

**СОВЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

«15» ноября 2024 года

№ 266

**Об утверждении генерального плана Бурметьевского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан**

В целях создания условий для устойчивого развития территории, регулирования порядка осуществления градостроительной деятельности в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Совет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан **РЕШИЛ**:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.
2. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте Нурлатского муниципального района <http://nurlat.tatarstan.ru/> и обнародовать на информационных стендах на территории поселения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета Нурлатского муниципального района.

Председатель Совета
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



Д.А. Ишкинеев

**Государственное бюджетное учреждение
«Фонд пространственных данных Республики Татарстан»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
(внесение изменений)**

Положение о территориальном планировании

Казань 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Генерального плана Бурметьевского сельского поселения
Нурлатского муниципального района Республики Татарстан
(внесение изменений)

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	47
Графические материалы		
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М1:10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М1:10000	2/1
4	Карта функциональных зон М1:10000	3/1
Приложение		
5	Сведения о границах населенных пунктов	22
Том 2 Материалы по обоснованию генерального плана		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	105
2	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	71
Графические материалы		
3	Карта современного использования территории поселения М1:10000	1/1
4	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне М1:10000	2/1
5	Карта инженерной инфраструктуры М1:10000	3/1
6	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М1:10000	4/1
7	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М1:10000	5/1

СОДЕРЖАНИЕ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУРМЕТЬЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	6
3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА.....	8
3.1. Общие организационные мероприятия	8
3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства	8
3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса	8
3.4 . Мероприятия по развитию лесного комплекса	11
3.5 . Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры	11
3.6 . Мероприятия по развитию системы обслуживания населения	12
3.7 . Мероприятия по развитию территорий кладбищ.....	18
3.8 . Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий.....	21
3.9 . Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры ..	23
3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов.....	28
3.11. Мероприятия по охране окружающей среды	32
3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры	37
3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории	40
3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	41
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	42

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан разработан ГБУ «Фонд пространственных данных РТ» на основании Решения Совета Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан «О начале разработки документации по внесению изменений в Генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» от 16.12.2022 №68.

Заказчиком на разработку проекта внесения изменений в генеральный план является исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Изменения вносятся в проект генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденного Решением Совета Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 29.06.2022 №60 в части изменения границы населенного пункта д.Курманаево.

В другие разделы генерального плана Бурметьевского сельского поселения изменения не вносились.

Генеральный план Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проект внесения изменений в генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2046 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями) проект внесения изменений генерального плана Бурметьевского сельского поселения включает в себя:

- Положение о территориальном планировании;
- Карту планируемого размещения объектов местного значения;
- Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);
- Карту функциональных зон.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

При разработке проекта генерального плана Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района были использованы материалы:

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 г. № 384-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 г. № 816-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 года №1634-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 года №2607-р (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 года №247-р;

- Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утверждённой постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г. № 134 (с изменениями и дополнениями);

- Схемы территориального планирования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, утвержденной Решением Совета Нурлатского муниципального района Республики Татарстан от 19.12.2012 г. № 200 (с изменениями и дополнениями);

- официальные данные, предоставленные исполнительным комитетом Нурлатского муниципального района и Бурметьевского сельского поселения, входящего в его состав.

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О БУРМЕТЬЕВСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Граница Бурметьевского сельского поселения принята в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 32-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Нурлатский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе» (с изменениями и дополнениями).

В состав Бурметьевского сельского поселения в соответствии с этим законом входят село Бурметьево (административный центр), село Курманаево, деревня Урняк.

Бурметьевское сельское поселение расположено в южной части Республики Татарстан, в восточной части Нурлатского муниципального района. Поселение граничит с Богдашкинским, Среднекамышлинским и Старочелнинским сельскими поселениями Нурлатского муниципального района Республики Татарстан.

Общая площадь Бурметьевского сельского поселения составляет 8455,2083 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 396,7567 га, из них: с.Бурметьево – 194,9495 га, с.Курманаево – 163,8149 га, д.Урняк – 37,9923 га (согласно картографическому материалу).

Согласно Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года, утвержденной Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 г. №40-ЗРТ, Нурлатский муниципальный район входит в Альметьевскую экономическую зону. Отраслевая специализация Альметьевской экономической зоны: нефтедобыча и добыча попутного газа, производство нефтяного и прочего оборудования, агропромышленный комплекс, производство строительных материалов.

В поселении имеются детский сад, основная и средняя общеобразовательные школы, три фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры, библиотека, отделения почтовой связи, объекты торговли.

Транспортная связь Бурметьевского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения «Кузайкино – Нурлат», «Кузайкино – Нурлат» – Старые Челны, «Бурметьево – Курманаево», «Бурметьево – Урняк» и автомобильные дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Бурметьевского сельского поселения является частью системы расселения Нурлатского муниципального района, которая входит в систему расселения Республики Татарстан и характеризуется как общими признаками развития ее территории, так и конкретными градостроительными ситуациями.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом, с районным центром г.Нурлат и г.Казань. В Бурметьевском сельском поселении данной автомобильной дорогой является автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения «Кузайкино – Нурлат».

