СОВЕТ СВИЯЖСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
СВИЯЖСК АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Тел/факс: (84371) 3-89-00, E-mail:Svg.Zel@tatar.ru, Сайт https://zelenodolsk.tatarstan.ru

КАРАР

«13» ноябрь 2024 елның а.Свияжск (Зөя) № 177

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 25.1 статьясын, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы Законының 35 статьясын һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 96 статьясын, Свияжск (Зөя) авыл җирлеге советын гамәлгә ашыру максатларында **карар кабул итте:**

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.
2. Әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (http://pravo.tatarstan.ru) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының рәсми сайтында (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) «Интернет» мәгълүмати-телекоммуникацион челтәрендә, шулай ук Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск авыл җирлегенең мәгълүмати стендларында: Татарстан Республикасы, Зеленодольск муниципаль районы, Свияжск (Зөя) авылы, Успенская урамы, 11 йорт (поселение администрациясе), Успенская, 2 нче йорт (Буян кибете керү урынында).
3. Әлеге карар рәсми рәвештә игълан ителгән мизгелдән үз көченә керә.
4. Аның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам.

Свияжск (Зөя) авыл җирлеге башлыгы,
Совет Рәисе **М.Г. Ганеев**

Кушымта
Свияжск (Зөя) авыл җирлеге Советы
карарына
2024 елның 13 ноябрендәге №177

ЭШ
мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында,
Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Свияжск(Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә:

- Россия Федерациясе Конституциясе,
- Россия Федерациясе Гражданлык Кодексы Белән,
- «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге №131-ФЗ Федераль закон (алга таба- №131-ФЗ Закон),
- «Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында» 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән,
- «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, №178-ФЗ Федераль законы (алга таба- 3178-ФЗ Закон);
- РФ Хөкүмәтенең «Дәүләт яки муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру һәм уздыру турында» 2012 елның 27 августындагы №860 карары белән,
- башка федераль законнар белән,
- Татарстан Республикасы Конституциясе Белән,
- «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге №45-ТРЗ Татарстан Республикасы законы белән,
– Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы (алга таба- авыл җирлеге Уставы) белән.

1.2. Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен (алга таба – нигезләмә), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының мөлкәти мөнәсәбәтләр өлкәсендәге хокукларны һәм бурычларны гамәлгә ашыруда вәкаләтләрен билгели.

1.3. Әлеге Нигезләмә белән җайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән җирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш фондлар, торак фонды, Җир һәм башка табигать ресурслары белән идарә итү һәм эш итү үзенчәлекләре Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя)авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнарының норматив актлары (алга таба – Татарстан Республикасы Зеленодольск

муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге җирле үзидарә органнары) белән җайга салына.җирлекләр).

1.4. Муниципаль милек белән идарә итүнең һәм аның белән эш итүнең төп бурычлары булып:

1) муниципаль мөлкәт белән нәтиҗәле идарә итү нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге бюджеты керемнәрен (алга таба – авыл җирлеге бюджеты) арттыру;

2) муниципаль мөлкәт структурасын оптимальләштерү;

3) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге икътисадына инвестицияләр җәлеп итү өчен муниципаль мөлкәттән инструмент буларак файдалану;

4) муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру.

1.5. Муниципаль мөлкәткә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә һәм аннан читтә урнашкан, дәүләт милкен чикләү нәтиҗәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган йә граждан законнарында билгеләнгән башка нигездә сатып алынган барлык объектлар керә.

1.6. Муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге муниципаль казнасыннан (алга таба – авыл җирлеге казнасы) һәм оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәттән тора.

1.7. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге (алга таба – авыл җирлеге) милкендә булырга мөмкин:

1) районның җирле әһәмияттәге мәсьәләләрен хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) федераль законнарда һәм Россия Федерациясе субъектлары законнарында билгеләнгән очракларда җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук №131-ФЗ Законның 15 статьясындагы 4 өлешендә каралган тәртиптә җирле үзидарә органнарына тапшырылган аерым вәкаләтләрне гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) Зеленодольск муниципаль районы Свияжск (Зөя) авыл җирлеге Советы (алга таба – авыл җирлеге Советы) Җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының һәм авыл җирлеге җирле үзидарәсе вазыйфаи затларының, муниципаль хезмәткәрләрнең, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәткәрләренең эшчәнлеген тәэмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

