



РЕШЕНИЕ

с. Старое Дрожжаное

КАРАР

2024 елның 8 ноябре

№ 40/5

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17¹ статьясындагы 3⁵ өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы карары белән расланган Хужалык алып бару яисә дәүләт яки муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт һәм муниципаль мөлкәткә карата конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә аренда шартнамәләре төзү кагыйдәләренә 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Уставы нигезендә бастырып чыгарырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башлыгы урынбасары, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Советы Рәисе урынбасары



А.Е. Ярухин

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Советының 2024 елның 8
ноябрдәгә 40/5 номерлы
караы белән расланган

Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы милкендәгә хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мәдәният оешмасы (алга таба – муниципаль мәдәният оешмасы) тарафыннан Муниципаль мәдәният оешмасына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (алга таба – мөлкәт) конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендага тапшыруны муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючы һәм милекче белән килештерү процедурасын билгели.

2. «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәгә 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегә турында гаризаны карау нәтижеләре буенча муниципаль мәдәният оешмасы, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрдәгә караы белән «Дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләрен конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә төзү кагыйдәләрен раслау турында» 1529 номерлы Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы мөлкәте милекчесе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына жибәрә (алга таба – мөлкәт милекчесе), гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба – гамәлгә куючы), мөрәжәгать итүчегә мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында мөрәжәгать (алга таба – мөрәжәгать).

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәгә белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланган арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижелерәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяжы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә жәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат-жәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыйльләнгән юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә эзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) заявкасы күчәрмәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчәрмәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дүләт реестрыннан өземтә (искелек срогы белән) 30 көннән дә артык түгел) – шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) юридик затларның бердәм дүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрөн) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәжәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә жиберелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләре оештыруга булышлык итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кергән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча килештерелгән.

8. Кабул ителгән карар мөлкәт милекчесе тарафыннан Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Башкарма комитеты карары рәвешендә рәсмиләштерелә һәм ул кабул ителгән көннән алып 3 көн эчендә муниципаль мәдәният оешмасына жиберелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында Карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар Муниципаль мәдәният

оешмасына мондый карар кабул ителгэн көннөн алып 5 көн эчендэ кире кайтарыла.

10. Мөлкэтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгэн карар мэдэният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкэтне конкурслар яисэ аукционнар үткэрмичэ генэ арендаулау шартнамэсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Муниципаль мэдэният оешмасы аренда шартнамэсе төзелгэн көннөн алып 5 көн эчендэ мөлкэтне гамэлгэ куючыга һәм милекчегэ аренда шартнамэсе төзелү турында (арендага бирелгэн мөлкэт исемлеге һәм аны арендага бирү срогы кушымтасы белән) язма рэвештэ хэбэр итэ.