-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге советының 2013 елның 18 декабрэндәге 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 21 июлендәге 6-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр жирлеге советының 2013 елның 18 декабрэндәге 22 номерлы карары

белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2020 елның 07 сентябрдәгә 7-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 1 мартындагы 2-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 01.06.2021 №3-4 карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 15 декабрдәгә 5-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге Советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2021 елның 27 декабрдәгә 6-4 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 12 апрелдәгә 3-2 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2022 елның 12 декабрдәгә 8-3 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2023 елның 28 мартындагы 3-1 номерлы карары;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлеге советының 2013 елның 18 декабрдәгә 22 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Балык Бистәсе шәһәр җирлегенә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 26 мартындагы 3-1 номерлы карары.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәгә рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация

челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

4. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башкарма комитеты житәкчесе М.В.Мәгыйзовка йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Балык Бистәсе шәһәр жирлегә Башлыгы



Р.Р. Ислямов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“БАЛЫК БИСТӘСЕ ШӘһӘР ТИБЫНДАНЫ ПОСЕЛОГЫ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ
КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

I өлеш

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДӘЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ
ТӘРТИБЕ**

2024

ЭЧТӘЛЕК

I өлеш. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм күрсәтелгән кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 маддә. Куллану өлкәсе

2 маддә. Төп төшенчәләр

2 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмә

3 маддә. Жирле идарә органнарының вәкаләтләре

4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмә

5 маддә. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү

6 маддә. Жир кишәрлеген яисә капитал төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә

7 маддә. Рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларынан тайпылуга рөхсәтнамә

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану

4 бүлек. Жирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

10 маддә. Жирле үзидарә органы карарлары нигезендә әзерләнгән торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

7 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

І ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДЭЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ КҮРСӘТЕЛГӘН КАГЫЙДЭЛӘРГӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

1 бүлек. Гомуми нигезләмәләр

1 маддә. Куллану өлкәсе

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы Федераль закон, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында, жир мөнәсәбәтләре, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм табигать ресурсларыннан нәтижәле файдалану өлкәсендә Россия Федерациясенә һәм Татарстан Республикасының башка законнары һәм норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы, техник регламентлар таләпләрен, муниципаль берәмлекнең генераль планындагы (алга таба – генераль план) территориаль планлаштыру турындагы нигезләмәне, кызыксынган затларның кагыйдәләр һәм тәкъдимнәр проекты буенча гавами тыңлаулар нәтижәләрен исәпкә алып, муниципаль берәмлекнең социаль-иқтисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенә төп юнәлешләрен билгеләүче муниципаль хокукый актлар нигезендә кабул ителгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы булып тора.

Кагыйдәләр капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм эксплуатацияләү максатларында жир кишәрлекләреннән файдалану өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар белән көйләнә торган мәсьәләләр өлешендә жайга сала.

Кагыйдәләр белән жайга салына торган мөнәсәбәтләрнең субъектлары (катнашучылары) булып торалар:

1) муниципаль берәмлек һәм аларның берләшмәләре халкы, физик һәм юридик затлар;

2) Балык Бистәсе муниципаль районы составына керүче жирлекләргә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару комиссиясе;

3) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлегенә жирле үзидарә органнары,

4) Россия Федерациясенә, Россия Федерациясе субъектларының һәм муниципаль берәмлекләргә дүләт хакимияте органнары һәм учреждениеләре.

Кагыйдәләр мөнәсәбәтләрнең барлык субъектлары (катнашучылары) тарафыннан үтәлү өчен мәжбүри.

Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән бәйлә багланышларны жайга салмый:

1) жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәрү һәм туктатылу;

- 2) территориаль планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау;
- 3) федераль башкарма хакимият органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары буенча территорияне планлаштыру документациясен эзерләү һәм мондый документацияне раслау;
- 4) жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокуклар барлыкка килү, үзгәртү һәм туктату;
- 5) жир кишәрлекләрендә һәм капитал төзелеш объектларында икътисадый эшчәнлекне гамәлгә ашыру;
- 6) территорияне төзекләндерү;
- 7) капитал төзелеш объектларын капитал ремонтлау.

Кагыйдәләр аларны гамәлгә керткәннән соң барлыкка килгән мөнәсәбәтләргә карата кулланыла. Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәнче барлыкка килгән мөнәсәбәтләр буенча Кагыйдәләр гамәлгә кертелгәннән соң барлыкка килгән хокукларга һәм бурычларга карата кулланыла.

Кагыйдәләр кешеләрнең гомере һәм сәламәтлеге иминлеген, капитал төзелеш объектларының, мөлкәтне саклауның, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларының ышанычлылыгын һәм иминлеген тәмин итү максатларында законнар нигезендә кабул ителгән техник регламентлар белән беррәттән кулланыла, шулай ук жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләре буенча жирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары белән.

Кагыйдәләр муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

2 маддә. Төп төшенчәләр

Бина, төзелмә, корылмаларның биекlege – капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметры метрларда санча кыйммәт рәвешендә билгеләнә, ул төзелеш майданы астындагы жирнең иң түбән планировка билгесеннән бинаның, төзелмәнең, корылманың иң югары конструктив элементының иң югары билгесенә кадәр үлчәнә торган вертикаль ераклыгы буларак билгеләнә (түбә парапеты, кәрниз, түбә конегы, фронтонның өске өлеше, гөмбәз, шпиль, манара; бинаның, төзелмәнең өске конструктив элементлары түбәгә чыгу һәм техник жиһазлар урнаштыру өчен өстәмә корылмалар, лифт шахталары булырга мөмкин), бу вакытта түбәдәге антенналар, яшен үткәргечләр, вентиляция жиһазлары һәм башка электротехник һәм инженерлык жайланмалары бинаның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеген билгеләгәндә исәпкә алынмый;

Капитал төзелеш объектынның хәвефлек классы – рим исәпләү системасында санча кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметрлары, алар кеше яшәү тирәлегенә һәм сәламәтлегенә йогынты ясау чыганагы булган сәнәгать объектлары һәм производстволары, корылмалары классы буларак куәтенә, эксплуатация шартларына, әйләнә-тирә мохиткә бүленеп чыга торган пычраткыч матдәләрнең характерына һәм микъдарына, барлыкка килә торган тавыш, вибрациягә һәм башка зарарлы физик факторларга бәйле рәвештә, Россия Федерациясе дәүләт баш санитария табибының 25.09.2007 елгы «Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм

башка объектларның санитар-саклау зоналары һәм санитар классификациясе» СанПиН санитар-эпидемиологик кагыйдәләренең һәм нормативларының яңа редакциясен гамәлгә кертү турында 2.2.1/2.1.1.1200-03» №74 карары белән билгеләнгән сәнәгать объектлары һәм производстволарының санитария классификациясе нигезендә билгеләнә.

