

СОВЕТ САБИНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
422060, Республика Татарстан, Сабинский район,  
п.г.т. Богатые Сабы, ул. Г.Закирова, 52



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
САБА МУНИЦИПАЛЬ  
РАЙОН СОВЕТЫ  
422060, Татарстан Республикасы, Саба районы,  
Байлар Сабасы ш.т.п., Г.Закиров урамы, 52 йорт

тел. (84362) 2-31-33, 2-31-44, факс (84362) 2-31-74, e-mail: [saba@tatar.ru](mailto:saba@tatar.ru), [www.saby.tatarstan.ru](http://www.saby.tatarstan.ru)

№ 293 от 13.11.2024

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## КАРАР

Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен раслау турында

«Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2021 елның 9 сентябрэндәге 1529 номерлы карары белән расланган хужалык алып бару хокукында яисә дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре конкурсларын яисә аукционнарын үткәрмичә генә төзү кагыйдәләренен 8 пункты нигезендә, Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы

### КАРАР КЫЛДЫ:

1. Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы милкендәге хужалык алып бару хокукында йә оператив идарә итү хокукында муниципаль мәдәният оешмаларына беркетелгән мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасының <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми хокукый мәгълүмат порталында рәсми рәвештә халыкка житкерергә.
3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгәннән соң үз көченә керә.

Саба муниципаль районы  
Башлыгы

Р.Н. Минниханов

**Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы  
милкәндәге мөлкәтне хужалык алып бару хокукында йә  
мәдәният муниципаль оешмаларына оператив идарә  
хокукында беркетелгән милекне арендага тапшыруны  
килештерү тәртибе**

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы мәдәниәттен оештыруны (алга таба - мәдәни оешма) муниципаль милекне гамәлгә куючы һәм аның милекчәсе белән килештерү процедурасын Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының хужалык алып бару хокукында беркетелгән йә оператив идарә итү (алга таба - мөлкәт) муниципаль мөлкәтне гамәлгә куючысы һәм аның аукционнары үткәрелмичә генә арендага тапшыруны (алга таба - мөлкәт) билгели.

2. Муниципаль мәдәният оешмасы «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 171 статьясындагы 35 өлеше нигезендә аренда шартнамәсе төзү кирәклегә турында гаризаны карау нәтижәләре буенча «Конкуренцияне яклау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы караы нигезендә «Хужалык алып бару хокукында беркетелгән дәүләт яисә муниципаль мөлкәткә карата аренда шартнамәләре конкурслары яисә аукционнары үткәрелмичә бәяләмә төзү кагыйдәләрен раслау хакында» 2021 елның 9 сентябрәндәге 1529 номерлы караы белән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы башкарма комитетына (алга таба - мөлкәт милекчәсе функцияләрен һәм вәкаләтләрен башкаручы), шулай ук гамәлгә куючының (алга таба - гамәлгә куючы) вәкаләтләрен башкаручы (алга таба - мөрәжәгать итүченең) мөрәжәгать итүчегә (алга таба - мөлкәтне арендага тапшыруны килештерү турында) җибәрә.

3. Мөрәжәгатьтә түбәндәге белешмәләр күрсәтелә:

1) фаразланучы арендаторның исеме, аның урнашкан урыны турында белешмәләр, почта адресы һәм контакт телефоны номеры;

2) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт турында арендага тапшырырга тәкъдим ителә торган белешмәләр;

3) хужалык алып бару йә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне арендага бирү аны нәтижәләрәк файдалануга ярдәм итәчәген нигезләү;

4) аренда шартнамәсен төзү тәкъдим ителә торган срок;

5) күздә тотыла торган арендаторны аңа мөлкәтне конкурс яисә аукцион уздырмыйча гына арендага бирү өчен сайлауны хокукый нигезләү:

а) арендаторның мөлкәткә ихтыяҗы, мөлкәттән файдалануның күздә тотыла торган максатлары;

б) муниципаль мәдәният оешмасына килүчеләргә һәм хезмәткәрләренә җәмәгать туклануы хезмәтләрен күрсәткәндә сату өчен тәкъдим ителә торган продукция һәм товарлар ассортименты турында мәгълүмат-җәмәгать туклануын оештыру өчен;

в) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукция ассортименты турында мәгълүмат – ваклап сату белән шөгыйльләнүче юридик затлар һәм индивидуаль эшкуарлар өчен.

4. Мөрәжәгатькә түбәндәге документлар кушып бирелә:

1) мөлкәтне арендау шартнамәсе проекты;

2) аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турында бәяләү эшчәнлегенә турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән хисап (тапшыру датасына 90 көннән артмаган вакыт белән);

3) сувенир, нәшрият һәм аудиовизуаль продукцияне ваклап сатуны гамәлгә ашыручы күздә тотылган арендаторның (жәмәгать туклануы оешмасының, юридик затның яисә индивидуаль эшкуарның) гаризасы күчәрмәсе;

4) шәхесне таныклаучы документның күчәрмәсе һәм индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә – искелек срогы 30 көннән артмаган) - индивидуаль эшкуарлар өчен;

5) юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә (вакыты 30 көннән артмаган) – юридик затлар өчен.

5. Муниципаль мәдәният оешмасына мөлкәтнең бер төрен (төрөн) арендауға карата ике һәм аннан күбрәк мөрәжәгать итүчедән гаризалар кергән очракта, мөрәжәгать гаризалар кергән көннән чыгып чиратлылык тәртибендә җибәрелә.

6. Муниципаль мөлкәт милекчәсе һәм гамәлгә куючы мөрәжәгатьне һәм аңа кушып бирелгән барлык документларны алар кергән көннән алып 30 эш көне эчендә карый һәм түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) мөлкәтне арендага тапшыруны килештерергә;

2) мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тартырга.

7. Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту өчен нигезләр булып:

1) мөлкәтне арендага бирү муниципаль мәдәният оешмасы эшчәнлеген нәтижәләрәк оештыруга булышлык итмәчәге;

2) мөлкәтне арендага бирү максатлары муниципаль мәдәният оешмасының уставында каралган эшчәнлек төрләренә туры килмәве;

3) мөлкәтне арендага бирү элек чиратлылык тәртибендә кергән гаризага карата мөрәжәгатьне карау нәтижәләре буенча килештерелгәлегә тора.

8. Кабул ителгән карар Саба муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән рәсмиләштерелә һәм муниципаль мәдәният оешмасына ул кабул ителгән көннән алып 30 көн эчендә җибәрелә.

9. Милекне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турындагы карарда баш тарту сәбәпләрен нигезләү булырга тиеш.

Мөлкәтне арендага бирүне килештерүдән баш тарту турында карар кабул ителгәндә мөрәжәгать һәм аңа беркетелгән документлар муниципаль мәдәният оешмасына мондый карар кабул ителгән көннән алып 20 көн эчендә кире кайтарыла.

10. Мөлкәтне арендага бирүне килештерү турында кабул ителгән карар мәдәният муниципаль оешмасы тарафыннан мөлкәтне конкурслар яисә аукционнар үткәрмичә генә арендау шартнамәсен төзү өчен нигез булып тора.

11. Мәдәниятнең муниципаль оешмасы аренда шартнамәсе төзелгән көннән соң 30 көн эчендә аренда шартнамәсе төзү турында Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасына язма рәвештә хәбәр итә (арендага

тапшырылган мөлкәт исемлеге қушымтасы белән һәм аны арендаға бирү срогын күрсәтелеп).

---