СОВЕТ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ
31.10.2024

Зеленодольск
шәһәре

КАРАР
№ 427

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2023 елның 28 декабрендәге 365 номерлы карары белән расланган, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында

«Зеленодольск муниципаль районының архитектура һәм шәһәр төзелеше сәясәте идарәсе» МБУ җитәкчесе П. Н. Сергеевның Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен раслау турында мәгълүматын тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 32 статьясы, 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар нәтиҗәләрен исәпкә алып,Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советы **карар кылды**:

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы Советының 2023 елның 28 декабрендәге 365 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә түбәндәге үзгәрешләрне әлеге карарга кушымта нигезендә кертергә.
2. Әлеге карарны «Интернет»мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының (http://pravo.tatarstan.ru) хокукый мәгълүмати рәсми порталында һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының (http://zelenodolsk.tatarstan.ru) мәгълүмати сайтында бастырырга.
3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы,
Советы рәисе **М. П. Афанасьев**

«САУФ-ГРУПП»
ҖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ҖӘМГЫЯТЬ

РФ, Татарстан Республикасы;
420080, Казан шәһәре,
Ибраһимов ур., 32А й.; 4 оф.
Тел. +7 (917) 919-40-45;
E-mail: south-groupp@mail.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001
ОГРН 1211600015164

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«БИШНӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

(үзгәрешләр кертү)

1 нче том

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН
КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ ҺӘМ АҢА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

2024 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

Кереш

1. Составындагы текст өлеше:

-1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

КЕРЕШ 6
I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ 7
I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр 7
1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр 7
2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезләре, роле һәм составы 9
3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы 10
4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе 11
5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык 11
II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр 11
6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре 11
7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия 12
8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр 13
9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану 13
III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр 14
10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе 14
11 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе 14
12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе 15
IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документацияләрен әзерләү турында нигезләмәләр 15
13 статья. Территорияне планлаштыру документацияләренә гомуми таләпләр 15
V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр 17
14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр 17
VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр 17
15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе 17
VII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары 22
16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар 24
17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар 28
18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр 28
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 29
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары 29
19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы 29
20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 31
20.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре 31
20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 34

20.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) 38
20.4. Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты 41
20.5. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты 46
20.6. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты 48
20.7. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының(СХ4) шәһәр төзелеше регламенты 49
20.8. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның(Р2) шәһәр төзелеше регламенты ...52
20.9. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты 54
20.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты 55
20.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты..58
21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр 59
22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр 59
23 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре 60
IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү....62
24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 62
24.1. Гомуми нигезләмәләр....62
24.2. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары 64
24.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары....64
24.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары 67
24.5. Линия һәм элемтә корылмаларының саклау зоналары 68
24.6. Электр тапшыру линияләренең санитар арасы....70
24.7. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары 70
24.8. Газүткәргеч бүлүнең саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары....71
24.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары....73
24.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары....74
24.11. Аэродром яны территорияләре....75
24.12 Металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары....80
25 статья. Махсус саклана торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 82
26 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү 82
IX БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре....84

КЕРЕШ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре (алга таба – Кагыйдәләр)- 2004 елның 29 декабрендәге 190-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, 2001 елның 25 октябрендәге 136-ФЗ номерлы Россия Федерациясенең Җир кодексы, 2006 елның 04 декабрендәге 200-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Урман кодексы ; 2006 елның 03 июнендәге 74-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Су кодексы , 2003 елның 6 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон , РФ Хөкүмәтенең 2020 елның 13 мартындагы «Шәһәр төзелеше эшчәнлеген мәгълүмати тәэмин итү турында» 279 номерлы карары, 2004 елның 28 июлендәге «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы ,Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы,Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Советының 2018 елның 29 октябрендәге «Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 337 номерлы карары ,Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Бишнә авыл җирлеге советының 2022 елның 24 мартындагы «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә гавами тыңлауларны (җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны) оештыру һәм уздыру тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» 73 номерлы карары нигезендә, «ГК - ГРУПП» ҖЧҖ тарафыннан эшләнгән шәһәр төзелешен зоналаштыру документы

Кагыйдәләрне әзерләгәндә шулай ук Зеленодольск муниципаль районының һәм Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары нигезләмәләре, муниципаль берәмлекнең социаль-икътисадый һәм шәһәр төзелеше үсешенең төп юнәлешләрен билгеләүче башка документлар исәпкә алына.

Әлеге Кагыйдәләр территориаль зоналарны, шәһәр төзелеше регламентларын, әлеге Кагыйдәләрне куллану һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен гамәлдәге законнар, җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгели, муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне саклап калу, физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокукларына ия булучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү өчен шартлар тудыру максатларында, шулай ук инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясен нәтиҗәле файдалану шартларын тудыралар.

I КИСӘК. ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕН КУЛЛАНУ ТӘРТИБЕ, ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНӘ ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ ТӘРТИБЕ

I БҮЛЕК. Гомуми нигезләмәләр

1 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә кулланыла торган төп төшенчәләр

Әлеге Кагыйдәләрдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан рөхсәт ителгән файдалану төре – җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның мөмкин булган ысулы. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп, шартлы рөхсәт ителгән, ярдәмче төрләрен үз эченә ала һәм җир мөнәсәбәтләре өлкәсендә дәүләт сәясәтен эшләү һәм норматив-хокукый җайга салу функцияләрен башкаручы федераль башкарма хакимият органы раслаган классификатор нигезендә билгеләнә.

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре -җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә торган, алар белән бергә гамәлгә ашырыла торган төрләре. Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалануның төп яки шартлы рөхсәт ителгән төре урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану мөмкин түгел. Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре шәһәр төзелеше регламентлары составында санап чыгу нәтиҗәсендә яисә җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре классификаторында рөхсәт ителгән файдалануның төп яисә шартлы рөхсәт ителгән төрен тасвирлаганда рөхсәт ителә;

шәһәр төзелешен зоналаштыру - территориаль зоналарны билгеләү һәм шәһәр төзелеше регламентларын билгеләү максатларында муниципаль берәмлекләр территорияләрен зоналаштыру;

шәһәр төзелеше регламенты – җир кишәрлекләре өстендә дә һәм астында да бертигез урнашкан һәм аларны төзү процессында һәм капиталь төзелеш объектларын эксплуатацияләүдә файдаланыла торган тиешле территориаль зона чикләрендә билгеләнгән җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре, җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең чик параметрлары, җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләргә карата, тиешле территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең минималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль ирешүенең максималь рөхсәт ителгән дәрәҗәсенең исәпләнгән күрсәткечләре күздә тотыла;

капиталь төзелеш объектларын капиталь ремонтлау (линия объектларыннан тыш) - бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләреннән тыш, капиталь төзелеш объектларының төзелеш конструкцияләрен яки шундый конструкция элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу һәм капиталь төзелеш объектларының инженер-техник тәэмин итү системаларын һәм инженер-техник тәэмин итү челтәрләрен яки аларның элементларын алыштыру һәм (яки) торгызу, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләренең аерым элементларын шундый ук яки

күрсәтелгән элементларны башка яхшырак күрсәткечләргә алмаштыру һәм (яки) торгызу;

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе - Кагыйдәләр әзерләүне оештыру, аларга үзгәрешләр кертү, гавами тыңлаулар уздыруны әзерләү һәм Кагыйдәләрне әзерләү комиссиясе турындагы нигезләмә нигезендә башка мәсьәләләрне хәл итү максаты белән, Россия Федерациясе законнары, муниципаль хокукый актка ярашлы төзелгән даими эшләүче коллегиаль орган ;

линия объектлары - электр тапшыру линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торба үткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар;

төзелешнең максималь проценты - төзелеш алып барылырга мөмкин булган, барлык җир кишәрлегенең мәйданына(%) карата, җир кишәрлегенең суммар мәйданы нисбәте;

бинаның, төзелешнең, корылмаларның җир кишәрлеге чигеннән минималь тайпылу - җир кишәрлеге белән бина , төзелеш яки корылма чиге арасындагы ераклык;

капиталь булмаган төзелмәләр, корылмалар- җиргә нык урнашмаган һәм конструктив характеристикалары аларны күчереп йөртергә һәм (яисә) демонтаж үткәрергә һәм алга таба, төзелешләрнең, корылмаларның (шул исәптән киоскларның, лапасларның һәм башка шундый корылмаларның) төп характеристикаларын үзгәртмичә һәм бик зыян китермичә җыярга мөмкинлек бирә торган капиталь булмаган корылма, төзелеш. ;

капиталь төзелеш объектлары - төзелеш эшләре тәгәлләнмәгән бина, төзелеш, корылма, объектлар, капиталь булмаган төзелешләреннән, корылмаларыннан һәм җир кишәрлегенең аерым уңайлыкларыннан (түшәү, өслеген каплау һәм башкалардан) тыш;

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре - әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә рөхсәт ителгән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану төрләре;

индивидуаль торак төзелеше объекты - җир өсте катлары саны өч метрдан , биеклеге егерме метрдан артмаган , гражданнар тарафыннан мондый бинада яшәүгә бәйле көнкүреш һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерү өчен билгеләнгән бүлмәләрдән һәм ярдәмче куллану бүлмәләрдән торган, һәм мөстәкыйль күчемсез милек объектларына бүлү өчен билгеләнмәгән аерым бина;

җир кишәрлекләренең, капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре - милекчеләр, җирдән файдаланучылар, җир хуҗалары һәм җир кишәрлекләрен , капиталь төзелеш объектларын арендага алучылар, аларның вәкаләтле затлары;

җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары –җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданы; биналар, корылмалар, корылмалар төзү рөхсәт ителә торган урыннарны билгеләү максатыннан җир кишәрлекләре чикләреннән читтә биналар, төзелмәләр, корылмалар төзү тыелган минималь аралык ; биналар, төзелешләр, корылмалар катларының чик саны яисә чик биеклеге; тиешле территориаль зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелешнең максималь проценты;

гавами сервитут - Россия Федерациясе законы яисә башка норматив хокукый акты, Россия Федерациясе субъектының норматив хокукый акты, җирле үзидарә органының норматив хокукый акты белән билгеләнгән җир кишәрлегеннән,

үзенә карата билгеләнә торган җир кишәрлекләрен тартып алмыйча гына, чикләнгән файдалану хокукы;

гавами тыңлаулар, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар - законнарда билгеләнгән очракларда җирле әһәмияттәге мәсьәләләр буенча муниципаль хокукый актлар проектлары буенча фикер алышуда катнашу өчен муниципаль берәмлек халкының (җәмәгатьчелек) хокукларын гамәлгә ашыру формасы.

капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү - – Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлеге иясенә капиталь төзелеш объектларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашыру, шулай ук аларны капиталь ремонтлауга тиешле территориаль зона өчен шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга хокук бирә торган документ;

җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләре нигезендә бирелә торган, җир кишәрлекләренә хокукка ия булучыларга җир кишәрлегеннән, капиталь төзелеш объектыннан тиешле территориаль зона өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннар арасыннан файдалану төрен сайлау хокукын бирә торган документ;

капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү (линия объектларыннан тыш) - капиталь төзелеш объекты параметрларын, аның өлешләрен (биеклекләрне, катлар санын, мәйданын, күләмен)үзгәртү, шул исәптән капиталь төзелеш объектына өстәмә төзү, үзгәртеп кору, киңәйтү, шулай ук бинаның ныклыгын тәэмин итә торган төзелеш конструкцияләрен алыштыру һәм (яки) торгызу, аерым элементларын мондый конструкцияләрнең шундый ук яисә башка яхшырак булган конструкцияләрнең элементлар күрсәткечләренә алмаштыру һәм (яисә) әлеге элементларны торгызудан тыш;

төзү -биналар, корылмалар,төзелешләр (шул исәптән җимерелә торган капиталь төзелеш объектлары урынында) булдыру;

территориаль зоналар - җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә чикләр билгеләнгән һәм шәһәр төзелеше регламентлары куелган зоналар;

гомуми файдаланудагы территорияләр - чикләнмәгән затлар даирәсенең тоткарлыксыз файдалана торган территорияләре (шул исәптән мәйданнар, урамнар, узу юллары, яр буйлары, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосалары, скверлар, бульварлар);

җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төрләре - Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында билгеләнгән тәртиптә рөхсәт алу шарты белән, әлеге эшчәнлек төрләрен һәм шәһәр төзелеше регламентлары составындагы объектларны тиешле территориаль зоналарга карата күчерү нәтиҗәсендә мөмкин булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре.

2 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең кереш нигезләре, роле һәм составы

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре Зеленодольск муниципаль районының җирле үзидарә органының норматив хокукый акты статусына ия. Әлеге Кагыйдәләр Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль

берәмлегендә (алга таба - муниципаль берәмлек, җирлек) җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу системасын кертәләр.

2. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәге максатларда эшләнде:

1) муниципаль берәмлек территориясен тотрыклы үстерү, әйләнә-тирә мохитне һәм мәдәни мирас объектларын саклап калу өчен шартлар тудыру;

2) муниципаль берәмлек территориясен планлаштыру өчен шартлар тудыру;

3) физик һәм юридик затларның, шул исәптән җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләренең һәм законлы мәнфәгатьләрен тәэмин итү;

4) инвестицияләр җәлеп итү өчен шартлар тудыру, шул исәптән җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның иң нәтиҗәле төрләрен сайлау мөмкинлеге бирү юлы белән.

3. Әлеге Кагыйдәләр түбәндәгеләр белән беррәттән кулланыла:

- техник регламентлар белән (алар үз көченә кергәнче билгеләнгән тәртиптә - «Техник җайга салу турында» 2002 елның 27 декабрендәге 184-ФЗ номерлы Федераль законга һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына каршы килми торган өлешендә норматив техник документлар белән);

- Россия Федерациясе законнары һәм Татарстан Республикасы законнары белән;

- шәһәр төзелешен проектлау нормативлары белән;

- җирдән файдалану һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләре буенча Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең норматив хокукый актлары белән .

4. Әлеге Кагыйдәләр составына түбәндәге документлар керә:

Текст өлеше:

- Кереш

-1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

График өлеше:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар;

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

Кушымта:

Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр.

5. Әлеге Кагыйдәләр Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеген гамәлгә ашыручы, җайга салучы һәм тикшереп торучы дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар, вазыйфаи затлар тарафыннан үтәлү өчен мәҗбүри.

3 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару турында мәгълүматның ачыклыгы һәм һәркем файдалана алырлык булуы

1. Әлеге Кагыйдәләр, составына керә торган бөтен картографик һәм башка документларны да кертеп, барлык физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар, дәүләт хакимияте органнары һәм җирле үзидарә органнары өчен ачык булып тора.

2. Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл җирлеге» җирле үзидарә органнары әлеге Кагыйдәләр белән танышу мөмкинлеген түбәндәгечә тәэмин итәләр:

- әлеге Кагыйдәләрне җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми рәвештә бастырып чыгару (халыкка җиткерү) һәм «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә муниципаль берәмлек сайтында» урнаштыру өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару (халыкка җиткерү);

- Территориаль планлаштыруның федераль дәүләт мәгълүмат системасында Кагыйдәләрне урнаштыру аша;

- муниципаль берәмлек территориясендә җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу мәсьәләләрендә катнаша торган органнарда һәм оешмаларда әлеге Кагыйдәләр белән тулы комплектта танышу мөмкинлеге тудыру аша;

- физик һәм юридик затларга әлеге Кагыйдәләрдән өземтәләр, шулай ук картографик материалларның кирәкле күчермәләрен һәм җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару шартларын характерлый торган аерым җир кишәрлекләренә һәм планировка структурасы элементларына карата аларның фрагментларын бирү аша. Әлеге материаллар югарыда күрсәтелгән затларга язмача рәсми мөрәҗәгать буенча бирелә. Күрсәтелгән хезмәтләрнең бәясе Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән тәртиптә билгеләнә.

4 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең үз көченә керүе

Әлеге Кагыйдәләр җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актларын рәсми бастырып чыгару (халыкка җиткерү) өчен билгеләнгән тәртиптә рәсми басылып чыккан (халыкка җиткерелгән) мизгелдән үз көченә керә.

Кагыйдәләр зуррак юридик көчкә ия булган хокукый актларга каршы килми торган өлештә гамәлдә.

5 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен бозган өчен җаваплылык

Әлеге Кагыйдәләрне бозган өчен физик һәм юридик затлар, шулай ук вазыйфаи затлар Россия Федерациясе законнары, Татарстан Республикасы законнары нигезендә җавап тоталар.

II БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан җирдән файдалануны һәм төзелеш алып баруны җайга салу турында нигезләмәләр

6 статья. Җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә җирле үзидарә органнарының вәкаләтләре 2003 елның 06 октябрендәге «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы, Зеленодольск муниципаль районы Уставы нигезендә билгеләнә.
2. Зеленодольск муниципаль районының (алга таба - район Советы) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә вәкиллекле органы вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- җирлекнең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен, шул исәптән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләрне (өстәмәләрне) раслау;

- җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын раслау.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма органы (алга таба - район Башкарма комитеты) вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- төзелешкә рөхсәт бирү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- җирлек территориясендә урнашкан җир кишәрлекләрендә индивидуаль торак төзелеше объектларын, бакча йортларын төзүне, реконструкцияләүне гамәлгә ашырганда (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш) хәбәрнамәләр җибәрү ;

- җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәтләр бирү;

-капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү;

-территорияне планлаштыру буенча документацияләр әзерләүне тәэмин итү (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында, башка федераль законнарда каралган очраклардан тыш);

- җирлекне шәһәр төзелешен проектлауның җирле нормативларын әзерләүне тәэмин итү;

- территорияне планлаштыру буенча документацияләрне раслау (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында һәм башка федераль законнарда каралган очракларда);

- шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең мәгълүмат системасын алып бару;

- муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен резервлау һәм мәҗбүри алу;

- җирлек чикләрендә муниципаль җир контролен гамәлгә ашыру.

4. «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең җирле үзидарә башкарма органы вәкаләтләренә (алга таба - җирлекнең Башкарма комитеты) җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару өлкәсендә түбәндәгеләр керә:

- гражданлык законнарында каралган очракларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү турында карар кабул итү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очракларда үз белдеге белән төзелгән бинаны сүтү яки аны билгеләнгән таләпләргә туры китерү.

7 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе (алга таба-Комиссия) Кагыйдәләр проектын әзерләүне оештыру, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү, муниципаль берәмлекнең Башкарма комитеты җитәкчесе карары нигезендә Кагыйдәләрне гамәлгә ашыру максаты белән төзелә.

2. Комиссия үз эшчәнлеген әлеге Кагыйдәләр, Комиссия турындагы нигезләмә, җирле үзидарә органнарының башка норматив хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашыра.

3. Комиссия вәкаләтләренә түбәндәгеләр керә:

- әлеге Кагыйдәләрне әзерләүне оештыру;

- Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү мәсьәләләре буенча гражданнарның һәм юридик затларның тәкъдимнәрен карау;

- Кагыйдәләр проекты буенча, җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча, капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар һәм гавами тыңлаулар оештыру һәм үткәрү;

- Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләре турында бәяләмәләр әзерләү, тәкъдимнәр әзерләү һәм аларны муниципаль район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрү;

- Комиссия турында нигезләмә белән аңа йөкләнгән башка вәкаләтләр.

4. Комиссия карарлары беркетмәгә имза салынган мизгелдән үз көченә керә һәм җирле үзидарә органнары тарафыннан тиешле эшләрне гамәлгә ашыру өчен тәкъдим булып тора.

5. Комиссия эше турында мәгълүмат барлык кызыксынучы затлар өчен ачык булып тора.

8 статья. Элек барлыкка килгән хокукларга кагылышлы гомуми нигезләмәләр

1. Әлеге Кагыйдәләр расланганчы җирле үзидарә органнарының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча кабул ителгән норматив хокукый актлары, әлеге Кагыйдәләргә каршы килмәгән өлештә кулланыла.

2. Җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты әлеге Кагыйдәләргә туры килми, әгәр:

аларның рөхсәт ителгән файдалану төрләре тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән рөхсәт ителгән куллану төрләре исемлегенә кермәсә;

аларның күләме һәм параметрлары тиешле территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән иң чик күрсәткечләргә туры килмәсә.

3. Шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләре яисә капиталь төзелеш объектлары, рөхсәт ителгән файдалану төрләре, иң чик (минималь һәм (яисә) максималь үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмичә файдаланырга мөмкин, мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомеренә яисә сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына куркыныч янаган очраклардан тыш.

4. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре, чик (минималь һәм (яисә) максималь) үлчәмнәре һәм чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган җир кишәрлекләрен яисә капиталь төзелеш объектларын шәһәр төзелеше регламентына туры китерү срогы билгеләнмәгән килеш файдаланылырга мөмкин, мондый җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану кеше гомере яисә сәламәтлеге, әйләнә-тирә мохит, мәдәни мирас объектлары өчен куркыныч булган очраклардан тыш.

5. Рөхсәт ителгән файдалану төрләре яисә иң чик параметрлары шәһәр төзелеше регламентына туры килми торган капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләү, мондый объектларны тиешле территория зонасының шәһәр төзелеше регламентына туры китерү юлы белән генә гамәлгә ашырылырга мөмкин.

9 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары һәм аларны куллану

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

III БҮЛЕК. Физик һәм юридик затлар тарафыннан җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән куллану төрләрен үзгәртү турында нигезләмәләр

10 статья. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләрен үзгәртү тәртибе

1. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрында җир кишәрлеге яисә капиталь төзелеш объекты турындагы белешмәләргә үзгәрешләр кертү юлы белән гамәлгә ашырыла.

2. Рөхсәт ителгән файдалануның тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән төп һәм ярдәмче төрләрен куллану шарты белән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре тарафыннан мөстәкыйль рәвештә түбәндәге ысуллар белән гамәлгә ашырыла:

Хокук иясе кадастр исәбенә алу органына рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртү турындагы гариза, хокук билгели торган документлар, шулай ук тиешле территориаль зона турында белешмәләр бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында булмаган очракта, тиешле җир кишәрлеген билгеле бер территориаль зонага кертү турында муниципаль район Башкарма комитеты биргән белешмә (Кагыйдәләрдән өземтә) белән мөрәҗәгать итә;

хокук иясе муниципаль районның җирле үзидарә органнарына мәгълүмати хезмәттәшлек тәртибендә җир кишәрлеге яки капиталь төзелеш объекты характеристикаларын үзгәртү турында белешмә җибәрү өчен файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү турында гариза белән мөрәҗәгать итә.

3. Тиешле территория зонасы өчен шартлыча рөхсәт ителгән урыннарга караган рөхсәт ителгән файдалану төрен башка төргә үзгәртү,Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы таләпләренә туры китереп, җир кишәрлеген яисә капиталь төзелеш объектын файдалануның шартлыча рөхсәт ителгән төренә рөхсәт алу юлы белән гамәлгә ашырыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентлары гамәлдә булмаган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен мондый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

5.Тиешле территориаль зона өчен билгеләнгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә булмаган җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын файдалануның барлык башка төрләре әлеге территориаль зона өчен рөхсәт ителмәгән булып тора һәм әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр керткәндә генә рөхсәт ителергә мөмкин.

6. Территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән көннән алып һәм территорияне комплекслы үсеше турында карар кабул ителгән территорияне планлаштыру буенча документацияләр расланган көнгә кадәр, мондый территория чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм (яки) капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрен үзгәртү рөхсәт ителми.

11 статья. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе

1. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү турындагы карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентацияләүче муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

12 статья. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе

1. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан читкә тайпылуга рөхсәт бирү тәртибе турында карар проекты Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 40 статьясында билгеләнгән тәртиптә әзерләнә һәм Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезләмәләрен һәм күрсәтелгән мәсьәләләр буенча халыкның катнашуын регламентташтыручы муниципаль хокукый актларны исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясында билгеләнгән тәртиптә үткәрелә торган җәмәгатьчелек белән фикер алышуларда яки гавами тыңлауларда каралырга тиеш.

IV БҮЛЕК. Җирле үзидарә органнары тарафыннан территорияне планлаштыру документацияләрен әзерләү турында нигезләмәләр

13 статья. Территорияне планлаштыру документацияләренә гомуми таләпләр

1. Территорияне планлаштыру документацияләрен әзерләү территорияләрне тотрыклы үстерүне тәэмин итү, шул исәптән планлаштыру структурасы элементларын аерып күрсәтү, җир кишәрлекләре чикләрен билгеләү, капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләү максатларында гамәлгә ашырыла.

Территорияне планлаштыру документацияләрен әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре нигезендә (линия объектларын урнаштыруны күздә тоткан территорияне планлаштыру документларын әзерләүдән тыш); коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына,транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентларга, кагыйдәләр җыелмасы таләпләренә туры китереп; инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарих һәм мәдәният ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

2. Территорияне планлаштыру документацияләренең төрләре түбәндәгеләр:

- территорияне планлаштыру проекты;
- территорияне ызанлау проекты.

3. Капиталь төзелеш объектын урнаштыру максатларында территорияне планлаштыру документацияләрен әзерләү түбәндәге очракларда мәҗбүри:

- федераль, региональ яисә җирле әһәмияттәге капиталь төзелеш объектын урнаштыруга бәйле рәвештә дәүләт яисә муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлекләрен мәҗбүри алу кирәк булганда;

- кызыл линияләрне урнаштыру, үзгәртү яисә гамәлдән чыгару кирәк булганда;

- әгәр җир законнарына туры китереп җир кишәрлекләре төзү территорияне ызанлау проекты нигезендә генә башкарылган очракта, җир кишәрлекләре төзергә кирәк булганда;

- капиталь төзелеш объектын урнаштыру уртак чиге булган ике һәм аннан да күбрәк муниципаль берәмлек территориясендә планлаштырылганда (мондый капиталь төзелеш объектын дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый капиталь төзелеш объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә);

- линия объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырылганда (линия объектын дәүләт яисә муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру планлаштырылган очрактан тыш һәм мондый линия объектын урнаштыру өчен дәүләт яисә муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен бирү һәм сервитутлар билгеләү таләп ителмәсә). Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан линия объектын төзү, реконструкцияләү өчен территорияне планлаштыру документацияләрен әзерләү таләп ителмәгән башка очраклар билгеләнергә мөмкин булганда;

- линия объекты булмаган капиталь төзелеш объектын һәм аның эшләвен тәэмин итү өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын махсус сакланыныла торган табигать территориясе чикләрендә яисә урман фонды җирләре чикләрендә урнаштыру планлаштырылганда;

- территорияне комплекслы үстерү планлаштырылганда;

2004 елның 30 декабрендәге «Күп фатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 214-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, өлешле төзелештә катнашучыларның акчаларын җәлеп итеп, индивидуаль торак төзелеше объектларын төзү планлаштырылганда.

4. Территорияне планлаштыру буенча документацияләр әзерләү территориаль зоналарның җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән һәм (яки) муниципаль районнар территориаль планлаштыру схемасы белән планировка структурасының бер яисә берничә чиктәш элементы планировка проекты белән аерылып торган территориясенә карата, җирлекнең генераль планында функциональ зоналар, территорияне комплекслы үстерү карала торган территориягә карата башкарыла.

5. Гомуми таләпләр, территорияне планировкалау документацияләрен әзерләү һәм раслау, шулай ук территорияне планировкалау документацияләрен әзерләү үзенчәлекләре җирлек территориясенә карата Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45, 46 статьялары, 2010 елның 25 декабрендәге «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка хокукый актлар нигезләмәләрен исәпкә алып билгеләнә.

V БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында нигезләмәләр

14 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яки гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү буенча гомуми нигезләмәләр

1.Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар уңайлы яшәү шартларына кеше хокукларын , җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары хокук ияләренең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү максатыннан үткәрелә.

2. Җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә үткәрелә.

3. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышуларга яисә гавами тыңлауларга түбәндәгеләр чыгарыла:
- Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проекты, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектлары;
- территорияне планлаштыру проектлары һәм территорияне ызанлау проектлары, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган очраклардан тыш;
- җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә рөхсәтләр бирү турындагы карар проектлары;
- капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт бирү турындагы карар проектлары.

4. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе җирлектә яшәүчеләргә җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар башлану турында хәбәр итүне, тиешле проект белән таныштыруны, җирлектә яшәүчеләрнең җәмәгатьчелек белән фикер алышуларын яисә гавами тыңлауларда катнашуын тәэмин итүче башка чаралар, кабул ителгән карарларның дәлилләнгән нигезләнүен дә кертеп, җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны яисә гавами тыңлаулар нәтиҗәләрен бастырып чыгаруны (халыкка җиткерүне) күздә тотарга тиеш.

5. Җәмәгатьчелек белән фикер алышуларны, гавами тыңлауларны оештыру һәм үткәрү тәртибе һәм башка үзенчәлекләре Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1 статьясы нигезләмәләре һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару мәсьәләләре буенча халыкның катнашуын регламентлаштыра торган муниципаль хокукый акты белән билгеләнгән.

VI БҮЛЕК. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында нигезләмәләр

15 статья. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү тәртибе

1. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясында каралган үзенчәлекләрне исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 31 - 32 статьяларында каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы мәсьәләне район Башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан карау өчен түбәндәгеләр нигез була:

1) Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренең җирлек генераль планына яисә муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына, генераль планнарга яисә муниципаль районның территориаль планлаштыру схемасына үзгәрешләр кертү нәтиҗәсендә барлыкка килгән үзгәрешләрнең туры килмәве ;

2) Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органыннан җирлек, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориянең җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән аэродром яны территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга чикләүләрне бозуларны бетерү турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән срокларда үтәлүе мәҗбүри булган күрсәтмә керүе;

3) территориаль зоналарның чикләрен үзгәртү, шәһәр төзелеше регламентларын үзгәртү турында тәкъдимнәр керүе;

4) шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән территориядән, мәдәни мирас объектлары территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашу урыны турында белешмәләрнең Бердәм дәүләт күчемсез мөлкәт реестрында күрсәтелгән зоналар, территорияләр чикләренең урнашу урынын тасвирлауга туры килмәве;

5) Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрындагы тулысынча яисә өлешчә урнашкан территорияләреннән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә, федераль, региональ һәм җирле әһәмияттәге истәлекле урыннар территорияләреннән , мондый зоналар, территорияләр чикләрендә күчемсез милек объектларыннан файдалануны чикләүләрнең җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләүләрнең туры килмәве,

6) территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарны билгеләү, үзгәртү, туктату, мәдәни мирас объекты территориясе , федераль әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе, региональ әһәмияттәге тарихи җирлек территориясе чикләрен билгеләү, үзгәртү;

7) территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул итү;

8) муниципаль берәмлекләр чикләрендә урнашкан Ватанны саклаганда һәлак булганнарны күмү урыннарын ачыклау.

3. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 3 пунктында күрсәтелгән субъектлар тарафыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәр Комиссиягә җибәрелә.

4. Комиссия Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр кергән көннән алып егерме биш көн эчендә, килгән тәкъдимгә туры китереп, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимне кире кагу турында, сәбәпләрен күрсәтеп, бәяләмә әзерли һәм бу бәяләмәне район Башкарма комитеты җитәкчесенә җибәрә.

5. Район Башкарма комитеты җитәкчесе, Комиссия бәяләмәсендәге тәкъдимнәрне исәпкә алып, егерме биш көн эчендә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү яки әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимне кире кагу турында, кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, проект әзерләү хакында карар кабул итә һәм мондый карарның күчермәсен мөрәҗәгать итүчеләргә җибәрә.

6. Район Башкарма комитеты җитәкчесе муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә, Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карар кабул итү турындагы хәбәрне бастырып чыгаруны һәм күрсәтелгән хәбәрне муниципаль районның «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында урнаштыруны тәэмин итә.

7. Район Башкарма комитеты җитәкчесе Комиссия тәкъдим иткән Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре проектын техник регламентлар таләпләренә, җирлекнең генераль планына, муниципаль районнарны территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең ике һәм аннан да күбрәк субъектын территориаль планлаштыру схемаларына, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестры белешмәләренә, шәһәр төзелеше эшчәнлеген тәэмин итүнең дәүләт мәгълүмат системаларында булган мәгълүматларга, документларга һәм материалларга туры килүен тикшерә.

8. Әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән тикшерү нәтиҗәләре буенча Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проектын Зеленодольск муниципаль районы Башлыгына яисә аның әлеге статьяның 7 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә һәм документларга туры килмәве ачыкланган очракта, эшләп бетерү өчен Комиссиягә җибәрә.

9. Зеленодольск муниципаль районы Башлыгы район Башкарма комитетыннан Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проектын алгач, мондый проектны алганнан соң ун көннән дә соңга калмыйча, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрү турында, шулай ук проектны килештерүгә җибәрү турында карар кабул итә , әгәр ул шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнарда һәм аңа ярашлы рәвештә кабул ителгән Россия Федерациясе Хөкүмәтенең норматив хокукый актларында каралган булса.

10. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яисә гавами тыңлаулар Комиссия тарафыннан Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 5.1, 28 статьялары, 31 статьясындагы 13, 14 өлешләре нигезендә Зеленодольск муниципаль районы Уставы һәм Зеленодольск муниципаль районы Советының муниципаль хокукый акты белән билгеләнә торган тәртиптә үткәрелә. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен аэродром янындагы территориядә билгеләнгән күчемсез милек объектларын куллану чикләүләренә туры китерү очрагында, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар үткәрелми.

11. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү проекты буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дәвамлылыгы, мондый проект басылып чыкканнан соң бер айдан да артык булмый. Конкрет территориаль зона өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентына үзгәрешләр кертү өлешендә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр әзерләнгән очракта, шулай ук территорияне комплекслы үстерү турында карар кабул ителүгә бәйле рәвештә Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертелгән очракта, Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү буенча җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар, әлеге шәһәр төзелеше регламенты билгеләнгән территориаль зона чикләрендә, комплекслы үсеш алырга тиешле территория чикләрендә уздырыла. Бу очракларда җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлауларны үткәрү срогы бер айдан артык була алмый.

Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү проекты буенча, гамәлдәге законнар нигезендә, җәмәгатьчелек белән фикер алышулар яки гавами тыңлаулар дәвамлылыгы башка булырга мөмкин.

«САУФ-ГРУПП»
ҖАВАПЛЫЛЫГЫ
ЧИКЛӘНГӘН
ҖӘМГЫЯТЬ

РФ, Татарстан Республикасы;
420080, Казан шәһәре,
Ибраһимов ур., 32А й.; 4 оф.
Тел. +7 (917) 919-40-45;
E-mail: south-groupp@mail.ru
ИНН/ КПП 1658230816/165801001
ОГРН 1211600015164

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
«БИШНӘ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ» МУНИЦИПАЛЬ БЕРӘМЛЕГЕНЕҢ

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕ

2 нче том

ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ
ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

2024 ел

ҖИРДӘН ФАЙДАЛАНУ ҺӘМ ТӨЗЕЛЕШ АЛЫП БАРУ КАГЫЙДӘЛӘРЕНЕҢ ДОКУМЕНТЛАР СОСТАВЫ

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре документлары составына түбәндәгеләр керә:

1. Составындагы текст өлеше:

Кереш;

-1 нче том. Җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрен куллану һәм үзгәрешләр кертү тәртибе;

-2 нче том. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары. Шәһәр төзелеше регламентлары.

2. Составындагы график өлеше:

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар,

-Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территорияне махсус куллану шартлары булган зоналар.

3. Кушымта:

- Территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләр.

ЭЧТӘЛЕК

II КИСӘК ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕН ЗОНАЛАШТЫРУ КАРТАЛАРЫ..25

VII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары 22
16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар...........24
17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар..28
18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр................................28
III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ 29
VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары 29
19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы...29
20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары 31
20.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре..31
20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) 34
20.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) 38
20.4. Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты...41
20.5. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты...46
20.6. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты 48
20.7. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының(СХ4) шәһәр төзелеше регламенты...49
20.8. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның(Р2) шәһәр төзелеше регламенты ...52
20.9. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты...54
20.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты.........55
20.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты..58
21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр...59
22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр 59
23 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре 60
IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү...62
24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү 62
24.1. Гомуми нигезләмәләр...62
24.2. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары 64
24.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары.......64
24.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары 67
24.5. Линия һәм элемтә корылмаларының саклау зоналары 68
24.6. Электр тапшыру линияләренең санитар арасы..70
24.7. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары 70
24.8. Газүткәргеч бүлүнең саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары......71
24.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары...73
24.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары....74
24.11. Аэродром яны территорияләре..75
24.12 Металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары...80

25 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү ...82
26 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү ...82
IX БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре ...84

VII БҮЛЕК. Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталары

16 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориаль зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре һәм аларның код билгеләре -территориаль зонаның төр индексы һәм билгеләнгән территориаль зонаның номеры күрсәтелгән.

Территориаль зоналарның чикләре әлеге Кагыйдәләрнең 9 статьясындагы 1 нче томы нигезләмәләре нигезендә билгеләнгән.

2. Бер төрдә билгеләнгән барлык территориаль зоналарга карата гамәлдә булган территория зоналарының һәр төре өчен әлеге Кагыйдәләр белән шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә.

Территориаль зоналар төрләрен билгеләү өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы билгеләр (индекслар) кулланыла:

Территория зонасы төренең индексы	Территория зонасы төренең аталышы
Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1)
Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2)
ОД	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД)
И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы (И)
СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2)
СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4)
Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2)
СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1)

Территориаль зонаның төрен билгеләү өчен атамасын яки индексын куллану, әлеге Кагыйдәләр кысаларында бертөрле мәгънәгә ия.

3. Билгеләнгән территориаль зоналарны идентификацияләү өчен территориаль зонаның номеры һәм атамасы кулланыла. Билгеләнгән территориаль зонаның исеме территориаль зонаның төр атамасыннан тора, ул түгәрәк җәяләр эченә алынган территориаль зонаның төр индексын һәм билгеләнгән территориаль зонаның номерын үз эченә ала.

Территория зонасы индексы территориаль зона төренең индексына туры килә. Территориаль зонага карата әлеге Кагыйдәләр кысаларында «территориаль зона индексы» һәм «территориаль зона индексы» терминнарын куллану бер мәгънәгә ия. Бер үк төрле индекс булган барлык территориаль зоналар өчен гомуми шәһәр төзелеше регламенты гамәлдә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында түбәндәге территориаль зоналарның чикләре билгеләнгән:

Зона номеры	Зона индексы	Территория зоналары атамасы	Зоналар урнашу урыны
1-1	Ж1	Шәхси торак төзелеше зонасы (Ж1) №1-1	Бишнә авылы
1-2	Ж2	Аз катлы торак төзелеше зонасы (Ж2) №1-2	Бишнә авылы
1-3	ОД	Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зона (ОД) №1-3	Бишнә авылы
1 – 4	Р2	Рекреация билгеләнешендәге зона (Р2) №1-4	Бишнә авылы

2-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-1	Берновые Кавали авылы
2-2	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №2-2	Берновые Кавали авылы
3-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №3-1	Гремячий Ключ авылы
4-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №4-1	Кызыл Кармыш авылы
4-2	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №4-2	Кызыл Кармыш авылы
5-1	Ж1	Индивидуаль торак төзелеше зонасы (Ж1) №5-1	Рус- Мари Кавалы авылы
5-2	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №5-2	Рус- Мари Кавалы авылы
6-1	И	Инженерлык инфраструктурасы зонасы(И) №6-1	Бишнә авыл җирлеге
6-2	СХ2	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы (СХ2) №6-2	Бишнә авыл җирлеге
6-3	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №6-3	Бишнә авыл җирлеге
6-4	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №6-4	Бишнә авыл җирлеге
6-5	СХ4	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы (СХ4) №6-5	Бишнә авыл җирлеге
6-6	СН1	Зиратлар урнаштыру зонасы (СН1) №6-6	Бишнә авыл җирлеге

Әлеге Кагыйдәләр кысаларында территория зонасын билгеләү өчен аның исемен яисә номерын куллану бертөрле мәгънәгә ия.

