



№ 289 от 01.11.2024

на № _____ от _____

КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2020 елның 15 июнәндәге 360 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенә Генераль планына үзгәрешләр кертү турында

«Саба муниципаль районы авыл җирлекләренә генераль планнарына үзгәрешләр кертү турында» Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрәндәге 1396-п номерлы карары нигезендә, Россия Федерациясә Шәһәр төзелешә кодексның 5.1, 24 һәм 28 статьялары һәм «Россия Федерациясендә җирлә үзидарә оештыруның гомуми принципнары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 14 статьясындагы 4 өлешә, «Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләренә җирлә үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында шәһәр төзелешә эшчәнлегә өлкәсендәгә вәкаләтләренә яңадан бүлү турында» 2023 елның 23 декабрәндәге 131-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законның 5 статьясындагы 3 өлешә нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елның 20 апреләндәге 209 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районында гавами тыңлауларны һәм җәмәгать фикер алышуларын оештыру һәм уздыру тәртибә турындагы нигезләмә нигезендә, авыл җирлекләренә җирлә үзидарә органнары вәкаләтләренә муниципаль районнарының җирлә әһәмияттәгә мәсьәләләре булуын һәм авыл җирлекләре территорияләрендә муниципаль районның җирлә үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты бәяләмәсен һәм уздырылган гавами тыңлаулар нәтиҗәләре буенча муниципаль районның җирлә үзидарә органнары тарафыннан хәл ителүен исәпкә алып, Саба муниципаль районы Советы **КАРАР КЫЛДЫ:**

1. «Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенә генераль планын раслау турында» 2020 елның 15 июнәндәге 360 номерлы Саба муниципаль районы Советы карары белән расланган Татарстан

Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең Генераль планына үзгәрешләр кертергә, кушымта нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең Генераль планын яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә халыкка җиткерергә.

Саба муниципаль районы
Башлыгы

Р.Н.Минниханов

**«Татарстан Республикасының пространство мәгълүматлары фонды»
Дәүләт бюджет учреждениесе**

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТИМЕРШЫК АБЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ
(үзгәрешләр кергү)**

Территориаль планлаштыру турында нигезләмә

Казан 2024

ПРОЕКТ СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл
жирлегенен генераль планы
(үзгәрешләр кертү)

№ т/б	Исеме	бит/битләр №
1 Том генераль планга үзгәрешләр кертү проекты		
Текст материаллары		
1	Территориаль планлаштыру турында нигезләмә	31
График материаллар		
2	Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасы М1:10000	1/1
3	Торак пунктлар чикләре картасы (шул исәптән төзелеп килүче торак пунктлар чикләре картасы) М1: 10000	2/1
4	Функциональ зоналар картасы М1:10000	3/1
Кушымта		
5	Торак пунктлар чикләре турында белешмәләр	
2 Том генераль планын нигезләү буенча материаллар		
Текст материаллары		
1	Аңлатма язуы	88
2	Әйләнә-тирә мохитне саклау һәм территорияне инженерлык әзерлеге буенча чаралар, Гражданнар оборонасы буенча чаралар, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү буенча чаралар исемлеге. Аңлатма язуы	175
График материаллар		
3	Жирлек территориясеннән хәзерге заман файдалану картасы М1:10000	1/1
4	Табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр килеп чыгу куркынычы янаган территорияләр, Гражданнар оборонасы чаралары картасы М1: 10000	2/1
5	Инженерлык инфраструктурасы картасы М1: 10000	3/1
6	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (гамәлдәге урыны) М1:10000	4/1
7	Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар картасы (проект тәкъдиме) М1:10000	5/1

ЭЧТӨЛӨК

ЭЧТӨЛӨК.....	4
1. КЕРЕШ.....	5
2. САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМӨЛӨР.....	8
3. САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҺӘМИЯТТӨГЕ ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ.....	9
3.1. Гомуми оештыру чаралары.....	9
3.2. Сәнәгатъ житештерүен үстерү гамәлләре.....	9
3.3. Агросәнәгатъ комплексын үстерү гамәлләре.....	9
3.4 . Урман комплексын үстерү чаралары.....	11
3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	11
3.6 . Халыкка хезмәт күрсәтү системасын үстерү чаралары.....	12
3.4 . Зиратлар территорияләрен үстерү гамәлләре.....	14
3.5 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү гамәлләре.....	14
3.6 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары.....	18
3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү гамәлләре.....	21
3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре.....	22
3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү гамәлләре.....	31
3.13. Территориянен инженерлык әзерлеген үстерү чаралары.....	32
3.14. Гражданныр оборонасы, табиғый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү гамәлләре.....	33
4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ.....	34

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Тимершык авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитетының 2023 елның 06 сентябрәндәге 1396-п номерлы карары нигезендә, проектлауга бирем нигезендә «Татарстан Республикасы пространство мәгълүматлары фонды» ДБУ тарафыннан эшләнде.

Генераль планы эшләүгә заказ бирүче-Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты.

Үзгәрешләр Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 2023 елга кадәр күрсәткеләренә актуальләштереп, 2020 елның 15 июнендәге 360 номерлы карары белән расланган генераль план проектына кертелә.

Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты – шәһәр төзелеше стратегиясен, тормыш эшчәнлеге мохитен булдыру шартларын, жирлек территорияләрен үстерү юнәлешләрен һәм чикләрен, жирлек составындагы торак пунктларның чикләрен билгеләүне һәм үзгәртүне, территорияләрен функциональ зоналаштыруны, инженерлык, транспорт һәм социаль инфраструктураларны үстерүне, шәһәр төзелешен саклап калуга карата таләпләрен билгели торган территориаль планлаштыру документы тарихи-мәдәни мирас объектлары һәм махсус сакланылучы табигать территорияләре, экологик һәм санитария иминлеге.

Генераль планга үзгәрешләр кертү проекты аны гамәлгә ашыруның киләсе вакытлы срокларына эзерләнде:

Генераль планы гамәлгә ашыру буенча беренче чираттагы чаралар билгеләнгән беренче чират – 2031 елга кадәр.

Генераль планың барлык төп проект карарлары планлаштырылган исәпләнгән срок-2046 елга кадәр.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.12.2004 № 190-ФЗ маддәсе (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә Тимершык авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты үз эченә :

- Территориаль планлаштыру турында нигезләмәне;
- Жирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру картасын;
- Торак пунктлар чикләре (шул исәптән төзелә торган торак пунктлар чикләре) картасын;
- Функциональ зоналар картасын ала.

