



Первомайская ул., д.39, г. Лаишево, 422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

Беренче май ур., 39 нчы йорт, Лаеш ш.,
422610
Тел: 8 (84378) 2-51-51
Факс: 8 (84378) 2-55-55
e-mail: Sovet.Laishevo@tatar.ru

2024елның 23 сентябре

71-РС номер

КАРАР

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Уставы нигезендә, 2024 елның 11 сентябрэндәге гавами тыңлаулар беркетмәсен, 2024 елның 12 сентябрэндәге гавами тыңлаулар нәтижэләре турында бәяләмәне тыңлап, Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелешләр кагыйдэләре проектын (1 нче кушымта) расларга.

2. «Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Егорьево авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдэләрен раслау турында» 2023 елның 31 июлендәге 78-РС номерлы Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы карарын элге карар үз көченә кергән вакыттан үз көчен югалткан дип танырга.

3. Элге карар рәсми басылып чыккан (халыкка житкерелгән) көненнән үз көченә керә.

4. Элге карарны “Кама ягы”(«Камская новь») район газетасында, Интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча һәм интернет телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре Порталында урнаштырылган Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының рәсми сайтында- <http://laishevo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Элге карарның үтәлешен тикшереп тору Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә инфраструктур үсеш буенча урынбасары И.П. Шитовка йөкләнә.

**Башлык – муниципаль район
Советы рәисе**

И.Ф. Зарипов

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «ЕГОРЬЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

1 Том

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ҺӘМ АҢА
ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ**

(ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ)

2024 ел

**ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ
ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ**

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составында текст өлеше:

-1 том Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенен жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре (алга таба - Кагыйдә) - «Лаеш муниципаль районы» муниципаль берәмлегенен (алга таба - Лаеш муниципаль районы) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясе Жир кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» Федераль закон, Россия Федерациясенен һәм Татарстан Республикасының башка норматив хокукый актлары, Лаеш муниципаль районы Уставы, «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге уставы нигезендә эшлэнгән норматив хокукый акты.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеш регламентларын, әлеге Кагыйдәләргә куллану һәм аларга жирле үзидарә органнарының гамәлдәге законнар, муниципаль хокукый актлары нигезендә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели, муниципаль берәмлек территориясен тәртипкә китерү, планлаштыру, төзү һәм төзекләндерү, торак төзелеш, житештерү, социаль, инженер - транспорт инфраструктуралары, табигатьтән сакчыл файдалану программаларын үстерү максатларында «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясен (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) рациональ файдалану шартларын тудыра.

І ӨЛЕШ. ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

І БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Өлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм жир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дөүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый жайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре -жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану мөмкин түгел. Рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре аларны шәһәр төзелеше регламентлары составында санап чыгу нәтижәсендә яисә жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда мөмкин була;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты - жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона чикләре чикләрендә билгеләнә торган төрләре, шулай ук жир кишәрлекләре өслегендә һәм аларны тәү процессында һәм капиталъ төзелеш объектыннан эксплуатацияләүдә кулланыла торган бөтен нәрсә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь зурлыклары һәм жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрлары, жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата кулланыла торган территорияләргә карата кулланыла торган барлык төрләре, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектыннан белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь күрсәткечләре һәм халыкның территориаль файдалану мөмкинлегенә дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре;

Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе - законнар, муниципаль хокукый актлар нигезендә төзелә торган даими эшләүче коллегияль орган Кагыйдәләр эзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыру һәм Кагыйдәләренә эзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләренә хәл итү максатларында;

Линияле объектлар - электр тапшыру линияләре, элемент линияләре (шул исәптән линия-кабель корымалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корымалар;

Төзелешнең максималь проценты - жир кишәрлегенә бөтен мәйданына карата төзелеш алып барылырга мөмкин булган жир биләмәсенә суммар мәйданы нисбәте (%).

бинаның, корылманың, корылмаларның жир кишәрлеге чигеннән минималь чигенеше - жир кишәрлегенен чиге һәм бина, төзелеш яки корылма арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар - жиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәргә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә жыйрга мөмкинлек бирә торган капитал булмаган корылма, төзелеш. ;

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре төгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капитал булмаган төзелешләрәннән, корылмаларыннан һәм жир кишәрлегенен аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) тыш;

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә рөхсәт ителгән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты - жир өсте катлары саны өч метрдан , биекlege егерме метрдан артмаган , гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчәмсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина;

жир кишәрлекләренен, капитал төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, жирдән файдаланучылар, жир хужалары һәм жир кишәрлекләрен , капитал төзелеш объектларын арендага алуучылар, аларның вәкаләтле затлары;

жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –жир кишәрлекләренен иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның майданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан жир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь аралык ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биекlege; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, жирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән жир кишәрлегеннән, үзенә карата билгеләнә торган жир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, жәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очрактарда жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (жәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларынан читкә тайпылуга, реконструкцияләүгә рөхсәт – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлегенә иясенә капитал төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капитал ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларынан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ;

жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, жир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга жир кишәрлегеннән, капитал төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасынан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капитал төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрен, катлар санын, майданын, күләмен), шул исәптән капитал төзелеш объекттын төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук капитал төзелеш объектның төзелеш корылмаларын алмаштыру һәм (яисә) торгызу, мондый конструкцияләренң аерым элементларын күрсәтелгән элементларның шундый ук яисә башка яхшырта торган күрсәткечләренә алмаштырудан тыш;

территориаль зоналар - жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләп билгеләнгән һәм шәһәр төзелеш регламентлары билгеләнгән зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләnmәгән затлар даирәсенң тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән майданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеш регламентлары составындагы объектларны тиешле территорияль зоналарга карата күчерү нәтижәсендә мөмкин булган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренң кереш нигезләре, роле һәм составы

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы «Егорьево авыл жирлегә» муниципаль берәмлегенң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Лаеш муниципаль районы жирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы, Россия Федерациясә Жир кодексы нигезендә «Егорьево авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, жирлек) жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү өчен шартлар тудыру, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклау;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләренң хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәмин итү;

4) инвестицияләр жәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән иң нәтижәле төрләрен сайлау мөмкинлегә бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

– Россия Федерациясә, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарының норматив хокукый актлары белән;

– «Лаеш муниципаль районы», «Егорьево авыл жирлегә» муниципаль берәмлекләренң норматив хокукый актлары белән;

– шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

– техник регламентлар белән;

– норматив техник документлар белән.

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

– 1 Том. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

– 2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеш регламентлары.

График өлеш:

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

– Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

Кушымта:

– Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелешен эшчәнлеген жайга салучы һәм тикшереп торучы вазыйфаи затлар тарафыннан дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәү өчен мәжбүри.

3 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керә торган бөтен картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм жирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәге юллар белән тәмин итәләр:

– әлеге Кагыйдәләргә жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү), башка рәсми мәгълүмат өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка житкерү), һәм муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыру аша;

– Кагыйдәләргә Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында урнаштыру аша;

– әлеге кагыйдәләр белән муниципаль берәмлек территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу мәсьәләләрендә катнашучы органнарда һәм оешмаларда тулы комплектта танышу өчен мөмкинлекләр тудыру;

– физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның һәм жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын аерым жир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата характерлаучы аларның фрагментларынан кирәкле күчәргәләрен бирү аша. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәжәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләргә бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре үз көченә керә

Әлеге Кагыйдәләр жирле үзидарә органнарының норматив хокукий актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка житкерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукий актларга каршы килми торган өлештә эшли.

5 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен жаваплылык

Әлеге Кагыйдәләргә бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә жавап тоталар.

II БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан жирдэн файдалануны һәм төзелеш алып баруны жайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Жирле үзидарэ органнары вәкаләтләре

1. Жирдэн файдалану һәм жирлекне төзү өлкәсендә Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Советы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

– жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын раслау, шулай ук күрсәтелгән документларга үзгәрешләр кертү;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

– жирле үзидарэ органнарының һәм жирле үзидарәнең вазыйфай затларының жирдэн файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге жирле әһәмияттәге мәсьәләләренә хәл итү вәкаләтләрен үтәвен тикшереп тору;

– гамәлдәге законнар нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру

2. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районы Башкарма комитетының (алга таба - башкарма комитеты) жирдэн файдалану һәм жирлек төзелеш өлкәсендәге вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

– жирдэн файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, территорияне планлаштыру документларын, шәһәр төзелешен проектлауның жирле нормативларын эшләүне оештыру;

– муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләре бирү, резервлау һәм тартып алу, шул исәптән сатып алу юлы белән;

– дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрдән жир кишәрлекләрен сату буенча сәүдә (конкурслар, аукционнар) оештыру һәм үткәрү йә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзү хокукына, территорияне комплекслы үзләштерү, төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү хокукына;

– территорияне планлаштыру документларын эзерләү турында карарлар кабул итү;

– территорияне планлаштыру документларын (территорияне планлаштыру һәм ызанлау проектларын) эзерләү, шулай ук аерым документлар рәвешендә жир участкаларының шәһәр төзелеш планнарын эзерләү;

– территорияне планлаштыру документларын раслау яисә мондый документларны кире кагу турында һәм аны эшләп бетерергә жибәрү турында карарлар кабул итү;

– территорияне планлаштыру документларының территориаль планлаштыру документлары таләпләренә, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, яңа ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып техник регламентлар, шәһәр төзелеш регламентлары таләпләренә туры килүен тикшерү;

– капитал төзелеш объектларын төзегәндә, реконструкцияләгәндә, капитал ремонтлаганда объектлар төзелешенә, аларны эксплуатациягә кертүгә рөхсәт бирү;

– жирлек территориясендә жирләрдән, жирле әһәмияттәге су объектларынан, гомумтаралган файдалы казылмалар ятмаларынан, жирле әһәмияттәге жир асты корылмаларын төзү өчен жир асты байлыктарынан файдалануны тикшереп торуны гамәлгә ашыру;

– объектның архитектура-шәһәр төзелеш йөзен килештерү турында карар бирү, архитектура-сәнгать концепцияләрен раслау;

– жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итү;

– рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турында карар кабул итү;

– гамәлдәге законнар, Лаеш муниципаль районы Уставы, Лаеш муниципаль районы Советы карарлары нигезендә билгеләнгән жирле эһәмияттәге мәсьәләләр буенча башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

3. Законның яисә килешү нигезендә әлеге статьяда күрсәтелгән жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендәге башкарма комитет вәкаләтләре шәһәр төзелешә эшчәнлегә мәсьәләләрен хәл итү, муниципаль милеккә, жир ресурсларына идарә итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы жирлекнең жирле үзидарә органнарына тапшырылырга мөмкин.

7 статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектының әзерләү буенча комиссия

1. Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проектының әзерләү комиссиясе (алга таба - Комиссия) Лаеш муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы даими эшләрчә координация-консультатив орган булып тора.

2. Комиссия үз эшчәнлеген Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы, Комиссия турында Башкарма комитет, әлеге Кагыйдәләр раслаган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия:

– жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

– Башкарма комитет житәкчесенә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәрне кире кагу турында тәкъдимнәр әзерли;

– жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар уздыруны оештыра;

– жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объекттыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

– рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуға, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә рөхсәт бирү турындагы гаризаны карый;

– әлеге Кагыйдәләрне гамәлгә ашыруға һәм куллануға бәйлә муниципаль хокукый актлар проектларын, башка документларны әзерләүне оештыра;

– кирәкле мәгълүматны соратып ала;

– башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жирлекнең әлеге Кагыйдәләрен гамәлгә кертүгә кадәр кабул ителгән муниципаль һәм башка хокукый актлары әлеге Кагыйдәләргә каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре гамәлгә кергәнчә яисә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертелгәнчә, законлы нигезләрдә булган жир кишәрлегә яисә капитал төзелеш объекты түбәндәге очракларда әлеге Кагыйдәләргә туры килми:

а) аларның рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләре) тиешлә территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә керми;

б) жир кишәрлегенә күләмнәрә тиешлә территория зонасының шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән жир кишәрлегенә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләменә туры килми;

в) капитал төзелеш объектынның жир кишәрлеген төзү параметрлары яисә параметрлары тиешлә территориаль зонаның шәһәр төзелешә регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкциялүгә иң чик параметрларына туры килми;

г) жир кишәрлеге яисә капитал төзелеш объекты жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре (төрләрә) тыелган территориядән файдалануның махсус шартлары булган зона чикләрендә урнашкан.

3. Элеге статьяның 2 өлешендә күрсәтелгән күчәмсез милек объектларыннан файдалану Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 36 статьясындагы 8-10 өлешләрә нигезендә билгеләнә:

3.1. Шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләрә яисә капитал төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләрә, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәрә һәм чик параметрлары шәһәр төзелеш регламентына туры килми торган жир кишәрлекләрә яисә капитал төзелеш объектларын куллану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит өчен, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очрактардан тыш, аларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин.

3.2. Элеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү мондый объектларны шәһәр төзелеш регламентына туры китерү юлы белән яисә аларның рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларына туры килмәвен киметү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин. Күрсәтелгән жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләрән үзгәртү аларны жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның шәһәр төзелеш регламентында билгеләнгән төрләрәнә туры китерү юлы белән гамәлгә ашырылырга мөмкин.

3.3. Элеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалану кеше тормышы яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен давам иткән һәм куркыныч янаган очракта, федераль законнар нигезендә мондый жир кишәрлекләрән һәм объектларны куллануны тыю салынырга мөмкин.

9 статья. Территориаль зоналар

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрән эзерләгәндә территориаль зоналар чикләрә түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнә:

– жир кишәрлекләрәннән гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрләрәнәң бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрә;

– жирлекнең генераль планы (Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексының 18 статьясындагы 6 өлешендә билгеләнгән очрактан тыш), муниципаль округның генераль планы, шәһәр округының генераль планы, муниципаль районны территориаль планлаштыру схемасы белән билгеләнгән планлаштырыла торган үсеш функциональ зоналары һәм параметрлары;

– барлыкка килгән территорияне планлаштыру һәм гамәлдәге жирдән файдалануны;

– төрләрә категориядәге жирләр чикләрәнәң планлаштырылган үзгәрешләрән;

– катнаш жир кишәрлекләрәнәң урнашкан капитал төзелеш объектларына зыян китерү мөмкинлеген булдырмау;

– федераль әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекнең тарихи-мәдәни терәк планы.

2. Территориаль зоналарның чикләрә түбәндәгечә билгеләнергә мөмкин:

– капма-каршы юнәлешләрәнәң транспорт агымнарын аерып торучы магистральләр, урамнар, машина юллары линияләрәнә;

– кызыл линияләр буенча;

– жир кишәрлекләрә чикләрә буенча;

– муниципаль берәмлекләр чикләрендә торак пунктлар чикләрә;

– муниципаль берәмлекләр чикләрендә, шул исәптән федераль әһәмияттәге Мәскәү, Санкт-Петербург һәм Севастополь шәһәрләрәнәң шәһәр эчендәге территорияләрә чикләрендә;

– табигать объектларының табигый чикләрә;

– башка чикләр буенча.

3. Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре территориаль зоналар чикләре белән туры килмәскә мөмкин.

4. Территориаль зоналар чикләре һәр жир кишәрлегенә бары тик бер территориаль зонага гына туры килү таләбенә җавап бирергә тиеш, чикләре жир законнары нигезендә территориаль зоналар чикләрен кисеп үтә ала торган жир кишәрлегеннән тыш.

5. Элеге Кагыйдәләр белән һәр территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

10 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты жир участокларының хокукый режимын, шулай ук жир участоклары өстеннән һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын эксплуатацияләү процессында кулланылган барлык нәрсәләргә дә билгели.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләргә исәпкә алып билгеләнә:

– территория зонасы чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

– жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырылган файдалануның төрле төрләренә бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

– муниципаль берәмлекләргә территориаль планлаштыру документларында билгеләнгән функциональ зоналарның һәм аларның планлаштырыла торган үсеш характеристикаларын;

– территория зоналары төрләре;

– мәдәни мирас объектларын, махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

– жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

– жир кишәрлекләргә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

– капитал төзелеш объектларының архитектур-шәһәр төзелешенә карата таләпләр;

– Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

– территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территориаль зона чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлегенә гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәлдә булуы шәһәр төзелеш зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларына тигез дәрәжәдә кагыла.

5. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче жир кишәрлекләргә кагылмый:

– Россия Федерациясе халыклары мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният һәйкәлләренә) бердәм дәүләт реестрына кертелгән һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәм мәдәни мирас объектларын карап тоту, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм жайлаштыру режимнары турында карарлар кабул ителә торган һәйкәлләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

– гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

– линия объектларын урнаштыру өчен билгелэнгән һәм (яисә) линия объектлары билэгән;

– файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жирләрдә.

6. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарға, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларға, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарға карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә.

7. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми

– урман фонды жирләре өчен;

– өске сулар белән капланган жирләр өчен;

– запас жирләр өчен;

– аеруча саклана торган табигый территорияләр жирләре өчен(дөвалау-сәламәтләндрү урыннары һәм курортлар жирләреннән тыш);

– авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре;

– махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы социаль-икътисадый үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре.

8. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлгә кертелмәгән яки шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жир участокларынан файдалану федераль законнар нигезендә башкарма хакимиятнең вәкаләтле федераль органнары, Россия Федерациясә субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яки жирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус икътисадый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләрен файдалану махсус икътисадый зоналар белән идарә итү органнары тарафыннан билгеләнә.

Махсус сакланылучы табигать территорияләре чикләрендә урнашкан урман фонды жирләреннән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану урман законнары, махсус сакланылучы табигать территорияләре турындагы кануннар нигезендә урман хужалыгы регламенты, махсус сакланылучы табигать территориясә турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

11 статья. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның түбәндәге төрләре булырга мөмкин:

– рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре;

– шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төрләре;

– рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре, рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә һәм шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләренә карата өстәмә сыйфатында гына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла.

2. Һәр территориаль зонага карата жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалану төрләре билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү һәр территориаль зонага карата мәжбүри кулланылырга тиеш, аңа карата шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

3. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның башка төренә үзгәртү, техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

4. Дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан рөхсәт ителгән

файдалануның төп һәм ярдәмче төрләрә хокук ияләрә тарафыннан өстәмә рөхсәтләрден һәм килештерүләрден башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

4.1. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып, үзенә карата аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру документларын раслау көненә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм (яисә) капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

5. Шәһәр төзелеше регламентлары кагыйдәләренә буйсынмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

6. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән башка төргә кагылышлы рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрә һәм әлегә Кагыйдәләрнең 11 статьясы нигезләмәләре нигезендә жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

7. Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә исемлегендә булмаган барлык башка төрләрә әлегә территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

12 статья. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә (алга таба - файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү) рөхсәт бирү белән кызыксынган физик яисә юридик зат Комиссиягә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризаны жибәрә.

2. Комиссиягә мондый гаризаның күчәрмәсен файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында гариза кәргән көннән соң өч көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле башкарма комитетның структур бүлекчәсенә техник регламентларга, законнар таләпләрә һәм шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендәге норматив хокукий актларга жир кишәрлегеннән яисә капиталъ төзелеш объектыннан файдалануның күздә тотыла торган төренә туры килүе турында бәяләмә әзерләү өчен жибәрелә. Йомгак гаризаның күчәрмәсен Комиссиядән алган көннән соң бер ай эчендә әзерләнә һәм Комиссиягә жибәрелә.

3. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә шәһәр төзәләшлешә кодексында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган гавами тыңлауларда, чикләрендә жир кишәрлегә яисә рөхсәт соратып алынган территориаль зона чикләрендә яшәүчә гражданныр катнашында Лаеш муниципаль районы Советы карары белән тикшерелергә тиеш. Жир кишәрлеген яисә капиталъ төзелеш объектын файдалануның рөхсәт ителгән төре әйләнә-тирә мохиткә тискәрә йогынты ясарга мөмкин булган очракта, гавами тыңлаулар жир кишәрлекләренә һәм капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләрә катнашында үткәрелә, мондый тискәрә йогынтыны куркыныч астына куйган.

4. Комиссия әлегә рөхсәт соратып алына торган жир кишәрлегә белән гомуми чикләре булган жир кишәрлекләреннән хокукка ия булучыларга, жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләреннән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләсә буенча гавами тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр жибәрә, әлегә рөхсәт таләп ителә торган жир кишәрлегә белән уртак чикләре булган жир кишәрлекләрендә урнашкан капиталъ төзелеш объектларының хокук ияләрә һәм әлегә рөхсәт соратып алына торган капиталъ төзелеш объектынның бер өлешә булган биналарның хокук ияләрә. Әлегә хәбәр кызыксынучы зат тарафыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы гаризасы кәргән көннән соң, ун көннән дә соңга калмыйча, жибәрелә.

5. Жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә бастырылганчы аларны уздыру турында муниципаль берәмлек халкына хәбәр иткән көннән алып жәмәгать фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларын үткәрү вақыты муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлекнең вәкиллекле органының норматив хокукый акты белән билгеләнә һәм бер айдан да артмаска тиеш.

6. Куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар нәтижәләре нигезендә комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәтне куллануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм аларны жирле администрация башлыгына жиберә.

7. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән рекомендацияләр нигезендә башкарма комитет житәкчесе мондый тәкъдимнәр кергән көннән алып өч көн эчендә файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә. Күрсәтелгән карар муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгарылырга һәм муниципаль районның һәм (яисә) жирлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш.

8. Шартлы рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү турында карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирүдә кызыксынучы физик яки юридик зат йөртә.

9. Капиталь төзелеш объектынның жир участогыннан яисә объектыннан шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төре шәһәр төзелеше регламентына жәмәгать фикер алышулары яки физик яки юридик зат инициативасы буенча шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү белән кызыксынучы гавами тыңлаулар үткәргәннән соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен билгеләнгән тәртиптә кертелсә, мондый затка шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалану төренә рөхсәт бирү турындагы карар ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрмичә генә кабул ителә.

10. 11. Физик яисә юридик зат шартлы рөхсәт ителгән файдалану төренә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар буенча суд тәртибендә шикаятә белдерергә хокуклы.

13 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Исеме жир кишәрлекләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән жир кишәрлекләренә минималь үлчәмнәре йә төзелеш алып бару өчен уңайсыз булган инженерлык-геологик яисә башка характеристикалары булган жир кишәрлекләренә хокук ияләре рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

1.1. Жир кишәрлекләренә хокукчылар, әгәр мондый кире кагылу рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү, рөхсәт ителгән төзелешнең конкрет территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән, ун проценттан да артмаган, бер яки берничә чик параметрларын бер тапкыр үзгәртү максатларында кирәк булса, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт сорап мөрәжәгать итәргә хокуклы.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читләшү, техник регламентлар таләпләрен үтәгәндә, аерым жир кишәрләгә өчен рөхсәт ителә.

Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан читкә тайпылу, катларның иң чик саны, биналарның, төзелешләрнең, корылмаларның чик биеклегә һәм капитал төзелеш объектларының

архитектура карарларына таләпләр өлешендә, федераль яисә региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләре чикләрендә рөхсәт ителми.

3. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт алу белән кызыксынган зат комиссиягә мондый рөхсәт бирү турында гариза жибәрә. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт алу турындагы гариза электрон имза белән имзаланган электрон документ рәвешендә жибәрелергә мөмкин.

4. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган жәмәгать фикер алышуларында яисә гавами тыңлауларда, әлеге статьяның 1 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен исәпкә алып, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты карала.

Рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турындагы карар проекты буенча ижтимагый фикер алышуларны оештыру һәм үткәрү белән бәйлә чыгымнар мондый рөхсәт бирү белән кызыксынучы физик яисә юридик зат йөртә.

5. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмә нигезендә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү турында карар проекты буенча комиссия, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирү турында яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында тәкъдимнәр эзерли һәм күрсәтелгән тәкъдимнәрне вәкаләтле затка жибәрә.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 5 өлешендә күрсәтелгән тәкъдимнәр кәргән көннән соң жиде көн эчендә рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый рөхсәт бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

6.1. Жирле үзидарә органына рөхсәтсез төзелгән корылма ачыклану турында Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органынан, вазифаи заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан хәбәрнамә кәргәннән соң, мондый төзелеш урнашкан жир кишәрлегенә карата капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең чикле параметрларыннан тайпылуга , аны сүткәнче яки билгеләнгән таләпләргә туры китергәнче рөхсәт бирелми, жирле үзидарә органы тарафыннан әлеге хәбәрнамәне карау нәтижәләре буенча әлеге хәбәрнамә алардан кәргән Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органына, вазифаи зат, дәүләт учреждениесенә яисә жирле үзидарә органына үз белдеге белән төзелү билгеләре булмау яисә судның үз белдеге белән төзелгән корылманы сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турындагы дәгъва таләпләрен канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары законлы көченә керүе турында хәбәрнамә жибәрелү очракларыннан тыш.

7. Физик яисә юридик зат рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә яисә мондый рөхсәт бирүдән баш тартуға рөхсәт бирү турындагы карарга суд тәртибендә ризасызлык белдерергә хокуклы.

8. Әгәр мондый тайпылыш аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры килмәсә, рөхсәт ителгән төзелешнең чикле параметрларыннан читкә тайпылуга, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүгә рөхсәт бирү рөхсәт ителми.

IV БҮЛЕК. Жирле үзидарэ органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документларын эзерлэу турында нигезлэмэлэр

14 статья. Документларга гомуми таләпләр территорияне планлаштыру буенча

1. Территорияне планлаштыру документларын эзерлэу территорияләрне тотрыклы үстерүне тәмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, жир кишәрлекләре чикләрен билгеләу, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләу максатларында гамәлгә ашырыла.

2. Чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралмаган территориягә карата капитал төзелеш объектларын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерлэу, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 41 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән очрактан тыш, таләп ителми.

Капитал төзелеш объектны урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документларын эзерлэу түбәндәге очрактан тыш мөмкин булганда мөһтәб:

– федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге капитал төзелеш объектны урнаштыруга бәйлә рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяждар өчен жир кишәрлекләрен тартып алу кирәк;

– кызыл линияләрне билгеләу, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк;

– жир законнары нигезендә жир кишәрлекләре төзү территорияне ыланлау проекты нигезендә генә башкарылган очрактан тыш жир кишәрлекләре төзүгә кирәк;

– капитал төзелеш объектны урнаштыру уртақ чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлекләрдә территорияләрендә планлаштырыла (мондый капитал төзелеш объектны дәүләт милкәндәге яисә муниципаль милкәтгә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капитал төзелеш объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләу таләп ителми);

– линияле объектны төзү, реконструкцияләу планлаштырыла (линия объектны дәүләт яисә муниципаль милкәтгә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линияле объектны урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милкәтгә жир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләу таләп ителми). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектны төзү, реконструкцияләу

өчен территорияне планлаштыру документларын эзерләү таләп ителмәгән башка очрактар билгеләнәргә мөмкин;

– линия объекты булмаган капитал төзелеш объектын урнаштыру һәм аның эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле махсус сакланылучы табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды жирләре чикләрендә капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырыла;

– территорияне комплекслы үстерү планлаштырыла;

– «Күпфатирлы йортларны һәм күчәмсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2004 елның 30 декабрәндәге 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын жәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеш объектларын төзү планлаштырыла.

3. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү территориаль зоналардан файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре һәм (яисә) муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемалары, жирлекләренә, муниципаль округларның, шәһәр округларының генераль планнары белән билгеләнгән функциональ зоналарның, территорияне комплекслы үстерүне гәмәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең планлаштыру структурасының бер яисә берничә чиктәш элементна карата бирелә торган территорияне планлаштыру проектына карата гәмәлгә ашырыла.

4. Территорияне планлаштыру документларын эзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планлаштыру документларын эзерләү үзенчәлекләре жирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 45, 46 статьялары, Лаеш муниципаль районы Уставы, «Егорьево авыл жирлегенә» муниципаль берәмлеге уставы нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

15 статья. Территорияне планлаштыру документлары төрләре

1. Территорияне планлаштыру документларының төрләре түбәндәгеләр:

– территорияне планлаштыру проекты;

– территорияне ызанлау проекты.

2. Территорияне планлаштыру проектларын эзерләү планлаштыру структурасы элементларын бүлеп бирү, гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрен билгеләү, капитал төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү, территорияне планлаштырыла торган үстерүнең характеристикаларын һәм чиратын билгеләү өчен гәмәлгә ашырыла.

3. Территорияне ызанлау проектын эзерләү планлаштыру структурасының бер яисә берничә катнаш элементы чикләрендә урнашкан территориягә карата, территориаль зонаның һәм (яисә) муниципаль районны территориаль планлаштыруның билгеләнгән схемасы чикләрендә жирләрдән файдалану һәм (яисә) төзелеш алып бару кагыйдәләренә, жирлекнең, шәһәр округының генераль планы нигезендә функциональ зонаның комплекслы һәм тотрыклы үсеш бунча эшчәнлекне гәмәлгә ашыру күздә тотыла торган территориянең чикләрендә гәмәлгә ашырыла.

4. Территорияне ызанлау проектын эзерләү түбәндәгеләр өчен гәмәлгә ашырыла:

– төзелә торган һәм үзгәртелә торган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урыннарын билгеләү;

– яңа капитал төзелеш объектларын урнаштыру планлаштырылмаган территорияләр өчен, шулай ук территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген барлыкка килү һәм (яки) үзгәртү белән бәйлә рәвештә Кызыл линияләренә билгеләү, үзгәртү, юкка чыгару өчен, мондый билгеләү, үзгәртү, гәмәлдән чыгару гомуми файдаланудагы территория чикләрен үзгәртү шарты белән, территориянең комплекслы һәм тотрыклы үсеш бунча эшчәнлекне гәмәлгә ашыру күздә тотылмый торган жир кишәрлеген билгеләү, үзгәртү өчен,

5. Территорияне ызанлау проекты расланьрга тиешле төп өлештән һәм әлегә проектны нигезләү материалларыннан тора.

6. Территорияне ызанлау проектларын эзерләү, территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләрен башкару таләп ителгән очракларда, инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла. Территорияне ызанлау проекты эзерләү максатларында әлеге территорияне планлаштыру проекты эзерләү өчен алынган инженер эзләнүләре материалларын һәм нәтижәләрен үтәү көненнән алып биш елдан да артык булман ел эчендә файдалану рөхсәт ителә.

7. Территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә барлыкка килә торган һәм (яки) үзгәртелә торган жир кишәрлекләренә чикләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламентлары һәм эшчәнлекнең конкрет төрләре өчен жир кишәрлекләре бүлеп бирү нормалары, федераль законнар һәм Россия Федерациясе субъектлары законнары белән билгеләнгән башка таләпләр, техник регламентлар, кагыйдәләр жыелмасы нигезендә гамәлгә ашырыла.

8. Территорияне ызанлау проекты эшләү чикләрендә жир кишәрлеген яки жир кишәрлекләрен кадастр планында урнаштыруның расланган схемасы нигезендә жир кишәрлекләре төзү күздә тотылган территориягә карата гамәлгә ашырылса, гамәлдә булу вакыты чыкмаса, жир кишәрлекләре чикләре мондый проектта территорияне ызанлау урыны әлеге схемада каралган жир кишәрлекләре чикләренә урнашу урынына туры килергә тиеш.

9. Тарихи жирлек территориясенә карата эзерләнгән территорияне ызанлау проектында Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау турындагы законнарда аларның сакланышын тәэмин итү планлаштыру структурасы элементлары исәпкә алына.

10. Территорияне планлаштыру проекты белән расланган планлаштыру структурасының элементы яисә элементлары чикләрендә урнашкан территорияне ызанлау проекты эзерләгәндә, аерым документ рәвешендә жәмәгать фикер алышулары яисә гавами тыңлаулар үткәрелми, моңа территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотылмаган территория чикләрендә урнашкан жир кишәрлеген төзүгә һәм (яисә) үзгәртүгә бәйле территорияне ызанлау проекты эзерләү, үзгәртү, гамәлдән чыгару очрагы керми.

11. Территорияне планлаштыру документларына гомуми таләпләр, эчтәлегә, эзерләү һәм раслау тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар белән билгеләнә.

V БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру турында нигезләмәләр

16 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар оештыру һәм уздыру буенча гомуми нигезләмәләр

1. Ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектларында яшәүчеләрнең тормыш шартлары, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре, хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре өчен кеше хокукларын үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Жирдән файдалану һәм төзелеш мәсьәләләре буенча жәмәгать фикер алышуларына яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:

– Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;

– Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан гайри, территорияне планлаштыру проектлары һәм ызанлау проектлары;

– жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карар проектлары;

– капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карарлар проектлары.

3. Ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль берәмлек уставы һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты, әлеге Кагыйдәләр, башка норматив хокукый актлар нигезендә уздырыла.

4. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар муниципаль берәмлек уставында һәм (яисә) муниципаль берәмлек вәкиллеке органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән тәртиптә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезендә һәм әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып үткәрелә.

5. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре проекты буенча ижтимагый фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дэвамы мондый проект басылып чыккан көннән бер айдан да артык түгел.

6. 3. Конкрет территорияль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Кагыйдәләргә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр эзерләнгән очракта, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү буенча ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар территорияль зона чикләрендә үткәрелә, аның өчен мондый шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территория чикләрендә комплекслы үсеш узарга тиешле территория чикләрендә башкарыла.

VI БҮЛЕК. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

17 нче статья. Жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында билгеләнгән үзенчәлекләренә исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 һәм 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. 1) Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Жирлектән файдалану һәм төзелешнең генераль планына, муниципаль округның генераль планына, шәһәр округының генераль планына, муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына туры килмәве, мондый генераль планнарда яисә муниципаль районны территорияль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтижәсендә барлыкка килгән;

1.1) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәү өчен, аэродром янындагы территориядә урнашкан күчәмсез мөлкәт объектларыннан файдалануның жирдән файдалану һәм жирлекне, муниципаль округны, шәһәр округын, авылара территорияне төзү кагыйдәләрендә кертелгән чикләүләрен бозуларны бетерү турында күрсәтмәләр керү;

2) территорияль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүне;

3) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренә урнашу урыны турында белешмәләренә бердәй дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренә урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

4) федераль, региональ һәм жирле эһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның күчәмсез мөлкәт объектларыннан мондый зоналар, территорияләр чикләрендә файдалану чикләүләренә шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләренә туры килмәве;

5) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясә чикләрен, федераль эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен, региональ эһәмияттәге тарихи жирлек территориясен билгеләү, үзгәртү.

6) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

7) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау;

3. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә жиберелә:

1) федераль башкарма хакимият органнары тарафыннан жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре федераль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда;

2) жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре региональ эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Татарстан Республикасы башТатарстанкарма хакимияте органнары тарафыннан;

3) Жирлежирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре жирле эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының эшләвенә, урнашуына комачауларга мөмкин булган очракларда Лаеш муниципаль районының жирле үзидарә органнары тарафыннан;

4) жирле үзидарә органнары тарафыннан жирлекнең, муниципаль округ территориясенә, шәһәр округы территориясенә, авылара территорияләрнең тиешле территориясендә жирдән файдалануны һәм төзелешне жайга салу тәртибен камилләштерергә кирәк булган очракларда;

4.1) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннары табылган очракларда жирле үзидарә органнары тарафыннан;

5) физик яисә юридик затлар тарафыннан инициатив тәртиптә йә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану нәтижәсендә жир кишәрлекләре һәм капитал төзелеш объектыннан объектларны нәтижәле файдаланылмаган, аларның хокукка ия булучыларына зыян салынмаган, жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларының хакы киметелгән, гражданның һәм аларның берләшмәләренә хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гамәлгә ашырылмаган очракларда.

6) Россия Федерациясә тарафыннан төзелгән һәм Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан кабул ителгән территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы яисә юридик зат;

7) Татарстан Республикасы билгеләгән һәм кабул ителгән Татарстан Республикасы, Лениногорск муниципаль районы башлыгы тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул иткән Татарстан Республикасы дөүләт хакимиятенә иң югары башкарма органы, муниципаль районның башкарма комитеты тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат тарафыннан территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыруны тәмин итүче юридик зат тарафыннан.

3.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 31 статьясындагы 3.1 өлешә нигезендә федераль эһәмияттәге объектларны, региональ эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) территориаль планлаштыру документларында каралган жирлек, муниципаль округ, шәһәр округы территорияләрендә муниципаль эһәмияттәге объектларны, муниципаль районның жирле эһәмияттәге объектларын (линия объектларыннан тыш) урнаштыру мөмкинлегә тәмин ителмәгән очракта, вәкаләтле башкарма хакимият органы, Татарстан Республикасы башкарма

хакимиятенең вәкаләтле органы, муниципаль районның вәкаләтле жирле үзидарә органы күрсәтелгән объектларны урнаштыруны тәэмин итү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы таләпне вәкаләтле затка жибәрә.

3.2. Әлеге статьяның 3.1 өлешендә каралган очракта, вәкаләтле зат әлеге статьяның 3.1 өлешендә күрсәтелгән таләп алынган көннән алып утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итә.

3.3. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 6 пунктларында һәм 3.1 өлешендә каралган очракларда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү максатларында, шулай ук конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән рөхсәт ителгән файдалану төрләре бер мәртәбә үзгәртелгән очракта, капитал төзелеш объектларының һәм (яисә) капитал төзелеш объектларының элек билгеләнгән иң чик параметрлары үзгәртелмәгән, конкрет территорияль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капитал төзелеш объектларының бер яисә берничә чик параметры бер тапкыр үзгәртелгән очракта, ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар үткәрү, жирдән файдалану кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проектны кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгару һәм әлеге статьяның 4 өлешендә каралган комиссиянең 4 өлешендә каралган бәяләмәсен эзерләү таләп ителми.

3.4. Территорияне комплекслы үстерү турында карарны гамәлгә ашыру максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, мондый үзгәрешләр территорияне комплекслы үстерү максатларында территорияне планлаштыру проектына раслаган көннән алып туксан көннән дә соңга калмыйча кертелергә тиеш.

3.5. Муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклауга бәйле рәвештә жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү мондый урыннар ачыкланган көннән алып алты ай дәвамында гамәлгә ашырыла, шул ук вакытта ижтимагый фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уздыру таләп ителми.

4. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып утыз көн эчендә бәяләмә эзерли, анда жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында яисә мондый тәкъдимне кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, кире кагу турында тәкъдимнәр кертелгән, һәм бу бәяләмәне вәкаләтле затка жибәрә.

4.1. Әлеге кагыйдәләренә аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчәмсез милек объектларыннан файдалануны чикләүгә туры китерүне күздә тоткан жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект комиссия тарафыннан каралмаган.

5. Вәкаләтле зат, комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәренә исәпкә алып, утыз көн эчендә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәреш кертү турында яисә әлеге кагыйдәләргә үзгәреш кертү турында тәкъдимнәренә кире кагу хакында карар кабул итә һәм, кире кагу сәбәпләрен күрсәтеп, мөрәжәгать итүчеләргә әлеге карарның күчәрмәсен жибәрә.

5.1. Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү жирле үзидарәнең вәкиллекле органы тарафыннан гамәлгә ашырыла торган очракта, жирле үзидарәнең вәкиллекле органына жибәрелгән жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы проект күрсәтелгән орган утырышында якындагы утырышта уздырылган көннән дә соңга калмыйча каралырга тиеш.

6. Вәкаләтле зат әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмә Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органыннан алынганнан соң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итәргә тиеш. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 1.1 пункттында күрсәтелгән күрсәтмәгә вәкаләтле зат судка шикаять бирергә мөмкин.

7. Россия Федерациясә Шәһәр төзелеше кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән дәүләт хакимияте башкарма органыннан, вазыйфай заттан, дәүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органыннан үз белдеге белән төзелгән корылма

ачыкланган көннөн алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексының 55.32 статьясындагы 2 өлешендә күрсәтелгән күрсәтелгән капитал төзелеш объектларыннан, дөүләт учреждениесеннән яисә жирле үзидарә органынан территорияль зонага карата шундый корылма урнашкан, жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрен, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларын урнаштыру төрен, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләү төрен үз-үзен канәгатьләндрү турындагы карарны каралмаган очрактан тыш, әлеге корылманы карау нәтижәләреннән тыш, жирле үзидарә органына үз-үзен канәгатьләндрү турында законлы карар биргән очракта, яки жирле үзидарә органына әлеге корылмаларны канәгатьләндрү турындагы таләпкә кадәр тиешле таләпләргә туры китерү рөхсәт ителми.

8. Әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган очрактарда дөүләт хакимиятенең башкарма органы яисә мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны, территорияләре чикләрен билгеләүгә вәкаләтле жирле үзидарә органы федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр Жирлер территорияләре чикләрен раслауны вәкаләтле затка жирләрдән файдалану һәм территорияләрдән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен аерып алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү турындагы таләпне жибәрә.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләпләр кәргән очракта, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның яшәешен билгеләү, үзгәртү яисә туктату турында, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен нигезләренә ачыкланган көннөн алып, вәкаләтле зат, мондый таләп нигезендә аларны төгәлләштерү юлы белән, жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертүне тәэмин итәргә тиеш. Шуңа ук вакытта әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп нигезендә аларны төгәлләштерү максатларында жирләрдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә үзгәрешләр раслау таләп ителми.

10. Федераль әһәмияттәге мәдәни мирас объектларыннан, федераль әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән, региональ әһәмияттәге тарихи жирлекләр территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен сайлап алу, мондый зоналар, территорияләр чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү максатларында әлеге статьяның 9 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезендә жирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен төгәлләштерү чоры әлеге статьяның 8 өлешендә каралган таләп кәргән көннөн алып алты айдан артмаска, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зонаның, мәдәни мирас объекты территориясе чикләре турында йә жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү өчен әлеге статьяның 2 өлешендәге 3 - 5 пунктларында каралган нигезләмәләр ачыкланган көннөн алып алты айдан артмаска тиеш.

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ «ЕГОРЬЕВО АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ»
МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ
ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

2 нче Том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ
ҮЗГӨРЕШЛӨР КЕРТҮ

2024 ел

ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЭШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Лаеш муниципаль районының «Егорьево авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш.

1. Составында текст өлеше:

-1 том Жирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләрен куллану һәм аңа үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 Том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелешә регламентлары.

2. Составында график өлеш:

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,
Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӨЛӨК

<u>II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ</u>	29
<u>VIII БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ</u>	29
<i>18 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар</i>	29
<i>19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар</i>	33
<i>20 статья. Территория зонасы чикләре турында белешмәләр</i>	33
<u>III БҮЛӨК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ</u>	35
<u>IX БҮЛӨК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ</u>	35
<i>21 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы</i>	35
<i>22 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары</i>	37
<i>22.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрле төрләре</i>	38
<i>22.2. планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0)</i>	39
<i>22.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)</i>	40
<i>22.4. ДеловаяКупфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты</i>	45
<i>22.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)</i>	50
<i>22.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)</i>	52
<i>22.7. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының(П1) шәһәр төзелеше регламенты</i>	53
<i>22.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)</i>	56
<i>22.9. V класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П4.1)</i>	58
<i>22.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (КС)</i>	60
<i>22.11. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)</i>	63
<i>22.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты</i>	65
<i>22.13. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның(Р2) шәһәр төзелеше регламенты</i>	67
<i>22.14. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Р3)</i> ..	69
<i>22.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты</i>	72
<i>22.16. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СН2)</i>	73
<i>23 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жирләр</i>	74
<i>24 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр</i>	75
<i>25 статья. Жирләрден фактта ясә планлаштырылган файдалану территорияләре</i>	76
<u>X БҮЛӨК. ЖИР КИШӘРЛЕКЛӘРЕН ҺӘМ КАПИТАЛЬ ТӨЗЕЛЭШ ОБЪЕКТЛАРЫН КУЛЛАНУНЫ ЧИКЛӨҮ</u>	78
<i>26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү</i>	78
<i>26.1. Гомүми нигезләмәләр</i>	78
<i>26.2. Су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары</i>	80
<i>26.3. Су саклау зоналары, өскә су объектларының яр бую саклау полосалары</i>	81
<i>26.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары</i>	83
<i>26.5. Газ бүдү челтәрләренәң сак зоналары</i>	84
<i>26.6. Линияләрнең һәм элементә корылмаларының саклау зоналары</i>	86
<i>26.7. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыklары үчастоклары, тау токымнары</i>	88
<i>26.8. Сак зоналары һәм магистраль Магистральторбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар</i>	89
<i>26.9. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл бую полосалары</i>	91
<i>26.10. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары</i>	92
<i>26.11. Аэродром яны территорияләре</i>	93
<i>27 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү</i>	94

<u>28 статья. Мәдени мирас объектарын саклау шартлары буенча эсир кишәрлекләрән һәм капитал төзелеш объектарын куллануны чикләу.....</u>	<u>94</u>
<u>ХІ БҮЛЕК. ХАЛЫК ӨЧЕН КОММУНАЛЬ, ТРАНСПОРТ, СОЦИАЛЬ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТАРЫ БЕЛӘН ТЕРРИТОРИЯНЕ МИНИМАЛЬ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ДӘРӘЖӘДӘ ТӘЭМИН ИТҮ ДӘРӘЖӘСЕНЕН ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ ҺӘМ МОНДЫЙ ОБЪЕКТАРНЫҢ ТЕРРИТОРИАЛЬ ЯКТАН МӨМКИН БУЛГАННЫҢ МАКСИМАЛЬ РӨХСӘТ ИТЕЛГӘН ДӘРӘЖӘСЕНЕН ИСӘП-ХИСАП КҮРСӘТКЕЧЛӘРЕ</u>	<u>96</u>

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАСЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы

18 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре -территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 нче томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Бер төрдә билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә булган территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж0	Планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)
Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1)
ОД	Күп функцияле ижтимагый-эшлекле зона (ОД)
Т	Транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
П1	I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П1)
П2	III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы (П2)
П4.1	Производственная V класслы куркыныч житештерү һәм склад объектлары зонасы (П4.1)
КС	Коммуналь-склад объектлары зонасы (КС)
СХ2	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
Р3	Отдых Ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы (Р3)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)
СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2)

Территория зонасы төрен яисә әлеге Кагыйдәләр кысаларында индексны билгеләү өчен куллану бертөрле булып тора.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк жәяләр эченә алынган территориаль зонаның төр индексин һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексина туры килә. Территория зоналарына карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Атамасы территория зоналары	1Урнашу урыны Зоналар урнашу урыны
1-1	Ж0	1-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Каип авылы
1 - 2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-2	Каип авылы
1-3	ОД	11-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Каип авылы
2-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Березовка авылы
3-1	Ж0	3-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Бима авылы
3-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-2	Бима авылы
3-3	ОД	3-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Бима авылы
3-4	П4.1	V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склаПроизводственная объектлары зонасы (П4.1) №3-4	Бима авылы
3-5	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №3-3	Бима авылы
4-1	Ж0	4-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Егорьево ав.
4-2	Ж1	Шәхси торак төзелеш зонасы (Ж1) №4-2	Егорьево ав.
4-3	СХ2	4-3 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)	Егорьево ав.
5-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Зимняя Горка
5-2	ОД	5-2 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Зимняя Горка
6-1	Ж0	6-1 номерлы планлаштырылган торак төзелеше зонасы (Ж0)	Кызыл-Ил
6-2	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №6-2	Кызыл-Ил
6-3	ОД	6-3 номерлы күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зона	Кызыл-Ил
6-4	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-4	Кызыл-Ил
7-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №7-1	Пальцовка авылы
8-1	Т	8-1 номерлы транспорт инфраструктурасы зонасы (Т)	Егорьево АЖ
8-2	И	8-2 номерлы инженерлык инфраструктурасы зонасы	Егорьево АЖ
8-3	П1	8-3 номерлы I-II класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зонасы	Егорьево АЖ
8-4	П2	8-4 номерлы куркыныч III класслы (П2) житештерү һәм склад объектлары зонасы	Егорьево АЖ
8-5	КС	8-5 номерлы коммуналь-склад объектлары зонасы	Егорьево АЖ
8-6	СХ2	8-6 номерлы авыл хужалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы	Егорьево АЖ
8-7	СХ4	8-7 номерлы күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)	Егорьево АЖ
8-8	Р3	8-8 номерлы ял, туризм һәм спорт объектлары зонасы	Егорьево АЖ
8-9	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №8-9	Егорьево АЖ
8 - 10	СН2	Калдыклар белән эш итү зонасы (СН2) №8-10	Егорьево АЖ
8-11	Р2	8-11 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Егорьево АЖ
8-12	Р2	8-12 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)	Егорьево АЖ

8-13	P2	8-13 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (P2)	Егорьево АЖ
------	----	---	-------------

Территория зонасын билгеләү өчен әлеге Кагыйдәләр кысаларында аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территорияль зоналарның чикләре бер яисә аннан да күбрәк чик контурларынан тора ала.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территорияль зона номеры булган территорияль зоналарның чик контурлары бер күп контурлы территорияль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территорияль зоналарның чикләре контурлары, әмма территорияль зоналарның төрле номерлары бер төрдәге төрле территорияль зоналарга керә.

5. Мәжбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территорияль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган жирләр;
- шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр;
- барлык жир кишәрлегенә карата билгеләнә алмаган территорияль зона регламентына ярашлы рәвештә жирләренә (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактта яки планлаштырылган файдалану территориясә.

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жирләр:

Индекс	Атамасы
ЛО	Сызыклы объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән жир кишәрлекләре
ДПИ	Файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишәрлекләре
ТОП	Гомуми файдалану территорияләре
ОКН	Мәдәни мирас объектлары территорияләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләр:

Индекс	Атамасы
ЛФ	Урман фонды жирләре
ВО	Жир өсте сулары белән капланган жирләр
СХ	Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре
ООПТ	Махсус сакланылучы табигать территорияләре жирләре

3) жирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

Индекс	Атамасы
Т-Ф	Т зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясә
И-Ф	И зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясә
СХ2-Ф	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясә
СН1-Ф	СН1-Ф зонасы регламенты нигезендә жирләрдән факттагы файдалану территориясә
ОД-П	ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясә
П2-П	П2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясә
СХ2-П	СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрдән планлаштырылган файдалану территориясә

Күрсәтелгән жирләр һәм территорияләр территорияль зоналар булып саналмый, бу жирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар эзерләнми һәм Күчмәсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәжбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр «Егорьево авыл жирлеген» муниципаль берәмлегенә чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйле рәвештә әлегә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

19 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясә законнары нигезендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Шушы Томның 30 нчы статьясенә 30.1 өлеше нигезләмәләренә ярашлы рәвештә, әлеге Кагыйдә кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленәләр: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якинча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якинча чикләре жирлекнең генераль планы нигезләү материаллары составына керә торган генераль план карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләргә чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары планлаштырылган зоналар чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренә ия булучылар мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәли көчен суд тәртибендә дөгъваларга хокуклы. .

2. Күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган, характеристикалары жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектларын куллану чикләренә туры килмәгән территорияләргә файдалануның махсус шартлары булган, тулысынча яки өлешчә билгеләнгән яки билгеләүгә планлаштырыла торган зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләргә һәм капитал төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килми.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланыла торган табигать территорияләргә, мәдәни мирас объектлары территорияләргә, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләргә; тарихи жирлекләргә территорияләргә чикләргә күрсәтелә ала.

20 статья. Территория зонасы чикләргә турында белешмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләргә мәжбүри кушымта рәвешендә территориаль зоналар чикләргә урнашу урынының график тасвирламасын үз эченә алган билгеләнгән территориаль зоналар чикләргә турында белешмәләр, Күчмәс мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләргә характерлы нокталары исемлегә булып тора. .

Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексы нигезендә жирлекнең жирле үзидарә органнары, шулай ук территориаль зоналар чикләргә урынының текст

тасвирламасын эзерлэргэ хоуклы. Элеге Кагыйдэлэр проектын эшлэу кысаларында территориаль зоналар чиклэре урынының текст тасвирламасы эзерләнмэгән һәм территориаль зоналар чиклэре турындагы белешмэлэргэ кертелмәде.

2. Территория зоналары чиклэре турындагы белешмэлэр түбэндәгелэр рәвешендә бирелә:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар чикләренең, территориаль зоналарның, махсус саклана торган табигый территорияләренең, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең урнашу урынын график тасвирлау формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар чикләренең урыннары текст тасвирламасы формасын, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигый территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигый территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чиклэре турында мәгълүматны үз эченә алган электрон документ форматына, характерлы нокталары координаталарын билгеләү төгәллегенә карата таләплэрне урнаштыру» нигезендә элеге кагыйдэлэр белән билгеләнгән барлык территориаль зоналарның чиклэре турында мәгълүматны үз эченә алган PDF форматындагы электрон документ;

2) Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрына территориаль зоналар чиклэре турында белешмэлэр кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар.

III бүлек ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЭШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

IX БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

21 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән жир кишәрлекләренен, шулай ук жир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капитал төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсэләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренен бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләре;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларын;

4) территория зоналары төрләре;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус сакланылучы табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләре.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге жир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренен) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары һәм мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган ядкарьләр яисә ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5. Тарихи жирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дөвалау-савыктыру урыннары жирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды жирләре, өске сулар белән капланган жирләр, запас жирләр, махсус сакланыла торган табигать территорияләре жирләре (дөвалау-савыктыру жирлекләре һәм курортлары жирләренән тыш), авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә;

2) жир кишәрлекләренән иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнен, реконструкцияләүнен иң чик параметрлары;

2.1) капитал төзелеш объектларының архитектура-шәһәр төзелешә күренешенә таләпләр;

3) Россия Федерациясә законнары нигезендә билгеләнә торган жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре һәм, шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенә максималь мөмкин булган дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткеләре.

8. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелешә регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәжбүри булып тора.

9. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр урынына файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрен куллану рөхсәт ителми.

10. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен файдалануның икенчә төренә үзгәртү, әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелешә регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчә төрләре жир кишәрлекләренә һәм капитал төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш, өстәмә рөхсәттән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Жир кишәрлегеннән яисә капитал төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әлегә Кагыйдәләрдә Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәли көчә кагылмый торган яисә шәһәр төзелешә регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ эһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән

файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләрә Росреестрның 2020 елның 10 октябрәндәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Жир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләрә классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләрә атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләнешен) һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирласын үз эченә ала. Жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренә текст исеме һәм аның коды (сан билгеләнеше) бертөрлө булып тора.

16. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнә , капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнә иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә, шул исәптән аларның мәйданын;

2) катларның иң чик санын һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеген;

3) жир кишәрлегенә бөтен мәйданында төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә торган жир кишәрлегә чикләрендә төзелеш алып баруның максималь процентын ;

2) биналар, каралтылар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында, биналар, каралтылар, корылмалар төзү тыелган жир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралыкны;

17. Жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәрә һәм рөхсәт ителгән төзелешнә, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнә иң чик параметрлары кагыйдәләр жыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелеш проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре белән иң чик параметрларга карата жидти таләпләр каралмаган очрактарда кулланыла.

18. Жир кишәрлегенә минималь күләмнә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрлө файдалануның рөхсәт ителгән төре булган катнаш жир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бинаның чик катлары барлык жир өстендәгә катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны, шулай ук цокольны, әгәр цоколь катының өске өлешә жирнә план билгесә дәрәжәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

19.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклегә билгеләнергә тиеш түгел.

20. Жир кишәрлегендә төзелешнә максималь проценты жир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капитал төзелеш объектларыннан яисә аларның жир кишәрлегә астындагы өлешләреннән тыш(объектның жир асты өлешә)

21. Территориаль зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларынан бертигез файдалану рөхсәт ителгән бертөрлө төрдәгә өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин, әмма жир кишәрлекләренә төрлө чик(минималь һәм (яисә) максималь) күләмә һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнә , реконструкцияләүнә чик параметрлары белән һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән туры килгән.

22 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелешә регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территорияль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренә шәһәр төзелеше регламентының гамәли көчә әлегә төрдәге барлык билгеләнгән территорияль зоналарга кагыла.

22.1. Рөхсәт ителгән файдалануның төрләр төрләре

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләре жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрен сайлап алу төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына урнаштырырга ярамый.

Жир кишәрлекләренә иң чик (минималъ һәм (яисә) максималъ) күләмнәре, шулай ук файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмчә төрләре өчен жир кишәрлекләре чикләреннән минималъ аралыклар күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрә белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлегә төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре күрсәтелми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрләре; файдалануның ярдәмчә төрә һәм ярдәмчә төрләр өчен капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрә коды	Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмчә төрә исеме	Ярдәмчә төр билгеләнә торган куллануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре кодлары	Капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары	
			корылма катларының иң чик саны, иң чик биеклегә	Төзелешнең максималъ проценты
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тәэмин итү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат, 4.5 м	20%
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торақлар	3.5.2; 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.3	Көнкүрөш хезмәте	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8; 1.9; 1.10; 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1; 3.4.2; 3.10.1; 4.8.1; 5.2.1; 6.4; 6.9; 7.6; 9.2.1; 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	4.3; 4.4; 4.7; 4.8.1; 5.2.1; 7.6; 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	3.1; 3.1.2; 3.4.2; 3.8; 3.8.1; 3.9.2; 3.9.3; 4.1; 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	4.9; 4.9.1.1; 4.9.1.4	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	4.9.1.1; 4.9.1.3	2 кат, 10 метр	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2; 5.2.1; 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

22.2. планлаштырыла торган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0)

Планлаштырылган торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж0) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж0 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Жир кишәрлекләрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләрәннән чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләрәннән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләнүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләрәннән минимал

					Б чигенүлө Р, М
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтөрө	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзөкләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрлөрө					
1.16	Жир кишәрлекләрендә шәхси ярдәмчә хужалык алып бару	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчөлек белән шөгыйльләнү	билгеләнмәгән	0/0	0 %	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир участогы чикләреннән минималь чигенүләр» графасында кисәкчә аша «н. у». сүз кыскартылышы белән китерелә, аларның кыйммәтләре билгеләнмәгән параметрлар билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлөрө рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Планлаштырылган торак төзелешенң билгеләнгән территорияль зонасы чикләрендә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә территорияне комплекслы үстерү турында килешү төзү кысаларында территорияне планлаштыру проектын эшләү зарур.

22.3. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеше зоналары түбэндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси жир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;
- блоктан эшләнгән торак йортлар;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылыкны алып бару өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рөхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклеп 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биекlege - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кык түбә очына кадәр.

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 5 метр;
- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - код өчен 5 метр;
- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
- торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы майданчыклар торак һәм ижтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балаларны торак биналарга кадәр уйнау өчен - 12 м;
- өлкәннәр өчен ял итү майданчыгыннан - 10 м;
- автомобиль кую майданчыкларыннан - 10 м;
- спорт белән шөгыйльләнү өчен майданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хужалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы майданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан булышу корылмаларын урнаштыру рөхсәт ителми.

Рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен киртэләрнең максималь биекlege кодлар белән 2.1, 2.2, 2.3 - 2 м, код белән 2.1.1 - 1.5 м.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрл еге чикләре ннән минимал ь чигенүл әр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишәрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	60 %	3/3
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/н.у.
3.8	Ижтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		н		эгэн	мэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануны шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
2.1.1.	Азкатлы күпфтирлы торак төзелеше	мин. - 500макс. - н.у.	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	билгелэнмэгэн
2.7	Торак төзелешенэ хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.1.2.	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтүне тээмин итү торган оешмаларны административ биналары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1.	Социаль хезмэт күрсэтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.2.	Халыкка социаль ярдэм күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.3	Элемтэ хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.4	Тулай тораклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.3	Көнкүреш хезмэте	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.1.	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1.	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2.	Дини идарэ һәм мэгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән үзара бэйле өлкөлөрдөгө эшчэнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәтә күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамда йөрми торган транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек белән шөгыйльләну	мин. - билгеләнмәгән макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - билгеләнмәгән макс. - 1500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дөүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм мәйданы жир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлегенә булмаса.

22.4. Деловая Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналарның шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр билгеләгән ОД индексы булган территорияле зоналарга кагыла.

Күпфункцияле ижтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, жәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшкуарлык эшчәнлегенә, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, мәдәни биналар, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Ижтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рәхсәт ителгән капитал төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блокланган төзелешнең торак йортлары, күпфатирлы йортлар, кунакханәләр, жир асты яки күпкатлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Катларның иң чик саны һәм кодлар белән рәхсәт ителгән куллану төрләре өчен иң чик биеклек 2.1, 2.2, 2.3 төп биналарга, корылмаларга һәм корылмаларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклегенә - 3,5 м яссы түбә башына, 4,5 м кыяк түбә очына кадәр.

Биналар арасындагы минималь ераклык:

- мәктәпкәчә һәм гомуми белем бирү учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 10 м;

- стационары булган дөвалау учреждениеләре өчен кызыл линиядән төп төзелешкә кадәр - 30 м;

- стационары һәм башка ижтимагый һәм торак биналары булган дөвалау учреждениесе арасындагы ераклык кимендә 50 м;

Блокланган һәм аз катлы күпкатлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - ачыкланмаган;

- 2-3 кат биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 кат: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләренең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Шәхси торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыктарны алырга кирәк:

- участокның чигеннән торак йортның стөнасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан - 5 метр;

- участок чикләреннән алып хужалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тэрээлэреннэн алып күрше участка урнашкан хужалык корылмаларына кадэр - кимендэ 10 метр;

- үзэклэштөрөлгөн канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадэр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзэклэштөрөлгөн канализация булмаганда бэдрэфтэн су белэн тээмин итү чыганагына (коёга) кадэр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Жир кишэрлеклэреннэн һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төрлөрө; жир кишэрлеклэренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күлөмө һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкциялэүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төрө		Жир кишэрлеклэренең чик күлөмнөрө һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкциялэүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишэрлөгө күлөмө, кв м.	корылма катлары саны / биеклегө	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишэрлөгө чиклэреннэн минимал чигенүләр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрлөрө					
2.7	Торак төзелешенә хезмэт күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1	Коммуналь хезмэт күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.1	Коммуналь хезмэтләр күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.1.2.	Коммуналь хезмэтләр күрсәтүне тээмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.2.4	Тулай тораклар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	10/н.у.
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	10/н.у.

			н	эгэн	
3.6.1.	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.7.1.	Дини йолаларны гамэлгэ ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.7.2.	Дини идарэ һәм мөгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.8	Ижтимагый идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.8.1.	Дэүлэт идарэсе	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.8.2.	Вэкиллек эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.9.2	Фэнни тикшеренүлэр үткэрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэту	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
4.1	Эшлекле идарэ	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгел энмэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 катлы/билгел энмэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
4.6	Жэмөгать туклануы	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгел энмэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
4.7	Кунакханэ буенча хезмэте күрсэту	билгелэнмэгэн	5 кат/билгелэн мэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
5.1.2.	Биналарда спорт белэн шөгылблэнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
5.1.3	Спорт белэн шөгылблэнү майданчыклары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчэнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми айдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус айдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндэрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануны шартлы рөхсэт ителгэн төрлэре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	50 %	3/3
2.1.1.	Азкатлы күпфирлы торак төзелеше	билгелэнмэгэн	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	75%	билгелэнмэгэн
2.2	Шәкси ярдәмче хужалык алып бару өчен (йорт янындагы жир кишэрлеге)	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	40 %	3/3
2.3	Блоклы торак төзелеше	мин. - 1000макс. - 2500	3 кат/12 м	60 %	3/3
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнмэгэн	1 катлы/4.5 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.2.1.	Социаль хезмэт күрсәтү йортлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күнел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.3	Базарлар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.1	ТранспортТранспорт чараларына ягулык салу	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.2	Юл ялын тәмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.9.1.4	Автомобильләргә ремонтлау	билгелэнмэгэн	2 кат/10 м	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгылләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамда йөрми торган транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.0	Оборона һәм иминлек тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән жир кишәрлекләренң чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге жир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жирләрне һәм (яисә) жир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән жир кишәрлеге төзелсә һәм майданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган жирлектә жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- жир кишәрлеге ике һәм аннан да күбрәк жир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән барлыкка килсә;

- гамәлдәге күчәмсез милек объекты астында төзелә торган жир кишәрлеге барлыкка килсә һәм майданы жир кишәрлекләренң иң чик (минималь) күләменә туры килә торган жир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса.

22.5. Транспорт инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Т)

Транспорт инфраструктурасы (Т) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Т индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Транспорт инфраструктурасы зоналары транспорт инфраструктурасы объектларын урнаштыру өчен, шул исәптән кешеләрне яки йөкләрне ташу яки матдәләр тапшыру өчен кулланыла торган төрле элемент юллары һәм корылмалар, шулай ук техник регламентлар таләпләренә ярашлы рәвештә мондый объектларның санитар-күзәтү зоналарын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимум чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.9	Хезмэт урыны гаражлары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.1	Транспорт Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнмэгән	2 кат/10 м	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
4.9.1.4	Автомобильларне ремонтлау	билгеләнмэгән	2 кат/10 м	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.1.1	Тимер юллар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.1.2	Тимер юлда ташулар буенча хезмэт күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмэт күрсәтү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
7.6	Урамда йөрми торган транспорт	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән	билгеләнмэгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмэгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.6. Инженерлык инфраструктурасы зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (И)

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының(И) шәһәр төзелеше регламенты элге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренән чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренән чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләренән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	файдалану		н	эгэн	мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмэгән	билгеләнмэгә н	билгеләнм эгән	билгелән мэгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмэгән	билгеләнмэгә н	билгеләнм эгән	билгелән мэгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмэгән	билгеләнмэгә н	билгеләнм эгән	билгелән мэгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмэгән	3 катлы/билгел әнмэгән	билгеләнм эгән	билгелән мэгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмэгән	билгеләнмэгә н	билгеләнм эгән	билгелән мэгән
6.8	Элемтә	билгеләнмэгән	билгеләнмэгә н	билгеләнм эгән	билгелән мэгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмэгән	билгеләнмэгә н	билгеләнм эгән	билгелән мэгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмэгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.7. I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының(П1) шәһәр төзелеше регламенты

I-II класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының (П1)шәһәр төзелеше регламенты, әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән П1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренең чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны /	Төзелешн ең максимал	жир кишәрл еге

			биеклеге	ь проценты	чиклэре ннэн минима ль чигенүл эр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрлэре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/н.у.
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	ТранспортТранспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыктар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка яктарыннан аралык күрсәткечләре китерелә.
«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм

шартлы төрлөре өчен элеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Элеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.8. III класслы хәвефлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П2)

IV-V класслы куркынычлык житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (П3.1) элеге Кагыйдәләр билгеләгән П3.1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә, склад объектларына төрле йогынты нормативлары булган житештерү объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-яклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләр; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләр					
1.15	Авил хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.9.2	Фәнни тикшеренүүләр үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.0	Житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2	Авыр сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.2.1	Автомобиль төзелеше сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3.1.	Фармацевтика сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.4	Азык-төлек сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.5	Нефть химиясе сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.11	Целлюлоза-кәгазь сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.2.4	Тулай торақлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/н.у.
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	ТранспортТранспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильләрне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Жир кишәрлеге чикләреннән минималь аралықлар» графасында вакланма аша жир кишәрлегенң урамнары һәм башка якларыннан аралық күрсәткечләре китерелә. «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.9. V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4.1)

Производственная V класслы хәвфлелектәге житештерү һәм склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (П4.1) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән П4.1 индексы булган территорияль зоналарга кагыла.