4) хәл итү хокукы федераль законнар белән җирле үзидарә органнарына бирелгән һәм җирле әһәмияттәге мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләрне хәл итү өчен кирәкле мөлкәт;

5) №131-ФЗ законның 14 статьясындагы 3 һәм 4 өлешләре нигезендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт, шулай ук №131-ФЗ Законның 17 статьясындагы 1 һәм 11 өлешләре нигезендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.8. Авыл җирлеге казнасын авыл җирлеге бюджеты акчалары һәм муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль мөлкәт тәшкил итә.

Авыл җирлеге казнасы мөлкәте гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә юридик һәм физик затларга хуҗалык карамагына, оператив идарәгә, арендага, түләүсез файдалануга, ышанычлы идарәгә, залогка (ипотекага) тапшырылырга, читләштерелергә мөмкин.

Казна мөлкәте гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда авыл җирлеге йөкләмәләре буенча түләтү объекты булырга мөмкин.

2. Милекченең мөлкәткә карата хокукларын гамәлгә ашыру, муниципаль милектәге

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәтнең милекчесе булып тора.

2.2. Авыл җирлеге муниципаль милке составына керүче мөлкәткә карата милекче хокукларын авыл җирлеге исеменнән авыл җирлеге уставында, әлеге Нигезләмәдә, әлеге органнарның статусын билгеләүче башка актларда билгеләнгән компетенцияләре кысаларында авыл җирлеге җирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

2.3. Авыл җирлеге җирле үзидарә органнары муниципаль мөлкәтне федераль законнар нигезендә физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына һәм башка муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнарына вакытлыча яисә даими файдалануга тапшырырга, читләштерергә, башка алыш-бирешләр башкарырга хокуклы.

2.4. Авыл җирлеге Советы компетенциясенә керә:

- авыл җирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен билгеләү;

- муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп оештыру һәм бетерү турында, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә, эшләрне башкаруга тарифлар билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү, федераль законнарда каралган очраклардан тыш;

- план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслау.

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм авыл җирлегенең муниципаль хокукый актларында билгеләнгән башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыру.

2.5. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Свияжск (Зөя) авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге башлыгы (алга таба-авыл җирлеге башлыгы) авыл җирлеге исеменнән:

- авыл җирлегенең муниципаль мөлкәт белән идарә итү өлкәсендәге сәясәтенең төп юнәлешләрен билгели;

- муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм аның белән эш итү буенча үз компетенциясе чикләрендә карарлар кабул итә;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм авыл җирлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

2.6. Муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендә Свияжск (Зөя) авыл башкарма комитеты (алга таба – Башкарма комитет) компетенциясенә авыл җирлеге территориясендә керә:

- авыл җирлеге муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү, җирлек муниципаль милке объектларын төзү, сатып алу, алардан файдалану, алар белән эш итү һәм арендалау мәсьәләләрен хәл итү

- муниципаль мөлкәт реестрларын, мөлкәтнең булуы һәм аннан файдалануы турындагы мәгълүматны алып бару;

милек хокукы яисә аренда шартнамәсе төзү хокукы булган торгларда сату өчен тәкъдим ителә торган мөлкәт исемлекләрен раслау;

- «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль закон нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тәкъдим ителә торган мөлкәт исемлеген раслау;

- читләштерелергә тиеш булмаган мөлкәт исемлеген раслау;

- мөлкәтне арендага, милеккә, түләүсез файдалануга, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, оператив идарәгә, хуҗалык алып баруга тапшыру турында карарлар кабул итү хокукы һәм документлар әзерләү, файдалануның башка рәвешләре;

- муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару;

- муниципаль мөлкәтне сату;

- сатучы функцияләрен кануннар нигезендә башкару;

- «Россия Федерациясендә Торак фондын хосусыйлаштыру турында» 1991 елның 4 июлендәге №1541-1 Россия Федерациясе Законы нигезендә торак урыннарны гражданнар милкенә тапшыру;

- федераль милектәге, Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкендәге мөлкәтне муниципаль милеккә кабул итү;

- муниципаль милектәге мөлкәтне федераль милеккә, Татарстан Республикасы, башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру;