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан. В Бурметьевском сельском поселении речная сеть представлена реками Большой Черемшан и Бурейка.

На начало 2021г. средняя плотность Бурметьевского сельского поселения составила 20,0 чел. на 1 кв.км.

На территории Бурметьевского сельского поселения население, с общей численностью 1683 человека, проживает на территории трёх населенных пунктов: с.Бурметьево – центр поселения, с.Курманаево и д.Урняк – рядовые населенные пункты.

Система расселения Бурметьевского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с. Бурметьево с общей численностью населения 928 человек, где размещены административные функции, организации образования, культуры, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают с. Курманаево с общей численностью населения 631 человек и д. Урняк с общей численностью населения 124 человека.

3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

3.1. Общие организационные мероприятия

При определении направления развития Бурметьевского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Республики Татарстан, Нурлатского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015г. №40-ЗРТ была утверждена «Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года». Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 25 сентября 2015г. №707 был утвержден «План мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года».

В рамках утвержденной Стратегии Нурлатский муниципальный район, входящий в состав Альметьевской экономической зоны, не является территорией реализации программ.

3.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Согласно данным, предоставленным недропользователями, на территории Бурметьевского сельского поселения планируется расширение площадок скважин.

3.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом на первую очередь предусмотрены следующие мероприятия:

- рекультивация территории недействующего ЛПХ по разведению овец, расположенного на севере от с.Бурметьево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,2645 га);

- рекультивация территории недействующей овцефермы, расположенной возле с.Бурметьево, под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4600 га);

- рекультивация части территории недействующего зерносклада, расположенного возле с.Курманаево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (6,1948 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7808 га);

- реорганизация территории недействующей овцефермы, расположенной возле с.Бурметьево, с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (0,3976 га)

- рекультивация территории недействующей мельницы, расположенной в с.Бурметьево, под организацию иной зоны (0,0422 га).

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса на территории
Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	На севере от с.Бурметьево	Недействующее ЛПХ по разведению овец	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,2645 га)	га	0,2645	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Возле с.Бурметьево	Недействующая ферма по разведению овец	Рекультивация территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,4600 га)	га	0,4600	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	Возле с.Курманаево	Недействующий зерносклад	Рекультивация части территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности 6,1948 га) и рекультивация части территории под организацию зоны сельскохозяйственных угодий (0,7808 га)	га	6,9756	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
4	Возле с.Бурметьево	Недействующая ферма по разведению овец	Реорганизация территории с последующей организацией площадки перспективного развития АПК не выше V класса опасности (0,3976 га)	га	0,3976	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
5	с.Бурметьево	Недействующая мельницы	Рекультивация территории под организацию иной зоны (0,0422 га)	га	0,0422	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

3.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом Бурметьевского сельского поселения, Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации генерального плана для с.Бурметьево потребуется около 1,2 га территории (12 участков) под новое индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Курманаево – 0,7 га территории (7 участков). В д.Урняк за период реализации генерального плана не потребуется территория под новое индивидуальное жилищное строительство.

В связи с ограниченным количеством территорий в Бурметьевском сельском поселении генеральным планом новое жилищное строительство не предусмотрено.

Новое жилищное строительство и замена ветхого жилья будет осуществляться силами застройщиков, в т.ч. с использованием различных схем финансирования (средства застройщиков, ипотека, в т.ч. социальная ипотека, субсидии льготным категориям застройщиков, программы по закреплению на селе молодых специалистов и т.д.).

3.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Бурметьевского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в объектах обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Генеральным планом на первую очередь в с.Курманаево предусмотрено строительство общественного центра, в составе которого планируется разместить тренажерный зал, предприятия бытового обслуживания, предприятия общественного питания, отделение банка, общественную уборную.

Образовательные организации

Согласно расчету, потребность в детских дошкольных организациях и общеобразовательных школах к 2030 г. для населения составит 40,5 и 80 мест соответственно, к 2045 г. – 45 и 85 мест соответственно.

Генеральным планом предлагается:

- капитальный ремонт средней общеобразовательной школы мощностью на 320 учащихся, расположенной в с.Бурметьево на первую очередь;
- капитальный ремонт основной общеобразовательной школы мощностью на 200 учащихся, расположенной в с.Курманаево на первую очередь.

Организации дополнительного образования детей

Нормативная потребность населения Бурметьевского сельского поселения в организациях дополнительного образования детей на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 21 и 22 мест соответственно.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения предлагается организация кружков детского творчества на базе действующей средней общеобразовательной школы в с.Бурметьево мощностью 22 мест на первую очередь.

Лечебно-профилактические медицинские организации

Нормативная потребность населения Бурметьевского сельского поселения в лечебно-профилактических медицинских организациях на первую очередь и на расчетный срок реализации генерального плана составит 30 посещений в смену.

