



422126, с.Сардек-Баш, Ул.Центральная, д.45 Тел./факс: (884364) 25-0-43 e-mail: Sard.Kuk@tatar.ru.

КАРАР

2024 елның 27 ноябре

№ 42

Физик затларның мөлкәтенә салым турында

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлегенә Сәрдекбаш авыл жирлегенә совети карар бирде:

1. Кукмара муниципаль районы Сәрдекбаш авыл жирлегенә Совети территориясендә түләүгә мәжбүри булган физик затларның салым милеген билгелгә һәм гамәлгә кертергә.

2. Салым ставкаларын түбәндәгә күләмдә билгеләргә:

1) түбәндәгеләргә карата 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-уриннар;

һәрберсенен мәйданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмчә, дача хужалыгы, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелешә алып бару өчен бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки төзелмәләр;

мәйданы 30 квадрат метрдан артмаган һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларында, шулай ук Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектларында урнашкан гаражлар һәм машина-уриннар. Ставка салым түләүчә сайлаган бер гаражга яки машина-уринга карата билгеләнә;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент

3) түбәндәгеләргә карата 0,3 процент:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- составына ким дигәндә бер торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

- төзелеп бетмэгэн объектлар, эгэр мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса;

4) 2025 елда – 1,2 процент; 2026 елда – 1,2 процент; 2027 елда – 1,2 процент гомуми майданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларга) һәм алардагы Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган Исемлеккә кертелгән урыннарга карата.

5) һәркайсының кадастр бәясә 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

б) башка салым салу объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган күп фатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукы булган физик затларга ташламаны бу фатирның гомуми майданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлешә буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Эгәр фатир гомуми өлешлә милектә булса, ташлама суммасы өлешлә милектә катнашучыларның һәрберсә өчен әлегә фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Эгәр фатир гомуми уртак милектә булса, ташлама суммасы уртак милектә катнашучыларның һәрберсә өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлегә пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы аның исәбеннән башка исәпләнгән салым суммасыннан артмаска тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслый торган документлар буларак, йортка кадастр паспорты яки жириле үзидарә органы тарафыннан расланган күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлегә тора.

4. Түбәндәге физик затларны милеккә салым түләүдән азат итәргә:

1) 18 яшькә кадәрге 5 һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданныр;

2) әлегә пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән гражданнырның балаларын;

3) күрсәтелгән гражданнырның махсус хәрби операциядә катнашу чорында Россия Федерациясе Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган гражданнырның алар белән бергә яшәүчә (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары;

4) күрсәтелгән хәрби хезмәткәрләрнең махсус хәрби операциядә катнашу чорында махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләрнең алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) ата-аналары.

Әлеге карар максатлары өчен махсус хәрби операциядә катнашу чоры итеп затның салым чоры дәвамында мондый катнашу срогына карамастан махсус хәрби операциядә катнашуга жәлеп ителгән салым чоры таныла.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына, әлеге карар белән аларның үз көченә керүенә башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш.

6. Әлеге карар законлы көченә кәргән көннән башлап, Сәрдекбаш авыл жирлегә Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2023 елның 20 ноябрәндәгә 25 номерлы, «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2023 елның 20 ноябрәндәгә 25 номерлы Сәрдекбаш авыл жирлегә Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 30 сентябрәндәгә 36 номерлы карарлары үз көченә югалта.

7. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә <https://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында», Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәндә <https://kukmor.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Сәрдекбаш авыл жирлегә территориясендәгә мәгълүмат стендларында бастырырга.



Нәбиев И.М.