- күчемсез мөлкәт объектларына хокукларны һәм алар белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда күчемсез мөлкәт объектларына муниципаль милек хокукын Башкарма комитет тарафыннан теркәүне гамәлгә ашыру өчен документлар әзерләү;

- мөлкәтне Хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларына кертем сыйфатында һәм коммерциягә карамаган оешмаларга кертем сыйфатында кертү;

- милекне залогка тапшыру һәм тапшыру килешүе;

- авыл җирлеге Советы карары белән билгеләнә торган очракларда җирлекнең муниципаль мөлкәтен читләштерү, шул исәптән аны хосусыйлаштыру турында тәкъдимнәр әзерләү һәм авыл җирлеге Советы белән килештерүгә (раслауга) чыгару;

- муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр төзү, аларның эшчәнлек максатларын, шартларын һәм тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, Муниципаль казна учреждениеләрен финанслауны тәэмин итү, муниципаль учреждениеләрне һәм Предприятиеләрне үзгәртеп оештыру һәм бетерү мәсьәләләрен хәл итү, аларның җитәкчеләрен контракт нигезендә билгеләү һәм биләгән вазыйфаларыннан азат итү;

- муниципаль милектә булмаган предприятиеләр, оешмалар белән авыл җирлеген икътисадый һәм социаль үстерүдә хезмәттәшлек турында шартнамәләр төзү; авыл җирлеге территориясендә халыкка хезмәт күрсәтү өлкәсендә төрле милек рәвешләрендәге предприятиеләр төзүгә ярдәм итү;

- полициянең участок уполномоченные вазыйфасын биләүче хезмәткәргә авыл җирлегенең хезмәт күрсәтелә торган административ участогында эшләү өчен бина бирү;

- мөлкәтне биләү, аннан файдалану, аның белән эш итү буенча Россия Федерациясе законнары белән тыелмаган башка вәкаләтләр.

3. Хокукларны дәүләт теркәвенә алу муниципаль мөлкәткә

3.1. Җирлекнең муниципаль күчемсез мөлкәте объектларына муниципаль милек хокукы, хуҗалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү мизгеленнән барлыкка килә.

Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль милек хокукы дәүләт теркәвенә алыну белән беррәттән дәүләт теркәвенә алынырга һәм аңа хокуклар чикләнергә (йөкләнергә) тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләрне (йөкләмәләрне) дәүләт теркәвенә алу яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында (алга таба - Реестр) элек исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла.

3.3. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар рәсмиләштерү һәм тапшыруны:

1) авыл җирлеге муниципаль казнасының күчемсез мөлкәтенә муниципаль милек хокуклары-Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта-вәкаләтле орган;

2) хуҗалык алып бару хокуклары һәм оператив идарә итү хокуклары -

хокук ияләре;

3) аренда хокуклары - арендаторлар; ышанычлы идарә хокуклары- Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта- вәкаләтле орган;

4) милек хокукын чикләүләр (йөкләүләр) (ипотека, сервитут) - чикләү үз файдасына билгеләнә торган зат;

5) муниципаль мөлкәтне тартып алганда - Башкарма комитет, ә ышанычнамә тиешенчә рәсмиләштерелгән очракта - вәкаләтле орган милек хокукына ия.

3.4. Авыл җирлеге казнасының күчемсез милек объектларына карата техник паспортлаштыру, дәүләт кадастр исәбенә кую чыгымнары авыл җирлеге бюджетының чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә авыл җирлеге бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу

4.1. Авыл җирлеге милкендәге муниципаль мөлкәт (җирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлар акчаларыннан тыш) реестрда мәҗбүри исәпкә алынырга тиеш, шул исәптән:

- муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;
- оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт;
- акционерлык җәмгыятьләренең авыл җирлеге милкендәге акцияләре;
- Хуҗалык җәмгыятьләренең, ширкәтләренең устав (җыелма) капиталларына авыл җирлеге өлешләре (кертемнәре);
- җирлек казнасы милке.