Житештерү зоналары әйләнә-тирә мохиткә йогынты ясауның төрле нормативлары булган житештерү объектларын, склад объектларын урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренң чик (минималь һәм

(яки) максималь) күлөмө һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренең чик күлөмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күлөмө, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрлеге чикләренн эн минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.6	Төзелеш сәнәгате	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлегә [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.10. Коммуналь-склад объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (КС)

Коммуналь-склад объектлары зоналарының(КС) шәһәр төзелеш регламенты әлегә Кагыйдәләрдә билгеләнгән КС индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Коммуналь-склад зоналары коммуналь инфраструктура объектларын урнаштыру, склад объектларын, торак-коммуналь хужалык объектларын, транспорт объектларын, күпләп сату объектларын урнаштыру, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Жир кишәрлекләреннән һәм капиталъ төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капиталъ төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең ин чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлегенен күләме, га	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлегенен чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән /4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	оешмаларның административ биналары				
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көн күреш хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/н.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль югычлары	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобильларне ремонтлау	билгеләнмәгән	2 кат/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.3	Жиңел сәнәгать	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Складлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-житештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
8.3	Эчке тәртипне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.2.	Хайваннар өчен приютлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.2	Юл ялын тээмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыйльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6.	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.2	Пассажирларны ташу буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамда йөрми торган транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

*) төзелеш материаллары, автозапчастьлар, техника, жиһазлар, башка сәнэгать товарлары сату буенча махсулаштырылган базарлар.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.11. Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (СХ2)

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зоналарының(СХ2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хужалыгы билгелэнешендәге объектлар зоналары авыл хужалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хужалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хужалыгы житештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хужалыгы житештерүе өчен кирәкле капитал төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеген күләме, га	корылма катлары саны / биеклегенә	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеген чикләреннән минималь чигенүләре, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.8	Скотоводство	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Жәнлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10 %	билгеләнмәгән

1.13	Балыкчылык	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
1.14	Авыл хужалыгын фэнни яктан тээмин итү	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
1.15	Авыл хужалыгы продукциясен саклау һәм эшкэртү	макс. - 10	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
1.17	Питомниклар	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
1.18	Авыл хужалыгы житештерүен тээмин итү	макс. - 10	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
1.19	Печән чабу	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	0 %	билгелэнм эгэн
1.20	Авыл хужалыгы хайваннарын көтү	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	0 %	билгелэнм эгэн
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н/4.5 м	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэту	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән үзара бэйле өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмэте күрсэту	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
4.4	Кибетлэр	билгелэнм эгэн	3 катлы/билгел энмэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
4.6	Жэмэгать туклануы	билгелэнм эгэн	2 катлы/билгел энмэгэн	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
4.9.1. 1	ТранспортТранспорт чараларына ягулык салу	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
4.9.1. 3	Автомобиль югычлары	билгелэнм эгэн	2 кат/10 м	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
6.9	Складлар	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
6.9.1	Склад майданчыклары	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
6.12	Фэнни-житештерү эшчәнлеге	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнм	билгелэнмэгэ	билгелэнм	билгелэнм

		эгэн	н	эгэн	эгэн
12.0.2	Территорияне төзеклэндөрү	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлөрө					
3.9.2	Фәнни тикшеренүүлэр үткөрү	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
3.9.3	Фәнни сынаулар үткөрү	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
4.10	Күргөзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
5.3	Ау һәм балык тоту	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн
6.8	Элемтә	билгелэнм эгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэнм эгэн

Искәрмәләр.

*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек белән теплицаларда шөгылләнү «н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрлөрө рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрлөрө өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.12. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылыкны алып бару, бакчачылык һәм дача хужалыгы өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсэт ителгән төрлөрө; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсэт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсэт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимал ь проценты	жир кишәрл еге чикләре ннән минима ль чигенүл

					эр, м
Рөхсэт ителгән файдалануның төп төрләрә					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәгә эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек белән шөгыйльләнү	мин. - билгеләнмәгән макс. - 1500	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык алып бару	мин. - билгеләнмәгән макс. - 1500	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсэт ителгән файдалануның шартлы рөхсэт ителгән төрләрә					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгән файдалануның барлык төрләрә рөхсэт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләрә өчен әлегә [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлегә статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләрә нигезендә билгеләнә.

22.13. Рекреацион билгелэнештэге зоналарның(Р2) шәһәр төзелеше регламенты

Рекреацион билгелэнештэге зоналарның шәһәр төзелеше регламенты (Р2.1) Р2.1 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган территорияләр чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгелэнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан житештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтижәле файдалануны тәэмин итү өчен билгеләнгән. Шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр, әлеге зонага хезмәт күрсәтү белән бәйлә территорияләргә үз эченә керә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешнең максималь проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/н.у.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү майданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-таныш белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	кишәрлекләре (территорияләре)	ән	н	ән	эгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә тәмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәгә һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәгә эшчәнлеккә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күчел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүгә тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлегә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

		эн	н	эн	эгэн
9.2.1	Санатор эшчэнлек	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг эн	билгеләнм эгэн
9.3	Тарихи-мәдәни эшчэнлек	билгеләнмәг эн	билгеләнмәгә н	билгеләнмәг эн	билгеләнм эгэн

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның IX бүлегендә күрсәтү [sub 103103](#) телгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.14. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (P3)

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (P3) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән P3 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяжларны канәгатьләндерергә сәләтле башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минимал һәм (яки) максимал) күләм һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән түзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлегенә чикләреннән минимум чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнм эгән	билгелән мәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгә н	билгеләнм эгән	билгелән мәгән

4.6	Жәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыйльләнү мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.7.	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристтик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санатор эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл чөлтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәмин итү торган оешмаларның административ	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	биналары				
3.6.1.	Мэдэни-ял итү эшчэнлеге объектлары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.6.3.	Цирклар һәм жәнлекләр	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7	Дини куллану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.1.	Дини йолаларны гамэлгә ашыру	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.4	Кибетләр	билгелэнмэгэн	3 катлы/билгеләнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.5	Банк һәм иминият эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	2 катлы/билгеләнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчэнлеге	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен жиһазландырылган майданчыклар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.5.	Су спорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.1.6.	Авиация спорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
6.8	Элемтә	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.3	Су транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
7.4	Һава транспорты	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн
9.3	Тарихи-мэдэни эшчәнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэн

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмэгэн параметрлар белән билгеләнә.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.15. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеш регламенты

Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1)шәһәр төзелеш регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру, күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләренән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренә чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренә чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биекlege	Төзелешн ең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләренән минимум чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйләү өлкәләрдәге эшчәнлекне тәмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

	(территориялар)				
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мәгънәсе билгеләнмәгән параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның барлык төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

22.16. Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2)

Калдыклар белән эш итү зоналарының шәһәр төзелеш регламенты (СН2) әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары житештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Бу төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре; жир кишәрлекләренен чик (минимал һәм (яки) максимал) күләме һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Жир кишәрлекләренен чик күләмнәре һәм капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	Атамасы	жир кишәрлеге күләме, кв м.	корылма катлары саны / биеклеге	Төзелешнең максимум проценты	жир кишәрлеге чикләреннән минимум чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					

3.1	Коммуналь хезмэт күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.1.1	Коммуналь хезмэтлэр күрсэтү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
3.9.1.	Гидрометеорология өлкөсөндөгө һәм аның белән үзара бэйле өлкөлөрдөгө эшчәнлекне тээмин итү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
11.3	Гидротехник корылмалар	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
12.0	Гомуми файдаланудагы жир кишэрлеклэре (территориялэре)	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
12.0.1	Урам-юл челтэре	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
12.0.2	Территорияне төзөклөндөрү	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
12.2	Махсус эшчәнлек	билгелэнмэгэн	билгелэнмэгэ н	билгелэнм эгэн	билгелэн мэгэн
Рөхсэт ителгэн файдалануның шартлы рөхсэт ителгэн төрлөре					
билгелэнмэгэн					

Искәрмэлэр.

«н.у.» шартлы кыскаруы мэгънөсө билгелэнмэгэн параметрлар белән билгеләнде.

Жир кишэрлеклэрәннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсэт ителгэн файдалануның барлык төрлөре рөхсэт ителгэн файдалануның төп һәм шартлы төрлөре өчен әлеге [Томның IX бүлегендә күрсәтелгән таблица, 22 статья, 22.1 пункты](#) нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда жайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

23 статья. Шәһәр төзелешә регламентларының гамәли көчә кагылмый торган жирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары булган жир кишэрлеклэре.

Линия объектларына электр линиялэре, элементә линиялэре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линиялэре һәм башка шундый корылмалар керә.

ДПИ - файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән жир кишэрлеклэре.

ТОП - гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә жир кишэрлеклэре.

ОКН - мәдәни мирас объектлары территорияләре.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәлдә булуы кагылмый торган жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә жирле үзидарәнә вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары кагыйдәләренә буйсынмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

24 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жирләр

ЛФ - урман фонды жирләре.

ВО - өске сулар белән капланган жирләр.

СХ - авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составында авыл хужалыгы жирләре.

МСТТ - махсус сакланучы табигать территорияләре жирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән жир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле жирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган жирләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды жирләре составыннан жирләренә яки жир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды жирләре урнашкан урман хужалыгы регламенты белән билгеләнә.

Жир өсте сулары белән капланган жирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына авыл хужалыгы жирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән жирләр керә. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре куллануда өстенлек ала һәм махсус сакланьрга тиеш. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составындагы авыл хужалыгы жирләре гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хужалык корылмалары һәм бакча жир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хужалыгы жирләре СХ индексы белән билгеләнә торган авыл хужалыгы жирләре составына жирләренә

тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хужалыгы юллары, урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авыл хужалыгы билгеләнешендәге башка жирләр кертелергә мөмкин

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә урнашкан жирләрдән яисә жир кишәрлекләреннән файдалану махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы законнар нигезендә махсус сакланыла торган табигать территориясе турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

25 статья. Жирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен жирләрне (жир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе -жир кишәрлегенә фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган, бөтен жир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнәп бетерелми торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм жирдән файдалануны) биләүче территория.

Һәр жир кишәрлегенә бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона жир кишәрлегенә бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм жирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Жир кишәрлегенә факттагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә, жир кишәрлекләренә иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәренә һәм жир кишәрлегенә калган (күпчелек) өлешендә капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүенә, реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык жир кишәрлегенә кагылмый.

Жир кишәрлегенә факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре ориентир рәвешендә була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә жирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында бу территорияләрне билгеләү өчен жир кишәрлегенә бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориаль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә жир кишәрлегенә бер өлешен планлаштырылган файдаланган очракта «-п» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында жирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Т-Ф - Т зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе.

И-Ф - И зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе.

СХ2-Ф - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден фактта файдалану территориясе.

СН1-Ф - жирләрден СН1 зонасы регламенты нигезендә фактта файдалану территориясе.

ОД-П - ОД зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе.

П2-П - П2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе.

СХ2-П - СХ2 зонасы регламенты нигезендә жирләрден планлаштырылган файдалану территориясе.

Гамәлдәге законнар нигезендә жирләрнең хокукый статусы жайга салынмаган шундый территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала. Жир кишәрлегенә бер өлешен факттагы яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капитал төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкциялүгә рөхсәт алу өчен жир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп чыгару) үткәрергә һәм территориянең факттагы яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлегә Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында жирләрден фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды жирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә жир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

Х БҮЛЕК. Жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

26 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

26.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Жир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр жир асты байлыктары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар жир өстендә һәм жир астында булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый жир кишәрлекләрендә урнашкан күчмәс мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен жир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2) Территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлегенә Россия Федерациясе Жир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3) Федераль законнарда ярашлы рәвештә, жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү территорияләренә куллануның аерым шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә, аларның зурлыгы һәм (яки) чикләре федераль закон таләпләренә ярашлы рәвештә рәсми рәвештә билгеләнгән. Жирлекләреннән, шәһәр округларының жирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлегә Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары, чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләренә билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- якинча - чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле булган зоналар, ләкин чикләрен билгеләү буенча билгеләнгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәжәсендә бары тик якинча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәжәсенә натураль үлчәүләрен уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәжбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, шулай ук Россия Федерациясенең Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен

урнаштыру өчен теркәлгән күләмнәре һәм бертөрле кагыйдәләре билгеләнгән объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре чагылдылырга мөмкин.

Мондый зоналарга саклау зоналары һәм линия объектларының (электр тапшыру линияләренен, торбаүткәргечләренен, элемтә линияләренен) минималь ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл бие полосалары, су саклау зоналары һәм жир өсте су объектларының яр бие саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләр аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырыла торган чикләр һәм тыю буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның якинча чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан жир кишәрлекләренен һәм капитал төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге зоналардагы жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә, суд тәртибендә дөгъва белдерергә хокуклы.

б) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якинча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якинча характерга ия һәм жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якинча чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, жирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Якинча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәмин итү чыганакларының санитар саклау буенча икенче һәм өченче пояслар зоналары, су астында калу һәм су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәп-хисаплар һәм (яисә) табигый тикшеренүләргә (үлчәүләргә) нигезендә билгеләнергә тиешле башка төрләре керә.

7) «Егорьево авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнде яисә урнаштырылырга тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хужалык-көнкүрешне су белән тәмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр бие саклау полосалары;
- электр челтәре хужалыгы объектларын саклау зоналары;
- газ бүлү челтәрләренен сак зоналары;
- линияләренен һәм элемтә корылмаларының сак зоналары;
- нефть үткәргечләренен сак зоналары;

- саклау зоналары һәм магистраль торба үткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар;
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары;
- аэродром янындагы территорияләр.

26.2. Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре «Су белән тәэмин итү чыганакларын һәм эчәргә яраклы суларны санитар саклау зоналары» СанПин 2.1.4.1110-02 нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу жайланмаларының, барлык су үткөрү корылмаларының майданчыклары һәм су үткөрү каналы территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме, сакланган жир асты суларын кулланганда 30 м һәм жир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хужалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләргә яшәү, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар, икенче пояс территориясендә санитар режимны исәпкә алып, ЗСОның беренче поясыннан читтә урнашкан якындагы көнкүреш яки житештерү канализациясе системасына яки чистарту корылмаларының жирле станцияләренә агып төшүче суларны канализация белән жиһазландырылган булырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояс (чикләүләр поясы) су белән тәэмин итү чыганакларының пычрануын кисәтү өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Су белән тәэмин итүнең жир асты чыганакларын санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: тупрак катламын бозуга бәйлә яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәжбүри килештерелгән очракта житештерелә); файдаланылган суларны жир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны жир асты катламнарына күчерү, жир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнэгать агымнары, шлам саклау складларын һәм жир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйлә башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: жир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйлә зиратларны, үлөт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос

траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру ; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

26.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хужалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хужалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге, аларның чыганаclarыннан елгалар яки инешләр өчен түбәндәге озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын көйләү максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үлэт базларын, житештерү һәм куллану калдыкларын күмү урыннарын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне, радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру;

- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;

- транспорт чараларының (махсус транспорт чараларыннан тыш) хәрәкәте итүе һәм туктап торуы, юлларда хәрәкәт итүдән һәм юлларда һәм каты япмалы махсус жиһазландырылган урыннарда тукталышлардан тыш;

- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын (автозаправка станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, суднолар төзү һәм суднолар ремонтлау оешмалары, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, әйләнә-тирә мохитне саклау һәм Су кодексы өлкәсендәге закон таләпләрен үтәү шартларында урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;

- пестицидлар һәм агрохимикатлар өчен махсуслаштырылган саклагычлар урнаштыру, пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;

- агым суларны, шул исәптән дренаж суларны агызу;

- гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны разведкалау һәм чыгару файдалы казылмаларның башка төрләрен разведкалау һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы жир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан тау бүлемнәренең жир асты

байлыктары һәм (яисә) геологик бүлемтектәрнең жир асты байлыктары турындагы РФ законнары нигезендә бирелгән чикләрендә, 1992 елның 21 февралендәге РФ Канунының 19.1 статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очрактардан тыш). N 2395-І "Жир асты байлыктары турында").

Су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә, су саклау зоналары чикләрендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү, файдалануга тапшыру, эксплуатацияләү рөхсәт ителә. Су объекттын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләргә, башка матдәләргә һәм микроорганизмнарны чыгарып ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурлығын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) жиберү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- житештерү һәм куллану калдыкларын жыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән жиһазландырылмаган гражданның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән жиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буге яклау полосасының киңлегә су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0 м, 40 м тәшкил итә һәм 3 м авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буге саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буге саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- жирләрне сөрү;
- юбла торган грунтта өем ясау;
- авыл хужалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен жәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр бие линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр бие полосасы билгеләнә.

Гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасының киңлегә 20 метр тәшкил итә, моңа каналларның, шулай ук елгаларның һәм инешләренң яр бие полосалары керми, аларның озынлыгы чишмәдән алып, 10 километрдан да артмый. Каналларның, шулай ук башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләренң яр бие полосасы киңлегә биш метрны тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр бие полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектларының яр бие полосасын йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәмәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларынан файдаланмыйча).