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 12 посещений в смену, расположенного в с.Курманаево;
- капитальный ремонт фельдшерско-акушерского пункта мощностью 20 посещений в смену, расположенного в с.Бурметьево;
- снос фельдшерско-акушерского пункта в д.Урняк в связи с аварийным состоянием. В связи с этим предусмотрено новое строительство фельдшерско-акушерского пункта в д.Урняк проектной мощностью 8 посещений в смену в соответствии с данными исполнительного комитета сельского поселения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт сельского дома культуры в с.Курманаево вместимостью 300 мест;

- капитальный ремонт сельской библиотеки (в здании сельского дома культуры) мощностью книжного фонда 9,226 тыс. экземпляров, расположенной в с.Курманаево.

Спортивные учреждения

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт спортивного зала (в здании основной общеобразовательной школы) площадью 200 кв.м. пола в с.Курманаево;

- размещение тренажерного зала (типовой проект) проектной площадью 221 кв.м. в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрены мероприятия по развитию плоскостных спортивных сооружений, т.к. действующая спортивная площадка полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Предприятия бытового обслуживания

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания проектной мощностью 7 рабочих мест в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью 17 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

Отделения банка

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение отделения банка в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

Предприятия торговли

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию предприятий торговли, т.к. действующие магазины полностью удовлетворяют прогнозные нормативные потребности населения.

Отделения связи

Генеральным планом Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт отделения почтовой связи (в здании сельского дома культуры), расположенного в с.Курманаево.

Общественные уборные

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено размещение общественной уборной в количестве 1-го прибора в составе проектируемого общественного центра в с.Курманаево.

Полиция

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов полиции, т.к. действующий участковый пункт полиции в с.Курманаево полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Объекты административно-делового назначения

Генеральным планом на первую очередь и на расчетный срок не предусмотрено мероприятий по развитию объектов административно-делового назначения, т.к. действующий исполнительный комитет (в административном здании ООО «Агрофирма «Южная») в с.Бурметьево полностью удовлетворяет прогнозные нормативные потребности населения.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Общеобразовательные организации									
1	с.Бурметьево	Средняя общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	320	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Курманаево	Основная общеобразовательная школа	Капитальный ремонт	мест	200	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Организации дополнительного образования детей									
1	с.Бурметьево	Кружки детского творчества при средней общеобразовательной школе	Организационное	место	-	22	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	с.Курманаево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	12	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Бурметьево	Фельдшерско-акушерский пункт	Капитальный ремонт	Посещений в смену	20	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	д.Урняк	Фельдшерско-акушерский пункт	Снос по ветхости	Посещений в смену	8	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
			Новое строительство	Посещений в смену	-	8	+	-	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Учреждения культуры и досуга									
1	с.Курманаево	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с.Курманаево	Сельская библиотека (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	тыс.экз.	9,226	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Спортивные залы									
1	с. Курманаево	Спортивный зал (в здании основной общеобразовательной школы)	Капитальный ремонт	кв.м.пола	200	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	с. Курманаево	Тренажерный зал (типовой проект) в составе проектируемого общественного центра	Организационное	кв.м.пола	-	221	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Предприятия бытового обслуживания									
1	с. Курманаево	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	раб. мест	-	7	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Предприятия общественного питания									
1	с. Курманаево	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Организационное	посадочных мест	-	17	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Отделения связи									
1	с. Курманаево	Отделение почтовой связи (в здании сельского дома культуры)	Капитальный ремонт	объект	1	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Отделения банка									
1	с. Курманаево	Отделение банка в составе проектируемого общественного центра	Организационное	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
Общественные уборные									
1	с. Курманаево	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Организационное	прибор	-	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
Объекты общественно-делового назначения									
1	с. Курманаево	Общественный центр	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

3.7. Мероприятия по развитию территорий кладбищ

Генеральным планом на первую очередь рекомендуется:

– закрытие части кладбища (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:32:030301:39, 16:32:030301:177), расположенного к юго-западу от д.Урняк площадью 0,7417 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 0,2830 га;

– закрытие части кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030201:166), расположенного в с.Курманаево площадью 8,0547 га, в связи с расположением в зоне санитарной охраны источника водоснабжения. Площадь рекомендуемой закрываемой части кладбища составит 1,0470 га;

– закрытие кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030104:47) площадью 5,6432 га расположенного в с.Бурметьево, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан;

– закрытие кладбища (на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030102:125) площадью 3,0471 га расположенного в с.Бурметьево, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан.

Общая площадь рекомендуемой закрываемой части кладбищ составит 10,0203 га.