Катлар саны – капитал төзелеш объектларын рәхсәт ителгән төзү, реконструкцияләү параметрлары, ул катларның санча кыйммәте рәвешендә, техник катларны исәпкә алмаганда, мансард катын да кертеп, жир өсте катлары саны буларак билгеләнә;

Өйалды (болдыр) – капитал төзелеш объектына керүне тәмин итә торган түбә (япма) астындагы майданчык, пандус һәм баскыч булган төзелеш, уңайлылык элементы;

Мансард каты (мансард) – фасады тулысынча яки өлешчә авыш, сынык яки кәкре түбә өслегеннән (өслекләреннән) ясалган кат, шул ук вакытта түбә яссылыгы белән фасадның кисешү сызыгы мансард катының идән дәрәжәсеннән 1,5 метр биеклектә булырга тиеш;

Жир өстендәге кат – идән тамгасы жирнең иң түбән планлаштыру тамгасыннан түбән булмаган кат;

Капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән чигенеше (тайпылышы) – жир кишәрлеге чиге белән капитал төзелеш объектының тышкы дивары арасындагы ара буларак билгеләнә метрларда санча кыйммәт рәвешендә билгеләнә торган рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары, шулай ук жирнең планлаштырылган тамгасы дәрәжәсендә башка конструктив элементларның (шул исәптән жир өстендәге объектлар, баскычлар, капкалар һәм капитал төзелеш объектларының жир кишәрлеге өслеге астындагы өлешләреннән гайре) яисә аларның жир өстенә проекцияләренә;

Жир кишәрлегенә алгы өлеше – жир кишәрлегенә чиктәш яисә күпчелек өлеше урамнарга, юлларга, квартал эчендәге жәяүлеләр йөрү юлларына, машина узу юлларына һәм гавами файдаланудагы территорияләргә чыга торган чиге. Жир кишәрлегенә алгы берничә чиге булырга мөмкин. Гамәлдәге төзелешнең эчендә урнашкан жир кишәрлегенә алгы чикләре булмаска мөмкин. Алгы жир биләмәсенә чикләре башкача була;

Төзелеш майданы – бинаның, төзелмәнең, корылманың тышкы контурлары буенча, жирнең планировка билгесе дәрәжәсендә, чыгып торучы конструктив элементларны да кертеп, горизонталь кисешү майданы (баскычлардан һәм кысалардан тыш).

Капитал төзелеш объекты майданы – квадрат метрларда рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү параметрлары биналарның барлык жир өсте катларының майданнары суммасы буларак билгеләнә, техник, мансард, шулай ук цоколь, подвал этажларын да кертеп, антресольләр, галереялар, тамаша балконнары һәм башка заллар, верандалар, жәйге бүлмәләренең балконнары, тышкы пыялалы галереялар, шулай ук башка биналарга күчүләр;

Подвал каты – идән билгесе жир дәрәжәсенә иң түбән планлаштыру билгесеннән аның биеклегенә яртысыннан күбрәгенә түбәнрәк булган кат;

Жир кишәрлекләренең иң чик күләмнәре (үлчәмнәре) – жир кишәрлекләренең квадрат метрларда санча кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган максималь һәм минималь мәйданы, метрларда санча кыйммәтләр рәвешендә билгеләнә торган жир кишәрлекләренең алгы чигенең максималь һәм минималь киңлеге һәм жир кишәрлекләрен характерлый торган һәм шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган башка зурлыктар;

Приямок (дивар янында жиргә казылган, ныгытылган махсус чокыр) – капитал төзелеш объектының стөнасына терәлеп торган, тәрәзә һәм/яки ишек уемы булган жирдә тирәнлек рәвешендәгә төзекләндерү (уңайлылык) элементы;

Жир кишәрлеге чикләрендә төзелеш проценты – капитал төзелеш объектларын төзү һәм реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән параметрлары, процент белән санча кыйммәт рәвешендә билгеләнә, ул төзелергә мөмкин булган жир кишәрлегенең суммар мәйданының жир кишәрлегенең бөтен мәйданына нисбәте буларак билгеләнә, яссы корылмалар, болдырлар, баскычлар, стилобатлар биләгән мәйданнарны һәм жир кишәрлеге астында урнашкан капитал төзелеш объектларының өлешләрен исәпкә алмыйча;

Гавами файдалану территорияләре – парклар, скверлар, бульварлар, мәйданнар һәм башка төзекләндерелгән рекреацион территорияләр;

Техник кат – инженерлык жиһазларын урнаштыру һәм коммуникацияләр салу өчен кат;

Цоколь каты – бүлмәләренең идәне тамгасы иң түбән планировка күрсәткеченән түбәнрәк булган катта, биналарның биеклегенең яртысынан күбрәгә биеклегендә;

Территорияне, кызыл линияләрне төзекләндерү, капитал төзелеш объектын, капитал төзелеш объектын капитал ремонтлау төшенчәләре РФ ШтК нигезендә кулланыла.

2 бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалану һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмә

3 маддә. Жирле үзидарэ органнарының вәкаләтләре

1. Татарстан Республикасы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсенә вәкиллекле органы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Советының вәкаләтләре:

1.1. гавами тыңлауларны, проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибен, гавами тыңлауларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларын оештыручыны, гавами тыңлауларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларын уздыру срокларын, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар башлану, жәмәгатьчелек фикер алышулары турында хәбәр ителә торган мәгълүмат стендларына таләпләрне, гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек фикер алышулары беркетмәсен, гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр әзерләү һәм аларның формалары, жәмәгатьчелек фикер алышулары, гавами тыңлауларда, жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясен уздыру тәртибе, жәмәгатьчелек фикер алышуларында каралырга тиешле проект экспозициясенә керүчеләргә консультация бирү тәртибен раслау;

1.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне раслау;

1.3. территорияне планлаштыру документациясен, территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертүне раслау, территорияне яисә аның өлешләрен планлаштыру документациясен юкка чыгару, территорияне планлаштыру документациясенә аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башлыгы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башлыгы вәкаләтләре:

2.1. жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек фикер алышулары уздыру турында карар кабул итү.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы "Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге жирле үзидарәсе башкарма-боеру органы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлеге Башкарма комитеты вәкаләтләре:

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү;

3.2. Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә персонал составын һәм эшчәнлек тәртибен раслау;

3.3. жир кишәрлегенән яисә капитал төзелеш объектнан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү;

3.4. капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү;

3.5. территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карар кабул итү;

3.6. территорияне планлаштыру документларын эзерләүне тәмин итү;

3.7. территорияне планлаштыру документларын килештерү;

3.8. территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

3.9. жир кишәрлекләре һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектлары хокук ияләре инициативасы белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамәләр төзү;

3.10. жир кишәрлекләренен һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларының, коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын урнаштыру өчен жир кишәрлекләренен хокук ияләре инициативасы буенча комплекслы үсешкә тиешле территория чикләренә кертүне килештерү.

