



РЕШЕНИЕ

КАРАР

26.11.2024

№ 36-203

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2025 елга һәм 2026 һәм 2027 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә «2025 елга һәм 2026 һәм 2027 еллар план чорына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматны тыңлап һәм фикер алышканнан соң,

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советы
КАРАР ИТТЕ:

1. «Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2025 елга һәм 2026 һәм 2027 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы турында» мәгълүматны, кушымта нигезендә, игътибарга алырга.

2. Иннополис шәһәре Башкарма комитетына Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының 2025 елга һәм 2026 һәм 2027 еллар план чорына «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразын үтәүне тәэмин итәргә.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында түбәндәге адрес буенча: <http://pravo.tatarstan.ru>, шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында Интернет челтәрендә: <http://verhniy-uslon.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга, һәм Иннополис шәһәре Мэриясе бинасында урнашкан махсус мәгълүмат стендында урнаштыру юлы белән халыкка җиткерергә.

4. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Советының социаль-икътисадый үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре, муниципаль милек һәм эшқуарлыкны үстерү буенча даими комиссиясенә йөкләнә.

Совет рәисе,
Иннополис шәһәре Мэры

Д.В.Вандюков

«Иннополис шәһәре» муниципаль
берәмлеге Советының
2024 елның 26 ноябрнән
36-203 номерлы карарына
Кушымта

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенәң 2025 елга һәм 2026 һәм 2027 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы

№ т/б	Күрсәткечләр	Үлч әү берәмлеге	2023 ел	2024 ел Бәя	Фараз		
					2025 ел	2026 ел	2027 ел
1	2	3	4	5	6	7	8
Демографик күрсәткечләр							
1.	Халык саны	кеш е	4 435	4 834	5 250	5 924	6 860
	Үсеш темпы	%	101,4	109,0	108,6	112,8	115,8
Тормыш дәрәжәсе							
2.	Хезмәт хакы фонды	млн сум	12 039,04	14 023,74	16 305,71	18 836,44	21 578,12
	Үсеш темпы	%	116,0	116,5	116,3	115,5	114,6
3.	Уртача айлык хезмәт хакы (шул исәптән эре оешмалар буенча)	сум	142 386	154 631	167 621	180 528	192 804
	Үсеш темпы	%	108,2	108,6	108,4	107,7	106,8
Хезмәт һәм мәшгульлек							
4.	Предприятие, оешма хезмәткәрләренең исемлек буенча уртача саны	кеш е	7 046	7 558	8 106	8 695	9 326
	Үсеш	кеш е	477	512	549	589	631
5.	Эшсезләр саны	кеш е	0	0	0	0	0
Төзелеш							

6.	Төзелешкә инвестицияләр күләме	млн · сум	9 622,6 5	4 736,0 5	7 658,2 5	9 241,7 2	5 395,2 5
6.1.	Торак күчемсез милек кертү	кв.м ·	4 000	24 540	2 892	12 241	29 780
6.2.	Кире булмаган күчемсез милек кертү	кв.м ·	12 597	19 181	64 363	11 587	6 650

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының
«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2025 елга һәм 2026 һәм
2027 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразына
аңлатма язуы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең 2025 елга һәм 2026 һәм 2027 еллар план чорына социаль-икътисадый үсеш фаразы Россия Федерациясе законнары нигезендә эшләнгән.

Фаразы эзерләү өчен 2022-2023 елларга статистик хисап мәгълүматлары һәм Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә теркәлгән һәм эшләүче предприятиеләр һәм оешмалар тәкъдим иткән үсеш перспективалары турында белешмәләр (алга таба текст буенча - «Иннополис шәһәре» МБ) файдаланылды.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Татарстан Республикасының көнбатышында, Югары Ослан муниципаль районының төньяк өлешендә урнашкан. Иннополис шәһәре Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Введенский Бистәсе авыл җирлеге һәм «Казан шәһәре» шәһәр округы белән чиктәш. «Татарстан Республикасының территориаль икътисадый сәясәте концепциясе» кысаларында үткәрелгән Татарстан Республикасының икътисадый районы, Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан агломерациясе составына керә.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең гомуми мәйданы 2025,8 га тәшкит итә, шул исәптән Иннополис шәһәре мәйданы – 1273,69 га.

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең Татарстан Республикасының башка районнары һәм Югары Ослан муниципаль районы җирлекләре белән төп тышкы элементәсе автомобиль транспорт төре белән гамәлгә ашырыла. Муниципаль берәмлекнең көньяк - көнбатыш чиге буйлап региональ әһәмияттәге IV Иннополис — «М7 категорияле «Идел» - Введенский Бистәсе» автомобиль юлы уза.