Генераль планга аны нигезләү материаллары текст формасында һәм карталар рәвешендә кушып бирелә.

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы (ФЗ-190), "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) нигезендә жирлекнең жирле әһәмияттәге чаралары расланырга тиеш.

Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проекты эшләгәндә материаллар кулланылды:

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 19.03.2013 ел № 384-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт (тимер юл, һава, диңгез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 06.05.2015 ел № 816-р күрсәтмәсе белән расланган Федераль транспорт өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (торба үткәргеч транспорты өлешендә) (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2016 елның 1 августындагы 1634-р номерлы күрсәтмәсе белән расланган энергетика өлкәсендә Россия Федерациясен территориаль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);

- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 28.12.2012 ел №2607-р күрсәтмәсе белән расланган Сәламәтлек саклау өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);
- Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 26.02.2013 ел №247-р күрсәтмәсе белән расланган югары белем бирү өлкәсендә Россия Федерациясен территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);
- Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 21.02.2011 ел, №134 карары белән расланган Татарстан Республикасын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);
- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 19.12.2012 ел, №165 карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районын территорияль планлаштыру схемасы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән);
- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советының 15.06.2020 ел, №360 карары белән расланган Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлегенең генераль планы;
- Саба районы башкарма комитеты һәм аның составына керүче Тимершык авыл жирлегенә башкарма комитеты биргән рәсми мәгълүматлар.

САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ ТУРЫНДА ГОМУМИ БЕЛЕШМЭЛЭР

Тимершык авыл жирлеге чиге «Саба муниципаль районы «муниципаль берәмлегенә һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләрнең территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында» 2005 елның 31 гыйнварындагы 38-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) кабул ителде.

Тимершык авыл жирлеге составына әлеге канун нигезендә түбәндәгеләр керә:
Тимершык авылы (административ үзәк), Кызыл Мишә, Миңгәр, Көөк, Сабай авыллары.

Жирлек Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының "Байлар Сабасы шәһәр тибындагы поселогы" муниципаль берәмлеге, Олы Шыңар, Эзмә, Курсабаш, Мишә, Мичән һәм Шекше авыл жирлекләре белән чиктәш.

Тимершык авыл жирлегенә гомуми мәйданы 8268,3353 га тәшкил итә, шул исәптән торак пунктларның мәйданы 469,8518 га, шулардан: Тимершык авылы – 219,9604 га, Кызыл Мишә авылы-83,4538 га, Миңгәр авылы – 86,3479 га, Көөк авылы – 42,0956 га, Сабай авылы – 37,9941 га.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән расланган 2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-иқтисадый үстерү стратегиясе нигезендә Саба муниципаль районы Казан иқтисадый зонасына керә. Кама иқтисадый зонасының тармак махсулашуы нефть химиясе һәм химия сәнәгате, автомобиль төзелеше, электротехника сәнәгате, агросәнәгать комплексы кебек тармаклар белән билгеләнә.

Жирлектә балалар бакчалары, төп гомуми белем бирү мәктәбе, фельдшер-акушерлык пунктлары, авыл мәдәният йорты, авыл клублары, китапханәләр, спорт, сәүдә объектлары, почта бүлекчәсе, полиция участок пунктты бар.

Тимершык авыл жирлегенә Татарстан Республикасының башка жирлекләре һәм районнары белән транспорт элементәсе хәзерге вакытта региональ яисә муниципальара әһәмияттәге автомобиль юллары һәм жирле әһәмияттәге автомобиль юллары аша гамәлгә ашырыла.

**САБА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ТИМЕРШЫК АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ ГЕНЕРАЛЬ
ПЛАНЫ БУЕНЧА ФЕДЕРАЛЬ, РЕГИОНАЛЬ ҺӘМ ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ
ЧАРАЛАР ИСЕМЛЕГЕ**

3.1. Гомуми оештыру чаралары

Тимершык авыл жирлегенең үсеш юнөлешен билгеләгәндә Татарстан Республикасының, Саба муниципаль районының социаль-икътисади үсеш программалары, төбәк һәм федераль тармак программалары исәпкә алынды.

2015 елның 17 июнендәге 40-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясе» расланды.

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2015 елның 25 сентябрәндәге 707 номерлы карары белән «2030 елга кадәр Татарстан Республикасын социаль-икътисадый үстерү стратегиясен гамәлгә ашыру чаралары планы» расланды.

Расланган стратегия кысаларында Казан агломерациясе составына керүче Саба муниципаль районы тупланган экологик зыян объектларын бетерү программасын гамәлгә ашыру территориясе булып тора.

3.2. Сәнәгать житештерүен үстерү гамәлләре

Тимершык авыл жирлегенең генераль планына үзгәрешләр кертү проектында жир кишәрлеген кадастр номеры белән күчерү каралган. 16:35:170901:338 “авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир” категориясеннән “сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүматлаштыру, космик эшчәнлек тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, иминлек һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр” жирләре категориясенә “Көнчыгыш-Көек” жир асты байлыклары кишәрлегендә извести ясау максаты белән.

Шулай ук кадастр номеры 16:35:170101:1065 булган жир кишәрлегендә төзелеш материаллары һәм автотранспорт складын урнаштыру каралган.

3.3. Агросәнәгать комплексын үстерү гамәлләре

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында 16:35:170705:50 кадастр номерлы жир кишәрлегендә гомуми майданы 2,4093 га булган алма бакчасы урнаштыру каралган.

3.2.1 нче таблица

Тимершык авыл жирлегендә сәнәгать житештерүен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Көөк авылыннан көнчыгышка таба	Известьташ чыгару карьеры	Известьташ чыгаруны һәм транспортлауны оештыру	га	-	8,6400	+	-	Тимершык уртак предприятиесенә үзгәрешләр керту проекты
2	Тимершык авылы	Төзелеш материаллары һәм автотранспорт склады	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Тимершык уртак предприятиесенә үзгәрешләр керту проекты

3.3.1 таблица

Тимершык авыл жирлегендә агросәнәгать комплексын үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Миңгәр авылыннан көньякка таба	Алма бакчасы	Яңа төзелеш	га	-	2,4093	+	-	Тимершык уртак предприятиесенә үзгәрешләр керту проекты

3.4 . Урман комплексын үстерү чаралары

Тимершык авыл жирлегенен генераль планында, Саба муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында һәм башка программаларда, хисап срогына кадәр чорга документларда Урман һәм урман сәнәгате комплексын үстерү чаралары каралмый.