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечивают прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Перечень мероприятий по развитию территорий кладбищ в Бурметьевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 – 2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Бурметьевское СП	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:32:030301:39 16:32:030301:177	Закрытие части территории кладбища площадью 0,2830 га, в связи с расположением в водоохранной зоне водных объектов	га	0,7417	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Бурметьевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030201:166	Закрытие части территории кладбища площадью 1,0470 га, в связи с расположением в зоне санитарной охраны источника водоснабжения	га	1,6553	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	Бурметьевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030104:47	Закрытие территории кладбища площадью 5,6432 га, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан	га	5,6432	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

4	Бурметьевское СП	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:32:030102:125	Закрытие территории кладбища площадью 3,0471 га, в связи с расположением в зоне затопления и подтопления р.Большой Черемшан	га	3,0471	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
---	------------------	--	---	----	--------	---	---	---	------------------------------------

3.8. Мероприятия по развитию туристско-рекреационных территорий

Схемой территориального планирования Нурлатского муниципального района предлагается организация следующих туристско-рекреационных маршрутов местного (районного) значения: Культурно-ландшафтный маршрут местного значения «Нурлатский край», Религиозно-этнографический маршрут местного значения «Религия и быт народов Нурлатского района», Эколого-спортивно-приключенческий маршрут местного значения «Нурлатский район – край лесов и рек».

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории р.Большой Черемшан с созданием общественной рекреационной зоны.

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Бурметьевского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационных территорий
в Бурметьевском сельском поселении

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
1	Бурметьевское СП	Культурно-ландшафтный маршрут «Нурлатский край»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР
2	Бурметьевское СП	Религиозно-этнографический маршрут «Религия и быт народов Нурлатского района»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР
3	Бурметьевское СП	Эколого-спортивно-приключенческий маршрут «Нурлатский район – край лесов и рек»	Организация маршрута	-	-	-	+	+	СТП Нурлатского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Бурметьевское СП	р.Большой Черемшан	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	-	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Бурметьевское сельское поселение (с.Бурметьево, с.Курманаево, д.Урняк)	Озеленение общего пользования	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского СП

3.9. Мероприятия по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог общего пользования

Направления по развитию автомобильных дорог федерального значения определены в Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. На территории Бурметьевского сельского поселения мероприятия федерального значения отсутствуют.

Направления по развитию автомобильных дорог регионального и местного значения определены в Схеме территориального планирования Республики Татарстан и Схеме территориального планирования Нурлатского муниципального района, поэтому генеральным планом Бурметьевского сельского поселения учтены все мероприятия, определенные в них.

Схемой территориального планирования Республики Татарстан на территории Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- Новое строительство автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Степное Озеро – Старое Аделяково» протяженностью 7,0 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения «Бурметьево-Урняк» протяженностью 1,2 км.

Генеральным планом на территории Бурметьевского сельского поселения на первую очередь предусмотрено:

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объекту АПК с южной части от с.Бурметьево» протяженностью 0,47 км;

- капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к молочно-товарной ферме с северо-западной части с.Бурметьево» протяженностью 0,04 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к благоустроенному роднику» протяженностью 0,68 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к пруду» протяженностью 1,82 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к объектам АПК с юго-восточной части от с.Курманаево» протяженностью 0,98 км;

- строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к машинно-тракторному парку» протяженностью 0,1 км;

- новое строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к личному подсобному хозяйству» протяженностью 0,2 км.

Развитие улично-дорожной сети

Генеральным планом предусмотрено строительство и капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) улиц и дорог на территории существующей жилой застройки в каждом из населенных пунктов Бурметьевского сельского поселения. Учитывая неудовлетворительное состояние покрытия проезжей части основных и второстепенных улиц населенных пунктов, предполагается реконструкция существующей улично-дорожной сети.

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры
Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Бурметьевское СП	«Бурметьево-Урняк»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,2	-	+	-	СТП Республики Татарстан
2	Бурметьевское СП	«Степное Озеро – Старое Аделяково»	Новое строительство	км	-	7,0	+	-	СТП Республики Татарстан
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги общего пользования									
1	Бурметьевское СП	«Подъезд к объекту АПК с южной части от с.Бурметьево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,47	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
2	Бурметьевское СП	«Подъезд к молочно-товарной ферме с северо-западной части с.Бурметьево»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,04	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
3	Бурметьевское СП	«Подъезд к благоустроенному роднику»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,68	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
4	Бурметьевское СП	«Подъезд к пруду»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,82	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
5	Бурметьевское СП	«Подъезд к объектам АПК с юго-восточной части от с.Курманаево»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,98	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
6	Бурметьевское СП	«Подъезд к машинно-тракторному парку»	Строительство (устройство	км	0,1	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского

			асфальтобетонного покрытия)						СП
7	Бурметьевское СП	«Подъезд к личному подсобному хозяйству»	Новое строительство	км	-	0,2	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
Улично-дорожная сеть									
1	с.Бурметьево	ул.Олимпийская, ул.Рабочая, ул.Космонавтов, ул.Родниковая, ул.Школьная, ул.Первомайская, ул.Дуслык, ул.Садовая, ул.Советская, ул.Солнечная, ул.Колхозная, ул.Сибирская, ул.Комсомольская, ул.Заозерная, ул.Молодежная	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	7,28	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
		ул.Торговая, ул.Заречная, ул.З.Каримова, ул.Нижняя	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,59				
		ул.Комсомольская	Новое строительство	км	-	0,1			
		ул.Нижняя	Новое строительство	км	-	0,2			
2	с.Курманаево	ул.Татарстанская, ул.Мостовая, ул.Мира, ул.Прибрежная, ул.Школьная, пер.Прибрежная, ул.Почтовая, ул.пер.Почтовый, ул.Огородная, ул.Интернациональная, ул.Черемшанская	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	3,89	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП
		ул.Животноводская, ул.Тимуровская, ул.Привольная,	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного)	км	4,28				