4. Жирле үзидарә органнарының шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтләре "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 маддәсендәге 1.2 өлешендә каралган тәртиптә яңадан бүленергә мөмкин.

4 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару комиссиясе - жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны, файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы яисә мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту турындагы тәкъдимнәрне, капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларыннан тайпылуга яисә мондый рөхсәтнамәне бирүдән баш тарту, гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру турында тәкъдимнәр. эзерләү максатларында төзелә торган даими эшләрчә коллегияль орган.

2. Комиссиянең персонал составы һәм аның эшчәнлек тәртибе Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балык Бистәсе шәһәр жирлегенә Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан раслана.

3. Комиссия составына кертелергә мөмкин:

1) жирле үзидарәнең башкарма-боеру органының шәһәр төзелеш, жирдән файдалану, территорияль һәм социаль-икътисадый планлаштыру өлкәләрендәге вәкаләтле җитәкчеләре һәм вазыйфай затлары (урсындагы кешеләре);

2) жирле үзидарәнең вәкиллеке органы депутатлары;

3) гражданның, күчемсез мөлкәт ияләренен, иҗтимагый, коммерциячел һәм башка оешмаларның иҗтимагый һәм хосусый мәнфәгатьләрен яклаучы, дәүләт яисә муниципаль хезмәткәрләр булмаган затлар;

4) күрсәтелгән органнарның җитәкчеләре белән килештереп, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре;

5) архитекторларның һәм шәһәр төзүчеләренен һөнәри бергәлегенә вәкилләре.

4. Комиссия сәркатибе жирле үзидарәнең шәһәр төзелеш эшчәнлегенә өлкәсендәге вәкаләтле органы хезмәткәре булып тора.

Комиссиянең төп функцияләренә түбәндәгеләр керә:

1) Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре проектын эзерләүне тәэмин итү;

2) Жирдөн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләренә үзгәрешләр кертү турында проект эзерләүне тәэмин итү;

3) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан шартлы рәвештә файдалануның рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирүне тәэмин итү;

4) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән ин чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирүне тәэмин итү;

5) әлеге пунктның 1-4 пунктчаларында күрсәтелгән мәсьәләләр буенча гавами тыңлаулар үткөрү.

5. вәкаләтләргә гамәлгә ашыру максатларында комиссия карала торган мәсьәлә буенча эш өчен кирәкле материаллар һәм мәгълүматлар соратырга һәм алырга хокуклы.

6. Комиссия утырышларын комиссия рәисе, ә ул булмаган очракта – комиссия рәисе урынбасары алып бара.

7. Комиссия утырышында комиссия әгъзаларының билгеләнгән саныннан яртысыннан артыграгы катнашса, комиссия утырышы тулы хокуклы дип санала.

8. Комиссия карарлары утырышта катнашучы комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә (тавышлар тигез булганда комиссия рәисенең тавышы хәлиткеч була) һәм беркетмә рәсмиләштерелә, ул комиссиянең җаваплы сәркатибе тарафыннан имзалана һәм комиссия утырышында рәислек итүче тарафыннан раслана.

9. Комиссия карарлары комиссия утырышы беркетмәсенә имза салынган датадан үз көченә керә.

10. Комиссия утырышлары кирәк саен уздырыла. Комиссия утырышларында экспертлар, белгечләр, жирле үзидарә органнары вәкилләре һәм башка кызыксынуучы яклар вәкилләре катнаша ала. Санап үтелгән затларның катнашуы турында карар комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

11. Комиссиянең теләсә кайсы әгъзасы, әгәр ул турыдан-туры финанс кызыксынуына ия булса яисә гариза биргән физик зат белән туганлык мөнәсәбәтләрендә булса, конкрет мәсьәлә буенча тавыш бирүдә катнашудан азат ителә.

3 бүлек. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү турында нигезләмә

5 маддә. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөн үзгәртү

1. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы тарафыннан расланган жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторы нигезендә билгеләнә.

2. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану түбәндәге төрләрдә булырга мөмкин:

- 1) рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;
- 2) шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрләре;
- 3) рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төп төрлөрөнә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган ярдәмче төрләре.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн мондый файдалануның икенче төрөнә үзгәртү, техник регламентлар таләпләре үтәлгән очракта, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмче төрләре жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларына, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, хокук ияләре тарафыннан өстәмә рөхсәтсез һәм килештермичә мөстәкыйль сайлана.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрөн үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалану төрөн үзгәртү жирләрнең максатчан билгеләнешен һәм категориясен үтәгәндә гамәлгә ашырыла.

7. Шәһәр төзелеше регламенты нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларынан файдалану төрөн үзгәртү хокукка ия булучылар тарафыннан рөхсәт ителми:

1) мондый кишәрлектә капиталъ төзелеш объектын төзүгә бәйле рөхсәт ителгән файдалану төрлөрөнә төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен бирелгән жир кишәрлеге;

2) мондый жир кишәрлегендә файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре булган капиталъ төзелеш объекты булмаганда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрөнә;

3) шәһәр төзелеше Регламентының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлеге;

4) шәһәр төзелеше регламенты билгеләнмәгән жир кишәрлеге.

8. Жир кишәрлекләреннән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төре мондый жир кишәрлегенә карата рөхсәт ителгән файдалануның тиешле төре турында мәгълүматлар Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына (алга таба – БДКМР) кертелгән көннән сайланган дип санала. БДКМР на жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре турында мәгълүматлар кертү таләп ителми.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер үк төрләре ярдәмче һәм шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләре исемлегендә бер үк вакытта булырга мөмкин. Мондый очрақларда рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре территориаль зонаның шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалануның төп төре белән бергә файдаланылса билгеләнә. Шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр төп төр буларак билгеләнү планлаштырылган очрақларда кулланыла (РФ ШтК 39 маддәсендә каралган тәртиптә куллануның мондый төренә рөхсәт алу шарты белән).

6 маддә. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объекттын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә

Жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты белән билгеләнә.

7 маддә. Рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә

Капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә әлеге статья үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә бирелә.