3.5 . Торак инфраструктурасын үстерү гамәлләре

Тимершык авыл жирлегенен генераль планында Миңгәр авылында яңа торак төзелеше өчен 32,06 га майдан (социаль инфраструктура объектлары, урамнар һәм юллар, гомуми файдаланудагы яшелләндерү майданнарыннан тыш) бүлеп бирү каралган. Генераль планы гамәлгә ашыруның беренче чиратында (2031 елга кадәр) жирлектә индивидуаль торак төзелеше каралган:

- Миңгәр авылында 16:35:170708:254 жир кишәрлегендә индивидуаль торак төзелеше өчен 0,2780 га территория (торак пунктның гамәлдәге чигеннән читтә), әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 0,12 мең кв. м (1 кишәрлек)тәшкил итәчәк;
- Миңгәр авылында индивидуаль торак төзелеше өчен 16:35:000000:1268 жир кишәрлегендә (торак пунктның гамәлдәге чигеннән читтә) 0,6438 га территория, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 0,48 мең кв. м (4 кишәрлек)тәшкил итәчәк;
- Миңгәр авылында (торак пунктның хәзерге чигеннән читтә) индивидуаль торак төзелеше өчен 27,88 га территория, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 22,32 мең кв. м (186 кишәрлек)тәшкил итәчәк;

Хисап срогына Генераль планда Миңгәр авылында (торак пунктның гамәлдәге чигеннән читтә) индивидуаль торак төзелеше өчен 3,26 га территория каралган, әлеге территорияләрдә торак фондының гомуми майданы якынча 2,61 мең кв. м (22 кишәрлек)тәшкил итәчәк.

Яңа торак төзелеше һәм тузган торакны алмаштыру төзүчеләр көче белән, шул исәптән төрле финанслау схемаларын (төзүчеләр акчалары, ипотека, шул исәптән социаль ипотека, ташламалы категориядәге төзүчеләргә субсидияләр, яшь белгечләрне авылда калдыру программалары һ.б.) кулланып гамәлгә ашырылачак.

3.6 . Халыкка хезмэт күрсәтү системасын үстерү чаралары

3.6.1 таблица

Халыкка социаль һәм мәдәни-көн күреш хезмәте күрсәтү объектларын үстерү чаралары исемлеге Тимершык авыл жирлегенең

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ (РАЙОН)ЧАРАЛАРЫ									
<i>Дөвалау-профилактика медицина оешмалары</i>									
1	Миңгәр авылы	Фельдшер- акушерлык пункты	Куәтне арттыру (оештыру чарасы)	тәүлеккә кабул итү	10	14	+	-	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенең көнбатыш майданчыгы)	Универсаль спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв. м.	-	995	+	-	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
2	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенең көнчыгыш майданчыгы)	Универсаль спорт майданчыгы	Яңа төзелеш	кв. м.	-	601	-	+	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
Сәүдә, жәмәгать туклануы предприятиеләре									
1	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенең көнчыгыш майданчыгы)	Сәүдә үзәге составындагы сәүдә объектлары	Оештыру	кв. м. сәүдә майданы	-	322	+	+	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
2	Миңгәр авылы (з/у 16: 35:170705: 326)	Ресторан	Яңа төзелеш	утырту урыннары	-	100	+	-	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
Көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиеләре, жәмәгать бәдрәфләре, кредит-финанс оешмалары									
1	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенең көнчыгыш майданчыгы)	Сәүдә үзәге составындагы көн күреш хезмәте күрсәтү предприятиесе	Оештыру	эш урыны	-	17	+	+	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
2	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенәң көнчыгыш майданчыгы)	Сәүдә үзәге составындагы жәмәгәт бәдрәфләре	Оештыру	әсбап	-	2	+	+	Тимершык авыл жирлегенәң генераль планы
3	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенәң көнчыгыш майданчыгы)	Сәүдә үзәге составындагы банк бүлекчәсе	Оештыру	операция урыннары	-	1	+	-	Тимершык авыл жирлегенәң генераль планы
Ижтимагый-эшлекле билгеләнештәге объектлар									
1	Миңгәр авылы (яңа торак төзелешенәң көнчыгыш майданчыгы)	Сәүдә үзәге	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Тимершык авыл жирлегенәң генераль планы
Башка хезмәт күрсәтү объектлары									
1	Миңгәр авылы (з/у 16: 35:170705: 331)	Мәчет	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	-	Тимершык авыл жирлегә ГП ВИ проекты

3.4. Зиратлар территорияләрен үстерү гамәлләре

Генераль планда Миңгәр авылы янындагы зиратның 1,14 га мәйданлы территориясен су объектларының су саклау зонасында урнашуына бәйле рәвештә ябу тәкъдим ителә.

Гамәлдәге зиратларның буш территорияләре халыкның традицион күмү зиратларына фаразланган ихтыяжларын тулысынча тәмин итә.

3.5 . Туристлык-рекреация территорияләрен үстерү гамәлләре

Саба муниципаль районының территориаль планлаштыру схемасы нигезендә Тимершык авыл җирлеге территориясе буйлап «татар халкының дине һәм көнкүреше» дигән җирле әһәмияттәге экскурсия-дини һәм этнографик маршрут оештыру тәкъдим ителә.

Тимершык авыл җирлегенә генераль планында ял итү территорияләрен үстерү җирле халыкның ял итү зонасы буларак яшел утыртмалар системасын оештыру чараларын күздә тоталар. Кешеләрнең ялы өчен уңайлы мөмкинлекләр тудыру, авылның йөзен яхшырту өчен кирәкле яшел утыртмалар системасын оештыру чаралары комплексы ике төп этапны күздә тоталар: гомуми файдаланудагы яшелләндерүне оештыру һәм чикләнгән файдаланудагы яшелләндерүне оештыру.

Гомуми файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары-административ һәм ижтимагый биналар, көндәлек хезмәт күрсәтү үзәкләре янында скверлар төзү, төп урамда бульвар кору, урамнарны яшелләндерү, чөчәк бакчалары һәм газоннар кору.

