



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11.2024

г.Казань

КАРАР

№ 1050

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества

В соответствии со статьей 30³ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» Кабинет Министров Республики Татарстан ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества.

2. Внести в Положение о Министерстве строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 313 «Вопросы Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.09.2005 № 464, от 01.11.2005 № 517, от 29.12.2005 № 661, от 01.03.2006 № 87, от 21.04.2006 № 198, от 09.06.2006 № 293, от 18.05.2007 № 196, от 15.07.2008 № 509, от 05.06.2009 № 360, от 17.08.2009 № 551, от 08.06.2010 № 440, от 14.10.2010 № 808, от 02.12.2010 № 976, от 17.12.2010 № 1078, от 07.10.2011 № 838, от 15.11.2011 № 935, от 22.08.2012 № 726, от 24.12.2012 № 1139, от 18.02.2013 № 110, от 07.03.2013 № 152, от 27.04.2013 № 286, от 10.08.2013 № 558, от 21.04.2014 № 261, от 01.06.2015 № 397, от 10.10.2016 № 733, от 13.12.2016 № 925, от 06.03.2017 № 127, от 26.05.2017 № 309, от 14.11.2017 № 867, от 04.07.2018 № 545, от 24.07.2018 № 586, от 10.12.2018 № 1107, от 14.12.2018 № 1135, от 16.04.2019 № 301, от

21.05.2019 № 416, от 15.06.2019 № 493, от 13.07.2019 № 576, от 12.10.2019 № 907, от 10.02.2020 № 83, от 18.05.2020 № 400, от 28.05.2020 № 436, от 13.07.2020 № 577, от 10.10.2020 № 917, от 27.10.2020 № 962, от 02.12.2020 № 1087, от 31.08.2021 № 790, от 01.04.2022 № 306, от 16.06.2022 № 567, от 22.12.2022 № 1395, от 10.01.2023 № 2, от 06.03.2023 № 221, от 02.06.2023 № 676, от 10.10.2023 № 1292, от 29.12.2023 № 1721, от 16.02.2024 № 86, от 12.04.2024 № 251, от 01.07.2024 № 481, от 02.07.2024 № 493, от 09.08.2024 № 639, от 05.11.2024 № 965), изменение, дополнив подпункт 3.3.1 пункта 3.3 абзацем следующего содержания:

«осуществляет контроль за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, по приведению таких объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок, не превышающий пяти лет, в надлежащее состояние.».

3. Внести в Положение о Министерстве транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан, утвержденное постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 06.07.2005 № 317 «Вопросы Министерства транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 660, от 19.06.2006 № 312, от 31.05.2010 № 419, от 17.12.2010 № 1078, от 26.10.2011 № 890, от 23.12.2011 № 1060, от 02.06.2012 № 466, от 10.10.2012 № 846, от 19.03.2013 № 185, от 04.12.2013 № 955, от 11.12.2013 № 974, от 04.06.2014 № 376, от 19.03.2016 № 150, от 29.10.2016 № 796, от 03.02.2017 № 58, от 20.04.2017 № 232, от 18.12.2017 № 1008, от 22.03.2018 № 161, от 05.06.2018 № 430, от 17.12.2018 № 1155, от 16.03.2019 № 185, от 22.07.2019 № 613, от 11.02.2020 № 99, от 11.07.2020 № 575, от 19.08.2020 № 710, от 21.01.2021 № 19, от 18.06.2021 № 476, от 06.12.2021 № 1168, от 22.04.2022 № 389, от 01.06.2022 № 511, от 18.08.2022 № 852, от 02.09.2022 № 946, от 01.11.2022 № 1165, от 05.12.2022 № 1288, от 30.12.2022 № 1485, от 12.04.2023 № 451, от 09.06.2023 № 704, от 02.08.2023 № 936, от 31.08.2023 № 1058, от 20.05.2024 № 339, от 24.06.2024 № 453, от 04.07.2024 № 500, от 30.10.2024 № 942), изменение, дополнив пункт 3.3 абзацем следующего содержания:

«осуществляет контроль за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества, по использованию таких объектов речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан и Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

Премьер-министр
Республики Татарстан



А.В.Песошин

Утвержден
постановлением
Кабинета Министров
Республики Татарстан
от 25.11. 2024 № 1050

Порядок
осуществления контроля за исполнением обязательств, предусмотренных
решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений
(в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного
в речном порту имущества

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 30³ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьей 2 Закона Республики Татарстан от 26 июля 2004 года № 43-ЗРТ «О приватизации государственного имущества Республики Татарстан» и регламентирует осуществление контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации портовых гидротехнических сооружений (в том числе причалов), перегрузочных комплексов и иного расположенного в речном порту имущества (далее – объекты речного порта).

Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты речного порта, не востребованные в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта.

2. Республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объектов речного порта, по использованию объектов речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта является Министерство транспорта и дорожного хозяйства Республики Татарстан.

Республиканским органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объектов речного порта, по приведению объектов речного порта, находящихся в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок, не превышающий пяти лет, в надлежащее состояние, является Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан.

