

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ МӨСЛИМ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫНЫҢ IV ЧАКЫРЫЛЫШ XXXVI СЕССИЯСЕ**

КАРАР № 207

Мөслим авылы

«15» ноябрь 2024 ел

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга мондый мөлкәт бирү тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше нигезендә, Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль район Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Расларга:

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе (1 нче кушымта);

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары (2 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының түбәндәге карарларының үз көчләрен югалтуын танырга:

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга аны биләүгә һәм (шул исәптән аренда түләвенә ташламалы ставкасы буенча) озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукыннан ирекле булган муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибен раслау турында» 2017 елның 14 декабрендәге 94

номерлы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы карары;

- «кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенәң ташламалы ставкалары буенча) аны биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлеген төзү, алып бару, бастырып чыгару тәртибен раслау турында» Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының 2017 елның 14 декабрәндәге 94 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2021 елның 15 ноябрәндәге 66 номерлы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советының карары;

- кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга кече һәм урта эшкуарлык субъектларын файдалануга бирү өчен муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәтен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибен раслау турында» 2017 елның 14 декабрәндәге 95 номерлы Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы Советы карары.

3. Әлеге карарны рәсми рәвештә халыкка житкерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Мөслим муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе Р. Ф. Хантимеровка йөкләргә.

Мөслим муниципаль районы Башлыгы,
Мөслим муниципаль районы Советы рәисе



А.Р. Хужин

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәгә, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган «Татарстан Республикасында кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган мөлкәт (шул исәптән жир кишәрлекләре) исемлеген булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга хужа булу һәм (яисә) аннан озак сроклы нигездә файдалануга муниципаль мөлкәт бирү максатларында, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрдәгә 422-ФЗ номерлы Федераль законда, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба - исемлек) билгеләнгән эксперимент үткөрү срогы дәвамында билгели

2. Исемлеккә түбәндәгә критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәгә объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль милек авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш түгел дип танылды;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында урнашкан;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылмаган жир кишәрлекләренә карамыйлар.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлеккә кертү (шул исәптән ел саен өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Мөслим район Советы (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән исемлеккә раслау яисә аңа хакимиятнең федераль һәм республика органнары, жирле үзидарә органнары, гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы башлыгы каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук шәхси эшмәкәрләр һәм индивидуаль эшкуарлар булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен белдерүче оешмалар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Мөслим район Советы (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан башлап 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне карау ул кәргән көннән алып 30 календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Шикәятне карап тикшерү нәтижәләре буенча түбәндәге карарларның берсе кабул ителә:

1) Тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә әлеге Тәртипнең 2 пункттында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) Әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә төшереп калдыру турында;

3) Тәкъдимнәренә исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлеккә кертү мөмкинлегенә булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләренә исемлектән төшереп калдыру мөмкинлегенә булмау турында дәлилләнгән җавап җибәрә.

6. Әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан мондый мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән ике ел эчендә түбәндәгеләр исемлегеннән муниципаль мөлкәт турында белешмәләр төшереп калдырырга хокуклы:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына ия булу өчен аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә мөрәҗәгать тә булмаса;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да кермәгән.

7. Вәкаләтле орган түбәндәге очрақларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль ихтыяҗлар өчен яки башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул ителгән очрақта;

2) Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) Әлеге тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше нигезендә, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенә һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр хакында «Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер җәмгыятенә, мондый белешмәләргә тапшыру рәвешләрен һәм составын раслау тәртибен раслау турында» Россия Икътисади үсеш министрлығының 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән билгеләнгән составта һәм форма буенча исемлеккә кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчәмсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчәмле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр түбәндәгеләргә кертелергә тиеш:

1) Расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында һичшиксез бастырып чыгарылырга;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырылырга.

Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәгә, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы Мөслим муниципаль районы милкендәгә, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга хужалык алып бару хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәтне арендага бирү механизмын, шулай ук «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент уздыру турында» 2018 елның 27 ноябрдәгә 422-ФЗ номерлы Федераль законда, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри мөлкәткә салым» махсус салым режимын гамәлгә ашыру буенча эксперимент уздыру срогы дәвамында билгели.

2. Мөлкәтне арендаучы булып Мөслим муниципаль районының «Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Милекне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яна срокка килешү төзү, эгәр шартнамә белән башкасы билгеләнмәгән булса һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәгә шартларны бер үк вакытта үтәгәндә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вақыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау шартнамәсенә яна срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) Мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотучы карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү;

2) Арендаторда мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенә бер тапкыр күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган аренда түләве буенча бурыч булу.

5. Сатулар үткәрү, сату нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Исемлеккә кертелгән мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вақыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең вақыты, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Милекне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме торглар үткәрү барышында билгеләнә. Аренда түләвенә башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түләвенә базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техника хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, күчемсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары гражданлык законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Россия Федерациясенә дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасының дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка программаларда (ярдәмче программаларда), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

беренче елда арендау - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың икенче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 0 проценты;

аренданың өченче елында - сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменә 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

аренданың бишенче елында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты;

аренданың алтынчы һәм аннан соңгы елларында - сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменең 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе мөлкәтне арендаушы мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәү сәбәпле, яисә арендага алушы әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлауга бәйлә рәвештә вакытыннан алда өзелгәндә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану вакытының бөтен срогы аренда хакыннан аны төзү хокукына торглар нәтижеләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.