Чикләнгән файдаланудагы яшел утыртмаларны оештыру чаралары-Мәгариф һәм тәрбия объектлары территорияләрен һәм социаль, мәдәни-көнкүреш хезмәте күрсәтүнең башка объектларын яшелләндерү (бакчалар кору, җиләк-җимеш һәм декоратив агачлар, куаклар утырту, чөчәк бакчалары урнаштыру).

Генераль планга үзгәрешләр кертү проектында:

- кадастр номерлы җир кишәрлекләрен күчерү 16:35:170602:292, 16:35:170706:224, 16:35:000000:1683, 16:35:170705:327, 16:35:000000:1682, 16:35:170705:328, 16:35:170702:400 кунак йортлары һәм кунакханәләр урнаштыру максатында «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» җирләре категориясеннән «махсус сакланылучы территорияләр һәм объектлар җирләре» җирләре категориясе каралган.

- «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясеннән 16:35:170705:330, 16:35:170705:329, җир кишәрлекләрен «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җир» җирләре категориясеннән 16:35:0000:1704 «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшыру, телевидение, мәгълүмат, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җирләр, оборона җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» җирләре категориясенә күчерү мемориаль комплекс төзү өчен;

- теннис кортын урнаштыру өчен җир кишәрлеген «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр категориясеннән 16:35:170705:313 кадастр номеры белән «махсус сакланылучы территорияләр һәм объектлар җирләре» категориясенә күчерү.

3.4.1 нче таблица

Тимершык авыл жирлегендә зиратлар территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Торак пункт	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ (ЖИРЛЕК) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Мингер авылы янында	Зират	Су саклау зонасында жир өсте су объектлары урнашуга бәйле рәвештә зират территориясенәң 1,1444 га мөйданлы өлешен ябу	га	4,9621	-	+	-	Тимершык авыл жирлегенәң генераль планы

3.8.1 нче таблица

Тимершык авыл жирлегендә туристлык-рекреация территорияләрен үстерү чаралары исемлеге

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР									
1	Тимершык авыл жирлеге, Мингәр авылы	«Атау» тарихи чышмәсе	Чышмәне төзекләндерү	объект	1	-	+	+	Саба МР СТП
2	Тимершык авыл жирлеге	«Татар халкының дине һәм көнкүреш» экскурсия-дини һәм этнографик маршруты	Маршрут эшләнеш	-	-	-	+	-	Саба МР СТП
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
1	Тимершык авыл жирлеге торак пунктлары	Гомуми файдаланудагы яшелләндерү	Яшел утыртмалар системасын оештыру	-	-	-	+	+	Тимершык авыл жирлегенәң генераль планы
2	з/у 16:35:170602:292, 16:35:170706:224, 16:35:000000:1683, 16:35:170705:327, 16:35:000000:1682, 16:35:170705:328, 16:35:170702:400	Кунак йортлары, кунакханәләр	Яңа төзелеш	га	-	18,6499	+	+	Тимершык уртак предприятиесенәң генераль планына үзгәрешләр керту проекты

№ т/б	з/у 16:35:170705:330, Жирлек Социална керуче 16-горак өлүн: 35:000000: 1704	Мемориаль комплекс Объект исеме	Яна төзелеш Чараның төре	Үлчөү га берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Тимершык уртак предприятиесенең генераль планына үзгәрешләр керту проекты
					-	1,1049	+	+	
4	з/у 16:35:170705: 313	Теннис корты	Яна төзелеш	га	-	0,1298	+	+	Тимершык уртак предприятиесенең генераль планына үзгәрешләр керту проекты

3.6 . Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү чаралары

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү юнөлешлөре Россия Федерациясенен Федераль транспорт (тимер юл, һава, дингез, эчке су транспорты) һәм федераль әһәмияттәге автомобиль юллары өлкәсендә территорияль планлаштыру схемасында, Татарстан Республикасының территорияль планлаштыру схемасында һәм Саба муниципаль районының территорияль планлаштыру схемасында билгеләнгән, шуңа күрә Тимершык авыл җирлегенең генераль планында аларда билгеләнгән барлык чаралар исәпкә алынган.

Генераль планда Тимершык авыл җирлегендәге торак пунктларда урамнарны һәм юлларны капитал ремонтлау һәм төзү (асфальт-бетон жәю) каралган. Торак пунктларның төп һәм икенче дәрәжәдәге урамнарының машина үтә торган урыннары өслегенең канәгатьләнерлек булмавын исәпкә алып, гамәлдәге урам-юл челтәрен реконструкцияләү күз алдында тотыла.

Үзгәрешләр кертү проектында кадастр номерлары булган җир кишәрлекләрен күчерү каралган 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411 «авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләр» җирләре категориясеннән очып китү полосасын урнаштыру өчен «сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен җирләр, оборона, иминлек җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр» җирләре категориясенә.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстерү буенча чаралар исемлегенә 3.9.1 нче таблицادا бирелгән.

Транспорт-коммуникация инфраструктурасын үстөрү чаралары исемлеге
Тимершык авыл жирлегенен

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Төрө чараның	Үлчөү берәмлеге	Егөрлек		Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Яңа (өстәмә)	Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
РЕГИОНАЛЬ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР									
Гомуми файдаланудагы автомобиль юллары									
1	Тимершык авыл жирлеге	Казан-Шәмәрдән	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	1,2	-	+	+	Татарстан Республикасы СТП
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (РАЙОН)									
Һава транспорты									
1	з/у 16:35:170702:413, 16:35:170702:414, 16:35:170702:411	Очып китү полосасы	Яңа төзелеш	объект	-	1	+	+	Тимершык авыл жирлеге ГП ВИ проекты
ЖИРЛЕ ӘҖӘМИЯТТӘГЕ ЧАРАЛАР (ЖИРЛЕК)									
Урам-юл челтәре									
1	Тимершык ав., Миңгәр ав., Кызыл Мишә ав., Көек ав., Сабай ав.	Урам-юл челтәре	Капиталь ремонт (асфальт-бетон өслек жәю)	км	22,38	-	+	-	Тимершык авыл жирлегенен генераль планы
2	Миңгәр авылы	Урам-юл челтәре	Яңа төзелеш	км	-	3,1	+	-	Тимершык авыл жирлегенен генераль планы

3.10. Торак пунктларның чикләрен билгеләү гамәлләре

Тимершык, Миңгәр, Кызыл Мишә, Көек, Сабай авыллары торак пунктлары өчен гамәлдәге чикләр сыйфатында чикләр кабул ителде, алар турындагы белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез милек реестрында саклана.

