СОВЕТ БОЛЬШЕШИРДАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ ОЛЫ ШЫРДАН АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ	Олы Шырдан	**КАРАР**
24 октябрь 2024ел	авылы	**№ 181**

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Олы Шырдан авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында " Нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 25.1 статьясын, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 35 статьясын һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставының 17 статьясын гамәлгә ашыру максатларында Олы Шырдан авыл җирлеге Советы:

1.«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Олы Шырдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында» Нигезләмәне кушымта нигезендә расларга.

2. Әлеге карарны Олы Шырдан авылы, Г. Тукай ур., 10 йорт (җирлекнең административ бинасы), Олы Ширдан авылы, Киров ур., 6 йорт (мәдәният йорты бинасы) мәгълүмат стендларында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында урнаштырырга (http://pravo.tatarstan.ru)

Олы Шырдан Башлыгы
авыл җирлеге **Р. Р. Кәримов**

Кушымта
Олы Шырдан авыл җирлеге Советы карарына
24.10.2024 ел, № 181

ЭШ
мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турында, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "зурдан авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге милкендәге

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә: - Россия Федерациясе Конституциясе, - Россия Федерациясе Гражданлык Кодексы Белән, - "Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба-131-ФЗ номерлы Закон), - "Күчемсез милекне дәүләт теркәвенә алу турында" 2015 елның 13 июлендәге 218-ФЗ номерлы Федераль закон белән, - «Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль законы (алга таба-178-ФЗ номерлы Закон); - РФ Хөкүмәтенең "Дәүләт яки муниципаль мөлкәтне электрон рәвештә сатуны оештыру һәм уздыру турында"2012 елның 27 августындагы 860 номерлы карары белән - башка федераль законнар белән, - Татарстан Республикасы Конституциясе Белән, - "Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында" 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы законы белән, - Зеленодольск муниципаль районының "зурдан авыл җирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы белән.

2. Милекченең мөлкәткә карата хокукларын гамәлгә ашыру, муниципаль милектәге

2.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «зурдан авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге үзенә караган мөлкәтнең милекчесе булып тора.

2.2. Авыл җирлеге муниципаль милке составына керүче мөлкәткә карата милекче хокукларын авыл җирлеге исеменнән авыл җирлеге уставында, әлеге Нигезләмәдә, әлеге органнарның статусын билгеләүче башка актларда билгеләнгән компетенцияләре кысаларында авыл җирлеге җирле үзидарә органнары гамәлгә ашыра.

2.3. Авыл җирлеге җирле үзидарә органнары муниципаль мөлкәтне физик һәм юридик затларга, Россия Федерациясе дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына һәм башка муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнарына вакытлыча яисә даими файдалануга тапшырырга, читләштерергә, башкаларны башкарырга хокуклы.

3. Хокукларны дәүләт теркәвенә алу муниципаль мөлкәткә

3.1. Җирлекнең муниципаль күчемсез мөлкәте объектларына муниципаль милек хокукы, хуҗалык алып бару хокукы һәм оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү мизгеленнән барлыкка килә. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда муниципаль милек хокукы дәүләт теркәвенә алыну белән беррәттән дәүләт теркәвенә алынырга һәм аңа хокуклар чикләнергә (йөкләнергә) тиеш.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләрне (йөкләмәләрне) дәүләт теркәвенә алу яңа төзелгән яисә сатып алынган мөлкәткә дә, шулай ук Зеленодольск муниципаль районы авыл җирлегенең муниципаль милек реестрында (алга таба — Реестр) элек исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла.

3.3. Күчемсез мөлкәткә хокукларны дәүләт теркәвенә алу өчен документлар рәсмиләштерү һәм тапшыруны: 1) күчемсез мөлкәткә муниципаль милек хокукы.

4. Муниципаль мөлкәтне исәпкә алу.

4.1. Авыл җирлеге милкендәге муниципаль мөлкәт (җирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлар акчаларыннан тыш) реестрда мәҗбүри исәпкә алынырга тиеш, шул исәптән: - муниципаль унитар предприятиеләргә хуҗалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт; - оператив идарә итү хокукында муниципаль учреждениеләргә беркетелгән мөлкәт; - акционерлык җәмгыятьләренең авыл җирлеге милкендәге акцияләре; - Хуҗалык җәмгыятьләренең, ширкәтләренең устав (җыелма) капиталларына авыл җирлеге өлешләре (кертемнәре) ; - җирлек казнасы милке.