Муниципаль хезмәт күрсәтү турындагы гаризага жир кишәрлеге характеристикаларының төзелеш өчен уңайсыз булуын раслый торган, капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан соралган тайпылышларны исәпкә алып, карала торган жир кишәрлегендә урнаштырырга мөмкин булган барлык капиталъ төзелеш объектларының суммар катлы мәйданы булуын раслый торган исәп-хисаплар булган документлар теркәп бирелергә мөмкин:

1) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелеш, капиталъ төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары нигезендә шундый ук мәйдандагы жир кишәрлегендә урнаштыру мөмкин булган капиталъ төзелеш объектларының суммар катлы мәйданыннан артмый, төзелеш өчен конфигурация, инженер-геологик яисә башка характеристикалары уңайлы булган очракта, карала торган жир кишәрлегенә конфигурациясе, инженер-геологик яисә башка характеристикалары төзелеш өчен уңайсыз булган очракта, төзелеш өчен уңайлы түгел.;

2) шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары нигезендә урнаштырылырга мөмкин булган капиталъ төзелеш

объектларының, карала торган жир кишәрлегенен күләмнәре шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренен минималь күләмнәреннән кимрәк булган очракта, шәһәр төзелеше Регламентында билгеләнгән жир кишәрлегенен минималь мәйданына тигез мәйданлы жир кишәрлегендә капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү суммар катлы мәйданыннан артмый.

3. Территориядән фактта файдалану зонасында капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү тыела (Ф).

8 маддә. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану

Әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә кертүгә кадәр билгеләнгән тәртиптә төзелгән һәм шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентын гамәлдә булган территорияләрдә урнашкан капитал төзелеш объектларын куллану түбәндәге очрақларда шәһәр төзелеше регламентына туры килми:

1) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килми;

2) жир кишәрлекләреннән фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, ләкин бу вакытта әлеге жир кишәрлекләре территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан, аның чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның күрсәтелгән төрләре рөхсәт ителми;

3) капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануның гамәлгә ашырыла торган төрләре тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләренә туры килә, әмма шул ук вакытта капитал төзелеш объектлары истәлекле урын территориясендә урнашкан, зоналар чикләрендә күрсәтелгән төрдәге капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә;

4) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрларына туры килми;

5) капитал төзелеш объектларының факттагы параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең күрсәтелгән чик параметрларына туры килә, ләкин шул ук вакытта капитал төзелеш объектлары күрсәтелгән параметрларга ия капитал төзелеш объектларын урнаштыру рөхсәт ителми торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

Жир кишәрлекләренен иң чик күләмнәре шәһәр төзелеше регламентына туры килмәү түбәндәге очрақларда рөхсәт ителә:

1) законнарда билгелэнгән тәртиптә кагыйдэләр расланганчы БДКМРда теркәлгән капитал төзелеш объектлары биләгән дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге яисә милеге чикләнмәгән жирләрдән жир кишәрлекләре булдыру, жир кишәрлекләрен бүлөп бирү, әгәр барлыкка килгән жирдән файдалану аркасында жир кишәрлекләрененң иң чик күләмнәрен үтәү мөмкин булмаса (урында билгеләнгән фактик чикләр);

2) Хосусый милектәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләренә (жир кишәрлекләрен) яңадан бүлгәндә жир кишәрлекләре барлыкка китерү, яисә милек чикләнмәгән жир кишәрлегенен мәйданы 10 проценттан артмаган очракта;

3) жир кишәрлекләрен, әгәр башлангыч жир кишәрлеге кагыйдэләр кабул ителгәнчегә кадәр бирелгән булса, мондый жир кишәрлекләре өчен жир кишәрлекләрененң минималь мәйданы - 400 кв. метр булган жир кишәрлекләрен жир кишәрлекләрен бүлгәндә, жир кишәрлекләреннән файдалану коды булган жир кишәрлекләре төзү;

4) шәһәр төзелешә Регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң максималь мәйданынан артыграк жир кишәрлекләре барлыкка килү, әгәр жир кишәрлегененң чик мәйданнан артыграк өлешә булса, мөстәкыйль жир кишәрлеге буларак һәм чиктәш жирләрдән файдаланучыларның ризалыгы булганда, шулай ук шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләрененң минималь мәйданы булган ике жир кишәрлеге төзү мөмкин булмаганда төзелә алмый.

4 бүлек. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында нигезләмә

9 маддә. Территорияне планлаштыру документациясенә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документлары, әлеге маддә үзенчәлекләрен исәпкә алып, муниципаль хезмәт күрсәтү тәртибендә раслана. Муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документлар исемлеге административ регламент белән билгеләнә.

2. Территорияне планлаштыру документларын формалаштыруга һәм эзерләүгә таләпләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә (тәгаенләнә).

10 маддә. Жирле үзидарэ органы карарлары нигезендә эзерләнә торган территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү тәртибе, мондый документацияне яисә аның аерым өлешләрен юкка чыгару, мондый документациянең аерым өлешләрен кулланылырга тиеш түгел дип тану тәртибе

1. Территорияне планлаштыру документациясенә үзгәрешләр кертү, муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә мондый документларны мәжбүри бастырып чыгару турындагы таләпләрне үтәгән килеш, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Күрсәтелгән очракта территорияне планлаштыру документларын килештерү раслана торган өлешләргә карата гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документациясенә аларның аерым өлешләрен раслау юлы белән үзгәрешләр кертелгән очракта гавами тыңлаулар мондый раслана торган өлешләргә карата үткәрелә.

3. Территорияне планлаштыру документларының раслана торган өлешләре муниципаль хокукый актларны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә расланган көннән алып жиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет»мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын юкка чыгару түбәндәге очрактарда гамәлгә ашырыла:

1) территорияне планлаштыру документларында каралган проект карарларын гамәлгә ашыру мөмкинлеге булмау;

2) территорияне планлаштыру буенча расланган документациянең РФ ШтК 45 маддәсендәге 10 өлеше таләпләренә туры килмәвен ачыклау, моңа жирле үзидарэ органы тарафыннан мондый документацияне гамәлдәге законнарга туры китерү максатларында аңа үзгәрешләр кертү турында карар кабул ителгән очрактар керми;

3) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру буенча мондый документларны эзерләү, раслау һәм (яисә) бастырып чыгару тәртибе үтәлмәү;

4) территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгара торган законлы көченә кергән суд акты булу.

5. Территорияне яисә аның аерым өлешләрен планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар юридик һәм физик затларның гаризалары нигезендә яисә жирле үзидарэ органы инициативасы белән кабул ителә.

6. Территорияне яисә аның аерым өлешләрән планлаштыру документларын юкка чыгару турындагы карар муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде календарь көн эчендә бастырып чыгарылырга тиеш.

7. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрән кулланылырга тиеш түгел дип тану шул чакта гамәлгә ашырыла, әгәр территорияне планлаштыру проектында урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны физик яисә юридик затларга, дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына караган яки бирелгән жир кишәрлекләрендә урнаштыру каралган булса һәм әлеге проектны раслаган көннән алып алты ел дәвамында территорияне планлаштыру мондый жир кишәрлекләрен дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алу турында карар кабул ителмәгән булса.

8. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрән кулланылырга тиеш түгел дип тану жирле үзидарә органы тарафыннан гамәлгә ашырыла.

9. Территорияне планлаштыру документларының аерым өлешләрән кулланылырга тиеш түгел дип тану турындагы карар муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-коммуникация челтәрендәге рәсми сайтында бастырып чыгарылырга тиеш.

5 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмә

11 маддә. Гавами тыңлаулар турында гомуми нигезләмәләр

1. Гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек фикер алышулары кешенең тормыш эшчәнлегенең уңайлы шартларына хокукын, жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен саклау максатларында түбәндәге мәсьәләләр буенча уздырыла:

1) Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектларына, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында;

2) территорияне планлаштыру, территорияләрне планлаштыру проектларына үзгәрешләр кертү проектларына;

3) территорияне манлау проектларына, территорияне ызанлау проектларына үзгәрешләр кертүгә;

4) жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәтнамә бирү турындагы карарлар проектларына;

5) капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәтнамә бирү турындагы карарлар проектларына.

2. Гавами тыңлаулар эш һәм ял көннәренә билгеләнергә мөмкин. Рәсми бәйрәм көннәрендә гавами тыңлаулар уздырылмый.

3. Эш көннәрендә гавами тыңлаулар башлану вакыты жирле вакыт белән 18 сәгатътән иртәрәк билгеләнә алмый.

4. Гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре рекомендация (кинәш бирү, тәкъдим итү) сыйфатында була.

5. Гавами тыңлауларны, проектлар буенча жәмәгатьчелек фикер алышуларны оештыру һәм уздыру тәртибе, гавами тыңлауларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларны оештыручы, гавами тыңлауларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларны уздыру срогы, рәсми сайт һәм (яисә) мәгълүмат системалары, гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек фикер алышулары башлану турында хәбәрнамәләр урнаштырыла торган мәгълүмат стендларына таләпләр, гавами тыңлаулар башлану турында хәбәрнамә рәвеше, гавами тыңлауларны, жәмәгатьчелек фикер алышуларын эзерләү тәртибе һәм беркетмә рәвеше, гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек фикер алышулары нәтижәләре турында эзерләү тәртибе һәм бәяләмә рәвеше, гавами тыңлауларда, жәмәгатьчелек фикер алышуларда каралырга тиешле проект экспозициясен үткәрү тәртибе, шулай ук гавами тыңлауларда, жәмәгатьчелек фикер алышуларны каралырга тиешле проект экспозициясенә килүчеләргә консультация бирү тәртибе муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) жирле үзидарәнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә.

6 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмә

12 маддә. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү тәртибе, әлеге маддә үзенчәлекләрен исәпкә алып, РФ ШтКның 33 маддәсе белән билгеләнә.

2. Территориаль зоналар чикләрен үзгәртү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, Генераль планда билгеләнгән функциональ зоналарны исәпкә алып, Кагыйдәләренң 11 бүлегендә гамәлгә ашырыла.

3. Территориаль зоналар кагыйдәләрдә билгеләнмәгән торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләрендә төзелеш ниятләре барлыкка килгән очракта, мондый жир кишәрлекләренң хокукый режимы тиешле территориаль зона билгеләү өлешендә кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән билгеләнә.

7 бүлек. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып баруның башка мәсьәләләрен жайга салу турында нигезләмә

13 маддә. Территорияне комплекслы үстерү

Территорияне комплекслы үстерү РФ ШтК нигезендә, шулай ук Татарстан Республикасында территорияләренә комплекслы үстерү проектларын гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты билгеләгән чаралар нигезендә гамәлгә ашырыла.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“БАЛЫК БИСТӘСЕ ШӘһӘР ТИБЫНДАНЫ ПОСЕЛОГЫ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

II өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

2024

ЭЧТӘЛЕК

II өлеш. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 маддә. Картографик материалларның эчтәлеге

II ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

8 бүлек. Картографик материаллар исемлеге

14 маддә. Картографик материалларның эчтәлеге

1. Шәһәр төзелешен зонлаштыру карталары:
Шәһәр төзелешен зонлаштыру картасы. Территориаль зоналар.
2. Шәһәр төзелешен зонлаштыру картасына кушымталар:
Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре картасы.

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
“БАЛЫК БИСТӘСЕ ШӘһӘР ТИБЫНДАНЫ ПОСЕЛОГЫ”
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

III өлеш

ШӘһӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

ЭЧТӘЛЕК

III өлөш. Шәһәр төзелеше регламентлары

9 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияль зоналар турында гомуми мәгълүматлар

15 маддә. Территорияль зоналарның төрләре исемлеге

16 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

10 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары

17 маддә. Территорияль зоналар төрләре буенча шәһәр төзелеше регламенты

18 маддә. Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата шәһәр төзелеше регламенты

11 бүлек. Территорияль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килүе

19 маддә. Территорияль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре составында генераль планның функциональ зоналарына туры килү таблицасы

III ӨЛЕШ. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

9 бүлек. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм территорияль зоналар турында гомуми мәғълүматлар

15 маддә. Территорияль зоналарның төрләрә исемлеге

1. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында кагыйдәләр составында түбәндәге төрдәге территорияль зоналар билгеләнә:

№№ п/п	Зонаның индексы	Территорияль зона төренең аталышы	Территорияль зонаның тасвирламасы
1	Ж-У	Универсаль торак зона	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган индивидуаль, блокланган торак төзелеше һәм аз катлы күпфатирлы торак төзелеше территорияләре
2	ЖС-У	Аз һәм уртача катлы катнаш торак төзелешенең универсаль зонасы	Социаль-көнкүреш һәм коммерция билгеләнешендәге объектларның киң исемлеге булган аз һәм уртача катлы күпфатирлы торак төзелешен урнаштыру территорияләре
3	СНТ	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Коммерциягә карамаган бакчачылык һәм (яисә) яшелчәчелек ширкәтләре урнашкан территорияләр.
4	ОД-У	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Планлаштыру структурасы элементларын формалаштыручы ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге эре объектлар һәм коммерция активлығы үзәкләре урнашкан территорияләр
5	Р-У	Универсаль рекреацион зона	Хезмәт күрсәтү, ял итү һәм буш вакытны файдалы уздыру объектларының чикләнгән исемлеге урнаштырылган рекреацион максатларда төзекләндерү өчен билгеләнгән табигый һәм ясалма яшелләндерү өлеше югары булган территорияләр (парклар, скверлар, бульварлар, майданнар, яр буйлары һәм гомуми файдаланудагы башка яшелләндерелгән территорияләр); санатор-курорт эшчәнлеге, табигый-танып белү туризмы, туристик