Тимершык авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр керту проектында Миңгәр авылы чиген үзгәртү каралган.

4.11.3 таблица

Составына керүче торак пунктларның чикләрен билгеләү гамәлләре исемлегенә
Тимершык авыл жирлегенә

№ т/б	Жирлек составына керүче торак пункт исеме	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек		Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
					Гамәлдәге	Өстәмә	Беренче чират	Хисап срогы	
1	Миңгәр авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлекләрен торак пункт чикләренә керту	га	-	45,3067	+	-	Тимершык авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр керту проекты
2	Тимершык авылы	торак пункт территориясе	жир кишәрлеген торак пункт чикләреннән төшереп калдыру	га	-	3,5500	+	-	Тимершык авыл жирлегенә генераль планына үзгәрешләр керту проекты

3.11. Әйләнә-тирә мохитне саклау гамәлләре

3.11.1 таблица

Атмосфера һавасын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Атмосфера һавасын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	«Саба» ЖЧЖенең «Тимершык» эре мөгезле терлекләр фермасы, «Саба» ЖЧЖенең «Тимершык» машина-трактор паркы филиалы, «Ганиев» КФХның ыңдыр табагы һәм МТП, «Көек» ЖЧЖенең эре мөгезле терлекләр һәм ыңдыр табагы фермасы, «Болгар» ЖЧЖенең ыңдыр табагы һәм МТП, Миңгәр авылындагы мини-ферма, зират Сабай, Тимершык т. п. зираты, Көек т. п. зираты	Санитар-яклау зоналарының Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм алып бару, пычраткыч матдәләр чыгарылмаларын чистартуны оештыру мәсьәләләрендә иң яхшы технологияләргә гамәлгә кертә, инженерлык челтәрләргә белән тәмин итү, объект периметры буенча махсус билгеләнештәгә яшелләндрү. Санитар-яклау зоналарының чигендә гигиена нормативлары үтәлешенә житештерү контроле.	+	-	Тимершык авыл жирлегенә генераль планы РФ Хөкүмәтенәң 03.03.2018 №222 карары белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре
2	«Көнчыгыш Көек " жир асты байлыклары кишәрлегендә известьташ чыгару карьеры, вак таш житештерү буенча житештерү базасы	Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына керту, ташландыкларны чистарту өлкәсендә мөмкин булган иң яхшы технологияләргә керту, санитар-яклау зоналарын чигендә гигиена нормативлары үтәлешенә производство контроле	+		
3	Миңгәр авылында очып китү-утырту майданчыгы	Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм һәм Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына керту	+		
4	Төбәк юллары	Пычранулар таралуны киметүгә тәмин итә торган юллар яисә жир өслегенә махсус конструкцияләргә буйлап махсус билгеләнештәгә яшелләндрү жайланмасы		+	Тимершык авыл жирлегенә генераль планы

3.11.2 таблица

Жир өсте су объектларын саклау гамәлләре исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Жир өсте су объектларын саклау чарасының төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Су саклау зоналарын чикләрендәге территорияләр (шул исәптән торак төзелеш)	Агып төшүче суларны рельефка, чистартылмаган агып төшүче суларны су объектларына агызмаска. ВОЗ, ПЗП чикләрендәге торак төзелештәгә чокырларның герметиклыгын тикшерергә. ВОЗ чикләрендә транспорт чараларын юуны тыярга. Житештерү һәм куллану калдыкларын су саклау зоналарын	+		РФ Су кодексы, СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән

		<p>чикләрендә урнаштыруга юл куймаска.</p> <p>Жирле үзидарә органнары, жирле халык һәм хужалык субъектлары көче белән елгаларның су саклау зоналарын куллану калдыкларыннан даими чистартырга.</p> <p>Су саклау зоналары чикләре буенча, зоналарның режимын күрсәтеп, мәгълүмати табличкалар урнаштырырга.</p>			тәмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарга, житештерү, жәмәгать урыннарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткөрүгә санитар-эпидемиологик таләпләр»
3	Авыл хужалыгы житештерүе объектлары, сәнәгать объектлары, су агызу чөлтәрләре, биологик чистарту корылмалары	Мөмкин булган ташлаулар нормативларын Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы идарәсе белән килештерергә. Су объектыннан файдалануга рөхсәт алырга. Агып төшүче суларны су объектына агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле.	+		РФ Су кодексы Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
7	ВОЗ чикләрендәге юллар һәм стоянкалар	Юлларны каты түшәүне оештырырга		+	Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
8	Яр бие яклау полосасы чикләренә керә торган авыл хужалыгы жирләре полосалары	Яр бие яклау полосасы чикләрендә авыл хужалыгы жирләрен сөрүгә юл куймаска	+		
9	Торак төзелешен үстерү өчен планлаштырыла торган территорияләр	Төзелеш башланганчы территорияләренә планлаштыру һәм ызанлау проектларын эзерләүне тәмин итәргә кирәк, алар 67.1 маддәсе таләпләрен үтәүне тәмин итә. РФ Су кодексы, шулай ук әлегә кишәрлекләренә инженерлык инфраструктурасы чөлтәрләре, шул исәптән су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу чөлтәрләре белән комплекслы тәмин итү, анда түбәндәгеләр билгеләнә: халыкны тулы ихтыяжны тәмин итә торган су белән тәмин итү чыганаклары, аларның санитария саклау зоналарын оештыру, чистарту корылмаларының урнашу һәм куәт урыннары (билгеләнгән нормативларга кадәр агынтыларны чистартуны тәмин итеп), чистартылган агынтыларны агызу урыннары).	+		Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
10	Гамәлдәге һәм планлаштырыла торган торак төзелеше	Жирле үзидарә органнарына яңа торак төзелеш кишәрлекләрен үзләштерә башлаганчы жирлекнең коммуналь инфраструктурасы системаларын комплекслы үстерү программасын эшләргә			4 бүлек Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 27.12.2013 № 1071 карары белән расланган шәһәр төзелешен проектлауның Республика нормативларының 1 бүлегенә; Россия Федерациясә Хөкүмәтенә «жирлекләренә, шәһәр округларының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына таләпләренә