		ул.Клубная, ул.Спортивная	покрытия)						
3	д.Урняк	ул.Нагорная	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	1,25	-	+	-	Генеральный план Бурметьевского СП

3.10. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов

Проектом внесения изменений в генеральный план Бурметьевского сельского поселения предусматривается изменение границы с.Курманаево, изменение границ с.Бурметьево, д.Урняк не предусматривается.

Таблица 3.10.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границ населенных пунктов, входящих в состав
Бурметьевского сельского поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
с. Курманаево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:32:030201:101	Земли населённых пунктов	Огород	-	2,2648	2,2648	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния газопровода
16:32:030201:393 (ЕЗП 16:32:000000:283)	-	-	-	0,00047	0,00047	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния газопровода
16:32:030201:1036	Земли населённых пунктов	Огород	-	0,0056	0,0056	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния газопровода
16:32:030201:1035	Земли населённых пунктов	Огород	-	0,0001	0,0001	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния газопровода
16:32:030201:389 (ЕЗП 16:32:000000:158)	-	-	-	0,0001	0,0001	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		разрешенное использование	по документу					
								газопровода
16:32:030201:1037 (МКЗУ)	Земли населённых пунктов	Огород	-	0,0002	0,0002	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния газопровода
16:32:030201:752	Земли населённых пунктов	Трубопроводный транспорт	-	0,0001	0,0001	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	Расположение в зоне минимально допустимого расстояния газопровода
ЗУ, не поставленные на кадастровый учет	-	-	-	-	3,72303	Земли сельскохозяйственного назначения	Озеленение специального назначения**	Прилегающая к кладбищу территория
Итого к исключению:					5,9944			

*в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями и дополнениями)

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов, входящих в состав
Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031 - 2045 гг.)	
1	с. Урманаво	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земельного участка с категорией «земли населенных пунктов» и перевод данного земельного участка в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	2,2708	-	+	-	ВИ в Генеральный план Бурметьевского сельского поселения
2	с. Урманаво	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта земель, не поставленных на кадастровый учет и земельных участков с неустановленной категорией, постановка на кадастровый учет с установлением категории «земли сельскохозяйственного назначения»	га	3,7236	-	+	-	ВИ в Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

3.11. Мероприятия по охране окружающей среды

Таблица 3.11.1

Перечень мероприятий по охране окружающей среды, предлагаемых к реализации на территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия в отношении объектов сельскохозяйственного производства						
1	Ферма КРС, МТП, ООО «Агрофирма «Южная» к югу от н.п. Бурметьево на участке с кадастровым номером 16:32:030403:1180	Установление СЗЗ, озеленение специального назначения по периметру объекта, оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных вод через принадлежащие колодцы и скважины.	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п.
2	Летние лагеря для выпаса скота, ООО «Агрофирма «Южная», расположенные к северу от н.п. Бурметьево на части участков с кадастровыми номерами 16:32:030403:632, 16:32:030403:631	Установление СЗЗ, перенос летних лагерей с водоохраной зоны р. Большой Черемшан, озеленение специального назначения по периметру объекта.	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п.
3	Ферма КРС МТФ №2 к юго-востоку от н.п. Курманаево на части участка с кадастровыми номерами 16:32:030403:1186	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности; обустройство навозохранилища, озеленение специального назначения по периметру объекта, оборудование территории фермы сооружениями для отведения сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов, в случае использования собственного источника водоснабжения – не допускать загрязнения подземных вод через принадлежащие колодцы и скважины. В СЗЗ попадают жилые застройки н.п. Курманаево, приток р. Б. Черемшан	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п.