Яр бие полосасы чикләрендә жир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

26.4. Электр челтәре хужалыгы объектларының сак зоналары

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенң 2009 елның 24 февралендәге «Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хужалыгының гамәлдәге линияләренң һәм корылмаларының сакланышын тәмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары жир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлегә (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренң биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, электр тапшыру линиясенң ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмый торган параллель вертикаль яссылыклар белән түбәндәге ераклыкта чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруының жир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы жир кишәрлегенң астында урнашкан жир асты байлыклары кишәрлегенң өслеге (электр тапшыруының кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), кырый кабельләрдән электр тапшыру линиясенң ике ягында да 1 метр ераклыктагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә урнаштырыла.

Саклау зоналарында электр челтәре хужалыгы объектларының куркынычсыз эшләвен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә һәм юкка чыгарыр-га, шулай ук (яисә) кешеләренң сәламәтлегенә, гомеренә, физик яисә юридик затларның милкенә за-рар салырга, экологияне зарарларга һәм янгыннар

чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук керү мөмкинлеге өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча, электр челтәре хужалыгы объектларына керү өчен комачауларга мөмкин булган теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзәргә;

- чүплекләр урнаштырырга;

- бәргеч механизмнар белән эш итәргә, 5 тоннадан артык авыр әйберләр ташларга, ачы һәм коррозия матдәләр һәм ягулык-майлау материалларын чыгарып түгәргә һәм агызырга (жир асты электр линияләренәң саклау зоналарында) .

Электр челтәре хужалыгы объектларының саклау зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә тупларга;

- балалар һәм спорт майданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, мал-туар өчен зоналар, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштыру, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкармаучы кешеләрнең күп жыелуы белән бәйле теләсә нинди чаралар үткөрү (һава электр тапшыру линияләренәң сак зоналарында);

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары тупларга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасын язмача рөхсәтсез түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капитал ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән жирләрне вакытлыча су басу белән бәйле булган;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән йөксез яисә йөк төялгән гомуми биеклегә 4,5 метрдан артык булган машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренәң саклау зоналарында);

- 4 м дан артык биеклектәге авыл хужалыгы машиналарын һәм жиһазларны кулланып кыр авыл хужалыгы эшләрен башкару.

26.5. Газ бүлү челтәрләренәң сак зоналары

"Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" Россия Федерациясә Хөкүмәтенәң 2000 елның 20 декабрәндәгә 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәгә саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) полиэтилен торбалардан жир асты газүткәргечләре трассалары буйлап, газүткәргеч трассасын билгеләү өчен, бакыр үткәргеч торбалардан 3 метр ераклыкта һәм капма-каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбалар материалына бэйсез рәвештә мәңгелек туңган йөкләрдә тышкы газүткәргечләр трассалары буйлап - газүткәргечнең һәр яғыннан 10 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнган территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнган территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр яғыннан 100 м ераклыктагы параллель ясылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр яғыннан 3 м метр. Газүткәргечләрнең жир өсте участкалары өчен, агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык, газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаса тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керә торган жир кишәрлекләренә аларның зарарлануын кисәтү яисә аларны нормаль эксплуатацияләү шартларын бозу максатларында түбәндәге чикләүләр (йөкләүләр) урнаштырыла:

а) торак-граждан һәм житештерү билгеләнешендәге объектлар төзөргә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, газ бүлү челтәрләре урнашкан автомобиль һәм тимер юлларны, күперләрен, коллекторларны, шушы газүткәргечләренә алдан алып чыкмыйча, жиимергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен жиимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткөрү жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны ватарга;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка жайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткөрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганаclarын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хужалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, жирне казырга һәм эшкәртәргә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренен, жир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне яндырырга яисә сүндерергә;

к) жир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;

л) үз белдеген белән газ бүлү челтәрләрен тоташтырырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хужалыгы, авыл хужалыгы һәм башка эшләр, һәм жир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаган эшләр, жир кишәрлекләре милекчеләре, хужалары яки файдаланучылар тарафыннан, газ бүлү челтәрленең саклау зонасында эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала,

эксплуатация оешмасына алдан язмача хэбэр итү шарты белэн башкарыла. Газ бүлү чөлтөрлөренөң саклау зоналарында жир кишэрлеге өслөгөн бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлектә туфрақ эшкөртү башкарыла торған алдагы пунктларда каралмаған хужалық эшчәнлеге газ бүлү чөлтөрлөренөң эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

26.6. Линияләрнең һәм элементә корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенөң 1995 елның 09 июнендәге «Россия Федерациясе элементә линияләрән һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрән раслау турында» 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә махсус куллану шартлары булған саклау зоналары билгеләнә:

-урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан жир асты кабельләре өчен һәм элементә линияләрнең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - жир асты элементә кабеле трассасыннан яисә элементә линияләрнең һәм радиофикация линияләрнең һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән жир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар һәм сал йөри торған елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элементә линияләре өчен һәм элементә кабеле өчен - су өслөгәннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миль ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су төбөндәге жир кишәрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрға күчкәндә, параллель яссылыклар белән билгеләнгән;

- кабельле элементә линияләрнедәге жир өсте һәм жир асты хезмәт күрсәтелми торған көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрға һәм жирне тоташтыру контурларыннан кимендә 2 метрға керүче йомык линия белән билгеләнә торған жир кишәрлекләре рәвешендә.

Жир кишәрлегендә юридик яки физик затка караган жир кишәрлегендә элементә линиясенөң яки радиофикация линиясенөң саклык зонасында грунт ачуга бәйлә барлык эш төрләрән (0,3 метрдан да артмаған тирәнлектәге сөрүдән тыш) житештерүгә заказ бирүче (төзүче) тарафыннан әлеге элементә линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булған предприятиедән язмача ризалық алынырга тиеш.

Элементә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының жир мәйданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе жир законнары нигезендә, карар белән билгеләнгән һәм элементә линияләрнең һәм радиофикация линияләрнең саклануын тәмин итүче чикләүләрне исәпкә алып кулланыла.

Элементә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә сак зоналарында рөхсәт ителә:

а) предприятиеләргә элементә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәмин итүдә баш тартырга хокукы булмаған жир милекчеләре (жир хужалары, жирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда элементә линияләрән һәм радиофикация линияләрән эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләрне һәм башка корылмаларны үз хисабына төзү;

б) элементә линияләрән һәм радиофикация линияләрән ремонтлау өчен чокырлар, траншлар һәм котлованнар өзелү, аларны алга таба жыю;

в) урман массивлары аша уза торган элемтэ линиялэрендэ һәм радиофикация линиялэрендэ авариялэр вакытында элеге линиялэр трассаларына якын урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгелэнгән тэртиптэ урман кисү билетлары (ордерлары) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Элемтэ линиялэрен яки радиофикация линиясен эксплуатациялэүче предприятиелэр вәкиллэре язмача рөхсәтәннән башка саклау зоналары чиклэрендэ түбэндөгелэр тыела:

а) һэртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшлэрен, грунтны жир механизмнары (комлы барханнар зоналарыннан тыш) белэн планлаштыруны һәм жир эшлэрен (тирэнлеккэ 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфованиега, грунт пробаларын алуға, шартлату эшлэрен башкаруға бэйле геологик-төшерү, эзлэү, геодезик һәм башка тикшеренү эшлэрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлеклэр тоту, материаллар, азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г) автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемтэ һәм радиофикация линиялэре үткэргечлэре астында габаритсыз йөклэр жибэрергэ, каналлар (арыклар) төзэргэ, киртэлэр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзмэ краннар стоянкасы өчен причаллар ясарға, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирэнэйтү һәм жир казу эшлэрен башкарырга, балык промыслы участкаларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлеклэрен су астыннан тоту кораллары белэн чыгарырга, су эчертүлэр оештырырга, боз казу һәм эзерлэү эшлэрен башкарырга. Судноларға һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрэткеч һәм траллар белэн узу тыела.

е) электр тапшыру линиялэрен, радиостанциялэрне һәм электр магнит энергиясен нурландыра торган һәм элемтэ һәм радиофикация линиясенэ куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзү һәм реконструкциялэү;

ж) жир асты элемтэ линиялэрен узуну исэпкэ алмыйча, жир асты коммуникациялэрен һәм коррозияне саклауны гамэлгэ ашырырга.

Элемтэ һәм радиофикация линиялэренең нормаль эшен бозаала торган төрлэ эшлэр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемтэ кабельлэре салынган, хава элемтэ линиялэре һәм радиофикация линиялэре баганалары урнаштырылган, радиорелей станциялэренең техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүче) тарафыннан элемтэ линиялэрен һәм корылмаларын, радиофикация линиялэрен һәм корылмаларын, шушы линия һәм корылмалар карамагында булган предприятиелэр белэн килештереп, аларны алдан чыгармыйча, биналар һәм күперлэрне сүтү һәм реконструкциялэү, коллекторларны, метрополитен тунельлэрен һәм тимер юлларны үзгэртеп кору;

б) жир асты кабель линиялэре трассаларын күмү, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдэлэр һәм сэнэгать, көнкүреш һәм башка калдыклар ташлау урыннарын урнаштыру, үлчи торган, сигнал, кисэтү билгелэре һәм телефон коеларын вату;

в) хезмэт күрсәтелми торган көчэйтү һәм регенерация пунктларының (жир өсте һәм жир асты) һәм радиореле станциялэренең, телефон канализациясенэң кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишеклэрен

һәм люкларын ачарга, шулай ук элементә линияләренә тоташтырырга (бу линияләрдә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның иркен үтөп керүенә комачаулы торган элементә линияләре трассаларын киртәләү;

д) үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм элементә хезмәтләреннән файдалану максатларында радиофикация линиясенә кушылырга;

е) элементә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элементә линияләренә таяну һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны кисәргә, аларга чит предметларны һәм башкаларны асарга).

26.7. Файдалы казылмалар ятмалары, жир асты байлыктары участкалары, тау токимнары

Егорьево авыл жирлегә территориясә "Промнеруд" ЖЧЖнең эксплуатацияләнгән торган карбонат токимнарын разведкалау һәм чыгару максаты белән Бима ятмасы чикләрендә урнашкан (ТАТ ЛАИ №01770 ТЭ лицензиясә), "Кзыл-Иль" ятмасы чикләре чикләрендә, "КВАРЦ" ЖЧЖ (ТАТ ЛАИ №02855 ТЭ лицензиясә), "Пальцовка" ятмасы чикләрендә, "Стройсервис" ЖЧЖ кулланышына бирелгән торфны геологик өйрәнү, разведкалау һәм чыгару максаты белән (ТАЛАТ И №890).

«Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендә 2395-І номерлы Россия Федерациясә Законының 7 статьясы нигезендә файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйлә булмаган жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү, аеруча саклана торган геологик объектлар төзү өчен жир асты байлыктарынан файдаланучыга лицензия нигезендә, шулай ук минераль чималны эзләү һәм чыгару турындагы килешү нигезендә кулланучыга жир асты байлыктары кишәрлегә тау токимы - жир асты байлыктарының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенә чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространство контурлары, жир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токимнарының зарарлы йогынтысынан саклау зоналары, тау токимнарын хәрәкәтләндрү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлеләгә һәм жир асты байлыктарының, жир асты байлыктарын геологик өйрәнү һәм жир асты өслегенә торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Жир асты байлыктарының аерым участкаларынан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәмин итү, жир асты байлыктарынан нәтижәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере һәм сәламәтлегә иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыкларының, бораулау скважиналарының һәм жир асты байлыктарынан файдалануга бәйлә башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә жир асты байлыктарынан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау

режимы («Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законының 8 статьясы) нигезендә гамәлгә ашырыла.

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә жир асты байлыктарыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлү чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Кулланучы жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрне имин алып бару өчен ; жир асты байлыктарын, атмосфера һавасын, жирләрне, урманнарны, су объектларын, жир асты байлыктарыннан файдалануга бәйле эшләрнең зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук жир кишәрлекләрен һәм жир асты байлыктарыннан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү өчен жавап бирә.

«Жир асты байлыктары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары булган мәйданнарда төзү, шулай ук жир асты корылмалары урнашкан урыннарда жир асты байлыктарының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рәхсәтә белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рәхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән төзү житештерелгән чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны сүтү чыгымнарын каплаусыз туктатыла.

«Жир асты байлыктары турында» 1992 елның 21 февралендәге 2395-І номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзү жир асты байлыктарыннан файдаланучы һәм жир асты байлыктарының дәүләт фонды идарәсе территориаль органы белән килештерелгә тиеш.

Нефтьскважиналар III класслы хәвәфлелектәге сәнәгать калдыктары барлыкка килү чыганактары булып тора. Санитар-яклау зонасы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә 300 м тәшкил итә. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 билгеләнгән таләпләрне бозып, скважиналарның санитар-яклау зоналарында авыл жирлегә торак пунктларында торак төзелеше территориясе күрсәтелә.

26.8. Сак зоналары һәм магистраль Магистральторбаүткәргечләрдән минималь ераклыктагы зоналар

Россия Гадәттән тыш хәлләр министрлығының "Нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү" кагыйдәләре жыйнагын раслау турында" 2015 елның 17 июнендәге 302 номерлы боерыгы нигезендә. Янгын куркынычсызлыгы таләпләре" нефть һәм газ ятмаларын төзекләндерү объектларына нефть, газ һәм конденсат транспортының промысел торбаүткәргече керә. Жирлек территориясе буйлап промысел һәм магистраль газ һәм нефть үткәргечләр уза. 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел үткәргечләре. Сәнәгать нефть үткәргечләреннән проектлау һәм житештерү кагыйдәләре" 75 м күләмендә минималь мөмкин булган ара зонасы билгеләнә.

Торба үткәргечләрнең зарарлану мөмкинлеген бетерү өчен (аларны прокладкаларның теләсә нинди рәвешендә) саклау зоналары билгеләнә. Торба үткәргечләрнең саклау зонасы күләме магистраль торба үткәргечләрен саклау кагыйдәләре белән билгеләнә (1992 елның 22 апрелендәге 9 номерлы Россия Дәүләт шәһәр техник күзәтчелеге карары белән расланган) һәм 25 м тәшкил итә.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарына керә торган жир кишәрлекләре жирдән файдаланучылардан алынмый һәм, югарыда күрсәтелгән нормативларны мәжбүри үтәп, авыл хужалыгы һәм башка эшләр башкару өчен файдаланыла.

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелдәге 9 нче карары белән расланган Магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләрнең саклау зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм сындырырга;

- хезмәт күрсәтелми торган кабель элементәсе көчәйткеч пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренең, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия жайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләргә ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләрнең элементә, энергия белән тәмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;

- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;

- торба үткәргечләрне жимерүдән, э янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - транспорт белән чыгарыла торган продукцияне авария хәлендә агызудан саклай торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү жайланмаларын, жир өстендәге һәм башка корылмаларны жимерергә ;

- учак яндырырга һәм ачык яисә ябык ут чыганакларын урнаштырырга;

- саклау зоналарын киртәләргә яки капкаларга, торбаүткәргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтижәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең сак зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди корылмалар һәм корылмалар төзәргә,

- агачлар һәм куаклар утыртырга, куаклар һәм салам жыйрга, коновязлар урнаштырырга, терлек асарга, балык промысел участкалары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннары һәм үсемлекләре табышы житештерергә, су эчәргә, казылык һәм боз эзерләргә;

- торба үткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр төзәргә,

- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга,

- жиләк-жимеш бакчалары һәм яшелчә бакчалары урнаштырырга;

- мелиоратив жир эшләре башкару, сугару һәм киптерү системалары төзү;

- ачык һәм жир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунт планировкасын башкарырга һ.б.

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшерү эшләрен башкарырга.

"СНиП 2.05.06-85*.СП 36.13330.2012 нигезендә "Магистраль торбаүткәргечләр" һәм СП 284.1325800.2016 "Нефть һәм газ өчен промысел торбалары". Эшләргә проектлау һәм житештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;

- дача йортлары булган коллектив бакчалар;

- аерым сәнэгать һәм авыл хужалыгы предприятияләрен;
- кошчылык фабрикаларын, теплица комбинатларын һәм хужалыкларны;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерларын;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык стоянкаларны;
- кешеләр күпләп жыела торган аерым биналар (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләрен; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнарны; гидро-, электростанцияләрне; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмаларын;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;
- 1000 м3 дан артык саклана торган жиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газ складларын; автомобильләргә ягулык салу станцияләрен һ.б.

26.9. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Автомобиль юллары өчен, торақ пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл яны полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары-юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын төзекләндерү, капитал ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәмин итү максатларында, жир кишәрлекләрен (жир кишәрлекләренең өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән ике яктан да автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага тоташкан территорияләр.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге үлчәмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капитал төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хужасының язма ризалыгы булганда рәхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәжбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар тиешенчә юл хужалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма хакимият органы, жирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль, региональ яисә муниципаль, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, жирле

үзидарә органы, мондый карар кабул ителгән көннән алып жиде көн эчендә, әлеге карарның күчermәсен территорияләрeнә карата шундый карар кабул ителгән шәһәр округының жирле үзидарә органына, муниципаль районның жирле үзидарә органына, жирлекнең жирле үзидарә органына жибәрәләр .

Егорьево авыл жирлегендә түбәндәге юл полосалары билгеләнде: 50 метр киңлектәге "Казан-Оренбург" гомуми файдаланудагы федераль әһәмияттәге автомобиль юлының юл буе полосалары.