4. Билгеләнгән территориаль зоналарның чикләре бер яисә аннан да күбрәк чик контурларыннан тора ала.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк төрле индекс һәм территориаль зона номеры булган территориаль зоналарның чик контурлары бер күп контурлы территориаль зонага керә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бер үк индекс булган территориаль зоналарның чик контурлары, ләкин территориаль зоналарның төрле номерлары булган , бер төрдәге төрле территориаль зоналарга керә.

5. Мәҗбүри тәртиптә чикләр һәм шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнә торган территориаль зоналардан тыш, шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында шулай ук түбәндәгеләр күрсәтелде:

- шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр;
- үзләре өчен шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр;
- барлык җир кишәрлегенә карата билгеләнә алмаган территориаль зона регламентына ярашлы рәвештә җирләрне (җир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе.

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр өчен түбәндәге исемнәр һәм шартлы текст тамгалары (индекслар) кулланыла:

1) Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр

Индексы	**Атамасы**
ЛО	Линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән җир кишәрлекләре

2) шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

Индексы	Атамасы
УФ(ЛФ)	Урман фонды җирләре
СО(ВО)	Җир өсте сулары белән капланган җирләр
АХ(СХ)	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре

3) Җирләрдән фактта яисә планлаштырыла торган файдалану территорияләре:

Индексы	Атамасы
Ж1-Ф	Индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты (Ж1)нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ4-Ф	Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы регламенты (СХ4) нигезендә җирләрдән факттагы файдалану территориясе
СН1-Ф	Зиратлар урнаштыру зонасы регламенты (СН1)нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
СН2-Ф	Калдыклар белән эш итү зонасы регламенты (СН2)нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе
СХ2-П	Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты (СХ2) нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе
Р3-П	Ял, туризм һәм спорт объектлары регламенты(Р3) нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе

Күрсәтелгән җирләр һәм территорияләр территориаль зоналар булып саналмый, бу җирләр һәм территорияләр чикләре турында мәгълүматлар әзерләнми һәм Күчемсез милекнең бердәм дәүләт реестрына кертелми.

6. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында мәҗбүри тәртиптә мондый эшчәнлекне гамәлгә ашыру планлаштырылган очракта территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территорияләр билгеләнә. Мондый территорияләрнең чикләре бер яисә берничә территориаль зона чикләре буенча билгеләнә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территория Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә ачыкланмады, шуңа бәйле рәвештә әлеге Кагыйдәләр материалларында чагылдырылмады.

17 статья. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар

1. «Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасы. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар» әлеге Кагыйдәләрнең аерылгысыз өлеше булып тора.

Бу картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның чикләре чагылдырылды, алар Россия Федерациясе законнары нигезендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануга өстәмә чикләүләр кертәләр.

2. Шушы Томның 24.1 статьясындагы 24.1 өлеше нигезләмәләре нигезендә, әлеге Зона кагыйдәләре кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар түбәндәге өч төргә бүленә: билгеләнгән, билгеләнүгә планлаштырыла торган, якынча.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның билгеләнгән һәм билгеләнүгә планлаштырыла торган чикләре генә күрсәтелә.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якынча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Әлеге зоналарның якынча чикләре җирлекнең генераль планны нигезләү материаллары составына керә торган генераль план карталарында чагылдырылырга мөмкин.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында махсус шартлары булган зоналарны билгеләүгә планлаштырыла торган территорияләрне чагылдыру мәгълүмати-белешмә характерына ия. Территориянең махсус шартлары булган планлаштырыла торган зоналары чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләренә ия булучылар, мондый зоналар өчен билгеләнгән чикләүләрнең гамәли көчен суд тәртибендә дәгъваларга хокуклы. .

2. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнгән яисә билгеләүгә планлаштырыла торган чикләрдә тулысынча яисә өлешчә урнашкан , характеристикалары күрсәтелгән зоналар чикләрендә гамәлдә булган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалану чикләүләренә туры килми торган җир кишәрлекләре һәм капиталь төзелеш объектлары әлеге Кагыйдәләргә туры килмиләр.

3. Күрсәтелгән картада территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләреннән тыш, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, мәдәни мирас объектлары территорияләре, ачыкланган мәдәни мирас объектлары, мәдәни мирас объектлары билгеләренә ия объектлар чикләре; тарихи җирлекләр территорияләре чикләре күрсәтелә ала.

18 статья. Территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр

1.Әлеге Кагыйдәләргә мәҗбүри кушымта рәвешендә территориаль зоналар чикләре урнашу урынының график тасвирламасын үз эченә алган билгеләнгән территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр, Күчемсез мөлкәтнең бердәм дәүләт реестрын алып бару өчен кулланыла торган координаталар системасында әлеге чикләрнең характерлы нокталары исемлеге булып тора .

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә җирлекнең җирле үзидарә органнары, шулай ук территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасын әзерләргә хокуклы. Әлеге Кагыйдәләр проектын эшләү кысаларында территориаль зоналар чикләре урынының текст тасвирламасы әзерләнмәгән һәм территориаль зоналар чикләре турындагы белешмәләргә кертелмәде.

2. Территория зоналары чикләре турындагы белешмәләр түбәндәгеләр рәвешендә бирелә:

1) Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенең 2022 елның 26 июлендәге П/0292 номерлы боерыгы белән расланган «Торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре урнашкан урынның график тасвирламасы формасын билгеләү , торак пунктлар, территориаль зоналар чикләре урнашу урынын текстта тасвирлау формасын билгеләү турында, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланыла торган табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләренең характерлы нокталары координаталарын төгәл билгеләүгә, торак пунктлар, территориаль зоналар, махсус сакланылучы табигать территорияләре, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләре турында белешмәләрне үз эченә алган электрон документ форматына таләпләр» нигезендә, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән җирлекнең барлык территориаль зоналары чикләре турында белешмәләр булган PDF форматындагы электрон документ;

2) Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына территориаль зоналар чикләре турында белешмәләр кертү өчен кирәкле XML форматындагы электрон документлар.

III КИСӘК. ШӘҺӘР ТӨЗЕЛЕШЕ РЕГЛАМЕНТЛАРЫ

VIII БҮЛЕК. Шәһәр төзелеше регламентлары

19 статья. Шәһәр төзелеше регламенты составы

1. Шәһәр төзелеше регламенты белән җир кишәрлекләренең, шулай ук җир кишәрлекләре өстендә һәм астында булган һәм аларны төзү һәм капиталь төзелеш объектларын алга таба эксплуатацияләү процессында кулланыла торган барлык нәрсәләрнең хокукый режимы билгеләнә.

2. Шәһәр төзелеше регламентлары түбәндәгеләрне исәпкә алып билгеләнде:

1) территориаль зона чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан фактта файдалануны;

2) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан гамәлдәге һәм планлаштырыла торган файдалануның төрле төрләренең бер территориаль зонасы чикләрендә яраштыру мөмкинлекләрен;

3) генераль план белән билгеләнгән функциональ зоналар һәм аларның планлаштырылган үсеш характеристикаларын;

4) территория зоналары төрләрен;

5) мәдәни мирас объектларын, шулай ук махсус саклаланыла торган табигать территорияләрен, башка табигать объектларын саклау таләпләрен.

3. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында билгеләнгән территориаль зона чикләрендә урнашкан барлык җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына кагыла.

4. Шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче түбәндәге җир кишәрлекләренә кагылмый:

1) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларының (тарихи һәм мәдәни ядкарьләренең) бердәм дәүләт реестрына кертелгән ядкарьләр һәм ансамбльләр территорияләре чикләрендә, шулай ук ачыкланган мәдәни мирас объектлары булган һәм аларны тоту режимы, реставрацияләү, консервацияләү, торгызу, ремонтлау һәм җайлаштыру параметрлары турындагы карарлар мәдәни мирас объектларын саклау турында Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә кабул ителә торган һәйкәлләр яки ансамбльләр территорияләре чикләрендә;

2) гомуми файдаланудагы территорияләр чикләрендә;

3) линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм/яисә линия объектлары белән биләнгән;

4) файдалы казылмалар чыгару өчен бирелгән.

5.Тарихи җирлекләр территорияләренә, истәлекле урыннарга, дәвалау-савыктыру урыннары җирләренә һәм курортларга, территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарга карата шәһәр төзелеше регламентлары Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә.

6. Шәһәр төзелеше регламентлары урман фонды җирләре, өске сулар белән капланган җирләр, запас җирләр, махсус саклаланыла торган табигать территорияләре җирләре (дәвалау-савыктыру җирлекләре һәм курортлары җирләреннән тыш), авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре, махсус икътисадый зоналар һәм алгарышлы үсеш территорияләре чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләре өчен билгеләнми.

7. Тиешле территориаль зона чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына карата шәһәр төзелеше регламентында түбәндәгеләр күрсәтелә:

1) җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төрләре;

2) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары;

3) Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнә торган җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү;

4) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең мөмкин булган минималь дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре һәм, шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория зонасы чикләрендә территорияне комплекслы үстерү буенча эшчәнлекне гамәлгә ашыру каралган очракта, күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп-хисап күрсәткечләре.

8. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләрен билгеләү шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган һәр территориаль зонага карата мәҗбүри булып тора.

9. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән төп төрләренә һәм файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрен куллану рөхсәт ителми.

10.Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен файдалануның икенче төренә үзгәртү, әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә техник регламентлар таләпләрен үтәү шарты белән, шәһәр төзелеше регламенты нигезендә гамәлгә ашырыла.

11. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм ярдәмчел төрләре җир кишәрлекләренә һәм капиталь төзелеш объектларына хокук ияләре тарафыннан, дәүләт хакимияте органнарыннан, җирле үзидарә органнарыннан, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләрдән, дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләрдән тыш,өстәмә рөхсәттән һәм килештерүләрдән башка мөстәкыйль рәвештә сайлана.

12. Җир кишәрлегеннән яисә капиталь төзелеш объектыннан файдалануның шартлы рөхсәт ителгән төренә рөхсәт бирү әлеге Кагыйдәләрдә Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 39 статьясы нигезендә билгеләнә торган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

13. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән бер төрен, мондый файдалануның башка төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

14. Линия объектларын (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) урнаштыру, саклагыч корылмаларны (утыртмаларны), мелиорация объектларын, антенна-мачта корылмаларын, мәгълүмат һәм геодезик тамгаларны урнаштыру теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә генә рөхсәт ителә.

15. Җир кишәрлекләреннән рөхсәт ителгән файдалану төрләре Росреестрның 2020 елның 10 октябрендәге П/0412 номерлы боерыгы белән расланган Җир кишәрлекләреннән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре классификаторы (алга таба - Классификатор) нигезендә билгеләнә. Күрсәтелгән классификатор рөхсәт ителгән файдалану төрләре атамаларын, аларның кодларын (сан билгеләнешен) һәм җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төре тасвирласын үз эченә ала.

Җир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төренең текст исеме һәм аның коды (сан билгеләнеше) бертөрле булып тора.

16. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең , капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары түбәндәгеләрне үз эченә ала:

1) җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре, шул исәптән аларның мәйданын;

2) катларның иң чик санын һәм биналарның, корылмаларның иң чик биеклеген;

3) җир кишәрлегенең бөтен мәйданында төзелеп бетәргә мөмкин булган суммар мәйданы нисбәте буларак билгеләнә торган җир кишәрлеге чикләрендә төзелеш алып баруның максималь процентын ;

2) биналар, каралтылар, корылмалар урнаштыру өчен рөхсәт ителгән урыннарны билгеләү максатларында, биналар, каралтылар, корылмалар төзү тыелган җир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралыкны;

17. Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь күләмнәре һәм рөхсәт ителгән төзелешнең, капиталь төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрлары кагыйдәләр җыелмасы, техник регламентлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары, санитария кагыйдәләре белән иң чик параметрларга карата җидти таләпләр каралмаган очракларда кулланыла.

18. Җир кишәрлегенең минималь күләменә (мәйданына) чикләүләр бер хокук иясе карамагындагы бер үк төрле файдалануның рөхсәт ителгән төре булган катнаш җир кишәрлекләренә кагылмый.

19. Бинаның чик катлары барлык җир өстендәге катларны үз эченә ала, шул исәптән мансардны, шулай ук цокольны, әгәр цоколь катының өске өлеше җирнең план билгесе дәрәҗәсеннән 2 м-дан да ким булмаса.

19.1. Классификаторның 6.8 коды белән рөхсәт ителгән куллану төре өчен корылмаларның (антенна-мачталар) иң чик биеклеге билгеләнергә тиеш түгел.

20. Җир кишәрлегендә төзелешнең максималь проценты җир кишәрлегендә урнашкан барлык биналарның һәм корылмаларның мәйданын исәпкә ала, яссы корылмалар һәм капиталь төзелеш объектларыннан яисә аларның җир кишәрлеге астындагы өлешләреннән тыш(объектның җир асты өлеше)

21. Территориаль зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларынан бертигез файдалану рөхсәт ителгән бертөрле төрдәге өстәмә зоналар урнаштырылырга мөмкин, әмма җир кишәрлекләренең төрле чик(минималь һәм (яисә) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең , реконструкцияләүнең чик параметрлары белән һәм шундый зурлыклар һәм параметрлар белән туры килгән.

20 статья. Территориаль зоналарның шәһәр төзелеше регламентлары

Шәһәр төзелеше регламентлары территориаль зонаның һәр төренә карата билгеләнә. Территория зонасының һәр төренең шәһәр төзелеше регламентының гамәли көче әлеге төрдәге барлык билгеләнгән территориаль зоналарга кагыла.

20.1. Рөхсәт ителгән куллануның ярдәмче төрләре

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануның төп һәм шартлы рөхсәт ителгән төрләренә карата өстәмә буларак кына рөхсәт ителә һәм алар белән бергә гамәлгә ашырыла. Файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрен сайлап алу төп яки шартлы

рәвештә рөхсәт ителгән күренешкә өстәмә рәвештә генә мөмкин, аны төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төр урынына урнаштырырга ярамый.

Җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәре, шулай ук файдалануның рөхсәт ителгән ярдәмче төрләре өчен җир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралыклар күрсәтелми, чөнки алар файдалануның төп яисә шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төре белән билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламентында әлеге төрне Классификаторда тасвирлау нигезендә конкрет төп яки шартлы рөхсәт ителгән төр өчен рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре күрсәтелми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре; файдалануның ярдәмче төре һәм ярдәмче төрләр өчен капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары билгеләнә торган төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләрнең кодлары:

Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре коды	**Рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төре исеме**	**Ярдәмче төр билгеләнә торган кулллануның төп яки шартлы рәвештә рөхсәт ителгән т төрләре кодлары**	**Капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**	
			корылма катларының иң чик саны, иң чик биеклеге	**төзелешнең максималь проценты**
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11, 1.12, 1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	1.8	0	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	1.8	0	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	2.1.1; 2.5; 2.6; 4.1	1 кат/4.5 м	20%
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	1.7; 1.8; 1.9; 1.10; 1.11; 1.12; 1.13; 1.14; 1.15; 1.16; 1.17; 1.18; 2.1.1; 2.4; 2.5; 2.7.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	3.5.2, 6.12	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	2.5; 2.6; 3.2.4	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	3.6.2.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	1.8, 1.9, 1.10, 1.11	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	3.4.1, 3.4.2, 3.10.1, 4.8.1, 5.2.1, 6.4, 6.9, 7.6, 9.2.1, 12.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	4.3, 4.4, 4.7, 4.8.1, 5.2.1, 7.6, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.9	Хезмәт урыны гаражлары	3.1, 3.1.2, 3.4.2, 3.8, 3.8.1, 3.9.2, 3.9.3, 4.1, 4.8.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	4.9, 4.9.1.1, 4.9.1.4	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	4.9.1.1, 4.9.1.3	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	0	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	3.6.2, 5.2.1, 9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	9.2.1	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	1.13	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

20.2. Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1)

Индивидуаль торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж1) әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән Ж1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Индивидуаль торак төзелеш зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- индивидуаль торак төзелеше һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен билгеләнгән шәхси җир кишәрлекләре белән аерым тора торган торак йортлар;
- блоктан эшләнгән торак йортларны;
- аз катлы күп фатирлы торак йортлар (дүрт катка кадәр, мансардны да кертеп).

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм каралтыларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;
- кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блоктан эшләнгән һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- 2.3 коды өчен кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр.

-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлының: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;

-өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

-автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

-спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман материаллардан кабул ителә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты, %**	**җир кишәрлекләре чикләреннән минималь аралык**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоктан эшләнгән торак төзелеше	мин - 1000 макс. -	3 катлы/18 м	60 %	3/3

		билгеләнм әгән			
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	10/билгелән мәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнм әгән	4 кат (мансардны да кертеп)/ 20 м	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән/4.5 м	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнм әгән	билгеләнм әгән	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән

3.2.4	Тулай торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек белән шөгыльләнү	мин. - 200 макс. - 2000	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык белән шөгыльләнү	мин. - 200 макс. - 2000	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән кулланунының ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән кулланунының төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында КҮРСӘТЕЛГӘН таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге төзү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлеге булмау.

20.3. Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2)

Аз катлы торак төзелеше зоналарының шәһәр төзелеше регламенты (Ж2) әлеге Кагыйдәләр билгеләгән Ж2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше зоналары түбәндәгеләрне урнаштыру өчен билгеләнгән:

- аз катлы торак йортларны (дүрт катка кадәр, мансардын да кертеп);
- блоктан эшләнгән торак йортларны;
- йорт янындагы җир кишәрлекләре белән аерым торучы торак йортларны;

Торак зоналарда аерым торган, төзелгән яисә кушып төзелгән социаль һәм коммуналь-көнкүреш билгеләнешендәге объектларны, сәламәтлек саклау объектларын, мәктәпкәчә, башлангыч гомуми һәм урта гомуми белем бирү объектларын, культ биналарын, автомобиль транспорты стоянкаларын, гараж билгеләнешендәге объектларны, гражданнарның яшәвенә бәйле һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынты ясамый торган объектларны урнаштыру рөхсәт ителә. Торак зоналар составына шулай ук бакчачылык белән шөгыльләнү өчен билгеләнгән территорияләр дә кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм каралтыларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;

- кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;

- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;

- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блоктан эшләнгән һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким булмаган, урам ягыннан (керү юлыннан) - 3 метрдан ким булмаган;

-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлының: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);

- торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;

-өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;

-автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;

-спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;

- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;

- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман материаллардан кабул ителә.

Өстәмә корылмалар, автомобиль транспортын саклау урыннарыннан тыш, урамнар ягыннан урнаштыру рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.3	Блоктан эшләнгән торак төзелеше	мин - 1000 макс. - билгеләнмә	3 катлы/18 м	60 %	3/3

		гән			
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.4	Автомобиль ремонтлау	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.6	Урамда йөрми торган транспорт	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек белән шөгыльләнү	мин. - 200 макс. - 2000	0/0	0 %	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык белән шөгыльләнү	мин. - 200 макс. - 2000	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге төзү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлеге булмау.

20.4. Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның (ОД) шәһәр төзелеше регламенты

Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналарның(ОД) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән ОД индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күп функцияле иҗтимагый-эшлекле зоналар мәдәният, сәүдә, сәламәтлек саклау, җәмәгать туклануы, социаль һәм мәдәни-көнкүреш билгеләнешендәге объектлар, эшмәкәрлек эшчәнлеге, урта һөнәри һәм югары һөнәри белем бирү объектлары, административ, фәнни-тикшеренү учреждениеләре, культ бинатлары, автомобиль транспорты тукталышлары, эшлекле, финанс билгеләнешендәге объектлар, гражданнарның тормыш эшчәнлеген тәэмин итүгә бәйле башка объектлар урнаштыру өчен билгеләнгән.

Иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнаштыру өчен рөхсәт ителгән капиталь төзелеш объектлары исемлегенә торак йортлар, блоктан эшләнгән төзелеш йортлары, күп фатирлы йортлар, кунакханәләр, җир асты яки күп катлы гаражлар кертелергә мөмкин.

Җир кишәрлекләре барлыкка килгәндә (шул исәптән, бүлү яки бүлеп бирү юлы белән) рөхсәт ителгән куллану төрләре белән 2.1, 2.2 кодлы җир кишәрлегенең минималь киңлеге урам фронты (юл) буенда 12 м дан ким булмаска тиеш; 2.3 коды белән– 6 м дан да ким булмаска тиеш, 2.1.1 коды белән – 27 м дан да ким булмаска тиеш.

2.1, 2.2, 2.3 кодлары белән рөхсәт ителгән файдалану төрләре өчен иң чик катлар саны һәм иң чик биеклеге төп биналарга, корылмаларга һәм каралтыларга карата билгеләнә. Ярдәмчел корылмаларның максималь биеклеге - яссы түбә башына 3,5 м, кыек түбә очына кадәр 4,5 м .

Индивидуаль торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән торак йорт стенасына кадәр - кимендә 3 метр, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - кимендә 3 метр;
- кишәрлек чикләреннән алып хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 1 метр;
- торак бина тәрәзәләреннән алып күрше кишерлектә урнашкан хуҗалык корылмаларына кадәр - кимендә 10 метр;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда, күрше йортның диварларына кадәр ара - 12 метрдан да ким түгел;
- үзәкләштерелгән канализация булмаганда бәдрәфтән су белән тәэмин итү чыганагына (коега) кадәр 25 метрдан да ким булмаган ара.

Блоктан эшләнгән һәм аз катлы күп фатирлы торак төзелеше өчен түбәндәге ераклыкларны кабул итәргә кирәк:

- кишәрлек чигеннән алып торак йорт стенасына кадәр 2.3 коды өчен - 3 метрдан да ким түгел, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - 3 метрдан ким түгел; код өчен 2.1.1 - 3 метрдан ким түгел, урам ягыннан (йөрү юлыннан) - 3 метрдан ким түгел;
-2 - 3 катлы биеклектәге торак биналарның озын яклары арасында: 15 м дан да ким булмаган; 4 катлының: 20 м дан да ким булмаган (көнкүреш өзеклекләре);
-торак бүлмәләрнең тәрәзәләре белән шул ук биналарның озын яклары һәм яннары арасында -10 метрдан да ким булмаган

Гомуми файдаланудагы мәйданчыклар торак һәм иҗтимагый биналардан түбәндәге ераклыкта урнаштырылырга тиеш:

- балалар уеннары өчен торак биналарга кадәр- 12 м;
-өлкәннәр өчен ял итү мәйданчыгыннан - 10 м;
-автомобиль кую мәйданчыкларыннан - 10 м;
-спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыктан-10 метрдан 40 метрга кадәр;
- хуҗалык максатлары өчен - 20 м;
- калдыклар өчен контейнерлы мәйданчыклар - 20 метрдан 100 метрга кадәр.

Чиктәш кишәрлекләр арасындагы материал һәм киртәләр тибы, яшелчә бакчалары белән тәэмин ителгән өлештә, кояш яктысын үткәрә торган челтәрсыман материаллардан кабул ителә.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7	Торак төзелешенә хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.2.	Халыкка социаль ярдәм күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.3	Элемтә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.4	Тулай торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.3	Көнкүреш хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.1.	Амбулатория-хастаханә хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.2.	Стационар медицина хезмәте	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.5.1	Мәктәпкәчә, башлангыч һәм урта гомуми белем бирү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.5.2.	Урта һәм югары һөнәри белем	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	10/билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8	Иҗтимагый идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.1.	Дәүләт идарәсе	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.8.2.	Вәкиллек эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.1	Эшлекле идарә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	5катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.1	Индивидуаль торак төзелеше өчен	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	50 %	3/3
2.1.1.	Аз катлы күп фатирлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	4 кат (мансардны да кертеп)/20 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.2	Шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен (йорт яны җир кишәрлеге)	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	40 %	3/3
2.3	Блоктан эшләнгән торак төзелеше	мин - 1000 макс. - билгеләнмәгән	3 катлы/18 м	60 %	3/3
2.5	Уртача катлы торак төзелеше	билгеләнмәгән	8 катлы/ билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.6	Күп катлы торак йорт (биек төзелеш)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 кат/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.2.1.	Социаль хезмәт күрсәтү йортлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.4.3.	Махсус билгеләнештәге медицина оешмалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.2	Сәүдә объектлары (сәүдә үзәкләре, сәүдә-күңел ачу үзәкләре (комплекслар))	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.3	Базарлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

«Җир кишәрлеге чикләреннән минималь аралыклар» графасында вакланма аша җир кишәрлегенең урамнары һәм башка якларыннан аралык күрсәткечләре китерелә.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

Шәһәр төзелеше регламенты тарафыннан билгеләнгән җир кишәрлекләренең чик (минималь) күләмнәре түбәндәге очракларда кулланылмый:

- хосусый милектәге җир кишәрлеген һәм дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге җирләрне һәм (яисә) җир кишәрлекләрен яңадан бүлү юлы белән җир кишәрлеге төзелсә һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) үлчәмнәренә туры килә торган җирлектә җир кишәрлеген формалаштыру мөмкинлеге булмаса;

- ике һәм аннан күбрәк җир кишәрлекләрен берләштерү юлы белән җир кишәрлеге төзү;

- гамәлдәге күчемсез милек объекты астында төзелә торган җир кишәрлеге барлыкка килү һәм мәйданы җир кишәрлекләренең иң чик (минималь) күләменә туры килә торган җир кишәрлеге урынында төзү мөмкинлеге булмау.

20.5. Инженерлык инфраструктурасы (И)зоналарының шәһәр төзелеше регламенты

Инженерлык инфраструктурасы зоналарының(И) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән И индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Инженерлык инфраструктурасы зоналары инженерлык инфраструктурасы объектларын, шул исәптән корылмаларны һәм коммуникацияләрне урнаштыру өчен, шулай ук техник регламентлар таләпләре нигезендә мондый объектларның санитар-саклау зоналарын билгеләү өчен урнаштырылган.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки)

максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	1 катлы/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9	Хезмәт урыны гаражлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.7	Энергетика	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.5	Торба үткәргеч транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.6. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының (СХ2)шәһәр төзелеше регламенты

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналарының(СХ2) шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләр белән билгеләнгән СХ2 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зоналары авыл хуҗалыгы эшчәнлеген алып бару, фермер хуҗалыклары, фәнни-тикшеренү, уку һәм авыл хуҗалыгы җитештерүенә бәйле башка максатлар эшчәнлеген тәэмин итү өчен, шулай ук аквакультура (балыкчылык), шул исәптән авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен кирәкле капиталь төзелеш объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлегенең күләме, га**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
1.3	Яшелчәчелек *)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.5	Бакчачылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.8	Терлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.9	Җәнлекчелек	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.10	Кошчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.11	Дуңгызчылык	макс. - 50	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.12	Умартачылык	макс.- 1	билгелән	10 %	билгелә

			мәгән		нмәгән
1.13	Балыкчылык	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.14	Авыл хуҗалыгын фәнни яктан тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.15	Авыл хуҗалыгы продукциясен саклау һәм эшкәртү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.17	Питомниклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.18	Авыл хуҗалыгы җитештерүен тәэмин итү	макс. - 10	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
1.19	Печән чабу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
1.20	Авыл хуҗалыгы хайваннарын көтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
2.7.1.	Автотранспортны саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән/4.5 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.10.1	Амбулатор ветеринария хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.1	Транспорт чараларына ягулык салу	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9	Склад	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.9.1	Склад мәйданчыклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.12	Фәнни-җитештерү эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
3.9.2	Фәнни тикшеренүләр үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.3	Фәнни сынаулар үткәрү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
*) Капиталь төзелеш объектлары булганда, яшелчәчелек белән теплицаларда шөгыльләнү
Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.7. Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының(СХ4) шәһәр төзелеше регламенты

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналарының (СХ4)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СХ4 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зоналары бакчачылык, яшелчәчелек һәм дача хуҗалыгы алып бару өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир**	**корылма**	**Төзелеш**	**җир**

		кишәрлеге күләме, кв м.	катлары саны / биеклеге	нең максималь проценты	кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ бипалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.0	Гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
13.1	Яшелчәчелек белән шөгыльләнү	мин. - 200 макс. - 2000	0/0	0%	билгеләнмәгән
13.2	Бакчачылык белән шөгыльләнү	мин. - 200 макс. - 2000	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII БҮЛЕГЕНДӘ, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.8. Рекреацион билгеләнештәге зоналарның(Р2) шәһәр төзелеше регламенты

Рекреацион билгеләнештәге зоналарның (Р2)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән Р2 индексы белән территориаль зоналарга кагыла.

Рекреация билгеләнешендәге зоналар яшел утыртмаларны саклау һәм яңадан җитештерү, аларны халык ялын уздыру максатларында нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү өчен билгеләнгән. Үз эченә әлеге зонага хезмәт күрсәтүгә бәйле шәһәр урманнары, парклар, скверлар, бульварлар, буалар, күлләр биләгән территорияләрне ала.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3.	Цирклар һәм җәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	2 кат/н.	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.
Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.9. Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналарының(Р3) шәһәр төзелеше регламенты

Ял, туризм һәм спорт объектларының (Р3) зоналарының шәһәр төзелеше регламенты Р3 индексы белән зона регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырылуның территорияләре чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Ял, туризм һәм спорт объектлары зоналары табигый, тарихи, социаль-мәдәни объектларны, физик культура һәм спорт объектларын, шулай ук рухи һәм башка ихтыяҗларны канәгатьләндерә алырлык башка объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.6.2.	Мәдәният һәм ял парклары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.6	Җәмәгать туклануы	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.7	Кунакханә буенча хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	3 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.8.1	Күңел ачу чаралары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.3	Спорт белән шөгыльләнү өчен мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

5.1.7.	Спорт базалары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2	Табигать-танып белү туризмы	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.2.1	Туристик хезмәт күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.3	Ау һәм балык тоту	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.5	Гольф уйнау яки атта йөрү өчен кырлар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.1	Табигать территорияләрен саклау	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2	Курорт эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.2.1	Санаторий эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
2.4	Күчмә торак	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	0 %	билгеләнмәгән
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.1.	Мәдәни-ял итү эшчәнлеге объектлары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.6.3.	Цирклар һәм җәнлекләр	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7	Дини куллану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.1.	Дини йолаларны гамәлгә ашыру	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.7.2.	Дини идарә һәм мәгариф	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.4	Кибетләр	билгеләнмәгән	3 катлы/бил	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

			геләнмәгән		
4.5	Банк һәм иминият эшчәнлеге	билгеләнмәгән	2 катлы/билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.10	Күргәзмә-ярминкә эшчәнлеге	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.1.	Спорт-тамаша чараларын тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.2.	Биналарда спорт белән шөгыльләнүне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.4	Спорт белән шөгыльләнү өчен җиһазландырылган мәйданчыклар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.5.	Су спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.1.6.	Авиация спорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
5.4	Кече суднолар өчен причаллар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
6.8	Элемтә	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.3	Су транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.4	Һава транспорты	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
9.3	Тарихи-мәдәни эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.10. Зиратлар урнаштыру зоналарының(СН1) шәһәр төзелеше регламенты

Зиратлар урнаштыру зоналарының (СН1)шәһәр төзелеше регламенты әлеге Кагыйдәләрдә билгеләнгән СН1 индексы булган территориаль зоналарга кагыла.

Зиратлар урнаштыру зоналары күмү урыннарын (зиратларны, крематорийларны, башка күмү урыннарын) урнаштыру һәм эшләтү өчен билгеләнгән. Әлеге төр зоналарны урнаштыру, күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителә һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
7.2.3	Гомуми файдаланудагы транспорт кую урыннары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы җир кишәрлекләре (территорияләре)	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.1	Ритуаль эшчәнлек	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 статьясында, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

20.11. Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты

Калдыклар белән эш итү зоналарының (СН2)шәһәр төзелеше регламенты СН2 индексы белән булган зона регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалануның яисә планлаштырыла торган территорияләр чикләрендә урнашкан территориаль зоналарга кагыла.

Калдыклар белән эш итү зоналары җитештерү һәм куллану калдыкларын, медицина, биологик һәм башка калдыкларны саклау, күмү, утильләштерү, зарарсызландыру, эшкәртү объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән. Бу төр зоналарны урнаштыру бары тик күрсәтелгән зоналарны бүлеп бирү юлы белән генә тәэмин ителергә мөмкин һәм башка территориаль зоналарда рөхсәт ителми.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалану төрләре; җир кишәрлекләренең чик (минималь һәм (яки) максималь) күләме һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары:

Рөхсәт ителгән файдалану төре		**Җир кишәрлекләренең чик күләмнәре һәм капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрлары**			
Коды	**Атамасы**	**җир кишәрлеге күләме, кв м.**	**корылма катлары саны / биеклеге**	**Төзелешнең максималь проценты**	**җир кишәрлеге чикләреннән минималь чигенүләр, м**
Рөхсәт ителгән файдалануның төп төрләре					
3.1	Коммуналь хезмәте күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.1.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.1.2.	Коммуналь хезмәтләр күрсәтүне тәэмин итү торган оешмаларның административ биналары	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
3.9.1.	Гидрометеорология өлкәсендәге һәм аның белән үзара бәйле өлкәләрдәге эшчәнлекне тәэмин итү	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
4.9.1.3	Автомобиль юу урыннары	билгеләнмәгән	2 катлы/10 м	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.1	Су объектларыннан гомуми файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.2	Су объектларыннан махсус файдалану	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
11.3	Гидротехник корылмалар	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән	билгеләнмәгән
12.0	Гомуми файдаланудагы	билгеләнмәг	билгеләнмәг	билгеләнм	билгелә

	җир кишәрлекләре (территорияләре)	ән	ән	әгән	нмәгән
12.0.1	Урам-юл челтәре	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгелә нмәгән
12.0.2	Территорияне төзекләндерү	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгелә нмәгән
12.2	Махсус эшчәнлек	билгеләнмәг ән	билгеләнмәг ән	билгеләнм әгән	билгелә нмәгән
Рөхсәт ителгән файдалануның шартлы рәвештә рөхсәт ителгән төрләре					
билгеләнмәгән					

Искәрмәләр.

Күрсәткечләре билгеләнмәгән параметрлар «билгеләнмәгән» дип күрсәтелде.

Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның ярдәмче төрләре рөхсәт ителгән файдалануның төп һәм шартлы төрләре өчен әлеге Томның VIII бүлегендә, 20 СТАТЬЯСЫНДА, 20.1 пунктында күрсәтелгән таблица нигезендә билгеләнә.

Әлеге статьяда җайга салынмаган күрсәткечләр техник регламентлар, норматив техник документлар, шәһәр төзелешен проектлау нормативлары һәм башка норматив документлар таләпләре нигезендә билгеләнә.

21 статья. Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җирләр

ЛО - линия объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән һәм (яисә) линия объектлары булган җир кишәрлекләре.

Линия объектларына электр линияләре, элемтә линияләре (шул исәптән линия-кабель корылмалары), торбаүткәргечләр, автомобиль юллары, тимер юл линияләре һәм башка шундый корылмалар керә.

Шәһәр төзелеше регламентларының гамәли көче кагылмый торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә җирле үзидарәнең вәкаләтле органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр төзелеше регламентлары кагыйдәләренә буйсынмый торган яисә шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Линия объектларын урнаштыру (гомуми файдаланудагы тимер юллардан һәм гомуми файдаланудагы федераль һәм региональ әһәмиятле автомобиль юлларыннан тыш) теләсә кайсы территориаль зонада рөхсәт ителгән файдалануның рөхсәт ителгән төрләре исемлегендә күрсәтелмичә рөхсәт ителә.

22 статья. Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләр

ЛФ - урман фонды җирләре.

ВО - өске сулар белән капланган җирләр.

СХ - авыл хуҗалыгы җирләренең җирләре.

Шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнми торган җир кишәрлекләрен куллану федераль законнар нигезендә вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнары, Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимиятенең вәкаләтле органнары яисә вәкаләтле җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнә. Шәһәр

төзелеше регламентлары билгеләнми торган җирләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан рөхсәт ителгән файдалануның бер төрен шундый файдалануның икенче төренә үзгәртү турындагы карарлар федераль законнар нигезендә кабул ителә.

Урман фонды җирләре составыннан җирләрне яки җир кишәрлекләрен куллану урман мөнәсәбәтләре өлкәсендә федераль һәм региональ законнар нигезендә, урманчылыкның чикләрендә урман фонды җирләре урнашкан урман хуҗалыгы регламенты белән билгеләнә.

Җир өсте сулары белән капланган җирләрдән файдалану Россия Федерациясе Су кодексы нигезендә вәкаләтле башкарма хакимият органнары тарафыннан билгеләнә.

Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составына авыл хуҗалыгы җирләренә торак пунктлардан читтә урнашкан сөрүлекләр, печәнлекләр, көтүлекләр, ятмалар, күпьеллык үсентеләр (бакчалар, йөзем бакчалары һ.б.) биләгән җирләр керә. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре кулланууда өстенлек ала һәм махсус сакланырга тиеш. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләр составындагы авыл хуҗалыгы җирләре гражданнарның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылыкны алып бару территориясе чикләренә кертелә алмый, шулай ук бакча йортлары, торак йортлар, хуҗалык корылмалары һәм бакча җир кишәрлегендә гаражлар төзү өчен файдаланыла алмый.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында авыл хуҗалыгы җирләре СХ индексы белән билгеләнгән авыл хуҗалыгы җирләре составына җирләрне тискәре йогынтыдан саклау функциясен башкара торган авыл хуҗалыгы юллары, урманны саклый торган утыртмалары, агач-куак үсемлекләре булган авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге башка җирләр кертелергә мөмкин

23 статья. Җирләрдән фактта яисә планлаштырылган файдалану территорияләре

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында территориаль планлаштыру документлары нигезендә шәһәр төзелеше регламентлары һәм территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар билгеләнергә тиеш, әмма әлеге территорияләр өчен гамәлдәге законнар таләпләре нигезендә территория зонасы билгеләнә алмый.

Мондый территорияләрне билгеләү өчен җирләрне (җир кишәрлеген яки аның бер өлешен) фактик яки планлаштырылган куллану территориясе төшенчәсе кулланыла.

Җир кишәрлегенең бер өлешен фактта яки планлаштырылган файдалану территориясе -җир кишәрлегенең фактта файдаланыла торган яисә теге яисә бу территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты нигезендә файдалану планлаштырыла торган, бөтен җир кишәрлегенә карата тулаем яисә аның өлешенә карата билгеләнеп бетерелми торган зур булмаган өлешен (шул исәптән ике яисә аннан күбрәк аерымланган кишәрлектән торган бердәм җирдән файдалануны) биләүче территория.

Һәр җир кишәрлегенең бер генә территориаль зонага каравы турындагы законнар таләпләре нигезендә, территориаль зона җир кишәрлегенең бер өлешенә карата (шул исәптән бердәм җирдән файдалануның аерымланган кишәрлегенә карата) билгеләнә алмый. Җир кишәрлегенең фактагы яисә планлаштырылган өлешеннән файдалануга туры килә торган территориаль зонаның шәһәр төзелеше регламенты, файдалануның рөхсәт ителгән төрләренә, җир кишәрлекләренең иң чик (минималь һәм (яисә) максималь) күләмнәренә һәм җир кишәрлегенең калган (күпчелек) өлешендә капиталь төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзүнең,

реконструкцияләүнең иң чик параметрларына туры килмәү сәбәпле, барлык җир кишәрлегенә кагылмый.