					раслау турында»14.06.2013 ел, № 502 карары
11	Кунакханалар, кунак йортлары	Мишә елгасының (Кече Мишә елгасы кушылдыгы) һәм аның кушылдыкларының су саклау зонасында төзелә торган барлык корылмаларны су объектын суларның пычрануынан, чүпләнүенән һәм саегуыннан саклауны гарантияли торган корылмалар белән тәмин итү. РФ Су кодексының 6 маддәсенең 8 өлеше таләпләренең үтөлешен тәмин итү, ул һәр гражданды гомуми файдаланудагы су объектарының яр буе полосасыннан хәрәкәт итү һәм алар янында булу, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдалану хокукын (механик транспорт чараларын кулланмыйча) гарантияли.	+		РФ Су кодексы Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
12	Мингер торак пункттында биологик чистарту корылмалары (120 м3/тәүлек)	Су объектыннан (Мишә елгасы) файдалануга рөхсәт алырга. Агып төшүче суларны су объектына агызу урыныннан 500 м ераклыкта житештерү контроле	+		Саба МР Тимершик АЖ генераль планы

Эчэ торган су белән тәэмин итү чыганаclarын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Су алу скважиналары, каптировкаланган чишмәләр	ЗСО поясларының II, III чикләренә элэгүче торак төзелештәге чокырларның герметиклыгын тикшерергә. Агынты суларның рельефка агып төшүенә юл куймаска Беренче поясның тоташ киртәсен төзергә, сак сигнализациясе һәм сак яктырту белән тәэмин итәргә, скважина тамагыннан өске суларны читкә алып китү өчен территорияне планлаштырырга. Эчэ торган суның сыйфатына производство контролен тәэмин итәргә. Су жыючылар тарафыннан файдаланыла торган жир асты байлыклары кишәрлекләренә жир асты суларын чыгару өчен жир асты байлыklarыннан файдалану хокукына лицензияләр рәсмиләштерергә	+		Саба МР Тимершик АЖ генераль планы СанПиН 2.1.4.1110-02 "Эчәр су һәм торак урыннарны су белән тәэмин итү. Су белән тәэмин итү чыганаclarын һәм эчәргә яраклы сууткәргечләргә санитар саклау зоналары. Санитария кагыйдәләре һәм нормалары", рас. РФ баш дәүләт санитария табибы 26.02.2002"
			+		
			+		
2	Көөк торак пункты янындагы чишмәдән су алу	Файдалы казылмалар чыгару карьерыннан файдалану чорында тулы химик анализга су пробалары алуны күздә тотарга	+		Саба МР Тимершик АЖ генераль планы СанПиН 2.1.4.1110-02 су белән тәэмин итү чыганаclarын санитар саклау зоналары проектлары Көөк авылы янындагы чишмә су алуының саклану дәрәжәсе турында гидрогеологик нәтижә

Жир ресурсларын саклау чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Жирлек чигендәге биотермик чокыр	Үлэт базы һәм аның СЯЗ территориясен микробиологик мониторинглау. СЯЗ билгеләү йә файдаланмаган очракта ликвидацияләү.	+		Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, расл. РФнең 03.03.2018 №222 карары белән Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
	"Көнчыгыш Көек" жир асты байлыклары кишәрлегендә известьташ чыгару карьеры	Техник проектлар, тау эшләрен үстерү планнары яисә схемалары таләпләрен үтәргә, нормативтан артык югалтуларга, файдалы казылмаларны аерып алуга һәм сайлап эшкәртүгә юл куймаска. Жир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган жир кишәрлекләрен һәм башка табигать объектларын киләчәктә алардан файдалану өчен яраклы хәлгә китерергә. Файдалы казылмалар чыгару буенча лицензия тәмамланганнан соң бозылган жирләренне рекультивацияләү һәм торгызу үткәргә	-	+	22 маддә "Жир асты байлыклары турында" 21.02.1992 N 2395-1 РФ Законы Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
3	Көек известьташ ятмасының эшләми торган (эшкәртелгән) карьеры	Проект нигезендә рекультивацияләү чараларын тәмамларга	+		Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
4	Үлэт базларының һәм зиратларның санитар-яклау зоналары чикләрендәге торак пунктларның башка зоналары	Махсус билгеләнештәге яшелләндерү (табигый үсемлекләр)		+	Саба МР Тимершик АЖ генераль планы

Житештерү һәм куллану калдыклары белән эш итү системасын оптимальләштерү чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	Жирлек территориясе	Экологик, санитария һәм башка таләпләр нигезендә калдыклардан даими чистарту үткәру	+		«Житештерү һәм куллану калдыклары турында» 24.06.1998 №89-ФЗның 13 маддәсе

№ т/б	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
2	Авыл хужалыгы житештерү объектлары	Тиреснең (тизәкнең) каты фракциясен туплау өчен каты өслекле су үткәрми торган майданчыклар төзү.	+		СанПиН 2.1.3684-21 «Шәһәр һәм авыл жирлекләре территорияләрен карап тотуга, су объектларына, эчә торган суга һәм халыкны эчә торган су белән тәэмин итүгә, атмосфера һавасына, туфракка, торак урыннарга, житештерү, жәмәгать урыннарын эксплуатацияләүгә, санитар-эпидемиягә каршы (профилактик) чараларны оештыруга һәм үткәругә санитар-эпидемиологик таләпләр»
3	Биотермик чокырлар	Үлэт базы һәм аның СЯЗ территориясен микробиологик мониторинглау. СЯЗ билгеләү.		+	Санитар-яклау зоналарын билгеләү кагыйдәләре, расл. РФнең 03.03.2018 №222 карары белән Саба МР Тимершик АЖ генераль планы
4	Автомобиль юлын төзү һәм реконструкцияләү	Төзелеш калдыкларын вакытлыча саклау урыннарының чикләрендә махсус жиһазландырылган полосаларын оештырырга, көнкүреш чүп-чарларын жыештыруны тәэмин итәргә.		+	ОДМ 218.3.031-2013 "Тармак юл методик документы. Автомобиль юлларын төзегәндә, ремонтлаганда һәм карап тотканда әйләнә-тирә мохитне саклау буенча методик тәкъдимнәр» Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
5	"Көнчыгыш Көек" жир асты байлыклары кишәрлегендә известьташ чыгару карьеры	Чыгару калдыкларын вакытлыча саклау өчен махсус жиһазландырылган урыннар оештырырга көнкүреш чүп-чарын жыюны тәэмин итәргә. Жир асты байлыкларыннан файдалану өчен бирелгән жир асты байлыклары кишәрлегендә жир асты байлыкларыннан файдалануны гамәлгә ашырганда барлыкка килгән ярылган һәм сыйдырышлы тау токымнары жир асты байлыкларыннан файдаланучы тарафыннан файдаланылырга мөмкин: 1) файдалы казылмалар һәм файдалы компонентлар чыгару өчен; 2) үз житештерү һәм технологик ихтыяжлары өчен; 3) тау чыганаclarын һәм жир асты байлыкларыннан файдалануга бөйле башка корылмаларны бетерү өчен; 4) Жирләрне рекультивацияләү өчен; 5) тау эшләрен алып бару өчен.	+		23.5 мaddә «Жир асты байлыклары турында» 21.02.1992 N 2395-1 РФ Законы