Татарстан Республикасының 2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе нигезендә Югары Ослан муниципаль районы һәм «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге Казан икътисадый зонасына керә.

Иннополис - Югары Ослан муниципаль районы территориясендә икътисадый үсеш ноктасы. Бу шәһәр югары, шул исәптән мәгълүмати технологияләр өлкәсендә квалификацияле белгечләрнең сыйфатлы эзерлеген, югары тормыш дәрәжәсен һәм нәтиҗәле эшен тәэмин итүче буларак уникаль экосистема.

Иннополиста хәзерге вакытта заманча торак инфраструктурасы, экология, куркынычсыз мохит, мөгариф һәм һөнәри үсеш өчен киң мөмкинлекләр булган уникаль шәһәр мохите булдырылган.

Шәһәрнең шәһәр төзүче оешмалары булып «Иннополис» махсус икътисадый зонасы» АҖ һәм «Иннополис университеты» АНО ВО тора. Шулай ук шәһәрдә Россиянең һәм Татарстан Республикасының эре IT-компанияләренең филиаллары һәм вәкиллеләре урнашкан.

Шәһәрнең социаль өлкәсен «Иннополис университеты» югары һөнәри белем бирү оешмасы, «Иннополис мәктәбе» ДАОУ, «Иннополис Лицей» балалар сәнгать мәктәбе, «Ак төлке» шәхси балалар бакчасы, медицина үзәге, балалар поликлиникасы, «Иҗтимагый киңлекләр дирекциясе» МАУ (элек «ArtSpace» шәһәр пространствосы), спорт комплексы, «Ак барс» һәм «СберБанк» банкларына хезмәт күрсәтү офислары, почта, нотариус кабинеты, даруханәләр, супермаркетлар, кафе, ашханәләр һ.б. тәшкит итә.

Демографик күрсәткечләр

2024 елга бәяләү буенча «Иннополис шәһәре» МБдә халык саны 4 834 кеше тәшкил итәчәк, шулардан 2 205 кеше шәһәрдә яши һәм оешмаларда һәм предприятиеләрдә эшли, 1 338 студент, 163 лицейист, 723 укучы, дәүләт балалар бакчасында 291 тәрбияләнүче һәм 0 яшьтән 1,5 яшькә кадәр 106 бала. Даими теркәлгән гражданның арасында - 8 пенсионер.

2025 елга халык саны 5 250 кеше булыр дип фаразлана.

Халык саны арту торак күчәмсез милек төзелеше белән бәйле. Барлыгы шәһәрдә 78 торак йорт төзелгән, шулардан күпфатирлы йорт (МКД) - 23, таунхауслар - 55 (барлыгы, «ЗИОН» ЖЧЖ - таунхауслар кварталын төзүче мәгълүматлары буенча, 2024 елда 98 фатир файдалануга тапшырылган). Шулай ук Иннополис Университетында 2095 койко-урын өчен 7 торак корпус (кампуслар) төзелде.

1 нче таблица

«Иннополис шәһәре» МБнең яшь структурасы

№ т/б	Халыкның яшь төркемнәре	2024 ел Бәя	2025 ел Фараз
1	Эшкә яраклы яшьтән яшьрәк (0 яшьтән 17 яшькә кадәр балалар)	1 283	1 347
2	Хезмәткә сәләтле	3 543	3 895
3	Хезмәткә яраклы яшьтән өлкәнрәк	8	8

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлеге халкының яшь структурасы, гомумән алганда, уңай.

Татарстан Республикасы эш, халыкны эш белән тәэмин итү һәм социаль яклау Министрлыгының социаль яклау бүлегеннән алынган мәгълүматларга караганда, 2024 елның 9 ае нәтижеләре буенча шәһәрдә пенсия яшендәге 8 кеше теркәлгән.

Яшь структурасында балаларның өлеше аның киләчәк динамикасын, халыкның демографик потенциалын билгели.

2 нче таблица

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең демографик хәле

Хисап чоры, ел	Туу, кеше	Үлем, кеше
2023	14	0
2024*	12	0

*2024 елның 10 аендагы статистик мәгълүматлар

Хезмәт һәм мәшгульлек

Халыкның мәшгульлеге өлкәсендәге һәм шәһәрнең хезмәт базарындагы алдагы 2025-2027 елларга икътисадый үсеш темплары, инвестицион активлык динамикасы, тулаем IT-тармакның үсеш масштаблары белән билгеләнәчәк.