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
4	Ферма КРС МТФ №1 к западу от н.п. Бурметьево на участке с кадастровым номером 16:32:030403:1182	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности; обустройство навозохранилища, озеленение специального назначения по периметру объект жилые застройки н.п Бурметьево, р. Б. Черемшан	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
5	КФХ Ганиева И.И. находится в н.п. Курманаево, на участке с кадастровым номером 16:32:030201:336	Установление СЗЗ либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности; обустройство навозохранилища, озеленение специального назначения по периметру объект. В СЗЗ попадают жилые застройки н.п Курманаево, КФХ находится в третьем поясе ЗСО скважины № 18	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
6	Машинно-тракторный парк к югу от н.п. Бурметьево, на участке с кадастровым номером 16:32:030403:1185	Установление СЗЗ либо сокращение территории МТП и уменьшение количества В СЗЗ попадают жилые застройки н.п Бурметьево	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
7	Зернохранилище к югу от н.п. Бурметьево на участках с кадастровыми номерами 16:32:030403:1184, 16:32:030403:1617	Установление СЗЗ. В ориентировочную СЗЗ попадают жилые застройки н.п Бурметьево	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
8	Фермы овцеводческие к востоку от н.п. Бурметьево, на части участка 16:32:030403:884	Установление СЗЗ, либо сокращение территории фермы и уменьшение мощности; обустройство навозохранилища, озеленение специального назначения по периметру объект жилые застройки н.п Бурметьево	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
9	Пилорама на юге н.п. Курманаево, на части участка 16:32:030403:934	Установление СЗЗ, в СЗЗ попадают жилые застройки н.п Курманаево	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
Места погребения						
10	Кладбище д. Урняк (юго-восток н.п. Урняк)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
11	Кладбище с. Курманаево (запад н.п. Курманаево)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
12	Кладбище с. Бурметьево (юг н.п. Бурметьево)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
13	Кладбище с. Бурметьево (север н.п. Бурметьево)	Частичное закрытие	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
Объекты обустройства месторождения						
14	Объекты нефтедобычи ООО УК «Шешмаойл», (АО «Кондурчанефть», Аделяковское нефтяное месторождение): нефтяные добывающие кусты скважин и одиночные скважины, СП-3, ГЗУ, сливо-наливные пункты, ДНС Бурейка, площадки мультифазных насосов МФН-1 и МФН-2, УПН	Установление санитарно-защитных зон, зон минимальных расстояний, охранных зон. Необходимо соблюдать правила охраны и зон МР. Также необходимо проводить мониторинг состояния атмосферного воздуха на границе населенных пунктов, мониторинг разливов нефти на почву и в водные объекты	га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п., решение об установлении СЗЗ, экспертное заключение, Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
15	Добывающие скважины ЗАО «Предприятие Кара Алтын», (Урнякское нефтяное месторождение)		га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п., санитарно-эпидемиологическое заключение, экспертное заключение, Приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
16	Объекты нефтедобычи НГДУ «Нурлатнефть» ОАО «Татнефть им В.Д. Шашина», Курманаевского, Бурейкинского, Максатского нефтяных месторождений (добывающие скважины)		га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п., приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 №534 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»
17	Промысловые газопроводы, промысловые нефтепроводы		га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п., СП 284.1325800.2016. Свод правил. Трубопроводы промысловые для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
18	Газопроводы-отводы на АГРС р.д. Нурлат и АГРС н.п. Челно-Вершины		га	+		Генеральный план Бурметьевского с.п., СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85
Мероприятия в отношении источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения						
19	Скважина №18, расположенная на территории с. Курманаево (на части земельного участка 16:32:30201:697)	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п, проект ЗСО, санитарно-эпидемиологическое заключение
20	Скважина №19, расположенная на территории н.п. Урняк (на части земельного участка 16:32:30402:196)		Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п, проект ЗСО, санитарно-эпидемиологическое заключение
21	Скважина фермы ООО «Агрофирма Южная»	Требуется соблюдение режима зон охраны, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
22	Две скважины, расположенные к югу от н.п. Бурметьево, в СЗЗ биотермической ямы (на части земельного участка 16:32:030403:1511)	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, соблюдение режима зон, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон Требуется установление СЗЗ или ликвидация биотермической ямы	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
23	Скважина, расположенная на юго-востоке от н.п. Курманаево, в СЗЗ биотермической ямы (на части земельного участка 16:32:030403:1267)		Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
24	Родники, расположенные к западу от н.п. Урняк	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
25	Родник, расположенный на юге от н.п. Курманаево	Требуется установление зон санитарной охраны в составе 3х поясов, установление защитного ограждения по I поясу ЗСО и соблюдение режима зон	Размеры I,II,III пояса в м.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п
Мероприятия по охране поверхностных водных объектов						
26	Реки Большой Черемшан, Бурейка, Тарла, Камышлинка, Тарлинское водохранилище	Установление водоохраных зон, прибрежных защитных полос	м	+		Генеральный план Бурметьевского с.п., Водный кодекс РФ