26.10. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-яклау зоналары

Жирлек территориясендә агросәнәгать комплексы объектлары, житештерү инфраструктурасы объектлары, үлэт базлары, зиратлар урнашкан, алар өчен санитар-яклау зоналары билгеләнергә тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен исәп-хисап санитар-яклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шуңа күрә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында әлеге объектларның санитар-яклау зоналары чикләре билгеләнгән һәм исәп-хисап буларак күрсәтелгән.

Күрсәтелгән объектларның санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының санитар-эпидемиологик кагыйдәләре һәм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 тарафыннан расланган «Санитар-яклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1.1.1200-03 санитар-яклау зоналарының санитар-яклау зоналарының ориентлашу чикләре картасында жирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары (булган нигезләмә) күрсәтелгән. Санитар-яклау зоналарының якинча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы 222 номерлы карары нигезендә «Санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алардан файдалану кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары һәм 2018 елның 3 августындагы 342-ФЗ номерлы Федераль законның 36, 37 статьялары нигезләмәләре нигезендә санитар-яклау зоналары төзелешкә планлаштырылган, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты ясау чыганакалары булып торучы капитал төзелеш объектларына (алга таба - объектлар) карата санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып киткән химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурлары өчен билгеләнгән очракта билгеләнә.

Санитар-яклау зоналары урнаштырылырга тиешле капитал төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәжәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлегенә өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-яклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-яклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны түбәндәгеләр кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификация нигезендә I һәм II класслы хәвефлелектәге объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелектәге объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә жир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар житештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенә күпләп сату складларын, эчәргә яраклы су эзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, санитар-саклау зонасы билгеләнгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәсире мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында жир кишәрлекләрен куллану.

26.11. Аэродром яны территорияләре

Жирлек территориясе «Казан» аэропортының аэродром территориясенә 3, 4, 5, 6 подзонасы чикләренә, шулай ук һава алымы полосасы чикләренә керә.

Өченче ярдәмче зона тиешле аэродром территориясе билгеләнгәндә биеклекләре Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә.

Һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче ярдәмче зонадан тыш урнашкан һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемент чаралары һәм системаларының жир өсте объектлары эшенә комачаулаучы объектларны урнаштыру тыела торгандүртенче ярдәмче зона.

Эшчәнлекләре һава судноларының очышлары куркынычсызлыгына йогынты ясарга мөмкин булган "Куркынычлы житештерү объектларының сәнәгать иминлеге турында" 1997 елның 21 июлендәге 116-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән куркыныч житештерү объектларын урнаштыру тыела торган бишенче ярдәмче зона һава суднолары очышларының куркынычсызлыгын тәмин итү максатларында билгеләнә, Бишенче ярдәмче зона чикләре Россия Транспорт министрлыгының "Гражданнар авиациясе аэродромнарында һава алымнары

полосаларын билгеләү тәртибен раслау турында" 2018 елның 04 маендагы 176 номерлы боерыгы белән билгеләнгән һава алымнары полосалары чикләре буенча билгеләнә.

Бишенче ярдәмче зона чикләрендә аэропорт инфраструктурасына карамаучы куркыныч житештерү объектларын: нефть һәм нефть продуктлары складларын, магистраль торба үткәргечләре: газүткәргечләре, нефть үткәргечләре, нефть продуктларын һәм корымаларны төзүгә чикләүләр кертелә.

Кошлар күпләп жыелуга һәм жәлеп итүгә ярдәм итә торган объектларны урнаштыру тыела торган алтынчы ярдәмче зона.

27 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә жир кишәрлекләреннән һәм капитал төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Жирлек территориясенә бер өлеше махсус сакланылучы табигый территория (алга таба - МСТТ) чикләрендә региональ әһәмияттәге «Ковалинский күле» (Ковалевский) табигый ядкәре урнашкан.

Махсус саклана торган табигый территорияләргә уңайсыз антропоген йогынтыларны булдырмау өчен шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән махсус саклана торган табигый территорияләр һәм территорияль зоналарның чикләре Күчәмсез милекнең бердәм дәүләт реестры мәгълүматларына ярашлы күрсәтелгән.

Махсус саклана торган табигый территорияләр чикләрендә махсус саклана торган табигый территорияләренә табигый комплексларына тискәре (зарарлы) йогынты ясый торган эшчәнлек тыела. Махсус сакланыла торган табигать территориясә чикләрендә жир кишәрлекләре милекчеләренән, жирдән файдаланучылардан һәм жир кишәрлекләренә арендаторларыннан жир кишәрлекләре алынмый һәм алар тарафыннан әлегә жир кишәрлекләре махсус хокукый режимны үтәп файдаланыла.

Махсус сакланыла торган табигый территорияләр составына кертелгән торак пункт территориясендәге жир кишәрлекләрен куллану, махсус сакланыла торган табигый территориянең махсус саклану режимын исәпкә алып башкарылырга тиеш. Мондый торак пункт территориясенә карата шәһәр төзелеше регламенты шәһәр төзелеше эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә һәм махсус сакланыла торган табигать территорияләре законнар нигезендә Махсус сакланыла торган табигать территорияләре турындагы нигезләмә белән билгеләнә.

28 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча жир кишәрлекләрен һәм капитал төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкаръләре) турында» 73-ФЗ номерлы федераль закон, 2005 елның 01 апрелендәге «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас

объектарының проеклаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламын, әлегә зоналар чикләрендә жирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелешә регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән тора.

Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «Россия Федерациясә халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрәндәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апреләндәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

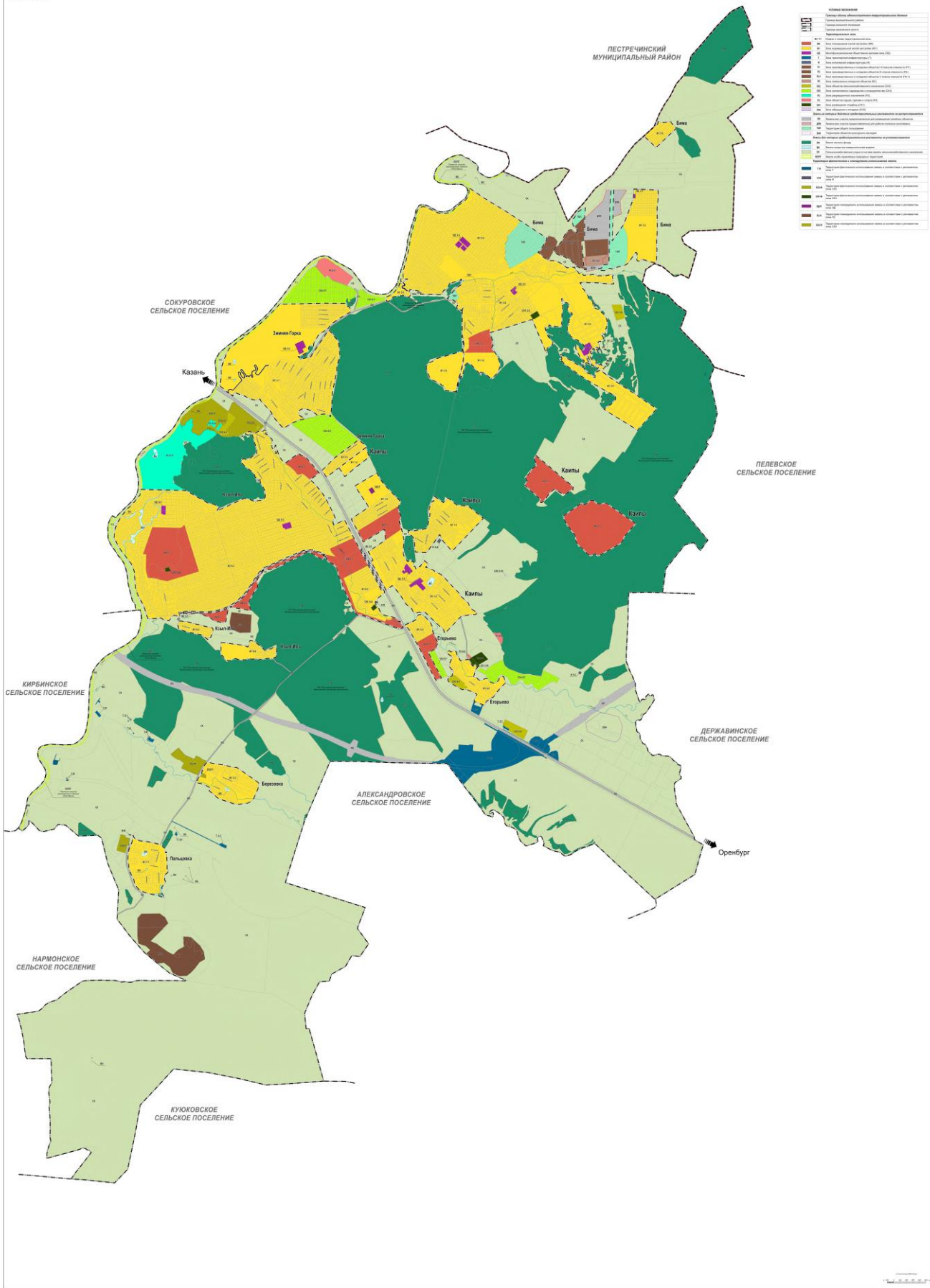
Егорьево авыл жирлегә территориясендә «Чемодурово авылының мәдәни катламы» жирлегә ачыкланган мәдәни мирас объекты (археология һәйкәле) урнашкан, территориянең чикләре һәм күрсәтелгән мәдәни мирас объекты территориясен файдалану режимы 04.06.2021 елгы 122-П номерлы Татарстан Республикасы Мәдәни мирас объектларын саклау комитеты боерыгы белән расланган.

ХІ БҮЛЕК. Халык өчен коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән территорияне минималь рөхсәт ителгән дәрәжәдә тәмин итү дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре һәм мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре

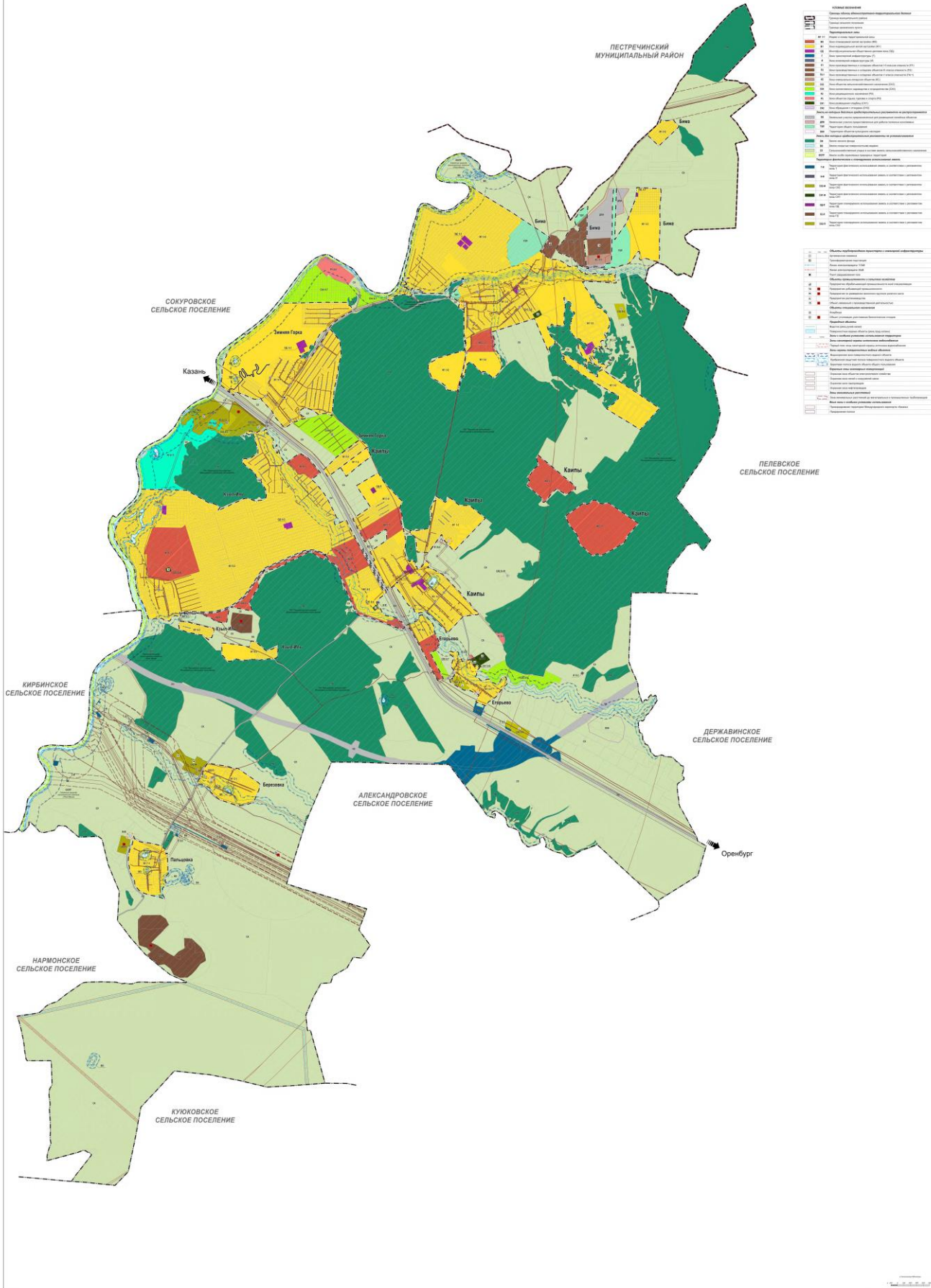
Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы нигезендә территорияне коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәмин ителешенә мөмкин булган минималь дәрәжәсенә исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның шәһәр төзелеш регламенты составында халык өчен максималь мөмкин булган территориаль файдалану дәрәжәсенә исәп-хисап күрсәткечләре шәһәр төзелеш регламенты кулланыла торган территория чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гәмәлгә ашыру каралган территорияләр «Егорьево авыл жирлегә» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмаган, шуңа бәйлә рәвештә әлегә Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәгән.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЕГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ДАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000



ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЕГОРЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 ДАШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 М 1:10000



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЛАЕШ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ «ЕГОРЬЕВО
АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ
БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ ЖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ
ТӨЗЕЛеш КАГЫЙДӘЛӘРЕ**

КУШЫМТА

**ТЕРРИТОРИЯ ЗОНАСЫ ЧИКЛӘРЕ ТУРЫНДА
БЕЛЕШМӘЛӘР**

2024

ЭЧТЭЛЭК

8-11 номерлы рекреация билгеланешендәге зона (P2) 3

торақ пунктлар, территорияль зоналар, махсус
 сакланылучы табигать территорияләре чикләренең урнашу
 урыны, территориядән файдалануның махсус шартлары булган
 зоналар ГРАФИК ТАСВИРЛАМАСЫ,
 территориядән файдалануның махсус шартлары булган
 зоналар

8-11 номерлы рекреация билгеләнешендәге зона (P2)

(чикләренең урыны тасвирланган объект исеме (алга таба - объект))

1 кисәк

Объект турында мәгълүмат		
№ т/б	Объект характеристикалары	Характеристикаларны тасвирлау
1	2	3
1	Объектның урнашу урыны	Татарстан Республикасы, Лаеш р-н
2	Корылманың мәйданы +/- зурлыгы мәйданны билгеләү төгәллеге (P+/ - Дельта P)	575 538 кв. м +/- 6 776 кв. м
3	Объектның башка характеристикалары	-

2 кисәк

Объектның үзгәртелгән (тәгаенләнгән) чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координаталар системасы:					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарының тамгалауы	Гамәлдәге координаталар, м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методым	(Mt), м Характерлы ноктаның торышын уртача квадрат хатасы	ноктаның жирлектә билгеләнешен тасвирлау урында (булган очракта)
	X	Y			
2					

1	2	3	4	5	6
1	454645.94	1324501.56	Аналитик	2.50	-
2	454631.40	1324493.72	Аналитик	2.50	-
3	454591.13	1324474.30	Аналитик	2.50	-
4	454574.18	1324462.92	Аналитик	2.50	-
5	454541.34	1324437.42	Аналитик	2.50	-
6	454530.46	1324427.83	Аналитик	2.50	-
7	454513.20	1324411.27	Аналитик	2.50	-
8	454483.25	1324384.43	Аналитик	2.50	-
9	454434.42	1324335.60	Аналитик	2.50	-
10	454427.43	1324326.88	Аналитик	2.50	-
11	454408.95	1324290.02	Аналитик	2.50	-
12	454396.71	1324269.50	Аналитик	2.50	-
13	454385.68	1324255.64	Аналитик	2.50	-
14	454372.68	1324240.48	Аналитик	2.50	-
15	454365.16	1324224.03	Аналитик	2.50	-
16	454359.64	1324212.31	Аналитик	2.50	-
17	454351.21	1324196.93	Аналитик	2.50	-
18	454348.69	1324186.72	Аналитик	2.50	-
19	454346.33	1324177.30	Аналитик	2.50	-
20	454345.68	1324165.52	Аналитик	2.50	-
21	454344.12	1324161.02	Аналитик	2.50	-
22	454338.59	1324151.34	Аналитик	2.50	-
23	454331.36	1324143.59	Аналитик	2.50	-
24	454321.95	1324131.82	Аналитик	2.50	-
25	454312.02	1324111.86	Аналитик	2.50	-
26	454302.51	1324097.34	Аналитик	2.50	-
27	454297.51	1324091.40	Аналитик	2.50	-
28	454278.58	1324072.46	Аналитик	2.50	-
29	454260.23	1324051.44	Аналитик	2.50	-
30	454252.99	1324042.89	Аналитик	2.50	-
31	454246.32	1324035.14	Аналитик	2.50	-
32	454235.72	1324025.15	Аналитик	2.50	-
33	454226.44	1324018.05	Аналитик	2.50	-
34	454198.53	1324000.54	Аналитик	2.50	-
35	454160.06	1323966.11	Аналитик	2.50	-
36	454150.40	1323954.80	Аналитик	2.50	-
37	454137.37	1323936.38	Аналитик	2.50	-

