



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

« 08 » 11 2024 ел

№ 1133

Чистай муниципаль районы  
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының  
2021 елның 28 июнәндәге 701 номерлы  
боерыгы белән расланган муниципаль  
милектәге жир кишәрлегенә карата сервитут  
(гавами сервитут) билгеләү буенча  
муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ  
регламентына үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Россия Федерациясе законы нигезендә Чистай шәһәр прокуратурасының 2024 елның 30 октябрәндәге 02-08-02-2024/1979-24-2090052 номерлы протестын карап

1. Чистай муниципаль районының 2021 елның 28 июнәндәге 701 номерлы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба Административ регламент) боерыгы белән расланган муниципаль милектәге жир кишәрлегенә карата сервитут (гавами сервитут) билгеләү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына түбәндәге үзгәрешләрне кертәргә:

- Административ регламентның 2.5.1.1 пунктын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.5.1.1. Мөрәжәгать итүче тарафыннан «аерым максатларда гавами сервитут билгеләү» ярдәмче хезмәтен алу өчен мәжбүри документлар исемлегә:

1) гариза:

- КФҮ, Палатага мөрәжәгать иткәндә кәгазьдәге документ рәвешендә;

- Бердәм портал, Республика порталы аша мөрәжәгать иткәндә Регламентның

2.5.3 пункты таләпләре нигезендә имзаланган электрон формада (гаризаның электрон формасына тиешле белешмәләр кертү юлы белән тутырыла);

2) күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында гавами сервитут чикләре урнашу урынының график тасвирламасын һәм әлегә чикләренәң характерлы нокталарының координаталары исемлеген үз эченә алган гавами сервитут чикләре турында белешмәләр;

3) гавами сервитутны гамәлгә ашыру яисә реконструкцияләү кирәклегенә китерсә яисә гавами сервитут билгеләү турында, реконструкция, шул исәптән күрсәтелгән линия объектын, корылманы күчерү яисә сүтү шартлары турында үтенечнамә бирелгән жир кишәрлегендә һәм (яисә) жирләрдә урнашкан мөрәжәгать итүче белән линия

объектының яисә башка корылманың милекчесе арасында язма рәвештә төзелгән килешү күрсәтелгән линия объекттын, корылманы сүтү;

4) инженерлык корылмасына хокукны раслаучы документлар, әгәр мондый хокук билгеләнгән тәртиптә теркәлмәгән булса;

5) территориянең кадастр планы йә аның инженерлык корылмасын урнаштыруның чагыштырма вариантлары сурәтләнгән фрагменты;

6) инженер-техник тәэмин итү челтәрләренә тоташу (технологик тоташтыру) турында шартнамә;

7) объект төзелешен оештыру проекты.

Гавами сервитут билгеләү кирәклеген нигезләүдә түбәндәгеләр китерелергә тиеш:

1) федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге инженерлык корылмаларын төзү өчен инженер эзләнүләре үткөрүне күздә тоташ торган территорияне планлаштыру документларын эзерләү өчен инженерлык эзләнүләре уздыру максатларында гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, федераль, региональ яисә жирле әһәмияттәге объект урнаштыруны күздә тоташ торган территорияне планлаштыру документын раслау хакындагы карарның реквизитлары, мондый инженерлык корылмаларын реконструкцияләү, шулай ук төзү яки реконструкцияләү максатларында, әгәр мондый инженерлык корылмалары шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә территорияне планлаштыру документларында күрсәтелергә тиеш булса;

2) инженерлык корылмасын төзү, реконструкцияләү, күрсәтелгән автомобиль юлының, тимер юлларның тимер юллар, автомобиль юллары белән кисешүләрен, автомобиль юлының башка автомобиль юлына кушылуларын урнаштыру максатларында гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта инженерлык корылмасын, автомобиль юлын, тимер юлларны урнаштыруны күздә тоташ торган территорияне планлаштыру проектын раслау хакындагы карарның реквизитлары, автомобиль юлын, тимер юлларны туннельләрдә урнаштыру, күрсәтелгән инженерлык корылмасын, автомобиль юлын, тимер юлларны төзү, реконструкцияләү өчен инженерлык эзләнүләре үткөрү, моңа күрсәтелгән инженерлык корылмасын, автомобиль юлын, тимер юлларны урнаштыру өчен шәһәр төзелешә эшчәнлегә турындагы законнар нигезендә территорияне планлаштыру документациясен эшләү таләп ителмәгән очраклар керми;