№№ п/п	Зонаның индексы	Территориаль зона төренен аталышы	Территориаль зонаның тасвирламасы
			хезмәт күрсәтү һәм спорт билгеләнешендәге объектлар территорияләре.
6	П-2	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясый торган житештерү предприятиеләре зонасы	Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясаучы житештерү һәм коммуналь-склад объектларын урнаштыру территорияләре (III-V класс хәвефлектәге).
7	С-1	Мәет жирләү урыннары зоналары	Гамәлдәге һәм мәет жирләү өчен ябык зиратлар, крематорийлар, колумбарийлар урнашкан территорияләр.
8	СХ-2	Территориянең авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Капиталь төзелеш объектларын урнаштырып, авыл хужалыгы файдалануы өчен билгеләнгән территорияләр.

2. Территориаль зонаның һәр төре территориаль зона төре исеменә һәм зона индексына ия. Һәр территориаль зонаның уникаль номеры бар һәм ул территориаль зоналар чикләре турындагы мәгълүматлар реестрының аерым объекты булып тора. Территориаль зона төренә карап билгеләнгән шәһәр төзелеше регламенты, территориаль зонаның уникаль номерына бәйсез рәвештә, зонаның тиешле индексы булган барлык территориаль зоналарга да кагыла.

3. Территориаль зонаның уникаль номеры торак пункт чигенең һәм территориаль зонаның тәртип номерыннан тора. Территориаль зоналарга уникаль номер бирү максатларында Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге составындагы торак пунктлар чикләренен түбәндәге нумерациясе кертелә:

Торак пункт чигенең тәртип номеры	Торак пункт чигенең тәртип номеры
1	Балык Бистәсе ш.т.п.

Территориаль зона торак пунктлар чикләреннән читтә урнашкан очракта территориаль зонаның уникаль номерының беренче билгесе итеп «0» кабул ителә.

16 маддә. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламентында тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата күрсәтелә:

1) дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең «Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторын раслау турында» 2020 елның 10 ноябрәндәге п/0412 номерлы боерыгы нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре;

2) жир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән иң чик параметрлары;

3) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган чикләүләр;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенең исәп күрсәткечләре шул очракта, әгәр шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган булса.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә яисә шартлы рөхсәт ителгән файдалану төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Рөхсәт ителгән файдалануның сайланган ярдәмче төре капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тоткан очракта, аларны төзү рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төп төрләрен гамәлгә ашырудан алда булырга мөмкин (ләкин жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан фактта бердәнбер файдалану була алмый).

Жир кишәрлеге территориясендә файдалануның ярдәмче төрләренең капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданы файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренең капитал төзелеш объектларының суммар гомуми мәйданының 25% тан артмаска тиеш, әгәр башкасы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, техник регламентлар таләпләрендә, Россия Федерациясә законнарында каралган башка мәжбүри таләпләрдә билгеләнмәгән булса.

Файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләре булган, майданчыклар, ачык Корылмалар (базарлар, автомобиль кую урыннары, причаллар һәм капитал төзелеш объектлары булмаган башка объектлар) рәвешендә бирелгән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларын урнаштыруны күздә тотмаган территориядә эшчәнлек төрләре (мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру, табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлеге территория, табигать территорияләрен саклау һ. б.) өчен жир кишәрлегенең ярдәмче файдалану төрләре

өчен бирелә торган өлеше жир кишәрлегенә гомуми мәйданының 25% ыннан артмаска тиеш.

3. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) зурлыклары эченә керә:

- 1) жир кишәрлекләренә минималь һәм максималь мәйданы (кв. м);
- 2) жир кишәрлекләренә алгы чигенә минималь киңлегә (м).

4. Капиталь төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең рөхсәт ителгән чик параметрлары үз эченә ала:

1) капитал төзелеш объектларының жир кишәрлекләре чикләреннән (алгы чиктән һәм башкалардан) минималь чигенүләре (м);

2) катларның максималь саны (кат);

3) биналарның, төзелмәләренә, корылмаларның максималь биеклеген (м);

4) жир кишәрлегә чикләрендә төзелешнең максималь проценты (%);

5) капитал төзелеш объектынның максималь мәйданы (кв. м);

6) капитал төзелеш объектынның хәвефлек классы.

5. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналардан файдалану режимнары нигезендә билгеләнә.

6. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә рөхсәт ителә торган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль яктан файдалана алуының мөмкин булган максималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре түбәндәге очракта, әгәр шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру күздә тотыла икән, алар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Балык Бистәсе шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеген шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативлары нигезендә билгеләнә.

8. Билгеләнергә тиеш булмаган жир кишәрлекләренә иң чик күләмнәре, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары шәһәр төзелешә регламентында Кагыйдәләренә территориаль зоналарына карата «билгеләнми»дип билгеләнә.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеген з.у (м)	з.у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренең, корымаларның бииклеген (м)	ОКСның алгы / башка чикләрдән чигенешләрен (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнми	билгеләнми	70	2	7	3/ билгеләнми
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	400/ билгеләнми	билгеләнми	70	2	билгеләнми	3/ билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	400/ билгеләнми	билгеләнми	70	2	7	3/ билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	400/ билгеләнми	билгеләнми	70	2	7	3/ билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	400/2500	билгеләнми	70	2	7	3/ билгеләнми
4.3	Базарлар	400/2500	билгеләнми	70	2	билгеләнми	3/ билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)					
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	Алгы чикнең киңлеген з.у (м)	з.у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләренең, корылмаларның биеклегенә (м)	ОКСның алгы / башка чикләрдән чигенешләренә (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	мин.
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегенә	билгеләнми	билгеләнми	70	2	7	3/билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	билгеләнми	0	0	0	билгеләнми
13.2	Бакчачылык алып бару	400/1500	билгеләнми	0	0	0	билгеләнми
ЯРДӘМЧЕ							
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	2	7	билгеләнми

* НПБ 111-98* “Янгын куркынычсызлыгы нормалары. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01” һәм СП 156.13130.2014 “Кагыйдәләр жыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре” таләпләрен исәпкә алып.

