



КАРАР

10 октябрь 2023 ел

№ 1

Жир салымы турында

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге Уставының 31 статьясы һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге һәм Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге Советы нигезендә

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) карьерлар эзерләү өчен жирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата (гомумтаралган файдалы казылмалар чыгару);

2) гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

3) кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,1%;

4) торак фонды биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренән тыш);

5) шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә карата 0,15 %;

6) бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

7) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлегенә, шулай ук “Гражданныр тарафыннан үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек бакчачылыгы алып бару турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2017

елның 29 июлендәге №217-ФЗ Федераль законда каралган гомуни билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хоқук өлешеннән тыш) - 0,3%;

9) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

10) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

11) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәмин итү объектларын, идарә итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,4 %;

12) житештерү һәм административ биналар, төзелешләр, сәнәгать корымалары, коммуналь хужалык, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, сату һәм эзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,0%;

13) сәүдә, жәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2%;

14) авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хужалыгы өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

15) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,5%;

16) башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен жир салымыннан азат итәргә:

3.1. Граждан жирләүләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар белән мәшгуль жир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр.

3.2. 90 яшькә житкән һәм аннан да күбрәк яшьтәге гражданныр;

3.3. Бөек Ватан сугышында катнашучы ветеранныр һәм инвалидлар;

3.4. Татарстан Республикасы Жир кодексының 32.1 статьясы нигезендә жирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

«Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрәндәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Бикбау авыл жирлеге территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе гражданныры.

Салым ташламасы салым түләүчеләргә салым түләүченең салым түләүчесе милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасын түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

Әлеге қарар, 3 пунктның 3.5 пунктчасыннан тыш, РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге Карарның 3 пунктындагы 3.5 пунктчасының гамәлдә булуы, ел саен, 2021 елдан башлап, физик затлардан салым чорында жир салымын исәпләүгә бәйле рәвештә, хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Бикбау авыл жирлегә советының «Жир салымы турында»2022 елның 16 ноябрәндәге №2 карары үз көчен югалткан дип танылсын.

6. Әлеге қарар рәсми басылып чыгарга тиеш.

7. Әлеге Карарның үтәләшен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Бикбау авыл жирлегә башлығы,
Минзәлә муниципаль районы
Бикбау авыл жирлегә Советы рәисе



Л.Н.Мәрдәмшина