4.2. Мөлкәт муниципаль казнага керә: - дәүләт (федераль һәм Россия Федерациясе субъекты) һәм муниципаль милеккә милекне бүлешү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда; - әгәр мөлкәт яңадан төзелсә яисә турыдан-туры муниципаль милеккә җирле халык акчалары исәбеннән сатып алынса.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хуҗалык алып бару хокукын гамәлгә ашыру һәм оператив идарә

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә аларның устав эшчәнлеген тәэмин итү өчен кирәкле муниципаль мөлкәт, шулай ук эшчәнлек барышында гамәлдәге законнар нигезендә сатып алынган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль мөлкәт муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелә: - муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр төзегәндә; - шушы затларның мөрәҗәгате буенча хуҗалык эшчәнлеге барышында (шул исәптән, мөлкәтнең предприятиегә яисә

учреждениегә балансслы булуы нигезендә); - муниципаль мөлкәтне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында яңадан бүлгәндә (балланстан балланска тапшырганда); - муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда; - алар мөлкәтне үз керемнәре исәбенә актив сатып алганда.

6. Предприятиеләргә хуҗалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хуҗалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп чараларны исәптән чыгару: - мораль һәм физик яктан таушалу; - аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында ликвидацияләр; - муниципаль милекне урлау, вәкаләтле органнар билгеләгән янгын; - реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә бетерү.

6.2. Муниципаль мөлкәтне исәптән чыгару тәртибе авыл җирлеге Советы тарафыннан раслана торган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары

7.1. Муниципаль милектәге мөлкәтне физик һәм (яисә) юридик затлар милкенә түләүле тартып алу муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру дип танылa.

7.2. Муниципаль милек объектларын хосусыйлаштыру хосусыйлаштыру турында Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары, җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.3. Хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) "дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында" 2001 елның 21 декабрендәге 178-ФЗ номерлы Федераль закон һәм Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2005 елның 26 декабрендәге 806 номерлы карары белән расланган Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планнарын (программаларын) эшләү кагыйдәләре нигезендә эшләнә.

7.4. Җирле үзидарә органнары, муниципаль унитар предприятиеләр, шулай ук акционер җәмгыятьләр һәм огр белән җәмгыятьләр.

8. Муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен арендага бирүче булып:

1) авыл җирлеге башкарма комитеты казна мөлкәтенә карата;

2) хуҗалык алып бару хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата авыл җирлегенең муниципаль унитар предприятиеләре;

3) оператив идарә хокукында үзләренә беркетелгән мөлкәткә карата муниципаль казна предприятиеләре һәм авыл җирлеге муниципаль учреждениеләре;

8.2. Муниципаль милекне арендалаучылар юридик затлар һәм физик затлар булырга мөмкин.

8.3. Арендага җир кишәрлекләре, күчемле һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары бирелергә мөмкин.

8.4. Җир кишәрлекләрен арендага бирү җир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Гражданлык кодексы, 26.07.2006 №135-ФЗ Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә гамәлгә ашырыла

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру.

9.1. Муниципаль милек объектлары түләүсез файдалану шартнамәләре нигезендә гражданлык законнарында һәм «конкуренцияне яклау турында» 26.07.2006 №135-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тәртиптә түләүсез файдалануга тапшырылырга мөмкин.

9.2. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру турында карарны Башкарма комитет кабул итә.

9.3. Түләүсез файдалану шартнамәсе (ссуда шартнамәсе) буенча ссуда бирүче булып Башкарма комитет тора.

9.4. Муниципаль мөлкәтне ссуда алучы файдаланыла торган мөлкәтне тиешле хәлдә тотарга, аңа ссуда шартнамәсе шартлары нигезендә агымдагы, капиталь ремонт ясарга һәм коммуналь хезмәтләр өчен түләргә тиеш, моңа гомуми белем бирү учреждениеләрендә кайнар мәктәп туклануын оештыру буенча хезмәтләр күрсәтүче оешмаларга тапшырыла торган мөлкәт керми. Капиталь ремонт үткәрү зарурлыгы һәм сроклары.

10. Муниципаль мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру

10.1. Муниципаль милек авыл җирлеге мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Предприятиеләр һәм башка мөлкәт комплекслары, күчемсез мөлкәткә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документсыз кыйммәтле кәгазьләр белән таныкланган хокуклар, махсус хокуклар һәм башка мөлкәт ышанычлы идарә объектлары булырга мөмкин.