3.11.6 таблица

Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары исемлеге

№ т/б	Объект исеме	Территорияләрден файдаланунын махсус шартлары булган зоналарны оештыру чаралары төре	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы (документ исеме)
			Беренче чират	Хисап чоры	
1	«Саба» ЖЧЖенең «Тимершык» эре мөгезле терлекләр фермасы, «Саба» ЖЧЖенең «Тимершык» машина-трактор паркы филиалы, «Ганиев» КФХның ыңдыр табагы һәм МТП, «Көек» ЖЧЖенең эре мөгезле терлекләр һәм ыңдыр табагы фермасы, «Болгар» ЖЧЖенең ыңдыр табагы һәм МТП, Миңгәр авылындагы мини-ферма, зират Сабай, Тимершык т. п. зираты, Көек т. п. зираты «Көнчыгыш Көек»жир асты байлыклары кишәрлегендә известьташ чыгару карьеры	Санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм һәм Бердәм дәүләт күчәмсез мөлкәт реестрына керту	+		Тимершык авыл жирлеге генераль планы РФ Хөкүмәтенең 03.03.2018 №222 карары белән расланган санитар-яклау зоналарын билгеләү һәм санитар-яклау зоналары чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләреннән файдалану кагыйдәләре
2	Кушылдыклары белән Мишә елгасы (Кече Мишә елгасы кушылдыгы)	Урында Яр буге яклау полосалары һәм су саклау зоналары чикләрен мәгълүмат билгеләре белән билгеләргә	+		РФ Су кодексы
3	Автомобиль юллары	Юл буге полосаларын билгеләргә		+	«Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлеге турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр керту хакында»2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль закон

3.12. Инженерлык инфраструктурасын үстерү гамәлләре

3.12.1 таблицасы

Составына керүче торак пунктларны су белән тәмин итү системасын үстерү чаралары исемлеге
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Миңгәр авылы	Су белән тәмин итү челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Су куллануны исәпкә алу узеллары	Оештыру	шт.	-	+	+	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы

3.12.2 нче таблица

Составына керүче торак пунктларның су агызу системасын үстерү чаралары исемлеге
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Тимершык авыл жирлеге	Канализациянең автоном системасы	Яңа төзелеш	шт.	-	+	-	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы
2	Миңгәр авылы	Су чыгару челтәрләре	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Тимершык авыл жирлегенең генераль планы

3.12.3 таблица

Составына керүче торак пунктлар территорияләрен санитар чистарту чаралары исемлеге
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират (2031 елга кадәр)	Хисап срогы (2032-2046 еллар)	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Авыл жирлеге территориясе	Территорияне планлы-даими санитар чистарту	Оештыру	шт.	1	+	+	Тимершык авыл жирлегенә генераль планы
2	Авыл жирлеге территориясе	Контейнерлар	Оештыру	шт.	41	+	+	Тимершык авыл жирлегенә генераль планы

3.12.4 нче таблица

Составына керүче торак пунктларны электр белән тәэмин итү чаралары исемлеге
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл жирлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
						Беренче чират	Хисап срогы	
ЖИРЛЕ (РАЙОН) ӘҖӘМИЯТЕНДӘГЕ ЧАРАЛАР								
1	Тимершык авыл жирлеге (яңа торак төзелеш майданчыклары)	ВЛ 0,4 кВ	Яңа төзелеш	км	-	+	+	Тимершык авыл жирлегенә генераль планы
2	Тимершык авыл жирлеге	Урамнарны яктырту линияләре	Яңа төзелеш, реконструкция	км	-	+	+	Тимершык авыл жирлегенә генераль планы

3.13. Территориянең инженерлык әзерлеген үстерү чаралары

3.13.1 таблица

Тимершык авыл жирлеге территориясен инженерлык яклау чаралары исемлеге
Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
					1 чират	Хисап срогы	
1	Тимершык авыл жирлеге территориясе (елга ярлары буйлап)	Мониторинг	Хәвефле табигый процесслар чагылышларын мониторинглау, хәвефле процессларга каршы көрәш буенча чаралар комплексын эшләү	Оештыру	+		Тимершык авыл жирлегенә генераль планы
2	Тимершык авыл	Инженерлык	Район территориясен куркыныч табигый	Яңа төзелеш		+	Тимершык авыл

№	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның төре	Гамәлгә ашыру срогы		Чара чыганагы
№ т/б	жирлеге территориясе (елга ярлары буйлап)	корылымалары	процесслардаң саклау буенча инженерлык корылымалары урнаштыру (сөзәклек, ерым эрозиясе)			жирлегенең генераль планы

3.14. Гражданнар оборонасы, табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү гамәлләре

3.14.1 таблицасы

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Тимершык авыл җирлегенең табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрне кисәтү, гражданнар оборонасы чаралары исемлеге

№ т/б	Урнашу урыны	Объект исеме	Чараның исеме	Чараның төре	Үлчәү берәмлеге	Егәрлек	Гамәлгә ашыру сроклары		Чара чыганагы
							1 чират	Хисап срогы	
1	Тимершык т. п. территориясе (гамәлдәге һәм планлаштырыла торган ИЖС майданчыклары)	Сөйләм сирень җайланмасы (PCY)	Хәбәр итү системасын булдыру	Оештыру, яңа төзелеш	шт.	8	+	+	Тимершык авыл җирлегенең генераль планы