4.2. Мөлкәт муниципаль казнага керә:

- дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) һәм муниципаль милеккә милекне бүлешү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;
- әгәр мөлкәт яңадан төзелсә яисә турыдан-туры муниципаль милеккә җирле бюджет акчалары исәбеннән сатып алынса;
- юридик һәм физик затлар тарафыннан муниципаль милеккә түләүсез тапшырылганда;
- муниципаль унитар предприятиеләрне хуҗалык алып барудан төшереп калдырганда һәм муниципаль учреждениеләрне оператив идарәдән законлы нигезләрдә тартып алганда;
- әгәр мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр юкка чыгарылганнан соң калган булса;
- муниципаль милеккә законга каршы килми торган башка нигезләр буенча кергәндә.

4.4. Казна мөлкәте белән идарә итү һәм эш итү тәртибе авыл җирлеге казнасы мөлкәте турындагы нигезләмәдә билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хуҗалык алып бару хокукын гамәлгә ашыру һәм оператив идарә

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле муниципаль мөлкәт, шулай ук эшчәнлек барышында гамәлдәге законнар нигезендә сатып алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль мөлкәт муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр төзегәндә;
- шушы затларның мөрәҗәгате буенча хуҗалык эшчәнлеге барышында (шул исәптән, мөлкәтнең предприятиегә яисә учреждениегә балансцы булуы нигезендә);
- муниципаль мөлкәтне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында яңадан бүлгәндә (балансстан балансска тапшырганда);
- муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;
- алар мөлкәтне үз эшчәнлекләреннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшкуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр, предприятиеләр өчен) кергән керемнәр исәбенә сатып алганда.

5.3. Башкарма комитет карары буенча мөлкәт хуҗалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә, оператив идарә хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелә.

5.4. Мөлкәтне беркетү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен предприятие яисә учреждениедән таләп ителергә мөмкин:

- предприятие яисә учреждение милкендәге мөлкәтнең инвентаризация Исемлеге;
- мөлкәт сатып алуга накладнойлар;
- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятие яисә учреждение төзелгәндә (үзгәртеп оештырылганда) мөлкәтне беркетү өчен кирәкле документлар булып:

- предприятиене яисә учреждениене теркәү турында таныклык;
- предприятие яки учреждение уставы;
- бүлү балансы яисә тапшыру акты;
- төп чараларны расланган форма буенча типларга бүлеп (биналар, корылмалар, машиналар һәм җиһазлар, транспорт чаралары, инструментлар, җитештерү һәм хуҗалык инвентаре һәм башка төп чаралар) расшифровкалау;
- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, өземтәләр, белешмәләр, актлар).

5.6 муниципаль милек учреждениеләр арасында аларның нигезле тәкъдимнәре нигезендә Башкарма комитет карары буенча яңадан бүленә ала (балансстан балансска тапшыру).

5.7. Муниципаль мөлкәтне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә бухгалтерлык исәбендә билгеләнгән форма буенча кабул итү-тапшыру акты белән рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр гамәлдәге законнарда, Башкарма комитетның хокукый актларында һәм гамәлгә кую документларында билгеләнгән хокукый сәләтләре чикләрендә хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында үзләренә беркетелгән муниципаль мөлкәткә ия булалар, алардан файдаланалар һәм алар белән эш итәләр.

5.9. Предприятиенең хуҗалык алып бару яисә учреждениенең күчемсез мөлкәткә оператив идарә итү хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвенә алган мизгелдән барлыкка килә.

Хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алу бурычы, объектларны паспортлаштыруны гамәлгә ашыруны да кертеп, предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.10. Предприятиенең хуҗалык алып бару һәм учреждениенең күчемле мөлкәткә оператив идарә итү хокукы барлыкка килә:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куелганнан соң беркетелгән мөлкәткә;

предприятие яисә учреждение тарафыннан мөстәкыйль сатып алынган мөлкәткә-предприятие яисә учреждение тарафыннан мөлкәт үз балансына куелганнан соң.

5.11. Аерым торган күчемсез милек объектларын хуҗалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение җир кишәрлегенә хокукларны рәсмиләштерү чараларын гамәлгә ашыра. Җир кишәрлегенә хокукларны дәүләт теркәвенә алу һәм җир төзелеше эшен булдыру бурычы предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.12. Предприятиеләрнең һәм учреждениеләрнең хуҗалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчемле мөлкәт буенча - мөлкәтне кабул итү-тапшыру актларына район Башкарма комитеты карары белән башка юридик затка тапшырганда яисә мөлкәтне кире кайтарганда имза салынганнан соң;

- күчемсез мөлкәт буенча-Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрына хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында язма кертелгәннән соң.

