



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

03.12.2024

№ 1462

2025 елга Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасын раслау турында

«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 44 статьясы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зарар китерү) куркынычларын профилактикалау программасын эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясе Торак кодексына һәм Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Уставына таянып, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2025 елга Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасын (кушымта) расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.
3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

Житәкче вазыйфаларын башкаручы

Р.Г. Гиниятуллин

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2024 елның 03 декабрдәге 1462 номерлы карары белән расланды

2025 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зарар) китерү куркынычларын профилактикалау программасы

Программа исеме	2025 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычларын профилактикалау программасы
Программаны эшләүче	Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының Торак сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлеге
Программаны эшләүнең хокукый нигезләре	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2020 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - 248-ФЗ номерлы Закон), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Законда саклана торган кыйммәتلәргә зыян (зыян) китерү куркынычын профилактикалау программасының контроль (күзәтчелек) органнары тарафыннан эшләү һәм раслау кагыйдәләрен раслау турында» 2021 елның 25 июнендәге 990 номерлы карары.
Программаның максатлары	<ol style="list-style-type: none"> 1. Законда саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү яисә китерергә мөмкин булган һәм мәжбүри таләпләрне бозуга китерә торган сәбәпләрне, факторларны һәм шартларны бетерү, аларның барлыкка килү куркынычын киметү. 2. Гражданның хокукларын яклау нәтижәләлеге арттыру. 3. Муниципаль торак контроле буенча контроль эшчәнлекнең нәтижәләлеге һәм нәтижәләлеге арттыру. 4. Физик затлар, юридик затлар һәм индивидуаль эшкүарлар тарафыннан мәжбүри таләпләрне үтәүгә мотивация һәм мәжбүри таләпләрне бозу санын кыскарту.
Программаның бурычлары	<ol style="list-style-type: none"> 1. Закон белән саклана торган кыйммәتلәргә зыян китерү куркынычын булдырмау. 2. Зыян китерүне булдырмый калуга юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү закон белән саклана торган кыйммәتلәргә. 3. Контрольдәге затларга мәгълүмат - телекоммуникация технологияләрен кулланып мәгълүмат бирү, консультацияләү. 4. Мәжбүри таләпләр турында мәгълүматтан файдалану мөмкинлеген һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар

	күрүне тээмин итү. 5. профилактик эшне оештыру өчен кирәкле статистик мәгълүматларны жыю һәм төрләрә исемлеген билгеләү.
Программаны гамәлгә ашыру сроклары һәм этаплары	2025 ел
Программаны гамәлгә ашыруның көтелә торган ахыргы нәтижәләре	1. Физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль торак контроле буенча законнарның мәжбүри таләпләрен бозу саны кимү. 2. Физик затларның, юридик затларның, индивидуаль эшкурларның грамоталылык дәрәжәсен арттыру. 3. Физик затлар, юридик затлар, индивидуаль эшкурлар тарафыннан контроль предметын бердәм аңлауны тээмин итү. 4. Контроль органның профилактик чаралары системасын үстерү. 5. Контроль органы вазыйфаи затларының квалификацияле профилактик эшен тээмин итү. 6. Контроль орган эшчәнлегенә үтә күренмәлеге арттыру. 7. Физик затларның, юридик затларның, индивидуаль эшкурларның үзләрен намуслы тотуга мотивациясе. 8. Физик затлар, юридик затлар, индивидуаль эшкурлар эшчәнлегендә хокук бозулар саны кимү; 9. Юридик затлар тарафыннан физик затлар башкарырга ярдәм итә торган сәбәпләрне һәм шартларны ачыклау һәм бетерү, индивидуаль чаралар күрә

1. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыруның агымдагы торышына анализ, контроль органның профилактик эшчәнлеген агымдагы үстерүнең тасвирламасы, профилактикалау программасы чишелешенә юнәлдерелгән проблемаларга характеристика

1. 2025 елга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы территориясендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерү (зыян китерү) куркынычларын профилактикалау программасы физик затларның, юридик затларның, индивидуаль эшкурларның закон бозулар дәрәжәсен киметүгә юнәлдерелгән чаралар системасыннан гыйбарәт.

2. Контрольдәге субъектлар-торак фондын эксплуатацияләүче физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр.

3. Контрольдә тотылуучы затларны профилактик яктан тээмин итү агымдагы чорда:
- контроль чаралар барышында үтөлеше бәяләнгән торган норматив хокукий актлар исемлеген мониторинглау һәм актуальләштерү;

- тикшерүләр нәтижәләре һәм ачыкланган хокук бозуларны бетерү буенча контрольдә тотылуучы затлар тарафыннан күрелгән чаралар турында мәгълүмат бирү;

- контрольдә тотылуучы затларның закон таләпләрен үтәве буенча хокук куллану практикасы буенча фикер алышу.

4. Агымдагы чорда уздырылган контроль чаралар нәтижәләре буенча иң мөһим проблемалар булып:

- юридик затларның (идарәче компанияләрнең) гомуми мөлкәтне карап тоту өлешендә таләпләрне үтәмәве.

5. Иң өһемиятле төп куркынычларны тасвирлау.

Физик затлар, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр тарафыннан муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнарның билгеләнгән таләпләре бозылу ихтималы.

6. Контроль астындагы өлкәнең торышына йогынты ясарга мөмкин булган агымдагы һәм көтелгән тенденцияләргә тасвирлау.

Муниципаль торак контроле буенча эшчәнлекне гомуми ашыру өлкәсендә норматив хокукый базаны камилләштерү, шул исәптән артык, искергән мәжбүри таләпләргә кабатлауны бетерү, мәжбүри таләпләргә дифференциацияләү, аерым хокук бозулар буенча санкцияләргә катгыйландыру муниципаль торак контроле өлкәсендә хокук бозулар санын киметергә мөмкин.