Шәһәр оешмалары һәм компанияләре хезмәткәрләренең уртача исемлек саны 2024 ел ахырына 7 558 кеше дип бәяләнә (шул исәптән, читтән торып һәм көн саен шәһәргә килүче хезмәткәрләр), бу узган ел дәрәжәсеннән 107,2% ка югары.

Фаразлана торган елларда 2 технопарк бинасын файдалануга кертү исәбенә үсеш планлаштырыла.

Башлангыч бәяләүләр буенча, 2024 ел ахырына Иннополис шәһәре территориясендә эшчәнлек алып баручы эре һәм урта предприятие һәм оешмаларның бер хезмәткәренә туры килә торган уртача хезмәт хакы 154 631 сум тәшкил итәчәк, узган ел дәрәжәсенә карата 108,6% үсеш белән. 2025 елда уртача хезмәт хакы 167 621 сум күләмендә фаразлана, үсеш 108,4%.

2026 елда уртача хезмәт хакын 107,7% ка (180 528 сум), 2027 елда 106,8% ка (192 804 сумга) үстерү планлаштырыла.

2024 ел нәтижәләре буенча хезмәт хакы фонды 14 023,74 млн. сум дип бәяләнә, алдагы 2023 елга карата үсеш темпы - 116,5%.

2025 елда хезмәт хакы фондының 116,3%ка, ягъни 16 305,71 млн. сумга артуы фаразлана. Планлаштырылган үсеш шәһәрнең эре һәм урта оешмалары хисабына тәмин ителәчәк.

2026 елда хезмәт хакы фонды 18 836,44 млн. сум тәшкил итәчәк (115,5%), 2027 елда - 21 578,12 млн. сум (114,6%).

2024 елның 9 аенда шәһәрдә эшсез гражданныр теркәлмәгән. 2025-2027 елларда эшсезләрнең фаразланган саны - 0 кеше.

Социаль-мәдәни үсеш

Иннополис шәһәрәндә Медицина үзәге эшли, анда Татарстан Республикасының ике алдынгы медицина учреждениесе филиаллары: Казан шәһәре «М.Н. Садыков исемәндәге 7 нче шәһәр клиник хастаханәсе» ДАССУ һәм Татарстан Республикасы Сәләмәтлек саклау Министрлығының Республика балалар клиник хастаханәсе» ДАССУ урнашкан.

Казан шәһәрәнең «М.Н. Садыков исемәндәге 7 нче шәһәр клиник хастаханәсе» ДАССУ «3 нче поликлиника» бүлекчәсе тарафыннан тәкъдим ителде. Поликлиникада 20дән артык тар профильле табиб һәм гомуми персоналның 45 белгече эшли. Пациентлар - Иннополис шәһәрәндә яшәүчеләр һәм кунаклар, шулай ук Татарстан Республикасы һәм Россия Федерациясе шәһәрләре, районнары халкы, медицина тернәкләндерүенең өченче этабы курсы узуга мохтаж.

Педагогик ярдәм күрсәтү өчен «Азино» 3 нче поликлиникасы филиалы базасында «Татарстан Республикасы Сәләмәтлек саклау Министрлығының Республика балалар клиник хастаханәсе» ДАССУ балалар поликлиникасы оештырылды. Балалар поликлиникасында табиб-педиатр һәм шәфкать туташы кабул итә. Даими рәвештә махсус табибларны чыгару оештырыла.

Шәһәрнең мәгариф системасын «Иннополис университеты» югары һөнәри белем бирү оешмасы, «Иннополис лицее» ДАМУ һәм «Иннополис мәктәбе» ДАМУ тәкъдим итә, ул мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрен үз эченә ала. Шулай ук шәһәрдә 1 яшьтән 3 яшькә кадәрге балалар өчен «Ак төлке» шәхси балалар бакчасы да эшли.

Урта һәм югары белем бирү учреждениеләрәндә эшләүчеләрнең уртача саны - 838, мәктәпкәчә учреждениеләрдә - 51 кеше.

Иннополис шәһәрәндә «Татарстан Республикасы Югары Ослан районы балалар сәнгать мәктәбе» МКУ структур бүлекчәсенә балалар сәнгать мәктәбе филиалы эшли. Балалар сәнгать мәктәбендә ике юнәлеш буенча укуыталар: «Музыкаль сәнгать» һәм «Сынлы сәнгать». Укыту һәм концертмейстер составы 15 кешедән тора.

Иннополис шәһәре территориясендә бассейнлы спорт комплексы һәм яссы корылмалар: ясалма өслекле футбол кыры, волейбол майданчыгы, 2 теннис корты бар. «ArtSpace» шәһәр киңлегәндә шахмат укуыту уздырыла (шахмат клубы). Иннополистан 5 км ераклыкта бөтенсезонлы тау чаңгысы курорты һәм стендка һәм пуля белән ату спорт мәктәбе урнашкан.