5.13. Хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрына язма кертү буенча чаралар үткәрү бурычы предприятиегә һәм учреждениегә йөкләнә.

5.14. Муниципаль предприятие мөлкәте милекчесе мондый предприятиенең хуҗалык карамагындагы муниципаль мөлкәттән файдаланудан табышның бер өлешен алырга хокуклы.

Муниципаль унитар предприятиеләрнең авыл җирлеге бюджетына күчерелергә тиешле табыш өлеше күләме муниципаль унитар предприятиеләрнең авыл җирлеге бюджетына күчерелергә тиешле чиста табыш өлешен билгеләүнең Башкарма комитет карары белән расланган

тәртибе нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Предприятиеләргә хуҗалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хуҗалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп чараларны исәптән чыгару:

- мораль һәм физик яктан таушалу;
- аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында ликвидацияләр;
- муниципаль милекне урлау, вәкаләтле органнар билгеләгән янгын;
- реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе авыл җирлеге Советы тарафыннан раслана торган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары

7.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле тартып алу муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дип таныла.

7.2. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыру хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.3. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 №178-ФЗ Федераль законы һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 26 декабрендәге №806 карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләре нигезендә эшләнә.

7.4. Җирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук акционер җәмгыятьләр һәм җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләр, устав капиталларындагы өлешләре муниципаль милектә булган акцияләр, башка юридик затлар һәм гражданнар муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында үз тәкъдимнәрен Башкарма комитетка җибәрергә хокуклы.

7.5. Хосусыйлаштыруның фаразлау планында (программасында) түбәндәгеләр бар: план чорында хосусыйлаштыру планлаштырыла торган икътисадый эшчәнлек төрләре буенча төркемләнгән муниципаль мөлкәт (унитар предприятиеләр, акционер җәмгыятьләр акцияләре һәм муниципаль милектәге җаваплылыгы чикләнгән җәмгыятьләрнең, район казнасын тәшкил итүче башка мөлкәтнең устав капиталларындагы өлешләре) исемлекләре, тиешле мөлкәтнең характеристикасы күрсәтелгән, хосусыйлаштыруның күздә тотыла торган сроклары һәм авыл җирлеге бюджетына керемнәр күләмен фаразлау;

7.6. Авыл җирлеге Советы:

1) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) раслый;

2) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләрне һәм өстәмәләрне раслый;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планының (программасының) үтәлеше турында хисап раслый;

4) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруны тикшереп тора.

7.8. Башкарма комитет:

1) авыл җирлеге Советына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында, чираттагы финанс елы башланырга сигез айдан да соңга калмыйча, тәкъдимнәр кертә;

2) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эшли (Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 26 декабрендәге №806 карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләре нигезендә) һәм план чоры башланганчы 10 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл җирлеге Советына раслау өчен тапшыра;

3) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү проектын эшли;

4) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) авыл җирлеге Советы тарафыннан «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында расланган көннән алып 10 көн эчендә урнаштыра (http://zelenodolsk.tatarstan.ru), торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (http://www.torgi.gov.ru)» Федераль законда билгеләнгән таләпләр нигезендә;

5) муниципаль мөлкәтне сатучы була;

6) «дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында2 Федераль законның 21.12.2001 елгы №178-ФЗ 14 статьясы нигезендә хосусыйлаштыру шартлары турында Карар кабул итә;

7) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген төзү һәм раслау, шулай ук күрсәтелгән исемлеккә үзгәрешләр кертү тәртибен билгели;

8) план чорына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмичә генә хосусыйлаштырыла торган муниципаль мөлкәт исемлеген раслый торган башкарма хакимиятнең муниципаль органын билгели;

9) ел саен, 1 февральдән дә соңга калмыйча, авыл җирлеге Советына муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтиҗәләре турында әлеге Нигезләмәгә 1 нче кушымтада каралган форма буенча хисап әзерли һәм тапшыра;

10) муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның узган елгы нәтиҗәләре турында хисапны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында урнаштыра (http://zelenodolsk.tatarstan.ru), торглар үткәрү турында мәгълүмат урнаштыру өчен Россия Федерациясенең рәсми сайтында (http://www.torgi.gov.ru) авыл җирлеге Советына тәкъдим итү белән бер үк вакытта.