38	454128.03	1323920.98	Аналитик	2.50	-
39	454121.17	1323915.47	Аналитик	2.50	-
40	454103.56	1323903.43	Аналитик	2.50	-
41	454096.50	1323897.88	Аналитик	2.50	-
42	454093.42	1323896.69	Аналитик	2.50	-
43	454085.77	1323895.84	Аналитик	2.50	-
44	454073.98	1323895.22	Аналитик	2.50	-
45	454028.36	1323897.07	Аналитик	2.50	-
46	454008.15	1323898.80	Аналитик	2.50	-
47	453981.57	1323905.30	Аналитик	2.50	-
48	453950.28	1323914.75	Аналитик	2.50	-
49	453927.32	1323919.59	Аналитик	2.50	-
50	453926.71	1323919.92	Аналитик	2.50	-
51	453889.85	1323930.59	Аналитик	2.50	-
52	453876.25	1323934.66	Аналитик	2.50	-
53	453844.05	1323940.78	Аналитик	2.50	-
54	453832.88	1323942.11	Аналитик	2.50	-
55	453791.70	1323945.40	Аналитик	2.50	-
56	453745.56	1323945.40	Аналитик	2.50	-
57	453709.57	1323946.69	Аналитик	2.50	-
58	453658.50	1323947.68	Аналитик	2.50	-
59	453642.16	1324625.78	Аналитик	0.10	-
60	453650.42	1324611.27	Аналитик	2.50	-
61	453651.97	1324608.54	Аналитик	2.50	-
62	453705.80	1324514.00	Аналитик	2.50	-
63	453722.00	1324488.70	Аналитик	2.50	-
64	453737.20	1324469.00	Аналитик	2.50	-
65	453747.20	1324453.50	Аналитик	2.50	-
66	453754.70	1324434.60	Аналитик	2.50	-
67	453754.75	1324434.46	Картометрик	5.00	-
68	453755.59	1324432.20	Аналитик	2.50	-
69	453759.57	1324433.08	Аналитик	2.50	-
70	453761.00	1324433.40	Аналитик	2.50	-
71	453766.10	1324430.20	Аналитик	2.50	-
72	453835.30	1324430.90	Аналитик	2.50	-
73	453846.80	1324434.00	Аналитик	2.50	-
74	453860.70	1324440.40	Аналитик	2.50	-
75	453867.70	1324446.70	Аналитик	2.50	-
76	453871.50	1324455.60	Аналитик	2.50	-
77	453869.00	1324467.10	Аналитик	2.50	-
78	453867.10	1324477.90	Аналитик	2.50	-
79	453867.10	1324493.70	Аналитик	2.50	-
80	453869.60	1324500.70	Аналитик	2.50	-
81	453873.40	1324505.20	Аналитик	2.50	-
82	453881.00	1324510.20	Аналитик	2.50	-

83	453883.60	1324513.40	Аналитик	2.50	-
84	453886.10	1324521.70	Аналитик	2.50	-
85	453886.10	1324528.70	Аналитик	2.50	-
86	453884.20	1324536.30	Аналитик	2.50	-
87	453884.20	1324540.70	Аналитик	2.50	-
88	453892.50	1324550.90	Аналитик	2.50	-
89	453897.60	1324551.50	Аналитик	2.50	-
90	453907.70	1324549.60	Аналитик	2.50	-
91	453921.31	1324548.40	Картометрик	5.00	-
92	453929.30	1324547.70	Аналитик	2.50	-
93	453964.90	1324545.80	Аналитик	2.50	-
94	453973.10	1324547.70	Аналитик	2.50	-
95	453980.10	1324552.80	Аналитик	2.50	-
96	453981.86	1324554.56	Картометрик	5.00	-
97	453983.30	1324556.00	Аналитик	2.50	-
98	453989.60	1324557.90	Аналитик	2.50	-
99	454014.40	1324558.50	Аналитик	2.50	-
100	454025.20	1324559.80	Аналитик	2.50	-
101	454028.72	1324558.62	Картометрик	5.00	-
102	454046.10	1324552.80	Аналитик	2.50	-
103	454063.30	1324548.30	Аналитик	2.50	-
104	454070.30	1324547.70	Аналитик	2.50	-
105	454081.10	1324550.20	Аналитик	2.50	-
106	454086.10	1324553.40	Аналитик	2.50	-
107	454096.38	1324568.08	Картометрик	5.00	-
108	454100.80	1324574.40	Аналитик	2.50	-
109	454107.70	1324582.60	Аналитик	2.50	-
110	454115.40	1324584.50	Аналитик	2.50	-
111	454131.20	1324586.40	Аналитик	2.50	-
112	454139.50	1324585.20	Аналитик	2.50	-
113	454148.83	1324581.20	Картометрик	5.00	-
114	454152.80	1324579.50	Аналитик	2.50	-
115	454163.00	1324578.20	Аналитик	2.50	-
116	454171.90	1324580.10	Аналитик	2.50	-
117	454181.40	1324590.20	Аналитик	2.50	-
118	454183.40	1324593.26	Картометрик	5.00	-
119	454189.70	1324602.90	Аналитик	2.50	-
120	454189.70	1324608.70	Аналитик	2.50	-
121	454187.70	1324618.80	Аналитик	2.50	-
122	454177.00	1324630.90	Аналитик	2.50	-
123	454175.00	1324636.00	Аналитик	2.50	-
124	454175.70	1324645.50	Аналитик	2.50	-
125	454179.50	1324650.60	Аналитик	2.50	-
126	454183.90	1324654.40	Аналитик	2.50	-
127	454196.00	1324651.80	Аналитик	2.50	-

128	454203.00	1324646.10	Аналитик	2.50	-
129	454210.60	1324637.20	Аналитик	2.50	-
130	454229.00	1324625.20	Аналитик	2.50	-
131	454247.40	1324624.50	Аналитик	2.50	-
132	454260.80	1324627.10	Аналитик	2.50	-
133	454269.70	1324626.40	Аналитик	2.50	-
134	454279.80	1324623.90	Аналитик	2.50	-
135	454288.70	1324618.80	Аналитик	2.50	-
136	454301.40	1324609.30	Аналитик	2.50	-
137	454314.70	1324598.50	Аналитик	2.50	-
138	454321.10	1324594.10	Аналитик	2.50	-
139	454332.50	1324589.60	Аналитик	2.50	-
140	454345.20	1324584.50	Аналитик	2.50	-
141	454354.80	1324582.00	Аналитик	2.50	-
142	454368.70	1324582.00	Аналитик	2.50	-
143	454378.90	1324584.50	Аналитик	2.50	-
144	454384.00	1324586.50	Аналитик	2.50	-
145	454399.60	1324594.60	Аналитик	2.50	-
146	454405.80	1324597.70	Аналитик	2.50	-
147	454407.10	1324598.50	Аналитик	2.50	-
148	454410.00	1324601.00	Аналитик	2.50	-
149	454413.20	1324606.10	Аналитик	2.50	-
150	454413.80	1324610.60	Аналитик	2.50	-
151	454413.20	1324617.60	Аналитик	2.50	-
152	454407.50	1324638.50	Аналитик	2.50	-
153	454402.40	1324668.40	Аналитик	2.50	-
154	454398.60	1324686.10	Аналитик	2.50	-
155	454395.40	1324691.80	Аналитик	2.50	-
156	454392.20	1324699.50	Аналитик	2.50	-
157	454385.90	1324705.80	Аналитик	2.50	-
158	454378.20	1324707.70	Аналитик	2.50	-
159	454352.80	1324712.80	Аналитик	2.50	-
160	454343.30	1324717.90	Аналитик	2.50	-
161	454331.30	1324727.40	Аналитик	2.50	-
162	454321.70	1324736.90	Аналитик	2.50	-
163	454318.60	1324742.00	Аналитик	2.50	-
164	454313.50	1324751.50	Аналитик	2.50	-
165	454308.40	1324756.60	Аналитик	2.50	-
166	454297.00	1324764.20	Аналитик	2.50	-
167	454283.60	1324770.60	Аналитик	2.50	-
168	454279.20	1324773.80	Аналитик	2.50	-
169	454274.70	1324783.30	Аналитик	2.50	-
170	454275.40	1324788.40	Аналитик	2.50	-
171	454278.60	1324796.60	Аналитик	2.50	-
172	454284.30	1324801.70	Аналитик	2.50	-

173	454297.60	1324801.10	Аналитик	2.50	-
174	454307.80	1324801.70	Аналитик	2.50	-
175	454316.00	1324806.10	Аналитик	2.50	-
176	454326.80	1324815.00	Аналитик	2.50	-
177	454337.60	1324829.60	Аналитик	2.50	-
178	454346.50	1324852.50	Аналитик	2.50	-
179	454361.70	1324877.90	Аналитик	2.50	-
180	454373.80	1324901.40	Аналитик	2.50	-
181	454383.30	1324927.40	Аналитик	2.50	-
182	454398.60	1324947.80	Аналитик	2.50	-
183	454402.40	1324952.80	Аналитик	2.50	-
184	454420.20	1324984.60	Аналитик	2.50	-
185	454427.10	1324996.00	Аналитик	2.50	-
186	454443.00	1325017.00	Аналитик	2.50	-
187	454462.10	1325044.90	Аналитик	2.50	-
188	454475.40	1325060.10	Аналитик	2.50	-
189	454493.80	1325083.00	Аналитик	2.50	-
190	454512.50	1325096.00	Аналитик	2.50	-
191	454512.90	1325096.30	Аналитик	2.50	-
192	454513.20	1325096.60	Аналитик	2.50	-
193	454513.30	1325096.50	Аналитик	2.50	-
194	454513.90	1325095.40	Аналитик	2.50	-
195	454518.10	1325092.40	Аналитик	2.50	-
196	454524.30	1325091.80	Аналитик	2.50	-
197	454534.60	1325091.10	Аналитик	2.50	-
198	454546.20	1325086.60	Аналитик	2.50	-
199	454550.50	1325081.80	Аналитик	2.50	-
200	454552.60	1325079.50	Аналитик	2.50	-
201	454563.50	1325062.90	Аналитик	2.50	-
202	454569.20	1325042.50	Аналитик	2.50	-
203	454568.60	1325027.80	Аналитик	2.50	-
204	454567.30	1325018.20	Аналитик	2.50	-
205	454569.90	1325007.60	Аналитик	2.50	-
206	454575.50	1325000.10	Аналитик	2.50	-
207	454575.50	1325000.00	Аналитик	2.50	-
208	454583.20	1324988.00	Аналитик	2.50	-
209	454585.80	1324977.10	Аналитик	2.50	-
210	454586.40	1324952.20	Аналитик	2.50	-
211	454584.50	1324938.80	Аналитик	2.50	-
212	454581.20	1324928.50	Аналитик	2.50	-
213	454572.30	1324917.60	Аналитик	2.50	-
214	454566.00	1324908.10	Аналитик	2.50	-
215	454558.40	1324898.60	Аналитик	2.50	-
216	454541.70	1324881.90	Аналитик	2.50	-
217	454535.40	1324877.50	Аналитик	2.50	-

218	454516.70	1324864.20	Аналитик	2.50	-
219	454515.70	1324863.50	Аналитик	2.50	-
220	454505.60	1324853.50	Аналитик	2.50	-
221	454500.70	1324847.20	Аналитик	2.50	-
222	454498.80	1324832.80	Аналитик	2.50	-
223	454498.80	1324819.50	Аналитик	2.50	-
224	454501.90	1324803.70	Аналитик	2.50	-
225	454506.30	1324791.20	Аналитик	2.50	-
226	454517.70	1324778.50	Аналитик	2.50	-
227	454526.70	1324765.10	Аналитик	2.50	-
228	454529.90	1324752.90	Аналитик	2.50	-
229	454535.60	1324737.10	Аналитик	2.50	-
230	454542.50	1324725.20	Аналитик	2.50	-
231	454551.90	1324717.00	Аналитик	2.50	-
232	454562.50	1324713.30	Аналитик	2.50	-
233	454567.50	1324712.70	Аналитик	2.50	-
234	454570.90	1324713.20	Аналитик	2.50	-
235	454576.20	1324714.10	Аналитик	2.50	-
236	454583.30	1324715.20	Аналитик	2.50	-
237	454599.70	1324719.00	Аналитик	2.50	-
238	454599.80	1324719.00	Аналитик	2.50	-
239	454621.90	1324726.60	Аналитик	2.50	-
240	454632.70	1324731.10	Аналитик	2.50	-
241	454646.80	1324735.50	Аналитик	2.50	-
242	454667.80	1324736.80	Аналитик	2.50	-
243	454681.90	1324736.20	Аналитик	2.50	-
244	454691.60	1324731.60	Аналитик	2.50	-
245	454699.20	1324721.50	Аналитик	2.50	-
246	454705.40	1324719.00	Аналитик	2.50	-
247	454712.10	1324719.70	Аналитик	2.50	-
248	454716.40	1324722.10	Аналитик	2.50	-
249	454723.40	1324729.70	Аналитик	2.50	-
250	454729.80	1324733.60	Аналитик	2.50	-
251	454740.90	1324734.30	Аналитик	2.50	-
252	454748.20	1324729.70	Аналитик	2.50	-
253	454756.60	1324717.40	Аналитик	2.50	-
254	454758.50	1324709.00	Аналитик	2.50	-
255	454754.60	1324699.80	Аналитик	2.50	-
256	454739.30	1324685.20	Аналитик	2.50	-
257	454727.30	1324670.60	Аналитик	2.50	-
258	454719.00	1324658.60	Аналитик	2.50	-
259	454714.60	1324646.60	Аналитик	2.50	-
260	454707.60	1324637.60	Аналитик	2.50	-
261	454699.20	1324629.20	Аналитик	2.50	-
262	454683.80	1324622.10	Аналитик	2.50	-

263	454665.30	1324619.50	Аналитик	2.50	-
264	454664.60	1324619.40	Аналитик	2.50	-
265	454661.70	1324619.00	Аналитик	2.50	-
266	454655.40	1324615.20	Аналитик	2.50	-
267	454649.30	1324607.80	Аналитик	2.50	-
268	454648.60	1324601.80	Аналитик	2.50	-
269	454650.40	1324596.30	Аналитик	2.50	-
270	454656.80	1324589.90	Аналитик	2.50	-
271	454658.10	1324585.80	Аналитик	2.50	-
272	454656.90	1324580.50	Аналитик	2.50	-
273	454652.90	1324575.90	Аналитик	2.50	-
274	454645.00	1324572.60	Аналитик	2.50	-
275	454626.00	1324569.40	Аналитик	2.50	-
276	454618.60	1324568.20	Аналитик	2.50	-
277	454616.90	1324566.00	Аналитик	2.50	-
278	454617.50	1324563.20	Аналитик	2.50	-
279	454620.50	1324560.80	Аналитик	2.50	-
280	454623.50	1324559.60	Аналитик	2.50	-
281	454643.10	1324559.00	Аналитик	2.50	-
282	454651.60	1324556.40	Аналитик	2.50	-
283	454657.30	1324550.60	Аналитик	2.50	-
284	454666.10	1324545.00	Аналитик	2.50	-
285	454677.40	1324541.20	Аналитик	2.50	-
286	454688.35	1324539.84	Аналитик	2.50	-
287	454680.04	1324533.09	Аналитик	2.50	-
288	454664.93	1324516.69	Аналитик	2.50	-
1	454645.94	1324501.56	Аналитик	2.50	-

2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр

Чик өлешенең характерлы нокталарының тамгалау	Гамәлдәге координаталар, м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методым	(Mt), м Характерлы ноктаның уртача квадрат хатасы	ноктаның жирлектә билгеләнеше тасвирлау
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

3 кискәк

Объектның үзгәртелгән (тәгаенләнгән) чикләренең урнашу урыны турында мәгълүматлар					
1. Координаталар системасы:					
2. Объект чикләренең характерлы нокталары турында белешмәләр					
Чик өлешенең характерлы нокталарын тамгалау	Тамәлдәге координаталар, м		характерлы ноктаның координаталарын билгеләү методым	(Мт), м Характерлы нокта торышының уртача квадрат хатасы	ноктаның жирлектә билгеләнешен тасвирлау
	Х	Ү			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-
3. Объект чиге өлешенең (өлешләренең) характерлы нокталары турында мәгълүматлар					
-	-	-	-	-	-

торак пунктлар, территориаль зоналар чикләре урнашу
урынының ТЕКСТ ТАСВИРЛАМАСЫ

Чик узу		Чик узу тасвирламасы
ноктасыннан	ноктасына кадәр	
1	2	3
1	1	(тасвирламасы ачыкланмаган)