Җир кишәрлегенең факттагы яки планлаштырылган өлешеннән файдалану территорияләре территориаль зонаның хокукый статусына ия түгел. Әлеге территорияләрнең чикләре, шулай ук территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның аларга туры килә торган чикләре якынча була һәм тиешле функциональ зоналар һәм зоналар чикләре нигезендә җирлекнең генераль планы карталарында территориядән файдалануның махсус шартлары булган шәһәр төзелеше зонасы карталарында чагылдырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында бу территорияләрне билгеләү өчен җир кишәрлегенең бер өлешен фактта яисә планлаштырылган файдалану территориаль зона индексы кулланыла, ул фактта файдаланылган очракта «-Ф» индексы яисә җир кишәрлегенең бер өлешен планлаштырылган файдаланган очракта «-п» индексы белән тулыландырыла.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру карталарында җирләрдән фактта һәм планлаштырылган файдалануның түбәндәге төрләре күрсәтелгән:

Ж1-Ф - индивидуаль торак төзелеше зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе (Ж1).

СХ4-Ф - күмәк бакчачылык һәм яшелчәчелек зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе(СХ4).

СН1-Ф - зиратлар урнаштыру зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе (СН1).

СН2-Ф - калдыклар белән эш итү зонасы регламенты нигезендә җирләрдән фактта файдалану территориясе (СН2).

СХ2-П - авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге объектлар зонасы регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе (СХ2).

Р3-П - ял, туризм һәм спорт объектлары регламенты нигезендә җирләрдән планлаштырылган файдалану территориясе (Р3).

Гамәлдәге законнар нигезендә җирләрнең хокукый статусы җайга салынмаган шундый территорияләр, әгәр алар кешеләр тормышына һәм сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә куркыныч тудырмаса, гамәлдә чикләнмәгән рәвештә озак була ала . Җир кишәрлегенең бер өлешен факттагы яки планлаштырылган файдалану территориясендә булган капиталь төзелеш объектларын яңача төзүгә яки реконструкцияләүгә рөхсәт алу өчен җир кишәрлеген ызанлау (бүлү яки бүлеп чыгару) үткәрергә һәм территориянең факттагы яки планлаштырылган файдалануына туры килгән территориаль зона чикләрен билгеләү өлешендә әлеге Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертергә кирәк.

Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында җирләрдән фактта файдалану территориясе сыйфатында, шулай ук шәһәр төзелеше регламентлары билгеләнмәгән урман фонды җирләрендә яисә махсус саклана торган территорияләрдә җир кишәрлекләре дә күрсәтелә ала.

IX БҮЛЕК. Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

24 статья. Территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

24.1. Гомуми нигезләмәләр

1) Россия Федерациясе Җир кодексы нигезендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән файдалануның чикләве билгеләнә, әгәр җир асты байлыклары, һава һәм су законнары турындагы законнарда башкасы каралмаган булса, алар җир өстендә һәм җир астында булган барлык нәрсәгә кагыла һәм мондый җир кишәрлекләрендә урнашкан күчемсез мөлкәт объектларын урнаштыруны һәм (яисә) файдалануны чикли һәм (яисә) территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар урнаштыру максатларына туры килми торган башка эшчәнлек төрләрен гамәлгә ашыру өчен җир кишәрлекләреннән файдалануны чикли яисә тыя.

2)Территориянең махсус шартлары булган зоналар төрләренең тулы исемлеге Россия Федерациясе Җир кодексының 105 статьясында китерелгән.

3)Җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр федераль законнар нигезендә күләмнәре һәм (яисә) чикләре рәсми рәвештә федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнгән территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган зоналар чикләрендә генә гамәлдә була. Җирлекләрнең, шәһәр округларының җирле үзидарә органнары үз вәкаләтләренә кертелмәгән территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның күләмнәрен һәм (яисә) чикләрен билгели алмый.

Шуңа ярашлы рәвештә әлеге Кагыйдәләр кысаларында территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналар өч төргә бүленә:

- билгеләнгән - Россия Федерациясе законнары нигезендә чикләре билгеләнгән һәм расланган зоналар;

- билгеләүгә планлаштырыла торган-зоналары,чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, ләкин законнар нигезендә билгеләнергә тиеш булган зоналар чикләрне билгеләүнең беркетелгән күләмнәренә һәм бертөрле кагыйдәләренә (критерийларына) ия;

- якынча - чикләре Россия Федерациясе законнары нигезендә билгеләнмәгән һәм расланмаган, законнар нигезендә билгеләнергә тиешле булган зоналар, ләкин чикләрен билгеләү буенча билгеләнгән күләмнәре һәм бер мәгънәле кагыйдәләре (критерийлары) юк; мондый зоналар өчен закон дәрәҗәсендә бары тик якынча үлчәмнәр билгеләнгән, мондый зоналар чикләрен билгеләгән очракта исәп-хисаплар һәм (яки) әйләнә-тирә мохиткә йогынты дәрәҗәсенең натураль үлчәүләрен уздыру юлы белән аныкланырга тиеш.

4) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган билгеләнгән зоналарның чикләре генә мәҗбүри тәртиптә чагылдырыла.

5) Шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында, шулай ук Россия Федерациясенең Федераль законнарында һәм норматив хокукый актларында территориядән файдалануның аерым шартлары булган зоналарның чикләрен урнаштыру өчен теркәлгән күләмнәре һәм бертөрле кагыйдәләре билгеләнгән объектларга карата территорияне куллануның аерым шартлары булган зоналарның чикләре чагылдылырга мөмкин.

Мондый зоналарга саклау зоналары һәм линия объектларының (электр тапшыру линияләренең, торбаүткәргечләрнең, элемтә линияләренең) минималь

ераклык зоналары, автомобиль юлларының юл буе полосалары, су саклау зоналары һәм җир өсте су объектларының яр буе саклау полосалары керә. Мондый зоналарның чикләре шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, бу чикләр аларны территориянең махсус шартлары булган рәсми билгеләнгән (расланган) зоналардан аерып торучы махсус шартлы билгеләр белән чагылдырыла.

Мондый зоналарның чикләрен шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында күрсәтү һәм бу зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү мәгълүмати-белешмә характерында була һәм федераль законнар нигезендә билгеләнергә планлаштырыла торган чикләр һәм тыю буларак карала. Территориянең махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләрендә тулысынча яисә өлешчә урнашкан җир кишәрлекләренең һәм капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре, әлеге зоналардагы җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләргә, суд тәртибендә дәгъва белдерергә хокуклы.

6) Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында территориядән файдалануның махсус шартлары булган якынча зоналары чикләре чагылдырылмый, чөнки алар якынча характерга ия һәм җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү өлешендә юридик көчкә ия түгел. Россия Федерациясе суд практикасы нигезендә, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның якынча чикләре шәһәр төзелеше зоналаштыру картасында күрсәтелгән очракта, җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре суд тәртибендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган мондый зоналар чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүләр өлешендә гамәлдә түгел дип танылырга мөмкин.

Якынча булган зоналарга федераль законнар таләпләре нигезендә билгеләнмәгән предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары, су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау буенча икенче һәм өченче пояслар зоналары, су астында калу һәм су басу зоналары, радиотехник объектны тапшыра торган чикләү зоналары, территориянең махсус шартлары булган зоналарның һәм ярдәмче зоналарның федераль законнар нигезендә зоналарның күләмнәре исәп-хисаплар һәм (яисә) табигый тикшеренүләр (үлчәүләр) нигезендә билгеләнергә тиешле башка төрләре керә.

7) Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның түбәндәге төрләре билгеләнгән яисә билгеләнергә тиеш:

- эчәргә яраклы һәм хуҗалык-көнкүрешне су белән тәэмин итү чыганакларын санитар саклау зоналары;
- су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары;
- электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары;
- линияләрнең һәм элемтә корылмаларының саклау зоналары;
- электр тапшыру линияләренең санитар өзелүе;
-газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары;
- саклау зоналары һәм бүлүче газүткәргечнең минималь ераклык зоналары;
- предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары.
- автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары;
- аэродромга якын территория;
- металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары.

24.2. Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналары

Су белән тәэмин итү чыганакларының санитар саклау зоналарының төрләре һәм күләмнәре СанПиН 2.1.4.1110-02 «Хуҗалык-эчәр өчен билгеләнгән су белән тәэмин итү чыганакларын һәм суүткәргечләрне санитар саклау зоналары» нигезендә билгеләнә.

Су белән тәэмин итү чыганаклары санитар саклау зоналарына (алга таба - ССЗ) ия. Санитар саклау зоналары өч пояс составында оештырыла.

Беренче пояс (катгый режимлы) су алу җайланмаларының, барлык су үткәрү корылмаларының мәйданчыклары һәм су үткәрү каналы территориясен үз эченә ала. Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганакларын санитар саклау зонасының беренче поясы күләме, сакланган җир асты суларын кулланганда 30 м һәм җир асты суларын тиешенчә сакламаганда 50 м тәшкил итә.

Беренче пояс чикләрендә югары көпшәле агачлар утырту рөхсәт ителми, суүткәргеч корылмаларны эксплуатацияләүгә, реконструкцияләүгә һәм киңәйтүгә турыдан-туры катнашы булмаган барлык төзелеш төрләре, шул исәптән төрле билгеләнештәге торба үткәргечләр салу, торак һәм хуҗалык-көнкүреш биналарын урнаштыру, кешеләргә яшәргә, агулы химикатлар һәм ашламалар куллану рөхсәт ителми.

Биналар агынты суларны якындагы көнкүреш яки җитештерү канализациясе системасына, яки икенче пояс территориясендә санитария режимын исәпкә алып, ССЗ беренче поясыннан читтә урнашкан чистарту корылмаларының җирле станцияләренә агызып, канализация белән җиһазландырылырга тиеш.

Икенче һәм өченче пояслар (чикләүләр пояслары) су белән тәэмин итү чыганакларының сулары пычрануын булдырмау өчен билгеләнгән территорияне үз эченә ала.

Су белән тәэмин итүнең җир асты чыганаклары санитар саклау зоналарының икенче һәм өченче пояслары чикләрен исәп-хисап белән билгелиләр.

Санитария саклау зонасының икенче һәм өченче пояслары чикләрендә түбәндәгеләр тыела: туфрак катламын бозуга бәйле яңа скважиналар бораулау һәм яңа төзелеш (Роспотребнадзор идарәсенең территориаль бүлекчәсе белән мәҗбүри килештерелгән очракта җитештерелә); файдаланылган суларны җир асты горизонтларына күчерү һәм каты калдыкларны җир асты катламнарына күчерү, җир асты байлыкларын эшкәртү; ягулык-майлау материаллары, агу химикатлары һәм минераль ашламалар складларын, сәнәгать агымнары, шлам саклау складларын һәм җир асты суларының химик пычрану куркынычына бәйле башка объектларны урнаштыру. Санитар саклау зонасының өченче поясы чикләрендә мондый объектларны урнаштыру, геологик контроль органнары бәяләмәсен исәпкә алып бирелгән Роспотребнадзор органының санитар-эпидемиологик бәяләмәсе булганда, су горизонтын пычратудан саклау буенча махсус чаралар үтәлгән очракта гына рөхсәт ителә.

Шулай ук икенче пояс чикләрендә түбәндәгеләр тыела: җир асты суларының микроблар пычрану куркынычына бәйле зиратларны, үләт базларын, ассенизация басуларын, фильтрация басуларын, тирес саклагычларны, силос траншеяларын, терлекчелек һәм кошчылык предприятиеләрен һәм башка объектларны урнаштыру ; ашламалар һәм агу химикатларын куллану; төп кулланылыштагы урманны кисү.

24.3. Су саклау зоналары, өске су объектларының яр буе саклау полосалары

Россия Федерациясе Су кодексының 65 статьясы нигезендә, су саклау зоналары елгаларның, инешләрнең, күлләрнең, сусаклагычларның яр буе линиясенә тоташкан һәм күрсәтелгән су объектларының пычрануын, чүпләнүен, ләм

утыруын, суларының саегуын булдырмау, шулай ук су биологик ресурсларының һәм хайваннар һәм үсемлекләр дөньясының башка объектларының яшәү тирәлеген саклау максатларында хуҗалык һәм башка эшчәнлекне гамәлгә ашыруның махсус режимы билгеләнә торган территорияләрдән гыйбарәт.

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка эшчәнлеккә өстәмә чикләүләр кертелә торган территорияләрдә яр буе саклау полосалары урнаштырыла.

Елгаларның су саклау зоналарының, инешләрнең киңлеге һәм аларның яр буе саклау полосасының киңлеге тиешле яр сызыгыннан билгеләнә.

Елгаларның яисә инешләрнең су саклау зонасы киңлеге, аларның чыганакларыннан елгалар яки инешләр өчен түбәндәге озынлык белән билгеләнә:

- 10 километрга кадәр - 50 метр;
- 10 километрдан 50 километрга кадәр - 100 метр;
- 50 километрдан һәм аннан да күбрәк - 200 метр.

Су саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

- туфракның уңдырышлылыгын арттыру максатларында агып төшүче сулардан файдалану;
- зиратларны, үләт базларын, җитештерү һәм куллану калдыкларын, химик, шартлаткыч, агулы матдәләрне урнаштыру объектларын, агулаучы һәм агулы матдәләрне (исемлеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана торган диңгез портлары территорияләрендәге аммиак, метанол, аммиак селитрасы һәм калий нитратының яр буе саклау полосалары чикләреннән тыш махсуслаштырылган саклагычларыннан тыш), радиоактив калдыкларны күмү пунктларын урнаштыру, шулай ук территориянең балык хуҗалыгы әһәмиятендәге су объектлары суларында рөхсәт ителә торган иң чик концентрацияләре билгеләнмәгән пычраткыч матдәләр белән пычрату;
- зарарлы организмнарга каршы көрәш буенча авиация чараларын гамәлгә ашыру;
- транспорт чараларының хәрәкәте һәм тукталышы (махсус транспорт чараларыннан тыш), аларның юлларда хәрәкәт итүеннән һәм юлларда һәм каты өслекле махсус җиһазландырылган урыннарда тукталуыннан тыш;
- автозаправка станцияләрен, ягулык-майлау материаллары складларын төзү һәм реконструкцияләү (автомобильләргә ягулык салу станцияләре, ягулык-майлау материаллары складлары портлар, эчке су юллары инфраструктурасы территорияләрендә, шул исәптән аз үлчәмле суднолар кую өчен базалар (корылмалар) территорияләрендә, федераль иминлек хезмәте органнары объектларында урнаштырылган очраклардан тыш), транспорт чараларын техник карау һәм ремонтлау өчен кулланыла торган техник хезмәт күрсәтү станцияләре, транспорт чараларын юуны гамәлгә ашыру;
- пестицидлар һәм агрохимикатларны саклау (яр буе саклау полосалары чикләреннән читтә диңгез портлары территорияләрендә махсуслаштырылган саклагычларда агрохимикатлар саклаудан тыш), пестицидлар һәм агрохимикатлар куллану;
- агынты суларны, шул исәптән дренаж суларын агызу;
- гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару (гомумтаралган файдалы казылмаларны эзләү һәм чыгару, файдалы казылмаларның башка төрләрен эзләү һәм чыгаруны гамәлгә ашыручы җир асты байлыкларыннан файдаланучылар тарафыннан тау биләмәләренең җир асты байлыклары һәм (яисә) геологик бүлеп бирүләрнең җир асты байлыклары турындагы Россия Федерациясе законнары нигезендә бирелгән һәм (яисә) геологик бүлемтекләр чикләрендә "Җир асты байлыклары турында" 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе законның статьясы нигезендә расланган техник проект нигезендә гамәлгә ашырылган очраклардан тыш).

Су саклау зоналары чикләрендә хуҗалык һәм башка объектларны проектлау, төзү, реконструкцияләү, эксплуатациягә кертү, эксплуатацияләү, мондый объектларны су законнары һәм әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәэмин итә торган корылмалар белән җиһазлау шарты белән рөхсәт ителә. Су объектын пычранудан, чүпләнүдән, ләмләнүдән һәм суларның саегуыннан саклауны тәэмин итә торган корылма төрен сайлау әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар нигезендә билгеләнгән пычраткыч матдәләрне, башка матдәләрне һәм микроорганизмнарны чыгарып ташлауның рөхсәт ителгән нормативларын үтәү зарурлыгын исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

Су объектларын пычранудан, чүпләнүдән, ләм утырудан һәм сулыкларны саегудан саклауны тәэмин итә торган корылмалар дигәндә түбәндәгеләр аңлашыла:

- үзәкләштерелгән су чыгару системалары (канализацияләр), явым-төшем суларын агызу өчен үзәкләштерелгән су чыгару системалары;

- агып төшүче суларны үзәкләштерелгән су чыгару системаларына (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) җибәрү (агызу) корылмалары һәм системалары, әгәр алар шундый суларны кабул итү өчен билгеләнгән булса;

- агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация, су сиптерү һәм дренаж суларын) чистарту өчен әйләнә-тирә мохитне саклау өлкәсендәге законнар һәм Су кодексы таләпләре нигезендә билгеләнгән нормативлардан чыгып тәэмин итә торган локаль чистарту корылмалары;

- җитештерү һәм куллану калдыкларын җыю корылмалары, шулай ук агып төшүче суларны (шул исәптән яңгыр суларын, кар суларын, инфильтрация суларын, су юу һәм дренаж суларын) су үткәрми торган материаллардан ясалган приемникларга чыгару (агызу) корылмалары һәм системалары.

Су саклау зоналары чикләрендә урнашкан һәм агып төшүче суларны чистарту корылмалары белән җиһазландырылмаган гражданнарның коммерциягә карамаган бакчачылык, яшелчәчелек яисә дача берләшмәләре территорияләренә карата, аларны мондый корылмалар белән җиһазландырган һәм (яисә) үзәкләштерелгән системаларга тоташтырган вакытка кадәр, әйләнә-тирә мохиткә пычраткыч матдәләр, башка матдәләр һәм микроорганизмнар керүне булдырмый торган су үткәрми торган материаллардан ясалган приемниклар куллану рөхсәт ителә.

Яр буе яклау полосасының киңлеге су объекты ярының текәлегенә бәйле рәвештә билгеләнә һәм кирегә авышу өчен 30 м яисә кире авышу өчен 0□м, 40 м тәшкил итә һәм 3□ авышу өчен 50 м тәшкил итә.

Елга, чишмә башыннан алып тамагына кадәр 10 км дан да кимрәк булган инеш өчен су саклау зонасы яр буе саклау полосасы белән туры килә. Елганың, инешнең чишмә башлары өчен су саклау зонасы радиусы илле метр күләмендә билгеләнә.

Яр буе саклау полосалары чикләрендә су саклау зонасы өчен билгеләнгән чикләүләр белән беррәттән түбәндәгеләр тыела:

- җирләрне сөрү;

- юыла торган грунтта өем ясау;

- авыл хуҗалыгы терлекләрен көтү һәм алар өчен җәйге лагерьлар, ванналар оештыру

Гомуми файдаланудагы су объектының яр буе линиясе буйлап гомуми файдалану өчен билгеләнгән яр буе полосасы билгеләнә.

Каналларның, шулай ук башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун километрдан артмаган елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасының киңлегеннән тыш, гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасының киңлеге егерме метр тәшкил итә. Каналларның, шулай ук башыннан тамагына кадәр озынлыгы ун

километрдан артмаган елгаларның һәм инешләрнең яр буе полосасы киңлеге биш метрны тәшкил итә. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында 5 метр киңлектәге яр буе полосалары чагылдырылмый.

Һәр граждан гомуми файдаланудагы су объектларының яр буе полосасын йөрү һәм булу өчен, шул исәптән һәвәскәр һәм спорт балыкчылыгын гамәлгә ашыру һәм йөзү чараларын причалга утырту өчен файдаланырга хокуклы (механик транспорт чараларыннан файдаланмыйча) .

Яр буе полосасы чикләрендә җир кишәрлекләрен хосусыйлаштыру тыела.

24.4. Электр челтәре хуҗалыгы объектларын саклау зоналары

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналары Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2009 елның 24 февралендәге «Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарын билгеләү тәртибе һәм мондый зоналар чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануның махсус шартлары турында» 160 номерлы карары нигезендә электр челтәре хуҗалыгының гамәлдәге линияләренең һәм корылмаларының сакланышын тәэмин итү өчен билгеләнә.