3. Контроль за исполнением собственником или иным законным владельцем приватизированного объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации, осуществляется посредством проведения внеплановых проверок в форме выездных и документарных проверок (далее – проверка).

Выездная проверка осуществляется по месту расположения приватизированного объекта речного порта.

Документарная проверка проводится по месту нахождения уполномоченного органа.

4. Должностные лица уполномоченного органа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право:

запрашивать и получать на основании мотивированных письменных запросов от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей информацию и документы, необходимые для проверки;

беспрепятственно при предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя уполномоченного органа о назначении проверки (далее – приказ о проведении проверки) посещать территорию объекта речного порта.

5. Должностные лица уполномоченного органа в соответствии с законодательством Российской Федерации обязаны:

соблюдать законодательство Российской Федерации, права и законные интересы собственника или иного законного владельца объекта речного порта, проверка которого проводится;

проводить проверку на основании приказа о проведении проверки в соответствии с ее назначением;

проводить проверку только во время исполнения служебных обязанностей, выездную проверку – только при предъявлении служебных удостоверений, копии приказа о проведении проверки;

не препятствовать руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника или иного законного владельца объекта речного порта присутствовать при проведении проверки и давать разъяснения по вопросам, относящимся к предмету проверки;

предоставлять руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю собственника или иного законного владельца объекта речного порта, присутствующим при проведении проверки, информацию и документы, относящиеся к предмету проверки;

знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя собственника или иного законного владельца объекта речного порта с результатами проверки;

соблюдать срок проведения проверки, предусмотренный пунктом 11 настоящего Порядка.

6. Обязательствами, предусмотренными решением об условиях приватизации объекта речного порта в соответствии со статьей 30³ Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», являются:

обязательство по использованию объекта речного порта в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта;

обязательство по приведению объекта речного порта, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в установленный договором купли-продажи срок, не превышающий пяти лет, в надлежащее состояние.

7. Обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в абзаце втором пункта 6 настоящего Порядка,

включается в качестве существенных условий в решение об условиях приватизации и договор купли-продажи объекта речного порта.

Прекращение обременения, а также изменение его условий допускается в случаях и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности на объект речного порта направляет копии договора купли-продажи объекта речного порта уполномоченным органам.

9. Для проведения проверок руководителем уполномоченного органа издается приказ о создании комиссии по контролю за исполнением обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта (далее – Комиссия), и об утверждении ее состава.

10. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации и договором купли-продажи объекта речного порта.

11. Проверки проводятся на основании приказа о проведении проверки.

При проведении внеплановой проверки копия приказа о проведении проверки направляется (выдается) собственнику или иному законному владельцу объекта не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом, позволяющим зафиксировать факт получения приказа.

Проверки длятся не более 10 рабочих дней со дня направления (выдачи) копии приказа о проведении проверки собственнику или иному законному владельцу объекта.

12. Внеплановые проверки проводятся в случае поступления в уполномоченный орган обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушения обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта.

13. Результаты проверки оформляются актом об исполнении (неисполнении) собственником или иным законным владельцем объекта речного порта обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, договором купли-продажи объекта речного порта (далее – акт проверки).

14. Акт проверки составляется должностным лицом уполномоченного органа, участвующим в проведении проверки, в двух экземплярах в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня окончания проверки, в котором указываются следующие сведения:

- дата, время и место составления акта проверки;
- дата и номер приказа о проведении проверки;
- фамилии, инициалы и должности членов Комиссии, проводивших проверку;
- имя (наименование) и место нахождения собственника или иного законного владельца объекта речного порта, в отношении которого проведена проверка;
- обязательства, предусмотренные решением об условиях приватизации объекта речного порта, договором купли-продажи объекта речного порта;
- даты начала и окончания проведения проверки;

обстоятельства, установленные при проведении проверки, и обосновывающие выводы членов Комиссии, проводивших проверку;

информация об исполнении (неисполнении) обязательств, предусмотренных решением об условиях приватизации объекта речного порта, собственником или иным законным владельцем объекта речного порта;

информация об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки собственника или иного законного владельца объекта речного порта.

К акту проверки прилагаются связанные с результатами проверки документы или их копии.

15. Акт проверки подписывается всеми членами Комиссии, проводившими проверку, и утверждается в течение трех рабочих дней со дня его составления руководителем уполномоченного органа.

16. Один экземпляр акта проверки с копиями документов, связанных с результатами проверки, в течение трех рабочих дней со дня его утверждения вручается собственнику или иному законному владельцу объекта речного порта под подпись об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, второй экземпляр которого хранится в уполномоченном органе.

В случае отказа собственника или иного законного владельца объекта речного порта от ознакомления с актом проверки такой акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в уполномоченном органе.

17. Копия акта проверки направляется в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня его утверждения.

В случае существенного нарушения предусмотренных решением об условиях приватизации обязательств лицом, с которым заключен договор купли-продажи объекта речного порта, Министерство земельных и имущественных отношений Республики Татарстан вправе обратиться в суд с иском об изъятии посредством выкупа объекта речного порта, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.
