

**Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы**  
**дүртенче чакырылыш**  
**КАРАРЫ**

Азнакай шәһәре

№ 308-38

«25» октябрь 2024 ел

Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибеннән тыш) төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» гы 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше нигезендә,

Татарстан Республикасы Азнакай районы Советы карар кабул итте:

Расларга:

1.1. Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен;

1.2. Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән оешмалар исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын.

2. Татарстан Республикасы Азнакай районы Советының түбәндәге карарларын үз көчләрен югалткан дип танырга:

- «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе турында»гы 2017 елның 18 апрелендәге 109-18 номерлы 109-18 номерлы;

- «Татарстан Республикасы Азнакай район Советының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенәң (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затлар хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) арендага бирү тәртибе

турында» 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында»гы 2019 елның 23 маендагы 263-36 номерлы карарын;

-«Татарстан Республикасы Азнакай районы Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы «Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе турындагы» карары белән расланган "Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм инфраструктура барлыкка китерүче оешмаларга аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә булдыру, алып бару, бастырып чыгару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы 2021 елның 16 апрелдәге 49-7 карарын;

- Татарстан Республикасы Азнакай район Советының «Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе хакындагы 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы карарына үзгәрешләр кертү турында»гы 2021 елның 25 июндәге 60-8 карарын;

- «Татарстан Республикасы Азнакай районы Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы «Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе турындагы» карары белән расланган «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак вакытлы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы» Азнакай муниципаль районы " муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе турында»гы 2021 елның 26 августындагы 73-9 карарын;

- Татарстан Республикасы Азнакай районы Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы» Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе турында»гы карары белән расланган "Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм инфраструктура барлыкка китерүче оешмаларга аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча) биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә булдыру, алып бару, бастырып чыгару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында»гы 2021 елның 26 октябрдәге 92-11 номерлы карарын;

- Татарстан Республикасы Азнакай районы Советының 2017 елның 18 апрелдәге 109-18 номерлы «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы» Азнакай муниципаль районы" муниципаль берәмлегенең муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе турында»гы карары белән расланган "Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм инфраструктура барлыкка китерүче оешмаларга аны озак сроклы нигездә (шул исәптән аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча)

биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару, бастырып чыгару кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турында"гы 2023 елның 18 апрелендәге 223-24 номерлы карарын.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча бастырып чыгарырга: <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Азнакай муниципаль районының рәсми сайтында Интернет "мәгълүмат-коммуникацион челтәрендә түбәндәге веб-адрес буенча» урнаштырырга: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну законлылык, хокук тәртибе, депутат этикасы һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Рәис

М.З.Шәйдуллин

Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәгә, өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзү, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәгә өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) Азат мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели., «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " 2007 елның 24 июлендәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба – исемлекне) билгели.

2. Исемлеккә түбәндәгә таләпләргә туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәгә объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеген хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм жиимереләргә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылмаган жир кишәрлекләренә карамыйлар.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү (шул исәптән ел саен өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән

төшереп калдыру Татарстан Республикасы Азнакай район Советы (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән исемлекне раслау яисә аңа хакимиятнең федераль һәм республика органнары, жирле үзидарә органнары, гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы башлыгы каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил - Рәис ярдәмчесе, шулай ук шәхси эшкуарлар булмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен белдерүче оешмалар тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында (алга таба - вәкаләтле орган) карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан башлап 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау аңа кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә вәкаләтле орган тарафыннан гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән таләпләргә исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимнәргә исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә исемлеккә кертү мөмкинлеген булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә исемлектән төшереп калдыру мөмкинлеген булмау турында дәлилленгән җавап җибәрә.

6. Әгәр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан мондый мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән ике ел эчендә түбәндәгеләр исемлегеннән муниципаль мөлкәт турында белешмәләр төшереп калдырырга хокуклы:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә гаризаны да;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гаризаны да.

7. Вәкаләтле орган түбәндәге очракларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органы муниципаль ихтыяҗлар өчен йә башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул итте;

2) «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милеккә хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм

форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында «2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы белән кертелә.» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләрне тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчәмсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчәмле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгару;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштыру.

Татарстан Республикасының «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык карамагындагы хокуктан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән оешмалар исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1.Өлеге тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы «Азнакай муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирүне билгели.

2. Муниципаль мөлкәтне арендаучы булып «Татарстан Республикасы Азнакай муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» муниципаль казна учреждениесе тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәгә 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Милекне арендау шартнамәсе вакыты тәмамлангач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка килешү төзү, әгәр шартнамә белән башкасы билгеләнмәгән булса һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгәндә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин. Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау шартнамәсенең яңа срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокукы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотучы карарны билгеләнгән тәртиптә кабул итү;

2) арендаторда мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенең бер тапкыр күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) исәпләнә торган аренда түләве буенча бурыч булу.

5. Сатулар үткөрү, сатып алу нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Милеккә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамә срогы мондый шартнамә төзегәнгә кадәр бирелгән гариза нигезендә биләү һәм (яисә) файдалану хокукын ала торган затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Милекне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме торглар үткөрү барышында билгеләнә. Аренда түләвенәң башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйле рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, күчәмсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйле хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пункттында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждандар законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендаучы һәм авыл хужалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнең социаль эһемиятле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Россия Федерациясенәң дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында), Татарстан Республикасының дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка программаларда (ярдәмче программаларда), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге зурлыктагы аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

беренче елда арендау – сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

аренданың икенче елында – сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

аренданың өченче елында – сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында – сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында – сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты;

Аренданың алтынчы һәм аннан соңгы елларында – сатып алу нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменәң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе вакытыннан алда өзелгәндә, мөлкәтне арендаучы әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган таләпләргә туры килмәүгә бәйле рәвештә яисә, арендатор әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган таләпләргә туры килмәсә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану вакыты аренда хакынан аны төзү хокукына сатып алу нәтижәләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.