Электрүткәргечнең һава линияләре буйлап саклау зоналары җир кишәрлеге өслеге һәм һава киңлеге (электр тапшыруының һава линияләре терәкләренең биеклегенә туры килә торган биеклеккә) рәвешендә билгеләнә, электр тапшыру линиясенең ике ягында да кырый чыбыклардан читкә тайпылмый торган параллель вертикаль яссылыклар белән түбәндәге ераклыкта чикләнә:

- 1 кВ кадәр - 2 м;
- 1 дән 20 кВ - 10 м га кадәр;
- 35 кВ - 15 м;
- 110 кВ - 20 м;
- 220 кВ - 25 м;
- 500 кВ - 30 м.

Электр тапшыруның җир асты кабель линияләре буйлап саклау зонасы җир кишәрлегенең астында урнашкан җир асты байлыклары кишәрлегенең өслеге (электр тапшыруның кабель линияләрен салу тирәнлегенә туры килә торган тирәнлеккә), кырый кабельләрдән электр тапшыру линиясенең ике ягында да 1 метр ераклыктагы параллель вертикаль яссылыклар белән чикләнгән өлеше рәвешендә урнаштырыла.

Саклау зонала-рында электр челтәре хуҗалыгы объектларының куркынычсыз эшләвен бозарга, шул исәптән аларга зыян китерергә һәм юкка чыгарыр-га, шулай ук (яисә) кешеләрнең сәламәтлегенә, гомеренә, физик яисә юридик затларның милкенә за-рар салырга, экологияне зарарларга һәм янгыннар чыгарырга мөмкин булган теләсә нинди гамәлләр кылу тыела. Аерым алганда, түбәндәгеләр тыела:

- электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен төзелгән юл һәм керү юллары чикләрендә теләсә нинди объектлар һәм предметларны (материалларны) урнаштырырга, шулай ук керү мөмкинлеге өчен кирәкле юл һәм подъездлар булдырмыйча, электр челтәре хуҗалыгы объектларына керү өчен комачауларга мөмкин булган теләсә нинди эшләр башкарырга һәм корылмалар төзергә;
- чүплекләр урнаштырырга;
- бәргеч механизмнар белән эш итәргә, 5 тоннадан артык авыр әйберләр ташларга, ачы һәм коррозион матдәләр һәм ягулык-майлау материалларын чыгарып түгәргә һәм агызырга (җир асты электр линияләренең саклау зоналарында) .

Электр челтәре хуҗалыгы объектларының саклау зоналарында 1000 Вольттан артык көчәнеше белән, шулай ук түбәндәгеләр тыела:

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары, урнаштырырга яисә тупларга;

-балалар һәм спорт мәйданчыклары, стадионнар, базарлар, сәүдә нокталары, кыр станнары, терлек абзарлары, гаражлар һәм барлык төр машиналар һәм механизмнар кую урыннары урнаштырырга, билгеләнгән тәртиптә рөхсәт ителгән эшләрне башкару белән мәшгуль булмаган кешеләрнең күпләп җыелуына бәйле теләсә нинди чаралар үткәрергә(һава электр тапшыру линияләренең саклау зоналарында);

- саклагычларда теләсә нинди, шул исәптән ягулык-майлау материаллары тупларга яки урнаштырырга.

Саклау зоналары чикләрендә челтәр оешмасының язмача рөхсәтеннән башка түбәндәгеләр тыела:

- биналар һәм корылмалар төзү, капиталь ремонтлау, реконструкцияләү яисә сүтү;

- тау, шартлату, мелиоратив эшләр, шул исәптән җирләрне вакытлыча су басу белән бәйле булган;

- агач һәм куаклар утырту һәм кисү;

- юл өслегеннән йөксез яисә йөк төялгән гомуми биеклеге 4,5 метрдан артык булган машиналар һәм механизмнар йөрү (һава электр линияләренең саклау зоналарында);

- биеклеге 4 метрдан артыграк булган авыл хуҗалыгы машиналарын һәм җайланмаларын кулланып, кыр эшләрен башкару.

24.5. Линия һәм элемтә корылмаларының саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 1995 елның 09 июнендәге «Россия Федерациясе элемтә линияләрен һәм корылмаларын саклау кагыйдәләрен раслау турында» 578 номерлы карары (алга таба - Карар) нигезендә махсус куллану шартлары булган саклау зоналары билгеләнә:

-урман кишәрлекләрендә торак пунктлардан читтә урнашкан җир асты кабельләре өчен һәм элемтә линияләренең һава линияләре һәм радиофикация линияләре өчен - җир асты элемтә кабеле трассасыннан яисә элемтә линияләренең һәм радиофикация линияләренең һәр яктан кимендә 2 метр ераклыгында параллель туры сызыклар белән билгеләнгән җир кишәрлекләре рәвешендә;

- суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар һәм каналлар (арыклар) аша чыкканда, элемтә линияләре өчен һәм элемтә кабеле өчен - су өслегеннән бөтен тирәнлектә су пространствосы кишәрлекләре рәвешендә, һәр яктан диңгез кабеле трассасыннан 0,25 диңгез миль ераклыгындагы параллель яссылыклар белән билгеләнгән су төбендәге җир кишәрлекләре рәвешендә, елга, күл, сусаклагыч һәм каналлар (арыклар) һәр яктан 100 метрга күчкәндә, параллель яссылыклар белән билгеләнгән;

- кабельле элемтә линияләрендәге җир өсте һәм җир асты хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктлары өчен - көчәйтү һәм регенерация пунктларын урнаштыру үзәгеннән яисә аларның ишелү чигеннән кимендә 3 метрга һәм җирне тоташтыру контурларыннан кимендә 2 метрга керүче йомык линия белән билгеләнә торган җир кишәрлекләре рәвешендә.

Җир кишәрлегендә юридик яки физик затка караган җир кишәрлегендә элемтә линиясенең яки радиофикация линиясенең саклык зонасында грунт ачуга бәйле барлык эш төрләрен (0,3 метрдан да артмаган тирәнлектәге сөрүдән тыш) җитештерүгә заказ бирүче (төзүче) тарафыннан әлеге элемтә линиясе яки радиофикация линиясе карамагында булган предприятиедән язмача ризалык алынырга тиеш.

Элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре трассаларындагы саклау зоналарының җир мәйданы юридик һәм физик затлар тарафыннан Россия Федерациясе җир законнары нигезендә, карар белән билгеләнгән һәм элемтә

линияләренең һәм радиофикация линияләренең саклануын тәэмин итүче чикләүләрне исәпкә алып кулланыла.

Элемтә һәм радиофикация линиясе урнашкан предприятиеләргә саклау зоналарында түбәндәгеләр рөхсәт ителә:

а) предприятиеләргә элемтә корылмаларын эксплуатацияләү өчен шартлар тәэмин итүдә баш тартырга хокуклы булмаган җир милекчеләре (җир хуҗалары, җирдән файдаланучылар, арендаторлар) белән килешенгән шартларда элемтә линияләрен һәм радиофикация линияләрен эксплуатацияләү өчен кирәкле юлларны, подъездларны, күперләрне һәм башка корылмаларны үз хисабына төзү;

б) элемтә һәм радиофикация линияләрен ремонтлау өчен чокырлар, траншеяләр һәм котлованнар казу, аннары аларны күмү;

в) урман массивлары аша уза торган элемтә линияләрендә һәм радиофикация линияләрендә аварияләр вакытында әлеге линияләр трассаларына якын урыннарда аерым агачларны кисү, аннары билгеләнгән тәртиптә урман кисү билетлары (ордерлары) бирү һәм кисү урыннарын кисү калдыкларыннан чистарту.

Элемтә линияләрен яки радиофикация линиясен эксплуатацияләүче предприятиеләр вәкилләре язмача рөхсәтеннән башка саклау зоналары чикләрендә түбәндәгеләр тыела:

а) һәртөрле төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунтны җир механизмнары (комлы барханнар зоналарыннан тыш) белән планлаштыруны һәм җир эшләрен (тирәнлеккә 0,3 метрдан да артык сөрүдән тыш) тормышка ашырырга;

б) скважиналарны бораулауга, шурфлауга, туфрак пробаларын алуга, шартлату эшләрен башкаруга бәйле геологик-төшерү, эзләү, геодезик һәм башка тикшеренү эшләрен башкарырга;

в) агач утырту, кыр станнарын урнаштыру, терлекләр тоту, материаллар , азык һәм ашламалар туплау, учак яндыру, ату урыннары булдыру;

г)автотранспорт, трактор һәм механизмнар йөрү һәм тукталу урыннарын урнаштырырга, элемтә һәм радиофикация линияләре үткәргечләре астында габаритсыз йөкләр җибәрергә, каналлар (арыклар) төзергә, киртәләр корырга һәм башка каршылыклар тудырырга;

д) суднолар, баржалар һәм йөзмә краннар стоянкасы өчен причаллар ясарга, төяү-бушату, су асты-техник, су асты-тирәнәйтү һәм җир казу эшләрен башкарырга, балык промыселы участокларын бүлеп чыгарырга, балык, башка су хайваннары, шулай ук су үсемлекләрен су астыннан тоту кораллары белән чыгарырга, су эчертүләр оештырырга, боз казу һәм әзерләү эшләрен башкарырга. Судноларга һәм башка йөзү чараларына якорьлар ташлау, аерым якорьлар, чылбырлар, лотлар, сөйрәткеч һәм траллар белән узу тыела.

е) электр тапшыру линияләрен, радиостанцияләрне һәм электр магнит энергиясен нурландыра торган һәм элемтә һәм радиофикация линиясенә куркыныч йогынты ясый торган башка объектларны төзү һәм реконструкцияләү;

ж) җир асты элемтә линияләрен узуны исәпкә алмыйча, җир асты коммуникацияләрен һәм коррозияне саклауны гамәлгә ашырырга.

Элемтә һәм радиофикация линияләренең нормаль эшен бозаала торган төрле эшләр башкару тыела, аерым алганда:

а) элемтә кабельләре салынган, һава элемтә линияләре һәм радиофикация линияләре баганалары урнаштырылган, радиорелей станцияләренең техник корылмалары, кабель тартмалары һәм бүлү тартмалары урнаштырылган, заказчылар (төзүче) тарафыннан элемтә линияләрен һәм корылмаларын, радиофикация линияләрен һәм корылмаларын, шушы линия һәм корылмалар карамагында булган предприятиеләр белән килештереп, аларны алдан чыгармыйча, биналар һәм күперләрне сүтү һәм реконструкцияләү, коллекторларны, метрополитен тунельләрен һәм тимер юлларны үзгәртеп кору;

б) җир асты кабель линияләре трассаларын күмү, бу трассаларда вакытлыча складлар, химик актив матдәләр һәм сәнәгать, көнкүреш һәм башка калдыклар ташлау урыннарын урнаштыру, үлчи торган, сигнал, кисәтү билгеләре һәм телефон коеларын вату;

в) хезмәт күрсәтелми торган көчәйтү һәм регенерация пунктларының (җир өсте һәм җир асты) һәм радиореле станцияләренең, телефон канализациясенең кабель коеларының, бүлү шкафларының һәм кабель тартмаларының ишекләрен һәм люкларын ачарга, шулай ук элемтә линияләренә тоташтырырга (бу линияләрдә хезмәт күрсәтүче затлардан тыш);

г) техник персоналның иркен үтеп керүенә комачаулый торган элемтә линияләре трассаларын киртәләү;

д)) элемтә хезмәтләреннән файдалану максатларында, үз белдеге белән абонент телефон линиясенә һәм радиофикация линиясенә тоташтыру;

е) элемтә һәм радиофикация корылмаларына зыян китерергә мөмкин булган башка гамәлләр кылырга (һава элемтә линияләренең терәк һәм арматурасын зарарларга, чыбыкларны өзәргә, аларга чит предметларны һәм элеп куярга башкалар).

24.6. Электр тапшыру линияләренең санитар арасы

Халыкны электр үткәргечләрнең һава линияләре барлыкка китерә торган электр кыры йогынтысыннан саклау максатларында, законнар нигезендә, югары вольтлы линия трассасы буйлап санитар аралар билгеләнә, алардан читтә электр кырының көчәнеше 1 кВ/м дан артмый (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-036.4 пункты нигезендә).

Санитар ара чикләре үткәргечләр горизонталь урнашкан һәм электр кырының көчәнешен киметү чараларыннан башка, кырый фазалы үткәргечләрнең җиргә проекциясеннән түбәндәге ераклыкларда электр тапшыруның һава линиясенә перпендикуляр юнәлештә электр кырының ике ягында да электр тапшыруның һава линияләре трассасы буйлап СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 нигезендә кабул ителә:

20 метр - 330 кВ көчәнешле электр линияләре өчен;

30 метр - 500 кВ көчәнешле электр линияләре өчен;

40 метр - 750 кВ көчәнешле электр линияләре өчен;

55 метр - 1150 кВ көчәнешле электр линияләре өчен.

Объектны файдалануга тапшырганда һәм эксплуатацияләү процессында санитар ара инструменталь үлчәүләр нәтиҗәләре буенча төзәтелергә тиеш.

24.7. Газүткәргечләрнең һәм газ белән тәэмин итү системаларының саклау зоналары

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең "Газ бүлү челтәрләрен саклау кагыйдәләрен раслау турында" 2000 елның 20 декабрендәге 878 номерлы карары нигезендә газ бүлү челтәрләре өчен түбәндәге саклау зоналары билгеләнә:

а) тышкы газүткәргечләр трассасы буйлап - газүткәргечнең һәр ягыннан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы сызыклар белән чикләнгән территория рәвешендә;

б) газүткәргеч трассасын билгеләү өчен бакыр чыбык кулланганда полиэтилен торбалардан җир асты газүткәргечләре трассалары буйлап -газүткәргечтән - чыбык ягыннан 3 метр һәм каршы яктан 2 метр ераклыкта уза торган шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

в) торбаларның материалына карамастан мәңгелек туң грунтларда тышкы газүткәргеч трассалары буйлап-газүткәргечнең һәр ягыннан 10 метр ераклыкта шартлы линияләр белән чикләнгән территория рәвешендә;

г) аерым газ регулятор пунктлары тирәсендә - әлеге объектлар чикләреннән 10 метр ераклыкта үткәрелгән йомык линия белән чикләнгән территория рәвешендә. Биналарга төзелгән газ көйләү пунктлары өчен саклау зонасы регламентланмый;

д) газүткәргечләрнең су асты кичүләре буйлап суднолар һәм сал йөри торган елгалар, күлләр, сусаклагычлар, каналлар аша- су өслегеннән су төбенә кадәр газүткәргечнең һәр ягыннан100 м ераклыктагы параллель яссылыклар арасында төзелгән су пространствосы участогы рәвешендә ;

е) урманнар һәм агач-куак үсемлекләре аша үтүче поселокара газүткәргечләр трассасы буенда-6 метр киңлектәге узу рәвешендә, газүткәргечнең һәр ягыннан 3әр метр. Газүткәргечләрнең җир өсте участоклары өчен, агачлардан торбаүткәргечкә кадәр ераклык, газүткәргечне эксплуатацияләү срогы дәвамында агачларның биеклегеннән ким булмаска тиеш.

Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарына керүче җир кишәрлекләренә, аларның зарарлануын яисә нормаль эксплуатация шартларын бозуны кисәтү максатларында, чикләүләр (йөкләүләр) кертелә һәм түбәндәгеләр тыела:

а) торак-граждан һәм җитештерү билгеләнешендәге объектлар төзергә;

б) эксплуатация оешмалары белән килештереп, газ бүлү челтәрләре урнашкан автомобиль һәм тимер юлларны, күперләрне, коллекторларны , шушы газүткәргечләрне алдан алып чыкмыйча, җимерергә һәм реконструкцияләргә;

в) газ бүлү челтәрләрен җимерүдән саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир өстендәге һәм башка корылмаларны ватарга;

г) танып белү билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын һәм газ бүлү челтәрләренең башка җайланмаларын күчерергә, зарарларга, күмеп куярга, юкка чыгарырга;

д) чүплекләр һәм складлар корырга, кислота, тоз, селте һәм башка химик актив матдәләр эремәләрен агызырга;

е) саклау зоналарын чикләргә һәм аларны томаларга, эксплуатация оешмалары персоналының газ бүлү челтәрләренә керүенә, хезмәт күрсәтүне үткәрүгә һәм килгән зыяннарны бетерүгә каршылык күрсәтергә;

ж) учак ягарга һәм ут чыганакларын урнаштырырга;

з) 0,3 метрдан артык тирәнлектә авыл хуҗалыгы һәм мелиорация кораллары һәм механизмнары белән баз казырга, җирне казырга һәм эшкәртергә;

и) газ көйләү пунктларының, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, җир асты коелары люкларының капкаларын һәм ишекләрен ачарга, телемеханика системаларын һәм электр белән тәэмин итүне яндырырга яисә сүндерергә;

к) җир өсте газүткәргечләренә, киртәләргә һәм газ бүлү челтәрләре биналарына чит предметларны ташларга, баскычларны терәп куярга, терәкләр бәйләргә, аларга менәргә;

л) үз белдегең белән газ бүлү челтәрләрен тоташтырырга.

Югарыда күрсәтелгән чикләүләргә туры килми торган урман хуҗалыгы, авыл хуҗалыгы һәм башка эшләр, һәм җир горизонтын бозу һәм 0,3 метрдан артык тирәнлеккә туфрак эшкәртү белән бәйле булмаган эшләр, җир кишәрлекләре милекчеләре, хуҗалары яки файдаланучылар тарафыннан, газ бүлү челтәренең саклау зонасында эшләр башланганчы кимендә 3 эш көне кала, эксплуатация оешмасына алдан язмача хәбәр итү шарты белән башкарыла. Газ бүлү челтәрләренең саклау зоналарында җир кишәрлеге өслеген бозу һәм 0,3 метрдан

артык тирәнлектә туфрак эшкәртү башкарыла торган алдагы пунктларда каралмаган хуҗалык эшчәнлеге газ бүлү челтәрләренең эксплуатацияләү оешмасының язмача рөхсәте нигезендә гамәлгә ашырыла.

24.8. Газүткәргеч бүлүнең саклау зоналары һәм минималь ераклык зоналары

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе буйлап магистраль торба үткәргечләр (газүткәргечләр, нефть һәм нефть продуктлары үткәргечләре, аммиак үткәргечләре) уза. Авыл җирлеге территориясе буйлап узучы магистраль торба үткәргечләрнең минималь ераклык зоналары 100-200 м, саклау зоналары - 25 м.

Углеводород чималының магистраль продуктүткәргечләре өчен авария хәлләрендә шартлау куркынычы дәрәҗәсен исәпкә ала торган һәм торбаүткәргечләр диаметрын исәпкә алып, җирлекләрнең төренә, биналарның тибына, объектларның билгеләнешенә карап дифференциацияләнгән минималь-рөхсәт ителә торган ераклык зоналары булдырыла. Минималь-рөхсәт ителә торган ара зоналарының үлчәме СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* магистраль торба үткәргечләр» нигезендә билгеләнгән. Магистраль торбаүткәргечләрне трассировкалау якынча булып тора һәм проектлауның алдагы стадияләрендә аныкланырга тиеш.

Россия Дәүләт шәһәр техника күзәтчелегенең 1992 елның 22 апрелендәге 9 нче карары белән расланган Магистраль торба үткәргечләрне саклау кагыйдәләре нигезендә, магистраль торба үткәргечләрнең саклау зоналарында түбәндәгеләр тыела:

- танып белү һәм сигнал билгеләрен, контроль-үлчәү пунктларын күчерергә, күмәргә һәм ватарга;
- хезмәт күрсәтелми торган кабель элемтәсе көчәйткеч пунктларының, линия арматурасы узеллары киртәләренең, катод һәм дренаж саклау станцияләренең, линия һәм күзәтү коеларының һәм башка линия җайланмаларының люкларын, капкаларын һәм ишекләрен ачарга, краннарны һәм бикләрне ачарга һәм ябарга, торбаүткәргечләрнең элемтә, энергия белән тәэмин итү һәм телемеханика чараларын сүндерергә яки кабызырга;
- чүплекләр ясарга, кислота, тоз һәм селте эремәләрен агызырга;
- торба үткәргечләрне җимерүдән , ә янәшәдәге территорияне һәм әйләнә-тирә урынны - транспорт белән чыгарыла торган продукцияне авария хәлендә агызудан саклый торган яр ныгыту корылмаларын, су үткәрү җайланмаларын, җир өстендәге һәм башка корылмаларны җимерергә ;
- учак яндырырга һәм ачык яисә ябык ут чыганакларын урнаштырырга;
- саклау зоналарын киртәләргә яки капларга, торбаүткәргечләрне һәм аның объектларын эксплуатацияләүче оешмаларга, яисә алар вәкаләт биргән оешмаларга торбаүткәргечләргә һәм аларның объектларына хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау эшләрен башкаруда, барлыкка килгән аварияләр, һәлакәтләр нәтиҗәләрен бетерүдә каршылык күрсәтергә.