3) күрсәтелгән инженерлык корылмасын төзү яисә реконструкцияләү максатларында гавами сервитут билгеләү турында үтенеч бирелгән очракта, жирлекнең, муниципаль округның, шәһәр округының коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программасын йә инженерлык корылмасын төзү, реконструкцияләү чараларын каралган табигый монополияләр субъектларының, коммуналь комплекс оешмаларының инвестиция программаларының нигезләмәләрен раслау турында карар реквизитлары;

4) инженерлык корылмаларын реконструкцияләү максатларында гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, алар урнашкан жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен алуға бәйлә рәвештә күчерелә торган жир кишәрлеген дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен аерып алуға бәйлә рәвештә, күрсәтелгән үтенечнамәне дәүләт яисә муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турындагы үтенечнамә белән бер үк вакытта тапшыру очракларыннан тыш;

5) әлегә Кодексның 39.37 статьясындагы 2 пунктчасында каралган максатлар өчен гавами сервитут билгеләнгән очракта, капитал төзелеш объектының проект документациясә бүлегә булып торган һәм аның составында төзелеш һәм башка материалларны вакытлыча туплау, төзелеш техникасын урнаштыру, капитал булмаган корылмалар, корылмалар төзү урыннары билгеләнә торган төзелешне оештыру проекты турында белешмәләр;

6) электр челтәрләренә, жылылык челтәрләренә, суүткәргеч челтәрләренә, су белән тәэмин итү һәм (яисә) су агызу челтәрләренә, газ белән тәэмин итү челтәрләренә, элемент линияләренә һәм корылмаларына тоташтыру (технологик тоташтыру) турындагы

шартнамә турында белешмәләр, мондый шартнамәнең якларын һәм үтәү максатларында инженерлык корылмасын урнаштыру таләп ителә торган технологик тоташтыру срокларын күрсәтеп, әгәр гавами инженерлык корылмасын урнаштыру максатларында сервитут, капитал төзелеш объектн инженер-техник тәэмин итү чөлтәрләрәнә тоташтыру (технологик тоташтыру) өчен кирәкле булган һәм инженерлык корылмасын урнаштыру әлеге пунктның 1 һәм 2 пунктчаларында күрсәтелгән документларда каралмаган булса;

7) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 4.1 пунктчасында каралган максатларда гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, "Россия Федерациясендә автомобиль юллары һәм юл эшчәнлегә турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хақында" 2007 елның 8 ноябрәндәге 257-ФЗ номерлы Федераль законның 19 статьясында каралган шартнамә турында белешмәләр;

8) гавами сервитут билгеләү турындагы үтенечнамә күрсәтелгән максатлар өчен бирелгән очракта, капитал төзелеш объектларын планлаштырыла торган төзүгә, реконструкцияләүгә яисә капитал ремонтлауга бәйлә рәвештә гамәлдәге линия объектларын реконструкцияләү, капитал ремонтлау гамәлгә ашырыла торган шартнамә турында белешмәләр;

9) телекоммуникация инфраструктурасын төзүне һәм (яисә) үстерүне күздә тоткан дәүләт, муниципаль программаларның, элемент операторының дәүләт хакимияте органы яисә жириле үзидарә органы белән тәзи торган килешүләрнең йә элемент линияләрән һәм корылмаларын урнаштыруны яисә капитал ремонтлауны күздә тоткан элемент операторының инвестиция планының реквизиитлары»

- 2.8.2.1 пунктының 6 пунктчасы. түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) әлеге Кодексның 39.37 статьясындагы 1, 3 - 4.1 һәм 6 бүлекләрендә каралган максатларда гавами сервитут билгеләү турында үтенечнамә бирелгән очракта, линия объектлары булып торучы инженерлык корылмаларын капитал ремонтлау максатларында гавами сервитут урнаштыру зонасын, автомобиль юлын, тимер юлларны урнаштыру зонасын планлаштыру документларында каралган документациягә туры килми, шулай ук мондый инженерлык корылмаларын капитал ремонтлау максатларында гавами сервитут билгеләү очрагынан тыш;»

2. Әлеге боерыкны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында ([pravo.tatarstan.ru](http://pravo.tatarstan.ru)) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында [www.chistopol.tatarstan.ru](http://www.chistopol.tatarstan.ru) урнаштырырга.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

М.Ю. Исхакова