2. Аз һәм уртача катлы катнаш торак төзелешенен универсаль зонасы (ЖС-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренәң, корылымаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
2.1.1	Аз катлы күпфатирлы торак төзелеше	1000/билгеләнми	50	4	н.у
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/билгеләнми	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	80	8	35
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	400/билгеләнми	70	8	35
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	400/билгеләнми	70	8	35
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	400/билгеләнми	70	8	35
3.3	Көн күреш хезмәте	билгеләнми /2500	70	2	7
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең, корылымаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	400/ билгеләнми	70	8	35
4.4	Кибетләр	билгеләнми /7500	70	4	билгеләнми
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльләнүне тәмин итү	400/ билгеләнми	70	4	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыктары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.0	Су объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	Запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше**	1000/2500	60	3	13

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең, корылымаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.4	Тулай торақлар	400/ билгеләнми	70	9	35
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	400/ билгеләнми	70	8	35
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мөғариф	400/ билгеләнми	70	4	н.у
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	400/ билгеләнми	70	8	35
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	400/ билгеләнми	70	8	35

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренәң, корылмаларның бикләге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Эшлекле идарә	400/ билгеләнми	70	8	35
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми /7500	70	4	билгеләнми
4.3	Базарлар	400/2500	70	2	н.у
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлегә	400/ билгеләнми	70	4	20
4.6	Жәмәгать туклануы	400/2500	70	4	20
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	400/ билгеләнми	70	8	35
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	80	8	35
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу***	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	400/2500	70	4	20

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренәң, корылымаларның биекләге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми /2500	70	2	7
4.9.1.4	Автомобильләренә ремонтлау	билгеләнми /2500	70	2	7
4.9.2	Транспорт чараларын куу урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнләге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләну өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнми	70	8	35
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнми	70	8	35
6.9	Склад	н.у/2500	70	4	20
6.9.1	Склад майданчыклары	н.у/2500	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең, корылымаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнми	70	8	35
ЯРДӘМЧЕ					
4.9	Хезмәт урыннары гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	8	35
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* Жир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлеге 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

** Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга, ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоklar өчен) 0 метрга, башка очрактарда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

*** НПБ 111-98* “Янгын куркынычсызлыгы нормалары. Автозаправка станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре 1998-05-01” һәм СП 156.13130.2014 “Кагыйдәләр җыентыгы. Автомобильләргә ягулык салу станцияләре. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре” таләпләрен исәпкә алып.

3. Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СНТ)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.0	Су объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналарның, төзелмәләрнең, корымаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.0	Гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
13.1	Яшелчәчелек алып бару	400/1500	0	0	0
13.2	Жиләк-жимеш бакчачылыгы алып бару*	400/1500	30	3	13
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* Жир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

4. Универсаль ижтимагый-эшлекле зона (ОД-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләрнең , корылмаларны ң биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.1	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.2	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.3	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең , корылмаларны ң биеклегe (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.6.1	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.8.2	Вәкиллек эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәтe күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	400/н.у	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләрнең , корылмаларны ң биекlege (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Хезмәт гаражлары	н.у	80	9	40
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгьльләнүне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.3	Спорт белән шөгьльләнү мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.7	Спорт базалары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрe		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләрнең , корылмаларны ң биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2.1	Шифаханә эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең , корылмаларны ң биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен*	1000/2500	50	3	13
2.1.1	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	1000/н.у	50	4	билгеләнми
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен*	1000/2500	50	3	13
2.3	Блокланган торак төзелеше**	1000/2500	60	3	13

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең , корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	2000/н.у	50	8	н.у
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	80	9	40
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.7.2	Дини идарә һәм мөгариф	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.3	Базарлар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.8.1	Күнел ачу чаралары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең , корылмаларны ң биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.1	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Склад	н.у/5000	70	4	20
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* Жир кишәрлекләренең алгы чигенең минималь киңлегә 20 метрга тигез итеп билгеләнә. Жир кишәрлегенең алгы һәм башка чикләреннән минималь чигенү 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

** Жир кишәрлегенең алгы чигеннән минималь чигенеш 3 метрга тигез, Ян чигеннән (бер - берсенә тоташкан блоклар өчен) 0 метрга тигез, башка очракларда 3 метрга тигез итеп билгеләнә.

5. Универсаль рекреацион зона (Р-У)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренң, корылмаларның биеклегә (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
2.4	Күчмә торак	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.6.2	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аңа чиктәш өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр*	билгеләнми	билгеләнми	2	7
4.6	Жәмәгать туклануы*	билгеләнми	билгеләнми	2	7
5.1.3	Спорт белән шөгылләнү мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.5	Су спорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.2	Табигый-танып белү туризмы*	билгеләнми	билгеләнми	2	7
5.2.1	Туристлык хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	2	7

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренәң, корьылмаларның биекләге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.5	Гольф яки ат белән йөрү өчен кырлар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.0	Табигатьне махсус саклау һәм өйрәнү эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.1.1	Хайваннарның сирәк һәм (яисә) юкка чыгу куркынычы яный торган төрләрен саклау һәм репродукцияләү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.2.1	Шифаханә эшчәнлегә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрлөрө		Жир кишәрлекләренең иң чик зурлыктары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренең, корылымаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылымалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләну өчен жиһазландырылган майданчыктар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнми	билгеләнми	2	7
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш прценты (%)	Катлар саны (кат)	Биналар ның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклеген (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ЯРДӘМЧЕ					
4.9.2	Транспорт чараларын куюурыны	н.у	н.у	н.у	н.у

* Капиталь төзелеш объектынның максималь мәйданы 150 кв. метр итеп билгеләнә.

6. Әйләнә-тирә мохиткә аз йогынты ясыи торган житештерү предприятелирә зонасы (П-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрендә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Биналарның, төзелмәләренен, корылмаларның биеклеген (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	
ТӨП						
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәлә рн ең, корылмалар ның биеклеге (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
2.7.1	Автотранспортны саклау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
2.7.2	Үз ихтыяжлары өчен гаражлар урнаштыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.2	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итүче оешмаларның административ биналары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.2.3	Элемтә хезмәтләре күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.2	Стационар медицина хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Майдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәлә рн ең, корым лар ның биекле ге (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.2	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.1.4	Автомобильлә рне ремонтлау	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләрн ең, корылмалар ның биеклеген (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.2.1	Автомобиль төзү сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.3.1	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.3.2	Фарфор-фаянс сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.3.3	Электрон сәнәгать	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.3.4	Зәркән сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.7	Энергетика	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	н.у
6.9	Склад	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләрн ең, корылмалар ның биеклеге (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.1.2	Тимер юлларда ташуларга хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.2	Пассажирлар йөртүгә хезмәт күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт тукталышлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.3	Су транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.0	Оборонаны һәм иминлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
8.3	Эчке хокук тәртибен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәлә рн ең, корылмалар ның биеклеге (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	Запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР						
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
1.10	Кошчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)				
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәлә рн ең, корылмалар ның биеклег е (м)	ОКС хәвефлек классы
		мин./ макс	макс.	макс.	макс.	
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	III-V
3.2.4	Тулай тораclar	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.4.1	Амбулатор-сырхауханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.5.2	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлег е	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.7	Кунакханә хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
5.1.2	Биналарда спорт белән шөгыйльлә нүне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