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
27	Полосы сельскохозяйственных угодий, попадающие в границы прибрежных защитных полос и водоохранных зон	Запретить распашку земель в прибрежной защитной полосе р. Большой Черемшан, озеленение специального назначения по границам прибрежных защитных полос в целях недопущения выпаса скота, распашки земель, размещения отвалов размываемых грунтов	га	+		Генеральный план Бурметьевского сельского поселения, Водный кодекс РФ
28	Существующая жилая застройка, расположенная в водоохранной зоне рек, н.п. Бурметьево, Курманаево, Урняк	Обустройство централизованной системы водоотведения (канализации), либо обустройство сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов	м	+		Генеральный план Бурметьевского сельского поселения, Водный кодекс РФ
Мероприятия в отношении объектов утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления						
29	Биотермическая яма, расположенная к востоку от н.п. Бурметьево (действующая), ОКС 16:32:30403:1260	Установление СЗЗ, в СЗЗ попадают жилые застройки н.п. Бурметьево, ручей, озера, болота	Размер СЗЗ в м	+		Постановление от 03.03.2021 № 115 «О внесении изменений в Порядок ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан, утвержденный Постановлением КМ РТ от 06.05.2017г. №263 «Об утверждении Порядка ликвидации неиспользуемых скотомогильников (биотермических ям) на территории Республики Татарстан»
30	Биотермическая яма, расположенная к юго-востоку от н.п. Курманаево (действующая), ОКС 16:32:030403:1257	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования. В СЗЗ попадают жилые застройки н.п. Курманаево, памятник природы река Бол. Черемшан, предприятие по разведению молочного КРС, производство сырого молока	Размер СЗЗ в м	+		
31	Биотермическая яма, расположенная к югу от н.п. Бурметьево (действующая), на части участка 16:32:030403:655	Установление СЗЗ, либо ликвидация в случае неиспользования	Размер СЗЗ в м	+		
32	Сибирезвенный скотомогильник, расположенный к западу от н.п. Курманаево, ОКС 16:32:30403:1259	Необходимо организовать лабораторный контроль почв и грунтовых вод на наличие возбудителя сибирской язвы, установить и сократить СЗЗ, попадают жилые застройки н.п. Курманаево и Бурметьево, река	Размер СЗЗ в м	+		СП 3.1.7.2629-10 «Профилактика сибирской язвы» (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 13 мая 2010 г. № 56)

3.12. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Таблица 3.12.1

Перечень мероприятий по развитию системы водоснабжения населенных пунктов, входящих в состав Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с.Бурметево, с.Курманаево, д. Урняк	Сети водоснабжения	Капитальный ремонт	км	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Узлы учета водопотребления	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

Таблица 3.12.2

Перечень мероприятий по развитию системы водоотведения населенных пунктов, входящих в состав Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Автономная система канализации	Новое строительство	шт	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

Таблица 3.12.3

Перечень мероприятий по санитарной очистке территорий населенных пунктов, входящих в состав Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№	Местоположение	Наименование	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации	Источник
---	----------------	--------------	-----------------	---------------	----------	------------------	----------

п/п	объекта					Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	Территория сельского поселения	Планово-регулярная санитарная очистка территории	Организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	Контейнеры	Организационное	шт.	27	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

Таблица 3.12.4

Перечень мероприятий по теплоснабжению населенных пунктов, входящих в состав Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								
1	с. Курманаево	БМК для общественного центра	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения
1	д. Уряк	БМК для фельдшерско-акушерского пункта	Новое строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

Таблица 3.12.5

Перечень мероприятий по электроснабжению населенных пунктов, входящих в состав Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
						Первая очередь (до 2030 г.)	Расчетный срок (2031-2045 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ								

1	Территория сельского поселения	ВЛ 10, 0,4 кВ	Новое строительство	км.	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения
2	Территория сельского поселения	ТП 10/0,4 кВ	Реконструкция	-	-	+	+	Генеральный план Бурметьевского сельского поселения

3.13. Мероприятия по развитию инженерной подготовки территории

Таблица 3.13.1

Перечень мероприятий инженерной защиты территории Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Описание мероприятия
1	Склоны р. Большой Черемшан и ее притоков	Склоновая линейная эрозия, овраги	Необходимо укрепление склонов террас речных долин и овражных склонов посредством агролесомелиорации, засыпка узкой части оврагов
2	Территория Нурлатского муниципального района	Землетрясение интенсивностью 5 и 6 баллов	При возведении зданий и сооружений следует учитывать степень сейсмической опасности, расчет конструкций и оснований зданий и сооружений должен быть выполнен в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018, СП 20.13330.2016
	Населенный пункт Бурметьево, дорожный мост к югу от н.п. Урняк ул. Нагорная.	Зона затопления, зона сильного подтопления, зона умеренного подтопления, зона слабого подтопления территорий, прилегающих к реке Большой Черемшан	Согласно СП 116.13330.2012 в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты. для борьбы с подтоплением территории следует применять дренажи для перехвата подземных вод, защиту заглубленных конструкций и помещений, гидроизоляцию.

3.14. Мероприятия по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Таблица 3.14.1

Перечень мероприятий по гражданской обороне, предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Бурметьевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
				Первая очередь	Расчетный период	
1	Пруды у н.п. Бурметьево и Курманаево с имеющимся подъездными путями	Обустройство пирсов	Шт.		+	Генеральный план Бурметьевского с.п.
2	Бурметьевского сельское поселение	Установка речевых сиренных установок	Шт.	+		Генеральный план Бурметьевского с.п.

