

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БИШНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.Центральная, 5, с.Бишня,
Зеленодольский район, 422528

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БИШНЭ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Центральная ур., 5, Бишнэ ав,
Зеленодольск районы., 422528

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2024 елның 28 ноябрь

с.Бишня

КАРАР
№61

Бишнэ авыл жирлеге буенча
торак хезмәтләренә тарифлар
билгеләү турында

Россия Федерациясенен 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкарылган очракта, торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында»гы 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы Россия Федерациясе Хөкүмәте карары нигезендә, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының «социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләүнең методик күрсәтмәләрен раслау турында»гы 2016 елның 27 сентябрдәге 668/пр номерлы боерыгы нигезендә Бишнэ авыл жирлеге башкарма комитеты

КАРАР ИТӘ:

1. 2025 елның 01 гыйнварыннан Бишнэ авыл жирлеге территориясендә «Социаль наем шартнамәләрс һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре торак урынны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт һәм күпфатирлы йортлар белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен торак урынны карап тоту өчен түләү күләме»н билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә (1 нче кушымта).

2. Бишнэ авыл жирлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы дәүләт яисә муниципаль торак фонды торак урыннарына социаль наем шартнамәләре һәм наем шартнамәләре буенча торак урыннан файдаланган өчен түләү (наем өчен түләү) ставкаларын исәпләп чыгару Тәртибен (2 нче кушымта) расларга.

3. Социаль наем шартнамәләре һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен, шулай ук күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайлау турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йортлардагы урыннар милекчеләре өчен күпфатирлы йортта гомуми мөлкәттән файдаланганда һәм аны карап тотканда кулланыла торган коммуналь ресурслар өчен түләү составына керүче түләү күләмен билгеләү турындагы карарның гомуми жыйельшта Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма тарафыннан билгеләнә.

4. Бишнә авыл жирлегә башкарма комитетының «Бишнә авыл жирлегә буенча торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында» 2023 елның 17 ноябрәндә 42 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

6. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) («Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Бишнә авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында: Бишнә авылы, Үзәк урамы, 5 (Советның административ бинасы), Бишнә авылы, Школьная урамы, 10 (Бишнә авыл мәдәният йорты бинасы) урнаштырырга

7. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

**Бишнә авыл
жирлегә башлыгы:**



И.М.Фатхуллин

Милекчеләре торак бинаны карап тоту өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү күләме

Муниципаль берәмлеккән исеме	Күпфирлы йорт белән идарә итү	Полвездларны жыештыру	Йорт яны территориясен жыештыру	Чүп үткәргечләргә хезмәт күрсәтү	Департизация (дезинсекция)	Торак биналарының техник карап тоту	Гомумийорт сүүткәргеч-канализация чыгарышларын карап тоту, шул исәптән *ГВС, ХВСНД исәпкә алу бунча гомумийорт приборлары белән; ** гомумийорт приборлары белән; *** кайнар су белән тәэмин итүне исәпкә алу бунча гомумийорт приборлары белән; **** гомумийорт приборлары белән; ***** гомумийорт приборлары белән; ****	Үзәк жылыту, шул исәптән, гомумийорт чыгарышларын карап тоту * гомумийорт чыгарышларын карап тоту ** гомумийорт приборлары белән *** гомумийорт приборлары белән **** гомумийорт приборлары белән *****	Гомумийорт электр чыгарышларын карап тоту	Газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чыгарышларын карап тоту	Сык көнүреш калдыкларын чыгару	Лифтны карап тоту	Торак урынының найм ставкасы
Хезмәт күрсәтүне үлчәү берәмлеге өчен (сумнарда), торак бинаның гомуми майданынан кв. м. белән Тариф													
2025 елның 1 гыйнварынан алып 2025 елның 30 июненә кадәр													
2025 елның 1 июленән алып 31 декаберенә кадәр													
Бишнэ авыл жирлегә	3,80	-	-	-	-	4,50	2,42	1,50	0,26	-	-	-	дифференциров анно
Бишнэ авыл жирлегә	3,60	-	-	-	-	4,24	2,29	1,42	0,24	-	-	-	дифференциров анно

- «торак биналарының техник карап тоту»
 - «гомумийорт сүүткәргеч-канализация чыгарышларын карап тоту»
 - «Үзәк жылыту бунча гомумийорт чыгарышларын карап тоту»
 - «гомумийорт электр чыгарышларын карап тоту»
 - «газ белән тәэмин итүнең гомумийорт чыгарышларын карап тоту»
 - «лифт эшләле»
- торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау хезмәтләре һәм эшләре өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатацияләүгә эзәрләнүне күздә тоту.»
- бина элементлары һәм инженерлык системаларын сезонлы эксплуатацияләүгә эзәрләнүне күздә тоту.»

Бишнэ авыл жирлегә башлыгы  И.М. Фатхуллин



Социаль наем шартнамәләре һәм Бишнэ авыл жирлеге Дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучылар өчен торак урыннан файдаланган өчен түләү ставкаларын (наемга алынган өчен түләү) исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләүне билгеләү торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициентларның зурлыгын, шулай ук түләүнең туры килү коэффициентын исәпкә алып башкарыла.

Торак урынын наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$П_{нj} = Н_б * K_j * K_c * П_j, \text{ монда}$$

$П_{нj}$ - социаль наем шартнамәсе яисә дәүләт яисә муниципаль торак фондыннан торак урыны наем шартнамәсе буенча бирелгән j -нче торак урынын наемга алган өчен түләү күләме;

$Н_б$ - торак бинаны наемга алган өчен түләүнең база күләме;

K_j - торак бинаның сыйфатын һәм төзекләндерелешен, йортның урнашу урынын тасвирлый торган коэффициент;

K_c - түләү ярашу коэффициенты;

$П_j$ - дәүләт яисә муниципаль торак фондының (кв.м) торак урынын найм шартнамәсе яисә торак урынын найм шартнамәсе буенча бирелгән j -торак урынының гомуми мәйданы.

Торак урыныннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$Н_б = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_б$ - торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база күләме;

$СР_c$ - Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача бәя.

Татарстан Республикасында икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы уртача 1 кв. м. Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенә бердәм ведомствоара мәгълүмат-статистика системасында (ЕМИСС) ирекле файдалану мөмкинлеге булган актуаль күрсәткечләре буенча билгеләнә.

Татарстан Республикасы буенча күрсәтелгән мәгълүмат булмаган очракта, Идел буе федераль округы буенча икенчел торак базарында фатирларның гомуми мәйданы 1 кв. м. уртача кулланыла.

Торак бинаны наемга алу өчен түләүнең база күләме кв. метрдан 59,45 сум тәшкил итәчәк.

Түләүнең туры килү коэффициенты (K_c) 0,176 күләмендә билгеләнгән.

Шулай итеп, түләүнең туры килү коэффициенты белән наемга түләү күләме кв. м. дан 10,46 сумга тигез.

$K_j = (K_1 + K_2 + K_3) / 3$, монда

K_1 – торак бинаның сыйфатын характерлаучы коэффициент;

K_2 – торак бинаны төзекләндерүне характерлый торган коэффициент;

K_3 – йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торакны наемга алу өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте		
		яхшыртылган	стандарт	Стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
K1	Дивар материалы/планлаштыру:			
	Кирпеч, таш	1,1	1,05	1,0
	Блоклы, зур панельле	1,0	0,95	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
K2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (су, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткыч), жылылык	1,0		
	Өлешчә төзекләндерелгән торак бина (бер уңайлыкның булмавы)	0,9		
K3	Урнашу урыны:	0,95		

Бишнә авыл жирлеге башлыгы



И.М.Фатхуллин