7.9. Башкарма комитет муниципаль мөлкәтне сатуны гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән тәртиптә махсуслаштырылган оешмаларны җәлеп итәргә хокуклы.

8. Муниципаль милекне арендага бирү

8.1. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен арендага бирүче булып:

1) авыл җирлеге башкарма комитеты казна мөлкәтенә карата;

2) хуҗалык алып бару хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата авыл җирлегенең муниципаль унитар предприятиеләре;

3) оператив идарә хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата муниципаль казна предприятиеләре һәм авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре;

8.2. Муниципаль милекне арендалаучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

8.3. Арендага җир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары бирелергә мөмкин.

8.4. Җир кишәрлекләрен арендага бирү җир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, «Конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 елгы №135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясы һәм район Советы раслый торган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеге турында»1998 елның 29 июлендәге №135-ФЗ Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

9.1. Муниципаль милек объектлары түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә гражданлык законнарында һәм «конкуренцияне яклау турында»26.07.2006 №135-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру турында карарны Башкарма комитет кабул итә.

9.3. Түләүсез файдалану шартнамәсе (ссуда шартнамәсе) буенча ссуда бирүче булып Башкарма комитет тора.

9.4. Муниципаль мөлкәтне ссуда алучы файдаланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, аңа ссуда шартнамәсе шартлары нигезендә агымдагы,

капиталь ремонт ясарга һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләргә тиеш, моңа гомуми белем бирү учреждениеләрендә кайнар мәктәп туклануын оештыру буенча хезмәтләр күрсәтүче оешмаларга тапшырыла торган мөлкәт керми. Капиталь ремонт үткәрү зарурлыгы һәм сроклары мәҗбүри рәвештә ссуда бирүче белән килештерелергә тиеш.

9.5. Муниципаль милек объектлары почта элемтәсе бүлекчәләрен урнаштыру өчен «Россия Почтасы» АҖ тарафыннан түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

10. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль милек авыл җирлеге мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Предприятиеләр һәм башка мөлкәт комплекслары, күчемсез мөлкәткә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документсыз кыйммәтле кәгазьләр белән таныкланган хокуклар, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт ышанычлы идарә объектлары булырга мөмкин.

10.3. Авыл җирлеге җирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рөхсәт ителми.

10.4. Ышанычлы идарә шартнамәсе ышанычлы идарәне гамәлгә куючы Башкарма комитет тарафыннан төзелә.

10.5. Муниципаль милек объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру шартлары, мөмкин булган түләү күләме, шулай ук кирәкле чыгымнарны каплау гамәлдәге законнар нигезендә Башкарма комитетның хокукый акты белән билгеләнә.

10.6. Ышанычлы идарә шартнамәсендә шартларның берсе буларак нәтиҗә каралырга тиеш, аңа ирешү билгеле бер срок узгач ышанычлы идарәчегә йөкләнә.

10.7. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсендә күрсәтелергә тиеш:

ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәт составы;

ышанычлы идарәне гамәлгә куючының исеме;

әгәр түләү Шартнамәдә каралган булса, идарәчегә түләү күләме һәм рәвеше;

Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты.

Ышанычлы идарә шартнамәсендә шартларның берсе буларак нәтиҗә каралырга тиеш, аңа ирешү билгеле бер срок узгач ышанычлы идарәчегә йөкләнә.

10.8. Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсе биш елдан артмаган вакытка төзелә. Ышанычлы идарәгә тапшырыла торган мөлкәтнең аерым төрләре өчен гамәлдәге законнарда шартнамә төзелергә мөмкин булган башка чик сроклар билгеләнергә мөмкин.

Шартнамәнең гамәлдә булу срогы тәмамлангач, аның туктатылуы турында якларның берсе гариза бирмәгән очракта, ул Шартнамәдә каралган срокка һәм шул ук шартларда озайтылган дип санала.

10.9. Ышанычлы идарәгә тапшырылган мөлкәт идарәне гамәлгә куючының башка мөлкәтеннән, шулай ук ышанычлы идарәче мөлкәтеннән аерыла. Бу мөлкәт ышанычлы идарәчедә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәп алып барыла. Ышанычлы идарә итүгә бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк счеты ачыла.