7. Мәет жирләу урыннары зонасы (С-1)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләрә		Жир кишәрлекләренәң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капиталъ төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләренәң, корылмаларны ң биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.3	Көн күреш хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәрә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	Запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ШАРТЛЫ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
3.7.1	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ЯРДӘМЧЕ					
3.8.1	Дәүләт идарәсе	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләренң, корылмаларны ң биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
4.9.2	Транспорт чараларын кую урыны	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

8. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ-2)

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләрененң иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләренң, корылмаларны ң биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ТӨП					
1.2	Бөртекле һәм башка авыл хужалыгы культуралары үстерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.3	Яшелчәчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.4	Тонизацияләүче, дару, чәчәк культуралары үстерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.5	Бакчачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.5.1	Виноградчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләрен, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
1.6	Житен һәм киндер үстерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.8	Терлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.9	Жәнлекчелек	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.10	Кошчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.11	Дуңгызчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.12	Умартачылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.13	Балыкчылык	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.14	Авыл хужалыгын фәнни тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.17	Питомниклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
1.19	Печән чабу	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләрен, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.1	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аңа чиктәш өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.9	Хезмәт гаражлары	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.1	Жир асты байлыкларыннан файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.4	Азык-төлек сәнәгате*	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләрен, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
6.8	Элемтә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9	Склад*	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
6.9.1	Склад мәйданчыклары*	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләр)	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
12.3	запас	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
ШАРТЛЫЧА РӨХСӘТ ИТЕЛГӘННӘР					
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре		Жир кишәрлекләренен иң чик зурлыклары (з.у.) һәм рөхсәт ителгән капитал төзелеш объектларын төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары (ОКС)			
Код	Аталышы	Мәйдан з.у. (кв.м)	з.у чикләрен дә төзелеш проценты (%)	Катлар саны (эт.)	Бина лар ның, төзелмәләрен, корылмаларның биеклеге (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.
ЯРДӘМЧЕ					
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми
4.4	Кибетләр	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми	билгеләнми

* Капиталь төзелеш объектынның куркынычлык классы IV-V хәвефлек классына тигез итеп билгеләнә.

11 бүлек. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре составында генераль планың функциональ зоналарына туры килү

19 маддә. Территориаль зоналарның жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдэләре составында генераль планың функциональ зоналарына туры килү таблицасы

	Территориаль зонаның аталышы	Универсаль торак зона	Аз һәм уртача катлы катнаш торак төзелешнең универсаль зонасы	Универсаль ижтимагый-эшлекле зона	Бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы	Универсаль рекреацио зона	Селитәб территориясе чикләрендә урнашкан житештерү һәм коммуналь предприятиеләр зонасы	Жирлөү урыннары зонасы	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы
	Функциональ зона аталышы	Ж-У	ЖС-У	ОД-У	СНТ	Р-У	П-2	С-1	СХ-2
101	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	+		+		+			φ
102	Азкатлы торак йортлар төзү зонасы (4 катка кадәр, мансардныкын да кертеп)	10%	+	+		+			
301	Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	10%		+		+			
302	Махсулаштырылган ижтимагый төзелеш зонасы	φ	φ	+		φ			
401	Житештерү зонасы	φ	φ			+	+		φ
402	Коммуналь-склад зонасы	φ	φ				+		φ
403	Фәнни-житештерү зонасы	+							
404		+	+	+			+		+
405	Инженерлык инфраструктурасы зонасы	+					+		+
501	Авыл хужалыгы жирләре зонасы								
502	Бакчачылык, яшелчәчелек зонасы				10%				

503	Авыл хужалыгы предприятиеләренең житештерү зонасы			<i>φ</i>			<i>φ</i>		+
504	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка зоналар	+							
600	Рекреацион билгеләнештәге зоналар					+			
601	Гомуми файдаланудагы яшелләнделерелгән территорияләр зонасы	+		+		+			
602	Ял итү зонасы					+			
605	Урман зонасы								<i>φ</i>
701	Зиратлар зонасы							+	
703	Махсус билгеләнештәге яшелләнделерелгән территорияләр зонасы					+			
1000	Башка зоналар	10%	10%	10%		10%			

+ туры килә

φ бары тик элеге функциональ зонага туры килә торган башка территориаль зоналарның шәһәр төзелеш регламентлары составында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрләре арасында файдалануның факттагы төре (факттагы төрләре) булмаган (булмаган) жир кишәрлекләренә һәм (яисә) капитал төзелеш объектларына карата территориаль зона билгеләнгән очракта гына туры килә

■ туры килми

Территориаль зонаны 10% ка билгеләү бары тик шушы территориаль зонаны билгеләү мөмкинлеген бирә торган чиктәш функциональ зонага якин территорияләрдә генә рөхсәт ителә, шул ук вакытта территориаль зона мәйданы чиктәш функциональ зона мәйданының 10% тан артмаска тиеш

«Башка зоналар» функциональ зонасы чикләрендә түбәндәге очрақларда тиешенчә билгеләнмәгән территориаль зоналар төрләрен билгеләү рөхсәт ителә:

- территориаль зонаның билгеләнә торган төрөнә шәһәр төзелеш регламенты нигезендә жирләрдән фактта файдалану;
- территориаль зоналарның тиешле төрләре билгеләнә торган барлыкка килгән торак массивлары чикләрендә жирләренә урнашуы;
- дүләт милкә чикләнгән жир кишәрлекләренә планлаштыру структурасының бер өлешә чикләрендә территориаль зонаның билгеләнә торган төрөнә шәһәр төзелеш регламенты нигезендә файдаланыла торган жир кишәрлекләре белән урнашуы;
- жирләренә урам-юл челтәре чикләрендә урнашуы (территориаль зоналарның барлык төрләрен билгеләү рөхсәт ителә).

Жир кишәрлеге берничә төр функциональ зона чикләрендә урнашкан очрақларда территориаль зонаның төре жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын эшләүче тарафыннан билгеләнә.