



РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 05 » _____ 11 _____ 2024 ел

БОЕРЫК

№ 1108

Чистай муниципаль районы
Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының
2021 елның 29 сентябрәндәге 1099 номерлы
боерыгы белән расланган муниципаль милектәге
жир кишәрлеген милеккә, арендага,
даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга,
түләүсез файдалануга торглар үткәрмичә
бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең
административ регламентына үзгәрешләр кертү турында

Чистай шәһәр прокуратурасының 2024 елның 24 октябрәндәге 02-08-02-2024/1908-24-2090052 номерлы протестын карап, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы, «Дәүләт һәм муниципаль хезмәтләр күрсәтүне оештыру турында» 2010 елның 27 июлендәге 210-ФЗ номерлы Россия Федерациясе Федераль законы нигезендә

1. Чистай муниципаль районы Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының 2021 елның 29 сентябрәндәге 1099 номерлы боерыгы белән расланган муниципаль милектәге жир кишәрлеген милеккә, арендага, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалануга, түләүсез файдалануга торглар үткәрмичә бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламентына (алга таба – Административ регламент) түбәндәге үзгәрешләрне керттегә:

- Административ регламентның 2.8.2.1 пунктның 8-10 пунктчаларын түбәндәге редакциядә бәян иттегә:

«8) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада территория чикләрендә урнашкан, аңа карата башка зат белән территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә, моңа жир кишәрлеген бирү турындагы гариза белән әлеге жир кишәрлегендә урнашкан бина, корылма, биналар милекчесе, төзелеш объекты яисә мондый жир кишәрлегенә хокук иясе мөрәжәгать иткән очрактар керми;

9) жир кишәрлеге бирү турындагы гаризада күрсәтелгән жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән йә аны комплекслы үстерү турында карар кабул ителгән территория чикләрендә урнашкан, әгәр күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәсә яисә жир кишәрлеге территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә башка зат белән төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән булса, моңа, әгәр мондый жир кишәрлеге федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен билгеләнгән булса һәм мондый жир кишәрлеген бирү турында гариза белән күрсәтелгән объектларны төзүгә вәкаләтле зат мөрәжәгать иткән булса;

10) күрсәтелгән жир кишәрлеге жир кишәрлеген бирү турындагы гаризада үзенә карата территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән жир кишәрлегеннән төзелгән йә, күрсәтелгән карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән очракта, әлеге карарны гамәлгә ашыру өчен территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзү таләп ителмәгән һәм территорияне планлаштыру буенча расланган документлар нигезендә федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны яисә жирле әһәмияттәге объектларны урнаштыру өчен каралган, моңа әлеге затның күрсәтелгән объектларны төзү буенча йөкләмәсен күздә тоткан территорияне комплекслы үстерү турында шартнамә төзелгән зат мөрәжәгать иткән очраklar керми;»

- 2.8.2.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2.8.2.2. Гражданнарға индивидуаль торак төзелеше, торак пункт чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык өчен жир кишәрлеге бирү турында хәбәрнамә басылып чыккан көннән алып утыз көн эчендә аукционда катнашу нияте турында керү.»

-3.5.2 пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3.5.2. Муниципаль хезмәт күрсәтү нәтижәсен эзерләү өчен җаваплы вазыйфаи зат:

жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килү предметына бәя бирү кирәклегенә турында карар кабул итә;

жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү кирәк булган очракта, күрсәтелгән таләпләргә карау һәм фотога төшерү гамәлгә ашырыла, территориядән файдалануның махсус шартлары булган зоналарның урнашу чикләрен билгели;

муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплектын карый;

муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту өчен Регламентның 2.8.2 пунктсында күрсәтелгән нигезләр ачыкланганда, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турында карар проектын эзерли;

граждан индивидуаль торак төзелеше, торак пункт, бакчачылык чикләрендә шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге бирү турында мөрәжәгать иткән очракта, бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлеге

биреләчәк дигән хәбәр жиберә һәм аукционда катнашырга ниятләгән затлардан гаризалар жыя һәм бу хакта мөрәжәгать итүчегә хәбәр итә.

Регламентның 3.5.2 пунктында күрсәтелгән административ процедураларны үтәү срогы ике эш көнен тәшкил итә, жир кишәрлеген карап чыгу һәм билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү кирәк булган очракта - 11 эш көне.

Административ процедураларны башкару нәтижәләре түбәндәгеләрдән гыйбарәт: карау материаллары, муниципаль хезмәт күрсәтүдән баш тарту турындагы карар проекты, жир кишәрлеген бирү турында билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгару өчен жиберелгән хәбәр, муниципаль хезмәт күрсәтү өчен кирәкле документларның төзелгән комплекты.»

- Административ регламентка 1 нче кушымтаның 60 пункттын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

60.	Жир кодексының 39.3 статьясындагы 2 пунктының 10 пунктчасы, 39.6 статьясындагы 2 пунктының 15 пунктчасы, 39.10 статьясындагы 2 пунктының 6 пунктчасы	Түләүле милеккә, арендага, түләүсез файдалану	Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару өчен жир кишәрлеге сорап алучы граждандан	Индивидуаль торак төзелеше, шәхси ярдәмче хужалык алып бару яисә крестьян (фермер) хужалыгы тарафыннан аның эшчәнлеген гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән жир кишәрлеге	* Күчәмсез милек объекты турында (сорала торган жир кишәрлеге турында) ЕГРНнан өземтә * Гариза бирүче булып торучы юридик зат турында ЕГРЮЛдан өземтә * Гариза бирүче булып торучы шәхси эшмәкәр турында ЕГРИПтан өземтә
-----	--	---	---	---	--

2. Боерыкны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (pravo.tatarstan.ru) бастырып чыгарырга һәм Чистай муниципаль районының рәсми сайтында www.chistopol.tatarstan.ru урнаштырырга.

3. Әлеге боерыкның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемә алам.

Житәкче

М.Ю. Исхакова