

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
28 ноябрь 2024 ел

КАРАР
№22

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының Норлат авыл жирлеге
буенча торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы «Күпфатирлы йортта тиешле сыйфатта булмаган һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артыграк тәнәфесләр белән гомуми мөлкәтне карап тоту буенча хезмәтләр күрсәткән һәм эшләр башкарган очракта күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту кагыйдәләрен һәм торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы карары белән Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 27.09.2016 №668/пр «Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннардан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 19.06.2017 №892/пр, 01.07.2022 №536/пр), боерыгы нигезендә, Норлат авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТТЕ:

1. 2025 елның 01 гыйнварыннан Норлат авыл жирлеге территориясендә «Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме» билгәргә һәм гамәлгә кертергә: (1 нче кушымта).

2. Норлат авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен расларга (2 нче кушымта).

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь

ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләме түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жылышында күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә, Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә.

4. Норлат авыл жирлеге Башкарма комитетының «Норлат авыл жирлеге буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2023 елның 09 ноябрәндәге 32 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Интернет челтәренә Татарстан Республикасы хокукый информация рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре составындагы Зеленодольск муниципаль районы информация сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>), шулай ук Норлат авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында: Норлат авылы, Гагарин урамы, 46 йорт (жирлек администрациясе бинасы), Норлат авылы, М. Фәйзуллин урамы, 17 йорт («Идел Арьягы» үзәге бинасы) урнаштырырга.

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Норлат авыл жирлеге башлыгы



И. М. Саттаров

Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондынның торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарыны аяктаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме.

Муниципаль берәмлек исеме	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дератизация (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	Содержание общедомовых водопроводно-канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС; **** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ** без общедомовых приборов учета	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Ставка найма жилого помещения
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлегенә өчен тариф (сумнарда), торак урынның гомуми мәйданының 1 кв. м.													
2025 елның 01 гыйнварынан 2025 елның 30 июненә кадәр													
Норлат авыл жирлегенә	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,24	7,91	-	дифференцированно
2025 елның 01 июлдан 2025 елның 31 декабренә кадәр													
Норлат авыл жирлегенә	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,25	8,36	-	дифференцированно

"Искәрмә: элгә карап белән билгеләнгән түләү күләмнәре:

- «торак биналары техник карап тоту»
- «гомумйорт сүткәртчә-каналлация чәггәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылыту гомумйорт чәггәрләрен карап тоту»
- «гомумйорт электр чәггәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнен гомумйорт чәггәрләрен карап тоту»
- «лифтны карап тоту»

торак фондын техник карап тоту буенча хезмәт күрсәтүләр һәм эшләр өчен түләүне күзә тоталар, атап әйткәндә - мәжбүри регламент эшләр башкару, техник регламентлар нигезендә эшлүгә чыгыш күрсәткечләрне тоту өчен бинанын жилазлары һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эшлүгә чыгыш берләштерүгә аэрилеу, шартлы түләү өчен күпфатирлы йортта урында милекчеләренән гомуми жылытыш карары тәләп ителәме-юкмы икәнлегенә бәйсез рәвештә мәжбүри.»

Житпәкчә

И.М. Сагтаров

Норлат авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару тәртибе.

Торак урынны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\Pi_{нj} = H_{б} * K_j * K_c * \Pi_j, \text{ кая}$$

$\Pi_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j-торак урынны наемга алган өчен түләү күләме;

$H_{б}$ - торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент;

K_c - түләүнең туры килү коэффициенты;

Π_j - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урынына наем шартнамәсе буенча бирелгән j торак урынының гомуми мәйданы (кв. м).

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_{б} = CP_c * 0,001, \text{ кая}$$

$H_{б}$ – торак урынны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

CP_c – Татарстан Республикасында икенчел торак базарында социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыны урнашкан фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе 1 кв.м.

Татарстан Республикасында дәүләт яисә муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарга наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыны урнашкан икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының 1 кв.м. уртача бәясе дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (АСИСС) (фатирларның барлык төрләре буенча) ирекле файдалануда урнаштырыла торган актуаль белешмәләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел бие федераль округы буенча икенчел торак базарындагы фатирларның гомуми мәйданының уртача бәясе (барлык типтагы фатирлар буенча) кулланыла.

Торак урынны арендага алган өчен түләүнең база күләме кв. метрыннан 132,03 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (Кс) 0,0585 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме квадрат метрга 7,72 сумга тигез.

$$K_j = (K1+K2+K3)/3, \text{ кая}$$

K1-торак урынның сыйфатын характерлый торган коэффициент;

K2-торак урынны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K3-йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урынны наемга алган өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның кыйммәте		
K1	Стена материалы/Планировка:	яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, эре панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылыту		1,0	
	Торак урын өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)		0,9	
K3	Урнашу урыны:		0,95	

Житәкче



(Handwritten signature)

И.М. Саттаров