4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 4.1

Параметры функциональных зон, используемых в проекте генерального плана
Бурметьевского сельского поселения

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-индивидуальные отдельно стоящие жилые дома с приусадебными земельными участками; -объекты капитального строительства, необходимые для обслуживания жилой застройки, а также связанные с проживанием граждан	Предельное количество этажей основного строения:3 (включая мансардный); Коэффициент застройки: 0,2-0,3	2.1;2.2;2.3;2.7;2.7.1;12.0	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-административные учреждения; -объекты, обеспечивающие предоставление бытовых услуг; -объекты гостиничного обслуживания; - объекты, обеспечивающие предоставление ветеринарных услуг; -объекты социального обслуживания; -объекты торговли, рынки - объекты общественного питания; -объекты предпринимательства и делового управления; -учреждения, оказывающие банковские и страховые услуги; -объекты, необходимые для обеспечения внутреннего правопорядка;	Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 1	3.0;3.1; 3.2; 3.3; 3.7; 3.8; 3.10; 4.0; 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 8.3; 12.0	-Предприятие торговли в с. Курманаево; -Предприятия общественного питания, бытового обслуживания, отделение банка, тренажерный зал в составе общественного центра в с. Курманаево.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
3	Зона специализированной общественной застройки	<ul style="list-style-type: none"> -объекты медицинского обслуживания; -здания и сооружения религиозного использования; - объекты образования и просвещения; -объекты дошкольного, начального и среднего общего образования, образовательные кружки; - объекты культуры, культурно-досуговой деятельности; -объекты, предназначенные для организации развлекательных мероприятий; -объекты спорта; -объекты, предназначенные для осуществления выставочно-ярмарочной деятельности; 	<p>Предельное количество этажей основного строения: 5 (включая мансардный); Предельная высота основного строения: 20 м; Коэффициент застройки: 0,8</p>	3.4; 3.5; 3.6; 4.8; 5.1;12.0	-Фельдшерско-акушерский пункт в д. Урняк
4	Производственная зона	<ul style="list-style-type: none"> -размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом; -размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию; -размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов; 	Не устанавливаются	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	-Планируемый фонд скважин

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
	Зона транспортной инфраструктуры	-размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта; -объекты дорожного сервиса; -размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов;	Не устанавливаются	2.4; 2.7.1; 3.1.1; 3.9.1; 4.9.1.1; 4.9.1.2; 4.9.1.3; 4.9.1.4; 7.1.1; 7.1.2; 7.2.2; 7.2.3; 7.3; 7.4; 7.6; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-
6	Зона инженерной инфраструктуры	-объекты связи, почтовые отделения; -объекты хранения и переработки информации; -трубопроводный транспорт;	Не устанавливаются	6.8; 6.10; 7.5; 12.0	-
7	Зона сельскохозяйственных угодий	-осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством сельскохозяйственных культур; -выпас сельскохозяйственных животных; -полевые дороги;	Не устанавливаются	1.0; 1.1; 1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.6; 1.16; 1.19; 1.20; 12.0	-
8	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-Ведение личного подсобного хозяйства; - Научное обеспечение сельского хозяйства; - ведение крестьянско-фермерского хозяйства; - рыбоводство; - создание защитных лесных насаждений	Коэффициент застройки: 0,8	1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 1.12; 1.13; 1.14; 1.16; 1.17; 1.19; 1.20; 3.9.1; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	<p>-объекты сельскохозяйственного производства IV и V классов опасности;</p> <p>- объекты сельскохозяйственного производства иных классов опасности при условии использования передовых технологических решений при производстве и разработки проекта санитарно-защитной зоны;</p> <p>-размещение зданий, сооружений, используемых для производства и хранения первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>-размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства;</p> <p>-выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве;</p>	Коэффициент застройки: 0,8	1.7; 1.8; 1.10; 1.12; 1.15; 1.17; 1.18; 12.0	- Площадка перспективного развития АПК 5 класса опасности
10	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них.	Не устанавливаются	5.0; 12.0.2;	-

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Описание назначения функциональной зоны	Параметры функциональной зоны	Коды возможных видов разрешенного использования земельных участков в функциональной зоне	Планируемые для размещения объекты ¹
11	Зона лесов	- уход за защитными лесами; -иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными; -деятельность по заготовке, первичной обработке и вывозу древесины и недревесных лесных ресурсов; -охрана и восстановление лесов;	Не устанавливаются	9.1; 10.0; 10.1; 10.2; 10.4;	-
12	Зона кладбищ	-размещение мест захоронения	Не устанавливаются	12.1; 12.0	-
13	Зона складирования и захоронения отходов	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)		3.9.1; 4.9.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2; 12.2	-
14	Зона озелененных территорий специального назначения	- самосевные зеленые насаждения в населенных пунктах; - озелененные территории общего пользования; -улично-дорожная сеть;	Не устанавливаются	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
15	Зона акваторий	-водные объекты;	Не устанавливаются	11.0	-
16	Иные зоны	-земельные участки общего пользования; -улично-дорожная сеть	Не устанавливаются	12.0; 12.3	-

¹ Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения, за исключением линейных объектов.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БУРМЕТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
 НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
 КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ
 НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ)
 М 1:10000



