

Татарстан Республикасы
Кукмара муниципаль районы
Янил авыл жирлеге Советы

КАРАР

2024 елның 22 ноябре

№ 33

Физик затларның мөлкәтенә
салым турында.

Россия Федерациясе Салым кодексының 32 бүлеге нигезендә Янил авыл жирлеге советы карар бирде:

1. Кукмара муниципаль районы Янил авыл жирлеге Советы территориясендә түләүгә мәжбүри булган физик затларның салым милеген билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

1) түбәндәгеләргә карата 0,1 процент:

гаражлар һәм машина-урыннар;

һәрберсенен майданы 50 квадрат метрдан артмаган һәм шәхси ярдәмче, дача хужалыгы, яшелчәчелек, бакчачылык яки шәхси торак төзелеш алып бару өчен бирелгән жир кишәрлекләрендә урнашкан хужалык корылмалары яки төзелмәләр;

майданы 30 квадрат метрдан артмаган һәм Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 7 пункты нигезендә билгеләнә торган исемлеккә кертелгән салым салу объектларында, шулай ук Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясының 10 пунктының икенче абзацында каралган салым салу объектында урнашкан гаражлар һәм машина-урыннар. Ставка салым түләүче сайлаган бер гаражга яки машина-урынга карата билгеләнә;

2) фатирларга, фатир өлешләренә, бүлмәләргә карата 0,2 процент

3) түбәндәгеләргә карата 0,3 процент:

- торак йортлар, торак йортларның өлешләре;

- составына ким дигәндә бер торак йорт керә торган бердәм күчемсез комплекслар;

- төзелеп бетмәгән объектлар, эгәр мондый объектларның проектлана торган максаты торак йорт булса;

4) 2025 елда – 1,2 процент; 2026 елда – 1,2 процент; 2027 елда – 1,2 процент гомуми майданы 1000 квадрат метрдан артыграк булган административ-эшлекле үзәкләргә һәм сәүдә үзәкләренә (комплексларга) һәм алардагы Россия Федерациясе Салым кодексының 378.2 статьясындагы 7 пункты нигезендә билгеләнә торган Исемлеккә кертелгән урыннарга карата.

5) һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артыграк булган салым салу объектларына карата 2,5 процент;

б) башка салым салу объектларына карата 0,5 процент.

3. Ике фатирдан торган күп фатирлы бер катлы торак йортта фатирга милек хокукы булган физик затларга ташламаны бу фатирның гомуми майданының утыз квадрат метры кадастр бәясендә салым ставкасының процент өлеше буларак билгеләнгән суммага исәпләнгән салым суммасын киметү рәвешендә ташлама билгеләргә.

Әгәр фатир гомуми өлешле милектә булса, ташлама суммасы өлешле милектә катнашучыларның һәрберсе өчен әлеге фатирга милек хокукындагы өлешенә пропорциональ рәвештә исәпләнә.

Әгәр фатир гомуми уртақ милектә булса, ташлама суммасы уртақ милектә катнашучыларның һәрберсе өчен тигез өлешләрдә исәпләнә.

Шул ук вакытта әлеге пункт нигезендә исәпләнгән ташлама суммасы аның исәбеннән башка исәпләнгән салым суммасыннан артмаса тиеш.

Югарыда күрсәтелгән ташламаны раслый торган документлар буларак, йортка кадастр паспорты яки жирле үзидарә органы тарафыннан расланган күп фатирлы бер катлы торак йортлар исемлеге тора.

4. Түбәндәге физик затларны милеккә салым түләүдән азат итәргә:

1) 18 яшькә кадәр 5 һәм аннан да күбрәк баласы булган гражданның;

2) әлеге пунктның 1 пунктчасында күрсәтелгән гражданның балаларын;

3) күрсәтелгән гражданның махсус хәрби операциядә катнашу чорында Россия Федерациясә Кораллы Көчләренә мобилизация буенча хәрби хезмәткә чакырылган гражданның алар белән бергә яшәүче (билгеләнгән тәртиптә яшәү урыны буенча теркәлгән) ата-аналары;

4) күрсәтелгән хәрби хезмәткәрләрнең махсус хәрби операциядә катнашу чорында махсус хәрби операциядә катнашучы хәрби хезмәткәрләрнең алар белән бергә яшәүче (яшәү урыны буенча билгеләнгән тәртиптә теркәлгән) ата-аналары.

Әлеге карар максатлары өчен махсус хәрби операциядә катнашу чоры итеп затның салым чоры дәвамында мондый катнашу срогына карамастан махсус хәрби операциядә катнашуга жәлеп ителгән салым чоры таныла.

5. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә басылып чыкканнан соң бер ай узгач кына, әлеге карар белән аларның үз көченә керүенән башка сроклары билгеләнгән нигезләмәләрдән тыш.

6. Әлеге карар законлы көченә кәргән көннән башлап, Янил авыл жирлеге Советының «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2023 елның 20 ноябрәндәге 32 номерлы, «Физик затлар мөлкәтенә салым турында» 2023 елның 20 ноябрәндәге 32 номерлы Янил авыл жирлеге Советы карарына үзгәрешләр кертү турында» 2024 елның 27 сентябрәндәге 32 номерлы карарлары үз көченә югалта.

7. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <https://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында», Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <https://kukmor.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Кукмара муниципаль районының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы Кукмара муниципаль районы Янил авыл жирлеге территориясендәге мәгълүмат стендларында бастырырга.

Жирлек башлыгы



Корбанов И.Х.