«Иннополис мәктәбе» ДАМУның мәктәпкәчә һәм мәктәп бүлекләрендә спорт заллары бар, «Иннополис лицее» ДАМУ укучылары өчен бассейн эшли.

Спорт белән шөгильләнгән өчен балалар һәм яшүсмерләр өчен дә, өлкәннәр өчен дә бөтен шартлар тудырылган.

«Ижтимагый киңлекләр дирекциясе» МАУ («ArtSpace» шәһәр пространство) көчә белән 2320 м2 майданлы бина һәм шәһәр парклары һәм скверлары базасында даими рәвештә халык һәм шәһәр кунаклары өчен спектакльләр, концертлар, интеллектуаль викториналар, кинокурстүләр, мастер-класслар, стендаплар һәм башкалар уздырыла.

Бизнесны һәм кулланучылар базарын үстерү

Шәһәрдә 669 компания эшчәнлек алып бара, шуларның 521 е Иннополиста теркәлгән һәм 148 оешма башка регионнарда теркәлгән. 2023 елга карата компанияләр санының артуы 17% тәшкил итте (2023 ел нәтижеләре буенча - 553 компания).

«Иннополис» махсус икътисады зонасы территориясендә 328 оешма (резидентлар, партнерлар, стартаплар), яисә шәһәр компанияләренең гомуми санының 49%ы эшли. Шулай ук шәһәрдә 16 шәһәр төзүче һәм бюджет оешмалары, 325 сервис һәм башка компанияләр бар. Шәһәр оешмаларының 71 %тан артыгы кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.

Кулланучылар базары шәһәрнең социаль-икътисади үсешенең мөһим өлкәсе булып тора. Биредә халыкның көндәлек ихтыяжлары тормышка ашырыла, аларны канәгатьләндерү дәрәжәсе тулаем икътисад эшчәнлегенең нәтижеләлеге билгели.

Шәһәрдә азык-төлек кибетләре, даруханәләр бар, атна саен ярминкә үткәрелә. Шәһәр халкының бер өлеше шәхси эшмәкәрлек һәм үзмәшгульлек белән шөгильләнгән, бу исә халыкны эш белән тәмин итү һәм кирәкле товарлар һәм хезмәтләр белән тәмин итү проблемасын киметә.

Гомумән алганда, «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең кулланучылар базарындагы вәзгыять уңай бәяләнә, аның үсеше өчен фараз уңай.

Төзелеш

Иннополис территориясендә объектлар төзү өлкәсендә инвестиция һәм инфраструктура проектлары актив гамәлгә ашырыла, бу яшь шәһәр үсешендә уңай фактор булып тора.

Торак:

Шәһәрнең торак фонды торакның ике форматын үз эченә ала: күпфатирлы йортлар (МКД) һәм коттедж тибындагы аз фатирлы йортлар (таунхауслар).

МКД гомуми торак майданы 99 068 кв.м булган 1847 фатир күләмендә тәкъдим ителгән, шуларның 1467 фатир «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» КБОга карый һәм арендага бирелә. Барлык фатирлар да жиһаз һәм көнкүреш техникасы белән жиһазландырылган. Арендага бирелә торган фатирлардан тыш, шәһәрдә 380 фатир шәхси милектә.

2024 елның 1 яртыеллыгында «Квартал Ю» яңа торак комплексының 1 чираты файдалануга тапшырылды, гомуми торак майданы 18 286 кв.м булган 275 фатир күләмендә. Торак 2 типта тәкъдим ителгән: 243 фатирлы күпкатлы торак йорт һәм 15 һәм 17 фатирлы урбан-виллалар. МКД төзелешен финанслауда «ДОМ.РФ» үсеш институты катнашты. Торак комплекстагы фатирларны хосусый милеккә сатып алырга мөмкин.

Таунхауслар «ЗИОН» торак комплексында гомуми торак майданы 38 342 кв.м булган 399 фатир күләмендә тәкъдим ителгән. «Таунхаус» тибындагы йортларда шәхси газ ягулыгы һәм үз парковка урыны бар. «ЗИОН» ТК фатирлар шәхси милектә. 2024 елның ахырына гомуми майданы 6 254 кв.м булган 70 фатирны файдалануга тапшыру планлаштырылган.

2024 ел ахырына торакны файдалануга тапшыру 24 540 кв. м тәшкит итәчәк.

2025 елда планлаштырыла торган торак - 2 892 кв.м., 2026 елда - 12 241 кв.м., 2027 елда - 29 780 кв.м.