2. Профилактика программасын гомуми ашыруның максатлары һәм бурычлары

Программаны гомуми ашыруның максатлары булып:

1. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә һәм мәжбүри таләпләргә бозуга китерүче сәбәпләргә, факторларны һәм шартларны бетерү, аларның барлыкка килү куркынычын киметү.

2. Гражданның хокукларын яклауның нәтижәләгән арттыру.

3. Муниципаль торак контроле өлкәсендә контроль эшчәнлеген нәтижәләгән һәм нәтижәләгән арттыру.

4. Физик затларның, юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең мәжбүри таләпләргә үтәвенә Мотивация һәм мәжбүри таләпләргә бозулар санын киметү.

Максатларга ирешү өчен түбәндәге бурычларны хәл итергә кирәк:

5. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычын булдырмау.

6. Закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян китерүне булдырмауға юнәлдерелгән профилактик чаралар үткөрү.

7. Мәгълүмат–телекоммуникация технологияләрен кулланып, контрольдә тотылуы затларга мәгълүмат бирү, консультацияләр бирү.

8. Мәжбүри таләпләр һәм аларны үтәү буенча кирәкле чаралар турындагы мәгълүматтан файдалана алуны тәмин итү.

9. Профилактика эшен оештыру өчен кирәкле төрләр исемлеген билгеләү һәм статистик белешмәләр жыйу.

3. Профилактика чаралары исемлеге, аларны үткөрү сроклары (ешлыгы)

№ т/с	Чаралар исемлеге	Чаралар структурасы	Үтәү вакыты	Җаваплы
1	Мәгълүмат бирү (мәгълүматны Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру) https://nurlat.tatarstan.ru	Үтәлешен бәяләү муниципаль торак контроле предметы булган мәжбүри таләпләр булган норматив хокукый актлар исемлеген урнаштыру	даими рәвештә, кирәк булганда актуальләштерү	Торак сәясәте һәм коммуналь хужалык бүлеге Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы комитеты (алга таба-Торак сәясәте бүлеге)
		Тикшерүләр планын урнаштыру	Ел саен декабрьдә	торак сәясәте бүлеге

		Контроль чаралар нәтижеләрен урнаштыру	Елга кимендә 1 тапкыр	торак сәясәте бүлеге
2	Мәжбүри таләпләрне үтәү мәсьәләләре буенча консультация бирү	Контрольдәге субъектларга законнар таләпләрен үтәү мәсьәләсе буенча телефон аша консультация бирү	даими	торак сәясәте бүлеге
		Киңәшмәләр, очрашулар, семинарлар үткәргәндә мәжбүри таләпләрне аңлату	даими	торак сәясәте бүлеге
		Шәхсән мәрәжәгать иткәндә закон таләпләрен үтәү мәсьәләләре буенча консультацияләр уздыру	Кабул итү көннәрендә даими	торак сәясәте бүлеге
3	Гамәлгә ашыру практикасын гомумиләштерү муниципаль контроль һәм рәсми сайтта урнаштыру https://nurlat.tatarstan.ru	Контроль эшчәнлек буенча мәгълүматны гомумиләштерү һәм анализлау, муниципаль контрольне гамәлгә ашыру практикасын урнаштыру	хисап елыннан соң килә торган елның 1 мартыннан да соңга калмыйча	торак сәясәте бүлеге
4	Профилактик визит	Контрольдә тотылучы затның эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча йөз видео-конференц-элементә куллану юлы белән профилактик эңгәмә.	даими	торак сәясәте бүлеге

5	Кисәтү игълан итү	Контрольдә тотылучы затка муниципаль торак контроле өлкәсендә мәжбүри таләпләрне бозуларга юл куймау турында кисәтүләр бирү.	муниципаль контрольне гамәлгә ашыруга вәкаләтле вазыйфаи затлар карар кабул иткәндә	торак сәясәте бүлеге
---	-------------------	--	---	----------------------

4. Зыян китерү куркынычларын профилактикалау программасының нәтижәлелеге һәм нәтижәлелеге күрсәткечләре

№ т/с	Күрсәткеч исеме	Зурлыгы
1.	«Россия Федерациясендә дәүләт контроле (күзәтчелеге) һәм муниципаль контроль турында» 2021 елның 31 июлендәге 248-ФЗ номерлы Федераль законның 46 статьясындагы 3 өлеше нигезендә контроль органның «Интернет»челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылган мәгълүматның тулылыгы	100%
2.	Муниципаль контрольне гамәлгә ашыру буенча хокук куллану практикасын гомумиләштерү нәтижәләрен үз эченә алган докладны раслау, аны бастырып чыгару	Башкарылган/Башкарылган
3.	Өзерләнгән торган мәжбүри таләпләрне бозулар яисә мәжбүри таләпләрне бозу билгеләре турында расланган белешмәләр булган мөрәжәгатьләрне карау нәтижәләре буенча һәм мәжбүри таләпләрне бозуның закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерүе йә закон белән саклана торган кыйммәтләргә зыян (зыян) китерү куркынычы тудыруы турында расланган мәгълүматлар булмаган очракта кисәтүләр өлеше (%)	20% һәм аннан күбрәк

4.	Консультация сорап мөрәжәгать иткән затларның гомуми санында консультация бирүдән канәгать булган затлар өлеше	100%
----	--	------

Профилактика программасын гамәлгә ашыру:

- Мәжбүри бурычларны үтәүче контрольдә тотылучы затларның өлешен арттыру муниципаль торак контроле өлкәсендәге законнар таләпләре.
- Профилактик чаралар системасын үстерүгә.
- Күрсәтелә торган торак-коммуналь хезмәтләрнең сыйфатын яхшырту.