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру

11.1. Муниципаль мөлкәт залогына бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән җайга салына. Авыл җирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәт залогы тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- авыл җирлеге йөкләмәләре;
- авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләренең, устав капиталында Зөя авыл җирлеге өлеше булган Хуҗалык җәмгыятьләренең йөкләмәләрен үтәү белән авыл җирлеге кызыксына.

11.2. Залог предметы теләсә кайсы муниципаль мөлкәт, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) булырга мөмкин, мөлкәттән тыш:

- гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган;
- авыл җирлегенең мәдәни мирасын тәшкил итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни иҗат йортлары, балалар иҗат йортлары;
- аларны хосусыйлаштыру тыелган;
- натурада бүлү максатчан билгеләнешен үзгәртмичә мөмкин булмаган күчемсез объектларның бер өлеше (өлеше);
- башка затка федераль закон тарафыннан тыелган хокукларны биреп тору.

Мөлкәтнең аерым төрләренең залогы федераль закон белән тыелырга яисә чикләнергә мөмкин.

11.3. Күчемсез муниципаль мөлкәт объектының залогы турындагы карар һәм аны залогка тапшыру шартлары федераль кануннар нигезендә авыл җирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

12. Авыл җирлеге муниципаль милкендәге акцияләр, Хуҗалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (җыелма)капиталларындагы өлешләр белән идарә итү

12.1. Хуҗалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (җыелма) капиталларындагы муниципаль милектәге өлешләр, акцияләр белән идарә итү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хуҗалык җәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла, аларның кандидатуралары Башкарма комитет карары белән раслана.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оештырылган акционер җәмгыятьләрнең гамәлгә куючысы-Башкарма комитет.

12.4. Свияжск (Зөя) авыл җирлегенең хуҗалык ширкәтләрендә катнашуыннан алынган табыш (дивидендлар) тулы күләмдә җирлек бюджетына җибәрелә.

13. Муниципаль мөлкәтне федераль милеккә һәм Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләр чикләнгәндә федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына беркетелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәэмин итү өчен гамәлгә ашырыла, муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары тарафыннан, шулай ук законнарда каралган башка очракларда.

13.2. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турындагы карарлар авыл җирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

13.3. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, районның һәм муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәттән файдаланудан кергән керемнәргә түбәндәгеләр керә:

- авыл җирлеге казнасының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән алына торган акчалар;
- Хуҗалык җәмгыятьләренең устав (җыелма) капиталларындагы авыл җирлегендәге акцияләр (өлешләр) буенча керемнәр;
- муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнар һәм башка мәҗбүри түләүләрне түләгәннән соң калган өлеше;
- авыл җирлеге казнасының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырудан керемнәр;
- авыл җирлеге казнасының муниципаль мөлкәтеннән файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милектән файдаланудан кергән керемнәр керемнәрнең салым булмаган төрләренә керә һәм җирлек бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны тикшереп тору

15.1. Муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру, аны рациональ файдаланмау һәм билгеләнеше буенча файдаланмау очракларын билгеләү максатларында муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп тору гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль федераль законнар нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга хокуклы орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.3. Вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәтнең билгеләнеше буенча файдаланылуын һәм сакланышын тикшереп тору өлешендә башка затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгеләргә һәм уздырырга хокуклы.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затлар җитәкчеләре муниципаль мөлкәт белән эш итү барышында закон бозулар фактлары ачыкланганда кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшырырга, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән срокта бетерергә тиеш.

1 нче кушымта

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) үтәү турында хисап _______________ белән ____ – _____ ел.

Хосусыйлаштырылган объектлар исемлеге 20___ ел

№	Мөлкәт исеме, мәйданы, адресы	Хосусыйлаштыру ысулы	Сатулар үткәрү датасы	Беренчел тәкъдим бәясе-базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Сату-алу килешүе буенча Сумма (НДС белән), сум.
1					

Гамәлгә ашырылмаган объектлар исемлеге

№	Мөлкәт исеме, мәйданы, адресы	Бәяләрне арттыруга аукцион турында хәбәр итү	Сату турында гавами тәкъдим юлы белән хәбәр итү	Беренчел тәкъдим бәясе-базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Тормышка ашмаган сатуларның сәбәбе