2025-2027 елларда арендаы торак өчен «Комфорт» торак комплексы (56 фатир), МКД (400 фатир) һәм «Квартал Ю» торак комплексының 2 чиратын (275 фатир) тәзү планлаштырыла.

Биналар һәм корылмалар:

2024 елда түбәндәге объектлар файдалануга тапшырылды:

- «Иннополис» белешмәләрне эшкәртү үзәгенең 1000 тотрыклы урынга 1 чираты;
- 4* «KRAVT Innopolis» кунакханәсе (44 номер);
- 3* «I O N» (25 номер);
- Технопарклар;
- А.С.Попов исемәндәге технопарктан «Иннополис» ЦОД бинасы янына жәяүлеләр өчен юл.

Шулай ук 2024 елда су чистарту станциясен һәм автомат модульле котельныйны реконструкцияләү эшләре башкарылды.

2025-2027 елларда 3* «I O N» отеленең 2 чираты, «Иннополис» мәгълүматларны эшкәртү үзәгенең 2 чираты, 340 урынлык балалар бакчасы тәзү һәм «Квант бульвары» жәяүлеләр зонасын реконструкцияләү планлаштырыла.

Түбәндә «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә объектлар тәзүгә инвестицияләр кертелгән.

3 нче таблица

«Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегендә объектлар тәзүгә инвестицияләр

-

(млн. сум)

Күрсәткеч	Факт 2023	Бәя 2024	Фараз		
			2025	2026	2027
Барлығы	9 622 653	4 735 564	7 658 250	9 241 734	5 395 254
Татарстан Республикасы территориясендә Мәгълүматларны эшкәртү һәм саклау үзәген тәзү (1 чират)	3 932 084	510 700			
Татарстан Республикасы территориясендә Мәгълүматларны эшкәртү һәм саклау үзәген тәзү (2 чират)				5 700 000	
«ИнноПарк» югары технологияләр өлкәсендә технопарк тәзү	713 000				
"Иннополис" МИЗ территориясендә технопарклар тәзү			6 808 694		
"Иннополис" МИЗ "Иннополис Тех Фабрика" ЖЧЖ мәгълүмат эшкәртү үзәге булдыру			331 756	1 848 334	161 359
"ЗИОН" торак комплексында (2 чират) (торак милеккә инвестицияләр күләме (капиталь кертемнәр)	384 100	165 000			

Күрсәткеч	Факт 2023	Бәя 2024	Фараз		
			2025	2026	2027
"ЗИОН" торак комплексында торак булмаган күчемсез милек төзү (2 чират) (торак булмаган күчемсез милеккә һәм инфраструктура объектларына инвестицияләр күләме)	90 400	150 700	150 000		
"ЗИОН" торак комплексында (3 чират) (торак милеккә инвестицияләр күләме (капиталь кертемнәр)	2 700	70 000	289 200	363 900	289 200
"ЗИОН" торак комплексында аз катлы торак күчемсез милек төзү (3 чират) (Торак булмаган күчемсез милеккә һәм инфраструктура объектларына инвестицияләр күләме)		4 500			158 200
«Квартал Ю» торак комплексы төзелеше (1 чират)		2 769 260			
«Квартал Ю» торак комплексы төзелеше (2 чират)					2 900 000
Иннополис университетының №5, №6, №7 торак корпусларын төзү	2 537 397				
Күпфатирлы торак йортларны төзү				1 305 000	1 359 000
"ION" кунакханәсе төзелеше		280 000			
«Иннополис» МИЗ сәнәгать үзәненең инженерлык челтәрләрен төзү	7 843	33 154			
«Иннополис»ЦОД бинасына таба А.С.Иванов исемдәге технопаркның велосипед һәм жәяүлеләр юлы төзелеше.		29 210			
340 урынга исәпләнгән балалар бакчасының яңа бинасын төзү					527 495
Квант бульварын реконструкцияләү			78 600	24 500	
Канализация-чистарту станциясен модернизацияләү	1 955 128				
Су чистарту корылмаларын реконструкцияләү		332 847			
Автоматик модульле котельныйны реконструкцияләү		351 942			
«Иннополис мәктәбе» ДАМУ балалар бакчасы (I чират) бинасын капитал ремонтлау		38 250			

Бөяләмә

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының «Иннополис шәһәре» муниципаль берәмлегенең социаль-икътисадый үсеш фаразының максаты - шәһәрнең агымдагы торышын һәм үсеш перспективаларын билгеләү. Исәп-хисап һәм фараз күрсәткечләре шәһәр үсешендә уңай тенденцияләр күзәтелә.