РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН СОВЕТ КАЙБИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА		ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ КАЙБЫЧ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОН СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ КАРАР

«13» ноября 2024 ел Олы Кайбыч ав. № 288

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендәге, хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17^1 статьясындагы 3^5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы карары белән расланган дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән йә дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренең конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренең 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Советы КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендәге, хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.

2. Әлеге карарны Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http:/ kaybici.tatarstan.ru веб-адресы буенча Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының рәсми сайтында һәм Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә http://pravo.tatarstan.ru веб-адресы буенча «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда бастырырга.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыкканнан соң үз көченә керә.

Совет Рәисе,
Кайбыч муниципаль районы
Башлыгы А.И.Рәхмәтуллин

Татарстан Республикасы
Кайбыч муниципаль районы
Советының 2024е. 13 ноябр
288 номерлы карарына кушымта

Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы милкендәге, хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән йә мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының (алга таба - муниципаль мәдәният оешмасы) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчесе белән килештерү, Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районының хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне (алга таба - мөлкәт) конкурс яисә аукционнар уздырмыйча гына арендага тапшыру процедурасын билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсен төзү кирәклеге турында гаризаны карау нәтиҗәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17^1 статьясындагы 3^5 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрендәге 1529 номерлы «Дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән йә дәүләт яисә муниципаль мәдәният оешмаларына оператив идарә итү хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләренең конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләрен раслау турында» карары нигезендә гамәлгә куючы функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы (Башкарма комитетына алга таба - гамәлгә куючы) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында мөрәҗәгатьне (алга таба - мөрәҗәгать) җибәрә.

3. Мөрәҗәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның кайда булуы турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хуҗалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән, арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган мөлкәт турында белешмәләр;

3) хуҗалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруның аны нәтиҗәлерәк файдалануга ярдәм итүен нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган вакыт;

5) аңа конкурс яки аукцион үткәрмичә арендага милек бирү өчен фаразланган арендаторны сайлауны хокукый нигезләү:

а) мөлкәткә арендаторның ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотылган максатлары;

б) җәмәгать туклануын оештыру өчен - муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләргә җәмәгать тукلануы хезмәтләрен күрсәткәндә гамәлгә ашыру өчен тәкъдим ителә торган продукциянең һәм товарларның ассортименты турында мәгълүмат ;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат - ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәҗәгатькә түбәндәге документлар:

1) мөлкәтне арендалау шартнамәсе проекты;

2) бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү хакында хисап (тапшыру датасына 90 көннән дә артык булмаган вакыт белән);

3) фаразлана торган арендатор гаризасының күчермәсе (җәмәгать туклануын оештыру, сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция белән ваклап сату белән шөгыльләнүче юридик зат яисә индивидуаль эшкуар);

4) шәхесне таныклый торган документ күчермәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (иң күбе 30 көн срок белән) - шәхси эшмәкәрләр өчен;

5) Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (30 көннән дә артык булмаган срокта) - юридик затлар өчен.

5. Милекнең бер төрен (төрләрен) арендалауга карата гариза бирүчеләрнең ике һәм аннан күбрәк заявкалары муниципаль оешмага кергән очракта, мөрәҗәгать заявкалар кергән датадан чыгып чират тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчесе һәм гамәлгә куючы мөрәҗәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә карыйлар һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итәләр:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерүдән баш тартырга.

7. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) мөлкәтне арендага тапшыру муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтиҗәлерәк оештыруга ярдәм итмәячәк;

2) мөлкәтне арендага тапшыру максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килми;

3) милекне арендага тапшыру элек чират тәртибендә кергән гаризаны карау нәтиҗәләре буенча килештерелгән.

8. Гамәлгә куючы тарафыннан кабул ителгән карар Татарстан Республикасы Кайбыч муниципаль районы Башкарма комитетының муниципаль хокукый акты формасында кабул ителә һәм кабул ителгән көненнән алып 5 эш көне эчендә муниципаль мәдәният оешмасына җибәрелә.

9. Милекне арендага тапшыруны килештерүдән баш тарту турындагы карарны кире кагу сәбәпләрен нигезләүдән торырга тиеш.

Милекне арендага тапшырудан баш тарту турында карар кабул иткәндә аңа теркәлә торган документлар мондый карар кабул ителгән көннән алып 5 эш көне эчендә муниципаль мәдәният оешмасына кире кайтарыла.

10. Милекне арендага тапшыруны килештерү турында кабул ителгән карар конкурс яисә аукционнар уздырмыйча мөлкәтне арендалау шартнамәсен муниципаль оешма тарафыннан төзү өчен нигез була.

11. Муниципаль мәдәният оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән алып 14 эш көне эчендә аренда шартнамәсе төзү турында мөлкәт милекчесенә һәм аның милекчесенә язма рәвештә аренда шартнамәсе төзү турында хәбәр итә (арендага тапшырылган мөлкәт исемлеген һәм аны арендага бирү вакытын күрсәтеп).