4. ФУНКЦИОНАЛЬ ЗОНАЛАРНЫҢ ПАРАМЕТРЛАРЫ

4.1 нче таблица

Тимершык авыл жирлегенен генераль планы проектында кулланыла торган функциональ зоналар параметрлары

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрләре кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
1	Индивидуаль торак йортлар төзү зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - йорт яны жир кишәрлекләре белән аерым торучы индивидуаль торак йортлар; - торак төзелешенә хезмәт күрсәтү өчен кирәкле, шулай ук гражданның яшәвенә бәйле капитал төзелеш объектлары 	Төп корылма катларының иң чик саны:3 (мансардныкы н да кертеп); төзелеш коэффициент ы: 0,2-0,3	2.1; 2.2; 2.3; 3.4.1; 3.5.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Индивидуаль аерым торучы торак йортлар
2	Күпфункциональ ижтимагый-эшлекле зона	<ul style="list-style-type: none"> - административ учреждениеләр; - көнкүреш хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - кунакханә хезмәте күрсәтү объектлары; - ветеринария хезмәтләре күрсәтүне тәмин итүче объектлар; - социаль хезмәт күрсәтү объектлары; - сәүдә объектлары, базарлар-жәмәгать туклануы объектлары; - эшкарлык һәм эшлекле идарә объектлары; - банк һәм иминият хезмәтләре күрсәтүче учреждениеләр; - эчке хокук тәртибен тәмин итү өчен кирәкле объектлар; 	Төп корылма катларының иң чик саны: 5 (мансардныкы н да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициент ы: 1	2.7; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.1; 5.1.2; 5.1.3; 9.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Сәүдә үзәге. Ресторан, мемориаль комплекс

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләрәннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
3	Махсуслаштырылган иҗтимагый төзелеш зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - медицина хезмәте күрсәтү объектлары; - дини файдаланудагы биналар һәм корылмалар; - мәгариф объектлары; <ul style="list-style-type: none"> - мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү объектлары, белем бирү түгәрәкләре; - мәдәният, мәдәни-ял итү эшчәнлегә объектлары; - күңел ачу чараларын оештыру өчен билгеләнгән объектлар; - спорт объектлары; - күргәзмә-ярминкә эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектлар; 	<p>Төп корылма катларының иң чик саны: 5 (мансардныкы һәм да кертеп); төп корылманың иң чик биеклеге: 20 м; Төзелеш коэффициенты: 0,8</p>	<p>3.2.1; 3.2.2; 3.2.3; 3.2.4; 3.3; 3.4.1; 3.4.2; 3.4.3; 3.5.1; 3.5.2; 3.6.1; 3.7.1; 3.7.2; 3.8.1; 3.8.2; 3.9.2; 3.10.1; 4.1; 4.5; 4.6; 4.7; 5.1.2; 5.1.3; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2</p>	<p>Спорт майданчыгы, теннис корты</p>
4	Авыл хужалыгы жирләре зонасы	<ul style="list-style-type: none"> - авыл хужалыгы жирләрендә авыл хужалыгы культураларын житештерүгә бәйле хужалык эшчәнлеген гамәлгә ашыру; - авыл хужалыгы терлекләрен көтү; - кыр юллары; 	<p>Билгеләнмиләр</p>	<p>Билгеләнмиләр</p>	<p>-</p>

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
5	Авыл хужалыгы предприятиеләре нең житештерү зонасы	<p>- IV һәм V класслы хәвефлелектәге авыл хужалыгы житештерүе объектлары;</p> <p>- санитар-яклау зонасы проектын житештергәндә һәм эшлөгәндә алдынгы технологик карарлардан файдалану шартларында, башка класслы авыл хужалыгы житештерүе объектлары</p> <p>- авыл хужалыгы продукциясен беренчел һәм тирән эшкәртү өчен файдаланыла торган биналарны, корылмаларны урнаштыру;</p> <p>- машина-транспорт һәм ремонт станцияләре, авыл хужалыгы техникасы өчен ангарлар һәм гаражлар, су жыю башнялары, трансформатор станцияләре һәм авыл хужалыгын алып бару өчен кулланыла торган башка техник жайланмалар урнаштыру;</p>	Төзелеш коэффициенты: 0,8	1.3; 1.5; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.17; 1.18; 2.7.1; 3.9.1; 3.10.1; 4.4; 4.6; 4.9.1.1; 4.9.1.3; 6.9; 6.9.1; 6.12; 11.1, 11.2; 11.3; 12.0.1; 12.0.2	Алма бакчасы
6	Махсус билгеләнештәге яшелләндерелгән территорияләр зонасы	<p>- торак пунктларда мөстәкыйль яшел үсентеләр;</p> <p>- гомуми файдаланудагы яшелләндерелгән территорияләр;</p> <p>- урам-юл челтәре;</p>	Билгеләнмиләр	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-

№ т/б	Функциональ зона исеме	Функциональ зонаны билгеләүнең тасвирламасы	Функциональ зона параметрлары	Функциональ зонада жир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалануның мөмкин булган төрлөрә кодлары	Урнаштыру өчен планлаштырыла торган объектлар
7	Житештерү зонасы	- файдалы казылмалар чыгару, аларны эшкәртү, сәнәгать ысулы белән әйберләр әзерләү максатларында капитал төзелеш объектларын урнаштыру; - авыл хужалыгы продукциясен башка продукциягә эшкәртүгә китерә торган ысул белән эшкәртү буенча азык-төлек сәнәгәте объектларын урнаштыру; - төзелеш материаллары житештерү өчен билгеләнгән капитал төзелеш объектларын урнаштыру;	Билгеләнмиләр	6.0; 6.1; 6.2; 6.2.1; 6.3; 6.4; 6.5; 6.6;	Карьер
8	Башка зоналар	- гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләре; - урам-юл челтәре	Билгеләнмиләр	12.0.1; 12.0.2; 12.3	-
9	Ял итү зонасы	- Мәдәният һәм ял паркларын урнаштыру; - Дөвалану буенча хезмәт күрсәтми торган пансионатлар, кунакханәләр, кемпинглар, ял йортлары урнаштыру; балалар лагерьлары урнаштыру	-	3.6.2; 5.2.1	Кунакханәләр, кунак йортлары
10	Калдыкларны туплау һәм күмү зонасы	- махсус эшчәнлек	-	12.2	-