Торба үткәргечләрнең саклау зоналарында торба үткәргеч транспорт предприятиеләре белән килештермичә түбәндәгеләр тыела:

- теләсә нинди каралты һәм корылмалар төзергә,
- агачлар һәм куаклар утыртырга, салам өеп куярга, атларны ачык һавада бәйләү өчен багана урнаштырырга, терлек асрарга, балык промысел участоклары бүлеп бирергә, балык, шулай ук су хайваннарын һәм үсемлекләрне җитештерергә, малларга су эчертергә, бөке казырга һәм боз әзерләргә;
- торба үткәргечләр трассасы аша юллар һәм кичүләр төзергә,
- автомобиль транспорты, тракторлар һәм механизмнар стоянкалары корырга, бакчалар һәм яшелчә бакчалары ясарга;

- мелиоратив җир эшләре башкарырга, сугару һәм киптерү системалары төзергә;

- ачык һәм җир асты, тау, төзелеш, монтаж һәм шартлату эшләрен, грунт планировкасын башкарырга һ.б.

- скважиналар, шурфлар төзү һәм туфрак пробалары алу (туфрак үрнәкләреннән тыш) белән бәйле геологик-төшерү, геологик разведка, эзләү, геодезик һәм башка тикшерү эшләрен башкарырга.

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85* Магистраль торбалар» һәм СП 284.1325800.2016 «Нефть һәм газ өчен промысль торбалары. Эшләрне проектлау һәм җитештерү кагыйдәләре» нигезендә торбаүткәргечләргә кадәр минималь ераклыктагы зоналарда түбәндәгеләрне урнаштыру рөхсәт ителми:

- торак пунктлар;
- дачная йортлары булган күмәк бакчалар;
- аерым сәнәгать һәм авыл хуҗалыгы предприятиеләрен;
- кошчылык фабрикаларын, теплица комбинатларын һәм хуҗалыкларны;
- файдалы казылмаларны эшкәртү карьерларын;
- автомобильләр өчен гаражлар һәм ачык стоянкаларны;
- кешеләр күпләп җыела торган аерым биналарны (мәктәпләр, хастаханәләр, балалар бакчалары, вокзаллар һ.б.);
- тимер юл станцияләрен; аэропортлар; елга портлары һәм пристаньнарны; гидро-, электростанцияләрне; I-IV класслы елга транспортының гидротехник корылмаларын;
- су үткәргечләрнең чистарту корылмаларын һәм насос станцияләрен;
- 1000 м3 дан артык саклана торган җиңел кабынып китүчән һәм янучан сыеклыклар һәм газ складларын; автомобильләргә ягулык салу станцияләрен һ.б.

24.9. Предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар-саклау зоналары

Җирлек территориясендә зиратлар, үләт базлары урнашкан, алар өчен санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиеш.

Күрсәтелгән объектлар өчен санитар-саклау зоналарының күләмнәре һәм чикләре билгеләнгән. Шәһәр төзелешен зоналаштыру картасында бу объектларның санитар-саклау зоналары чикләре билгеләнгән дип күрсәтелгән.

Россия Федерациясе Баш дәүләт санитар табибының 2007 елның 25 сентябрендәге 74 номерлы карары белән расланган «Санитар-саклау зоналары һәм предприятиеләрнең, корылмаларның һәм башка объектларның санитар классификациясе» СанПиН 2.2.1/2.1.1200-03 тарафыннан билгеләнгән санитар-эпидемиологик кагыйдәләр һәм нормативлар белән санитар-күзәтү зоналарының якынча үлчәмнәренә туры килә торган күрсәтелгән объектларның санитар-күзәтү зоналарының якынча чикләре җирлекнең генераль планын нигезләү материаллары составына керә торган территориянең махсус шартлары булган зоналар чикләре (гамәлдәге нигезләмә) картасында бирелгән. Санитар-саклау зоналарының якынча чикләре мәгълүмати-белешмә характерда һәм гамәлдәге федераль законнар нигезендә әлеге чикләрдә урнашкан җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләүне билгеләү өлешендә юридик көчкә ия түгел.

Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2018 елның 3 мартындагы «Санитар-саклау зоналарын билгеләү кагыйдәләрен раслау турында» 222 номерлы карары нигезендә, санитар-саклау зоналары, санитар-эпидемиологик таләпләрдән артып китә торган химик, физик һәм (яисә) биологик йогынты объектлары контурларыннан барлыкка килгән очракта, кеше яшәү тирәлегенә химик, физик, биологик йогынты чыганаклары булган капиталь төзелешнең гамәлдәге, төзелешкә планлаштырыла

торган, реконструкцияләнә торган объектларына (алга таба-объектлар) карата билгеләнә.

Санитар-саклау зоналары урнаштырылырга тиешле капиталь төзелеш объектларының хокук ияләре атмосфера һавасын, объект контурларыннан атмосфера һавасына физик һәм (яисә) биологик йогынты дәрәҗәләрен тикшеренүләр (үлчәүләр) үткәрергә һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча Федераль хезмәткә (аның территориаль органнары) кирәкле документларны беркетеп, санитар-саклау зонасын билгеләү турында гариза тапшырырга тиеш.

Санитар-саклау зонасын билгеләү, үзгәртү яисә туктату турындагы карарны түбәндәгеләр кабул итәләр:

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт - санитар классификация нигезендәI һәм II класслы хәвефлелектәге объектларга карата, шулай ук санитария классификациясенә кертелмәгән объектларга карата;

- Кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәтнең территориаль органнары - санитария классификациясе нигезендә III - V класслы хәвефлелектәге объектларга карата.

Санитар-саклау зонасы һәм аның чикләрендә урнашкан җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү, мондый зона турында белешмәләр Бердәм дәүләт күчемсез милек реестрына кертелгән көннән билгеләнгән дип санала.

Санитар-саклау зонасы чикләрендә җир кишәрлекләрен түбәндәге максатларда файдалану рөхсәт ителми:

- торак төзелешне, мәгариф һәм медицина билгеләнешендәге объектларны, ачык типтагы спорт корылмаларын, балаларның ял итү һәм аларны сәламәтләндерү оешмаларын, рекреацион билгеләнештәге зоналарны һәм бакчачылык алып бару өчен урнаштыру;

- дарулар җитештерү һәм саклау объектларын, сәнәгатьнең азык-төлек тармаклары объектларын, азык-төлек чималы һәм азык-төлек продукциясенең күпләп сату складларын, эчәргә яраклы су әзерләү һәм саклау өчен суүткәргеч корылмалар комплекслары урнаштыру, санитар-саклау зонасы билгеләгән объектның химик, физик һәм (яисә) биологик тәэсире мондый чараларның, чималның, суның һәм продукциянең сыйфатын һәм куркынычсызлыгын бозуга китерсә, азык-төлек продукциясе буларак алга таба куллану өчен билгеләнгән авыл хуҗалыгы продукциясен җитештерү, саклау һәм эшкәртү максатларында җир кишәрлекләрен куллану.

24.10. Автомобиль юлларының бүленгән полосалары һәм юл буе полосалары

Автомобиль юллары өчен, торак пунктлар чикләрендә урнашкан автомобиль юлларыннан тыш, юл яны полосалары билгеләнә.

Автомобиль юлының юл яны полосалары-юл хәрәкәте куркынычсызлыгы таләпләрен, шулай ук автомобиль юлын төзекләндерү, капиталь ремонтлау, ремонтлау, карап тотуның нормаль шартларын, автомобиль юлын үстерү перспективаларын исәпкә алып, аның саклануын тәэмин итү максатларында, җир кишәрлекләрен (җир кишәрлекләренең өлешләрен) файдалануның аерым режимы билгеләнгән ике яктан да автомобиль юлына бүлеп бирелгән полосага тоташкан территорияләр.

Автомобиль юллары классына һәм (яисә) категориясенә карап, аларның үсеш перспективаларын исәпкә алып, һәр юл буе полосасының киңлеге түбәндәге үлчәмдә билгеләнә:

- I һәм II категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 75 метр;
- III һәм IV категорияләрдәге автомобиль юллары өчен - 50 метр;
- V категория автомобиль юллары өчен - 25 метр.

Автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә капиталь төзелеш объектларын, юл эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән объектларны, юл сервисы объектларын төзү, реконструкцияләү, реклама конструкцияләрен, мәгълүмат такталарын һәм күрсәткечләрне урнаштыру автомобиль юлы хуҗасының язма ризалыгы булганда рөхсәт ителә. Бу ризалыкта автомобиль юлының юл буе полосалары чикләрендә мондый объектлар төзүне, реконструкцияләүне, реклама конструкцияләре, мәгълүмат щитлары һәм күрсәткечләр урнаштыруны гамәлгә ашыручы затлар тарафыннан үтәлүе мәҗбүри булган техник таләпләр һәм шартлар булырга тиеш.

Федераль, региональ яисә муниципаль, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар тиешенчә юл хуҗалыгы өлкәсендә дәүләт хезмәтләре күрсәтү һәм дәүләт мөлкәте белән идарә итү функцияләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъектының вәкаләтле башкарма хакимият органы, җирле үзидарә органы тарафыннан кабул ителә. Федераль башкарма хакимият органы, Россия Федерациясе субъекты башкарма хакимияте органы, федераль, региональ яисә муниципальара, җирле әһәмияттәге автомобиль юлларының юл буе полосаларын билгеләү турында яисә мондый юл буе полосаларын үзгәртү турында карар кабул иткән җирле үзидарә органы мондый карар кабул ителгән көннән җиде көн эчендә шәһәр округының җирле үзидарә органына, муниципаль районның җирле үзидарә органына, мондый карар кабул ителгән территорияләргә карата җирлекнең җирле үзидарә органына җибәрә.

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шулай ук «Олы Күлбаш-Бишнә» һәм «М-7 «Идел»-Берновые Кавали» төбәк автомобиль юллары, шулай ук «Кызыл Кармыш-Иваново», «Олы Күлбаш-Бишнә – Кызыл Кармыш», «Бишнә – Рус-Мари Кавалы», «Рус-Мари Кавалы авылына керү юлы», «Гремячий Ключ авылына керү юлы», «Гремячий Ключ – Шигали», «Бишнә – Рус-Мари Кавалы -Берновые Кавали», «Иваново-Кызыл-Октябрь урманчылыгы» җирле әһәмияттәге юллар уза.

24.11. Аэродром яны территорияләре

Аэродром яны территорияләре - ул җир яисә су өслегенең аэродромга якын урыны, аның чикләрендә территориянең махсус шартлары булган зона билгеләнә. Аэродром яны территориясе Россия Федерациясе субъектының территориаль планлаштыру схемасында күрсәтелергә тиеш.

Аэродром яны территориясе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органы акты белән һава суднолары очышларының иминлеген тәэмин итү, аэропортны перспективалы үстерү һәм аэродром җиһазларының һәм һава суднолары очышларының кеше сәламәтлегенә һәм әйләнә-тирә мохиткә тискәре йогынтысын булдырмау максатларында, әлеге Кодекс, җир законнары, шәһәр төзелеше эшчәнлеге турындагы законнар нигезендә, халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендәге законнар таләпләрен исәпкә алып билгеләнә.

Аэродром яны территориясе территорияләрне куллануның аерым шартлары булган зона булып тора.

Аэродром яны территориясендә кучемсез милек объектларын куллануны һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләү билгеләнгән түбәндәге ярдәмче зоналар бар:

1)Һава хәрәкәтен һәм һава транспортын оештыру һәм аңа хезмәт күрсәтү, һава судноларының очышы, утырту, рульләү һәм стоянкаларын туктауны тәэмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны урнаштыру тыела торган беренче ярдәмче зона;

2) пассажирларга хезмәт күрсәтү һәм багаж, йөк һәм почта эшкәртү, һава судноларына хезмәт күрсәтү, авиация ягулыгын саклау һәм һава судноларына ягулык салу, энергия белән тәэмин итүне тәэмин итү өчен билгеләнмәгән объектларны, шулай ук аэропорт инфраструктурасына карамаган объектларны урнаштыру тыела торган икенче ярдәмче зона;

3) тиешле аэродром яны территориясен билгеләгәндә биеклеге Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән чикләүләрдән артып киткән объектларны урнаштыру тыела торган өченче ярдәмче зона;

4) һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән һәм беренче зонадан читтә урнашкан Һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү, навигация, утырту һәм элемтә чаралары һәм системаларының җир өсте объектлары эшендә комачаулык тудыручы объектларны урнаштыру тыела торган дүртенче ярдәмче зона;

5) эшчәнлеге һава судночары очышларының иминлегенә йогынты ясарга мөмкин булган куркыныч җитештерү объектларын урнаштыру тыела торган бишенче ярдәмче зона;

6) кошларны җәлеп итүгә һәм күпләп туплауга ярдәм итә торган объектлар урнаштыру тыела торган алтынчы ярдәмче зона;

7) тискәре физик йогынтыны булдырмау максатларында, әлеге статьяның нигезләмәләрен исәпкә алып, җир законнары нигезендә билгеләнгән җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү исемлеге билгеләнә торган җиденче ярдәмче зона. Шул ук вакытта күрсәтелгән тискәре физик йогынты дигәндә һава судноларының очышлары белән бәйле рәвештә барлыкка килә торган тавышның эквивалент дәрәҗәсенең санитар-эпидемиологик таләпләргә туры килмәве аңлашыла. Җиденче ярдәче зонага эләгүче барлык корылмаларны килештерергә һәм санитар-эпидемиологик бәяләмә алырга кирәк.

Аэропорт янындагы территориянең җиденче ярдәмче зонасында капиталь төзелеш объектларының аерым төрләрен төзүне, реконструкцияләүне, эксплуатацияләүне тыюны күздә тоткан җир кишәрлекләреннән файдалануны чикләү исемлеге, мондый төр объектларны төзегәндә, реконструкцияләгәндә, эксплуатацияләгәндә тискәре физик йогынтыны кисәтү һәм (яисә) бетерү чараларын куллану мөмкинлеген исәпкә алып һәм санитар-эпидемиологик таләпләр нигезендә үткәрелгән, кеше сәламәтлеге өчен куркынычларны исәпләү һәм бәяләү нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Аэродром яны территориясе турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана. Күрсәтелгән нигезләмә белән җир законнары нигезендә аэродром яны территориясен билгеләүнең дәүләт авиациясе, эксперименталь авиация һава судноларының очышларын башкаруга бәйле үзенчәлекләре билгеләнергә мөмкин.

Аэродром корылмаларын төзү, реконструкцияләү максатларында архитектура-төзелеш проектлаштырганда, аэродром яны территориясен билгеләү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы акт проекты аэродром корылмаларын төзүне гамәлгә ашыра торган төзүче тарафыннан әзерләнә. Күрсәтелгән акт проекты башкарма хакимиятнең федераль дәүләт санитар-эпидемиологик күзәтчелекне гамәлгә ашыручы федераль органының күрсәтелгән карар проектының халыкның санитар-эпидемиологик иминлеген тәэмин итү өлкәсендәге законнар таләпләренә туры килүе турында уңай санитар-эпидемиологик нәтиҗәсе булганда Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана. Күрсәтелгән акт проекты шулай ук территорияләре чикләрендә тулысынча яисә

өлешчә аэродром яны территориясе урнашкан Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органнары белән килештерелергә тиеш (күрсәтелгән акт проектының туры килүе, аэродром яны территориясендә ярдәмче зоналар бүлеп бирү, мондый ярдәмче зоналарда күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануны чикләүләр билгеләү һәм эшчәнлек алып бару өлешендә аэродром яны территориясе чикләре урнашу урынын тасвирлау һәм ярдәмче зоналарның аэродром яны территориясе, күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруга чикләүләр билгеләнә), күчемсез милек объектларыннан файдалануны һәм аэродром яны территориясендә билгеләнгән эшчәнлекне гамәлгә ашыруны чикләүгә бәйле рәвештә гражданнарга, юридик затларга һәм гавами-хокук берәмлекләренә кайтарылырга тиешле зыянның күләмен исәпләгән аэродром яны территориясе тулысынча яисә өлешчә территориядә тулысынча яисә өлешчә урнашкан муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә вәкаләтле органнары бәяләмәләрен исәпкә алып. Күрсәтелгән акт проектын килештерү яисә аны килештерүдән баш тарту Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органына күрсәтелгән акт проекты кергән көннән алып утыз көн эчендә Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнарына тапшырылырга тиеш. Күрсәтелгән акт проекты килештерелмәгәндә яисә аны килештерүдән баш тарту, билгеләнгән вакытта тапшырылмаган очракта, күрсәтелгән акт проекты килештерелгән дип санала. Күрсәтелгән акт проектын килештергәндә Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең иң югары башкарма органнары һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары арасында килеп чыга торган каршылыкларны хәл итү тәртибе Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана.

Россия Федерациясенең расланган территориаль планлаштыру документларында һәм территорияне планлаштыру документларында аэродромны перспективалы үстерү максатларында һава транспорты инфраструктурасы объектларын төзү, реконструкцияләү, шул исәптән аэродромның очып китү-утыру полосаларын төзү, реконструкцияләү чаралары каралган очракта, аэродром яны территориясе, аэродром яны территориясенең җиденче ярдәмче зонасын да кертеп, шундый төзелеш, реконструкция исәпкә алып билгеләнә . Аэродромның очып китү-утырту полосалары саны артуга һәм (яисә) аэродромның гамәлдәге очып китү-утырту полосалары реконструкцияләнүгә бәйле рәвештә гражданнарга һәм юридик затларга, аларның җир кишәрлекләренә һәм (яисә) аларда урнашкан күчемсез мөлкәт объектларына хокуклары чикләнгәндә барлыкка килә торган зыяннар, җир законнары нигезендә капланырга тиеш.

Бергәләп урнашу аэродромына яисә бергәләп файдалану аэродромына карата аэродром яны территориясен билгеләү турындагы карар, аэродромда бергәләп урнашу рөхсәт ителгән яисә аэродромнан бергәләп файдалануны гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органнары белән килештереп, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

Җирлек, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориядә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлек алып баруга аэродром яны территориясендә билгеләнгән чикләүләрне бозулар ачыкланган очракта, гражданлык авиациясе аэродромы операторы яки эксперименталь авиация аэродромын эксплуатацияләүне гамәлгә ашыручы оешма,яисә дәүләт авиациясе аэродромы карамагында булган федераль башкарма хакимият органы тарафыннан вәкаләтле вәкил, күчемсез милек объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруга аэродром яны территориясендә билгеләнгән чикләүләрне бозу

турында бәяләмә әзерләргә һәм аны Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органына җибәрергә бурычлы.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы күчемсез мөлкәт объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруга аэродром яны территориясендә билгеләнгән чикләүләрне бозу турында бәяләмә кергән көннән алып ун көн эчендә, тиешле муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органына җирлек, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориядә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлек алып баруга аэродром яны территориясендә билгеләнгән чикләүләрне бозуларны бетерү, шул исәптән үз белдеге белән төзелгән корылманы җимерү турында күрсәтмә җибәрергә тиеш. Күрсәтелгән күрсәтмәгә муниципаль берәмлекнең җирле үзидарә органы тарафыннан суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы территориясендә тиешле муниципаль берәмлек урнашкан Россия Федерациясе субъекты дәүләт хакимиятенең югары башкарма органына җирлек, шәһәр округы, авыллар арасындагы территориядә җирдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләрендә рөхсәт ителгән күчемсез милек объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлек алып баруга аэродром яны территориясендә билгеләнгән чикләүләрне бозу турында хәбәр итәргә тиеш.

