



КАРАР

26.11.2024

Әгерже ш.

РЕШЕНИЕ

№ 40-3

Физик затлар мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегә, "Татарстан Республикасы территориясендә салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, физик затлар мөлкәтенә салым буенча салым базасын билгеләү тәртибенең бердәм датасын билгеләү турында" 2014 елның 30 октябрәндәге 82-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының "Әгерже шәһәре" муниципаль берәмлеге уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районының «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Әгерже муниципаль районы «Әгерже шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә физик затлар мөлкәтенә салымны, салым салу объектларының кадастр бәясеннән чыгып, түләүгә мәжбүри салымны билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Физик затлар мөлкәтенә салым ставкаларын түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

2.1. мөнәсәбәттә 0,1 процент

- гаражлар һәм машина урыннары, шул исәптән әлеге карарның 2.4, 2.5 бүлекләрендә күрсәтелгән салым салу объектларында урнашкан урыннар;

- хужалык корылмалары яисә корылмалары, аларның һәркайсының мәйданы 50 квадрат метрдан артмый һәм алар шәхси ярдәмче хужалык алып бару, яшелчәчелек, бакчачылык яисә индивидуаль торак төзелеш өчен җир кишәрлекләрендә урнашкан.;

2.2. мөнәсәбәттә 0,2 процент

- фатирлар, фатирлар, бүлмәләр;

2.3. 0,3 процент мөнәсәбәттә:

- торак йортлар, торак йортлар өлешләре;

- мондый объектларның проектланган билгеләнеше торак йорт булса, төгәлләнмәгән төзелеш объектлары;

- составына бер генә торак йорт кергән бердәм күчемсез комплекслар;

2.4. Күчеш чорына - 2025 - 2027 елларга 1,2 процент, 2028 елга 2 процент һәм аннан соңгы елларга Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән 1000 квадрат метрдан артык гомуми мәйданы булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларына) карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларына карата Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән урыннарга карата;

2.5. Салым салу объектларына карата 2 процент, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә;

2.6. Салым салуның башка объектларына карата 0,5 процент.

3. Ташлама фатир милекчеләренә ике фатирдан торган күпкатлы торак йортта фатир милекчеләренә әлеге фатирның гомуми мөйданының утыз квадрат метрына салым ставкасының процент әлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә бирелә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташламалар суммасы әлеге фатирга милек хокукында аның өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләп чыгарыла.

Әгәр фатир уртак милектә булса, ташламалар суммасы уртак милектәге һәр катнашучы өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташламалар суммасы исәпләп чыгарылган салым суммасыннан артып китә алмый..

4. Физик затлар мөлкәтенә салым түләүдән азат итәргә:

4.1. үз тәрбиясендә унсигез яшькә кадәрге биш һәм аннан да күбрәк баласы булган затлар;

4.2. сугыш хәрәкәтләрендә катнашкан ветераннар һәм инвалидлар - хәрби хезмәттән азат ителгән махсус хәрби операциядә катнашучылар;

Россия Федерациясе Президентының «Россия Федерациясендә өлешчә мобилизация игълан итү турында» 2022 елның 21 сентябрәндәге 647 номерлы Указы нигезендә Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган Россия Федерациясе гражданны һәм махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләр, салым салу объекты милекчеләре.

5. Салым ташламасы салым салу объектарының түбәндәге төрләренә карата бирелә:

5.1. Фатир, фатирның яисә бүлмәнең бер өлеше;

5.2. Торак йорт яисә торак йортның бер өлеше;

5.3. гараж яисә машина урыны.

6. Салым ташламасы Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районы Әгерҗе шәһәре территориясендә даими яшәүче (билгеләнгән төрлөдә яшәү урыны буенча төркәлгән) салым түләүчеләргә салым түләүче тарафыннан салым түләүче тарафыннан салым түләүче милкәндәге һәм эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган салым салу объектына карата салым суммасы күләмендә бирелә.

Түләнергә тиешле салым түләүче тарафыннан салым ташламасы суммасын билгеләгәндә салым түләүченә сайлау буенча һәр төр салым салуның бер объектына карата салым ташламалары куллану өчен нигезләрнең санына карамастан бирелә..

7. Салым салуның мондый объектарында урнашкан гаражлардан һәм машина урыннарыннан тыш, әлеге карарның 2.4 һәм 2.5 пунктчаларында күрсәтелгән салым ташламалары әлеге карарның 2.4 һәм 2.5 пунктчаларында күрсәтелгән салым салу объектарына карата бирелми.

8. Әлеге карарның 4 пункты нигезендә салым ташламаларына хокуклы физик затлар салым органына салым ташламалары бирү турындагы гаризаны үз сайлаулары буенча тапшыра, шулай ук салым түләүченең салым ташламасына хокукын раслый торган документларны Россия Федерациясе Салым кодексының 407 статьясындагы 6 пункттында каралган төрлөдә тапшырырга хокуклы.

Салым ташламасы бирелә торган сайланган объектар турында хәбәрнамә салым түләүче тарафыннан салым органына үзенең сайлау буенча салым чорыннан башлап шушы объектарга карата салым ташламасы кулланыла торган елның 31 декабрәненн дә соңга калмыйча тапшырыла.

9. Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карарының үз көчләрен югалтуын танырга:

- «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 17 11 декабрәндәге 32-3 номерлы;

- «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының 17.11.2014 № 32-3 номерлы «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2015 елның 22 апреләндәге 39-6 номерлы;

- “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының 17.11.2014 № 32-3 номерлы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2015 елның 21 октябрәндәге 2-5 номерлы;

- “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының 17.11.2014 № 32-3 номерлы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2018 елның 18 июлендәге 24-4 номерлы;

- “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының 17.11.2014 № 32-3 номерлы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2018 елның 14 декабрәндәге 27-3 номерлы;

- “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының 17.11.2014 № 32-3 номерлы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2019 елның 19 декабрәндәге 36-4 номерлы;

- “Физик затлар мөлкәтенә салым турында” Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының 17.11.2014 № 32-3 номерлы “Әгерҗе шәһәре” муниципаль берәмлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү хакында” 2020 елның 19 февралендәге 39-2 номерлы;

- «Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2014 елның 17 апрелендәге 32-3 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында» 2022 елның 21 апрелендәге 17-2 номерлы карары.

10. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә дип билгеләргә.

11. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) бастырып чыгарырга һәм Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының рәсми сайтында (<http://agryz.tatarstan.ru>) Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырырга.

12. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әгерҗе муниципаль районының «Әгерҗе шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының финанс-бюджет мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет рәисе  
Муниципаль берәмлек башлыгы

Л.Ф. Нургаянов