**КАРАР**
**Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының**
**Аю авыл җирлеге Советы**

**№ 1** **«10» октябрь 2023 ел**

**Җир салымы турында**

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының “Аю авыл җирлеге” Уставының 31 статьясы, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Советы Россия Федерациясе Салым кодексының 31 нче бүлеге нигезендә,Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Советы

КАРАР ЧЫГАРДЫ:

1. Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертергә.

2. Түбәндәге күләмдә салым ставкаларын билгеләргә:

1) карьерлар әзерләү өчен җирле үзидарә органы тарафыннан билгеләнгән һәм файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата (гомумтаралган файдалы казылмалар чыгару);

2) гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган җир кишәрлекләренә карата 0,05 %;

3) кунакханәләр урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,1%;

4) торак фонды тарафыннан биләнгән җир кишәрлекләренә (торак фондына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) яки торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) (эшкуарлык эшчәнлегендә кулланыла торган шәхси торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләреннән тыш)нисбәтендә 0,15% ;

5) шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә карата 0,15 %;

6) бакчачылык һәм яшелчәчелек өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата, шулай ук дача, бакчачылык һәм яшелчәчелек берләшмәләре составындагы җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

7) бакчачылыкны яисә яшелчәчелекне алып бару өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлегенә, шулай ук “Гражданнар тарафыннан үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек бакчачылыгы алып бару турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында” 2017

елның 29 июлендәге №217-ФЗ Федераль законда каралган гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата 0,3%;

- торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокук өлешеннән тыш) - 0,3%;

9) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хуҗалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3 %;

10) оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

11) мәгариф, фән, сәламәтлек саклау һәм социаль тәэмин итү объектларын, идарә итү, физик культура һәм спорт, мәдәният, сәнгать, дин урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,4 %;

12) җитештерү һәм административ биналар, төзелешләр, сәнәгать корылмалары, коммуналь хуҗалык, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 1,0%;

13) сәүдә, җәмәгать туклануы һәм көнкүреш хезмәте күрсәтү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 1,2%;

14) авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланылмый торган авыл хуҗалыгы өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 1,5%;

15) гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләренә карата 1,5%;

16) башка җир кишәрлекләренә карата 1,5 %.

3. Салым түләүчеләрнең түбәндәге категорияләрен җир салымыннан азат итәргә:

3.1. Граждан җирләүләре, парклар, скверлар, бульварлар, яр буйлары, чишмәләр, су башнялары, скважиналар, һәйкәлләр, пляжлар белән мәшгуль җир кишәрлекләренә карата оешмалар, учреждениеләр.

3.2. 90 яшькә җиткән һәм аннан да күбрәк яшьтәге гражданнар;

3.3. Бөек Ватан сугышында катнашучы ветераннар һәм инвалидлар;

3.4. Татарстан Республикасы Җир кодексының 32.1 статьясы нигезендә җирләр буенча күпбалалы гаиләләр.

3.5«Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» Россия Федерациясе Президентының 2022 елның 21 сентябрендәге №647 Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләрен мобилизацияләү буенча хәрби хезмәткә чакырылган Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге территориясендә теркәлгән Россия Федерациясе гражданнары.

Салым ташламасы салым түләүчеләргә салым түләүченең салым түләүчесе милкендәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасын түләнергә тиешле күләмдә бирелә.

Әлеге карар, 3 пунктның 3.5 пунктчасыннан тыш, РФ Салым кодексының 5 статьясы нигезендә закон көченә керә.

Әлеге Карарның 3 пунктындагы 3.5 пунктчасының гамәлдә булуы, ел саен, 2021 елдан башлап, физик затлардан салым чорында җир салымын исәпләүгә бәйле рәвештә, хокук мөнәсәбәтләренә кагыла.

5. «Җир салымы турында» 16.11.2022 года № 2 Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Аю авыл җирлеге Советы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

6. Әлеге карар рәсми басылып чыгарга тиеш.

7. Әлеге Карарның үтәлешен тикшереп торуны үземдә калдырам.

Аю авыл җирлеге башлыгы,
Минзәлә муниципаль районы
Аю авыл җирлеге Советы рәисе А.М.Галимов