Аэродром корылмаларын төзүне гамәлгә ашыра торган төзүче гражданнарга, юридик затларга һәм гавами-хокукый берәмлекләргә аэродром янындагы территориядә күчемсез милек объектларыннан файдалануга һәм эшчәнлекне гамәлгә ашыруга чикләүләр кертелүгә бәйле рәвештә китерелгән зыянны каплый.

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясе тулысынча «Туполев» ГАЖ филиалы – С.П.Горбунов исемендәге Казан авиация заводының «Казан-Борисоглебское» аэропорты һәм «Казан - Юдино» вертодромының аэродром территорияләре чикләрендә, шулай ук өлешчә зоналарда күрсәтелгән аэродром һәм вертодром контроль нокталарыннан 15-чакрым ераклыкта урнашкан. Күрсәтелгән зонада, әгәр аларның чын биеклеге 12 м дан артса, объектлар һәм азык-төлек продуктлары җитештерүгә бәйле объектлар төзү тыела.

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан аэродром яны территорияләре

№	Объект исеме	Саклау зонасы исеме	Саклау зонасы күләме, м	ЕГРНдагы чикләр турындагы белешмәләр	Нигезләү (норматив документлар)
1	Казан (Борисоглебское) экспериментал авиациясенең аэродром яны территориясе	аэродром яны территорияләре	16:00-6.4177		Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 02 декабрендәге «Аэродром яны территориясе турындагы нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары

2	Казан (Борисоглебское) экспериментал авиациясе аэродром яны территориясе 3 нче ярдәмче зонасы	аэродром яны территорияләре	16:00-6.4178	дәүләт хакимиятенең югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында аэродром яны территориясен билгеләү турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенең җиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләгәндә килеп чыга торган каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау хакында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)1460 номерлы карары «Россия Федерациясе Һава кодексы» 19.03.1997 №60-ФЗ (14.03.2022 ред.) (үзг. һәм өст., 01.09.2022 елдан үз көченә керә)
3	Казан (Борисоглебское) экспериментал авиациясе аэродром яны территориясе 4 нче аэродром яны территориясе	аэродром яны территорияләре	16:00-6.4179	
4	Казан (Борисоглебское) экспериментал авиациясе аэродром яны территориясе 6 нчы аэродром яны территориясе	аэродром яны территорияләре	16:00-6.4182	

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә аэродром яны территорияләреннән файдалану регламентлары

№	Саклау зонасы исеме	Саклау зонасыннан файдалануның хокукый режимы	Дәлилләү (норматив документлар)

1	Аэродром яны территорияләре	3 нче ярдәмче зона биеклеге 150 м дан артып киткән объектларны урнаштыру тыела (221,41 м тамгасы); 4 нче ярдәмче зона һава хәрәкәтен оештыру өчен билгеләнгән чаралар һәм һава хәрәкәтенә хезмәт күрсәтү системалары эшендә киртәләр тудыручы объектларны урнаштыру, навигация, утырту һәм элемтә урнаштыру тыела. Төзелешнең максималь биеклеге 140,2-202,2 м. 6 нчы ярдәмче зона Кошларның күпләп җыелуын җәлеп итүгә китерә торган объектларны урнаштыру тыела.	«Россия Федерациясе Һава кодексы» 19.03.1997 №60-ФЗ (14.03.2022 ред.) (үзг. һәм өст., 01.09.2022 елдан үз көченә керә), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2017 елның 02 декабрендәге «Аэродром яны территориясе турындагы нигезләмәне һәм Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимиятенең югары башкарма органнары, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләтләр бирелгән федераль башкарма хакимият органнары һәм кулланучылар хокукларын яклау һәм кеше иминлеге өлкәсендә күзәтчелек буенча федераль хезмәт арасында аэродром яны территориясен билгеләү турындагы акт проектын килештергәндә һәм аэродром яны территориясенең җиденче ярдәмче зонасы чикләрен билгеләгәндә килеп чыга торган каршылыкларны хәл итү кагыйдәләрен раслау хакында» (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән)1460 номерлы карары

24.12 Металл булмаган файдалы казылмалар ятмалары

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә түбәндәгеләр урнашкан:

- Рус - Мари Кавалы авылыннан 1,2-2,2 км көньяк-көнчыгыштарак файдалы казылмалар табу һәм чыгару максаты белән, «Кавалы известьташ ятмасы» ҖЧҖ (ИНН 1655389100), ТАТ ЗЛД 01853 сериясе лицензиясе нигезендә файдалануга тапшырылган Кавалы известьташ ятмасы (Көньяк блогы). 21.12.2017 дән 31.12.2122 гә кадәр Горноотводый акт № №794/1501 Лицензиянең гамәлдән чыгу вакыты - 31.12.2122.

- Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының « Татарстан Республикасы Экология һәм табигать ресурслары министрлыгының 2021 елның 1 сентябрендәге 949-п номерлы боерыгы белән расланган, Татарстан Республикасы буенча җирле әһәмияттәге җир асты байлыклары исемлегенә 1 нче өстәмәне раслау турында» 2021 елның 11 ноябрендәге 1226-п боерыгы белән җирле

әһәмияттәге җир асты байлыклары исемлеге составына кертелгән «Шигалинская-2» җир асты байлыклары кишәрлеге (ком)

Авыл җирлеге территориясе астында җир асты байлыкларында урнашкан расланган запаслары белән җир асты суларының чыганаклары турында мәгълүмат түбәнге таблицада бирелгән.

Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә җир асты суларын тоту урыннары

№	Чыганак	Эксплуатация запаслары: категория, мең м3/тәүлек				беркетмә № , дата һәм раслау инстанциясе
		A	B	C1	C2	
1	Җир асты төче суларының Светлоозерск чыганагы			1.5		№554-КЗ 23.03.2023 Приволжскнедра
2	Җир асты төче суларының Шигали чыганагы			0.384		№ 815-ПВ/2022 26.05.2022 ТР МЭПР
3	Семиозерское җир асты суларының төче чыганагы		0.2			ТР буенча №212/2012, 15.10.2012 ТКЗ

“Җир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе Законының 7 статьясында каралганча файдалы казылмалар чыгару, файдалы казылмалар чыгаруга бәйле булмаган җир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен җир асты байлыкларыннан файдалануга лицензия нигезендә, шулай ук кулланучыга минераль чималны разведкалаганда һәм чыгарганда продукцияне бүлү турындагы килешү нигезендә җир асты байлыклары кишәрлеге тау катламы - җир асты байлыкларының геометрлаштырылган блогы рәвешендә бирелә.

Тау биләмәсенең чикләрен билгеләгәндә файдалы казылмалар ятмаларының пространстволы контурлары, җир асты корылмаларын төзү һәм эксплуатацияләү участогының торышы, тау һәм шартлату эшләрен имин алып бару чикләре, тау токымнарының зарарлы йогынтысыннан саклау зоналары, тау токымнарын хәрәкәтләндерү зоналары, табигать объектлары, биналар һәм корылмалары астында саклау тигезлекләре контурлары, карьер һәм кисемтәләр бортлары төрлелеге һәм җир асты байлыкларының, җир асты байлыкларын геологик өйрәнү һәм җир асты өслегенең торышына йогынты ясый торган башка факторлар исәпкә алына.

Җир асты байлыкларының аерым участокларыннан файдалану ил оборонасын һәм дәүләт иминлеген тәэмин итү, җир асты байлыкларыннан нәтиҗәле файдалану һәм аларны саклау, әйләнә-тирә мохитне саклау максатларында чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Территорияләрдән файдалануның махсус шартлары булган торак пунктлар һәм зоналар территорияләрендә җир асты байлыкларыннан файдалану, әгәр бу файдалану халыкның гомере һәм сәламәтлеге иминлегенә, әйләнә-тирә мохитне саклауга, биналарның һәм корылмаларның, шул исәптән тау калдыкларының, бораулау скважиналарының һәм җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле башка корылмаларның сакланышына куркыныч тудырырга мөмкин булса, чикләнергә яисә тыелырга мөмкин. Махсус сакланылучы табигать территорияләрендә җир асты байлыкларыннан файдалану аларның территорияләрен махсус саклау режимы нигезендә гамәлгә ашырыла («Җир асты байлыклары турында» РФ Законының 8 статьясы).

Күрсәтелгән Федераль законның 22 статьясы нигезендә җир асты байлыкларыннан файдаланучы үзенә бирелгән тау бүлү чикләрендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын төзүне чикләргә хокуклы. Кулланучы җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрне имин алып бару өчен ; җир асты байлыкларын, атмосфера һавасын, җирләрне, урманнарны, су объектларын, җир асты байлыкларыннан файдалануга бәйле эшләрнең зарарлы йогынтысыннан биналарны һәм корылмаларны саклау шартларын регламентлаучы билгеләнгән тәртиптә расланган стандартларны үтәү; шулай ук җир кишәрлекләрен һәм җир асты байлыкларыннан файдаланганда бозылган башка табигать объектларын алга таба куллану өчен яраклы хәлгә китерү өчен җавап бирә.

«Җир асты байлыклары турында» Россия Федерациясе Законының 25 статьясы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары булган мәйданнарда төзү, шулай ук җир асты корылмалары урнашкан урыннарда җир асты байлыкларының дәүләт фонды яисә аның территориаль органнары һәм дәүләт тау күзәтчелеге органнары рөхсәте белән бары тик файдалы казылмалар алу мөмкинлеген тәэмин итү яисә төзелешнең икътисадый максатка ярашлы булуын дәлилләү шарты белән генә рөхсәт ителә.

Файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарын үз белдеге белән кору башкарылган чыгымнарны һәм территорияне рекультивацияләү һәм төзелгән объектларны демонтажлау чыгымнарын капламыйча туктатыла.

“Җир асты байлыклары турында” 1992 елның 21 февралендәге 2395-I номерлы Россия Федерациясе Законы нигезендә файдалы казылмалар ятмалары мәйданнарында төзү җир асты байлыкларыннан файдаланучы һәм җир асты байлыкларының дәүләт фонды белән идарә итүнең территориаль органы белән килештерелергә тиеш.

25 статья. Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү

Махсус сакланыла торган табигать территорияләре чикләрендә җир кишәрлекләреннән һәм капиталь төзелеш объектларыннан файдалануны чикләү «Махсус сакланылыла торган табигать территорияләре турында» 1995 елның 14 мартындагы 33-ФЗ номерлы федераль закон нигезендә регламентлаштырыла.

Җирлек территориясендә махсус сакланыла торган табигать территорияләре юк.

26 статья. Мәдәни мирас объектларын саклау шартлары буенча җир кишәрлекләрен һәм капиталь төзелеш объектларын куллануны чикләү

Мәдәни мирас объектларын саклау 2002 елның 25 июнендәге «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарихи һәм мәдәни ядкарьләре) турында» 73-ФЗ номерлы федераль закон, 2005 елның 01 апрелендәге «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, башка норматив хокукый актлар таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

Мәдәни мирас объектларын саклау зоналары мәдәни мирас объектларын саклауны тәэмин итү максатларында билгеләнә.

Саклау зоналары чикләре мәдәни мирас объектларын саклау зоналары проекты белән билгеләнә, ул күрсәтелгән зоналарда урнашкан мәдәни мирас объектларының проектлаштырыла торган зоналары һәм территорияләре чикләре тасвирламасын, әлеге зоналар чикләрендә җирләрдән файдалану режимнары һәм шәһәр төзелеше регламентлары проектларын үз эченә алган текст рәвешендәге һәм карта (схема) рәвешендәге документациядән тора.

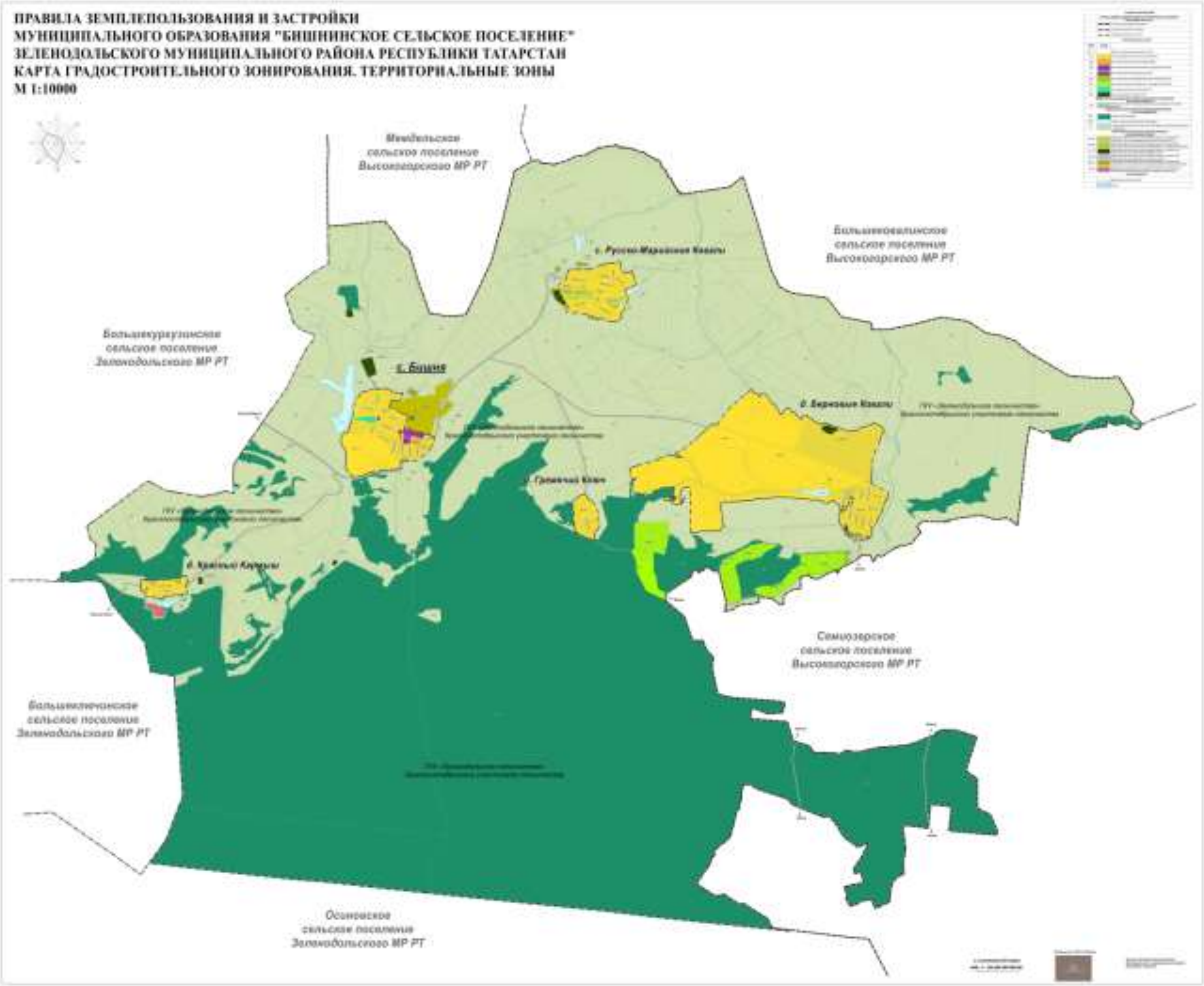
Саклау зоналары проектларын эшләү, саклау зоналары чикләрендә территориядән файдалану режимнарын билгеләү Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларын (тарихи һәм мәдәни ядкарьләрен) саклау зоналары турындагы нигезләмәне раслау турында» 2015 елның 12 сентябрендәге 972 номерлы карары, «Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 01 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм башка норматив хокукый актлар белән җайга салына.

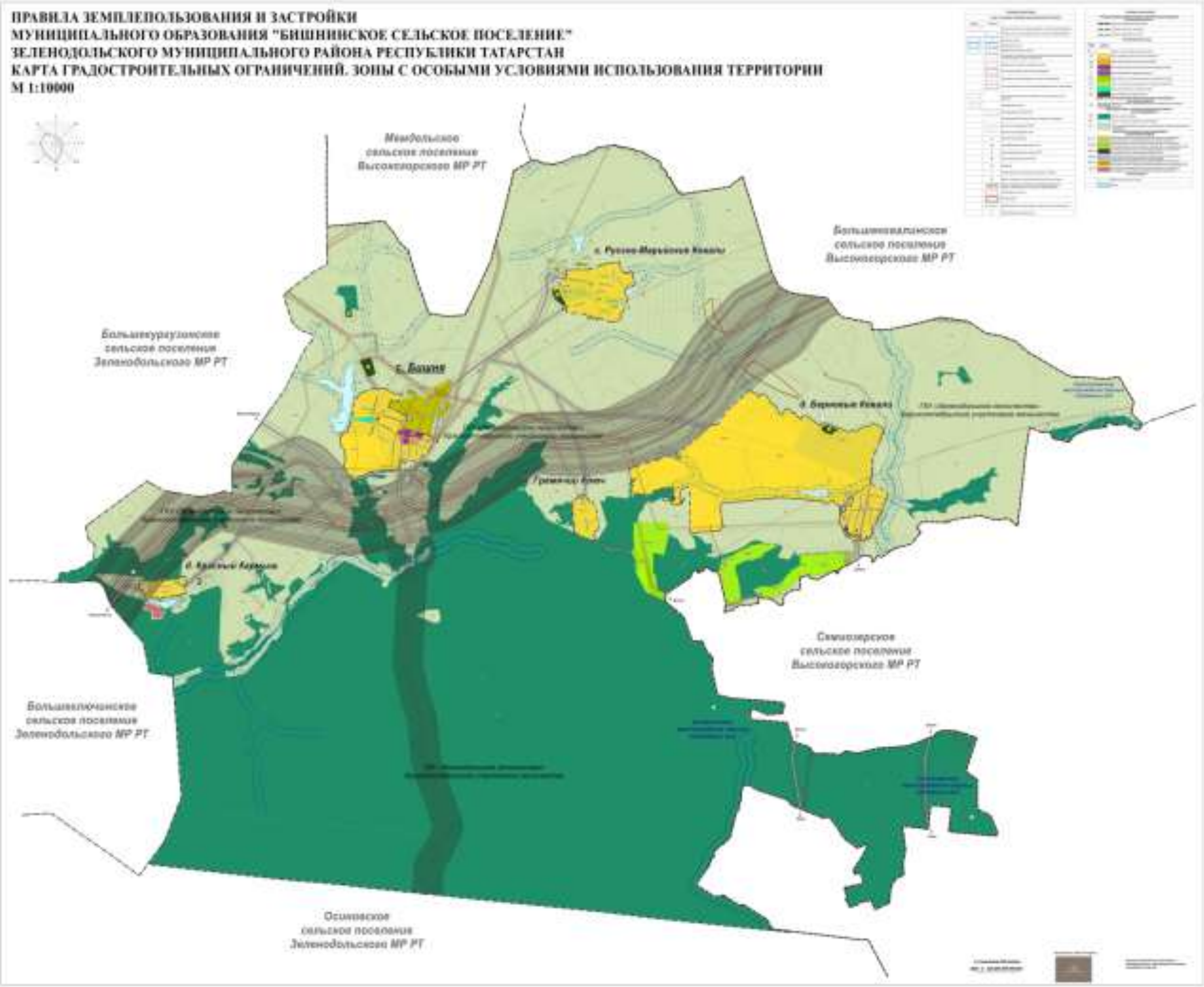
Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә мәдәни мирас объектларын саклау зоналарының расланган проектлары юк.

IX БҮЛЕК. Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре

Территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре һәм күрсәтелгән объектларның халык өчен территориаль файдалана алу мөмкинлегенең максималь мөмкин булган дәрәҗәсенең исәп күрсәткечләре (алга таба - исәп күрсәткечләре) шәһәр төзелеше регламенты составында шәһәр төзелеше регламенты билгеләнә торган территория чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган очракта күрсәтелә.

Чикләрендә территорияне комплекслы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру каралган территорияләр Зеленодольск муниципаль районының «Бишнә авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә билгеләнмәгән, шуңа күрә әлеге Кагыйдәләр материалларында күрсәтелмәде.


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИШНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ
М 1:10000
Семиозерское сельское поселение Высокогорского МР РТ
Осиновское сельское поселение Зеленодольского МР РТ


ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "БИШНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ"
ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:10000