10.3. Авыл җирлеге җирле үзидарә органнарына, муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рөхсәт ителми.

10.4. Ышанычлы идарә шартнамәсе ышанычлы идарәне гамәлгә куючы Башкарма комитет тарафыннан төзелә.

10.5. Муниципаль милек объектларын ышанычлы идарәгә тапшыру шартлары, мөмкин булган түләү күләме, шулай ук кирәкле чыгымнарны каплау

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру.

11.1. Муниципаль мөлкәт залогына бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән җайга салына. Авыл җирлеге казнасын тәшкил итүче муниципаль мөлкәт залогы тәэмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин: - авыл җирлеге йөкләмәләре; - авыл җирлеге муниципаль унитар предприятиеләренең, устав капиталында Олы Вирдан авыл җирлеге өлеше булган Хуҗалык җәмгыятьләренең йөкләмәләрен үтәү белән авыл җирлеге кызыксына.

11.2. Залог предметы теләсә кайсы муниципаль мөлкәт, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) булырга мөмкин, мөлкәттән тыш: - гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган; – авыл җирлегенең мәдәни мирасын тәшкил итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни иҗат йортлары, балалар иҗат йортлары; - аларны хосусыйлаштыру.

12. Авыл җирлеге муниципаль милкендәге акцияләргә идарә итү.һәм, Хуҗалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (җыелма)капиталларындагы өлешләре белән

12.1. Хуҗалык җәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (җыелма) капиталларындагы муниципаль милектәге өлешләр, акцияләр белән идарә итү Башкарма комитет тарафыннан гамәлгә ашырыла.

12.2. Хуҗалык җәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу муниципаль вәкилләр аша гамәлгә ашырыла, аларның кандидатуралары Башкарма комитет карары белән раслана.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оештырылган акционер җәмгыятьләрнең гамәлгә куючысы-Башкарма комитет.

12.4. Олы Вирдан авыл җирлегенең хуҗалык ширкәтләрендә катнашуыннан алынган табыш (дивидендлар) тулы күләмдә җирлек бюджетына җибәрелә.

13. Муниципаль мөлкәтне федераль милеккә һәм Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләр чикләнгәндә федераль дәүләт хакимияте органнарына, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына беркетелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәэмин итү өчен гамәлгә ашырыла, муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары тарафыннан, шулай ук законнарда каралган башка очракларда. 13.2. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турындагы карарлар авыл

җирлеге Советы тарафыннан кабул ителә. 13.3. Авыл җирлеге муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, районның һәм муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милектән файдаланудан керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәттән файдаланудан кергән керемнәргә түбәндәгеләр керә: : - авыл җирлеге казнасының муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән алына торган акчалар; - Хуҗалык җәмгыятьләренең устав (җыелма) капиталларындагы авыл җирлегендәге акцияләр (өлешләр) буенча керемнәр; - муниципаль унитар предприятиеләр табышының салымнар һәм башка мәҗбүри түләүләрне түләгәннән соң калган өлеше; - авыл җирлеге казнасының муниципаль мөлкәтен хосусыйлаштырудан керемнәр; - авыл җирлеге казнасының муниципаль мөлкәтеннән файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр. 14.2. Муниципаль милектән файдаланудан кергән керемнәр керемнәрнең **салым булмаган төрләренә керә һәм җирлек бюджетына күчерелә.**

15. Муниципаль милек объектларыннан файдалануны тикшереп тору

15.1. Муниципаль мөлкәттән файдалануның нәтиҗәлелеген арттыру, аны рациональ файдаланмау һәм билгеләнеше буенча файдаланмау очракларын билгеләү максатларында муниципаль мөлкәттән файдалануны тикшереп тору гамәлгә ашырыла. 15.2. Контроль федераль законнар нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашырырга хокуклы орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла. 15.3. Вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль мөлкәтнең билгеләнеше буенча файдаланылуын һәм сакланышын тикшереп тору өлешендә башка затлар эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгеләргә һәм уздырырга хокуклы. 15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, башка затлар җитәкчеләре муниципаль мөл

кәт белән эш итү барышында закон бозулар фактлары ачыкланганда кирәкле документларны һәм белешмәләрне тапшырырга, шулай ук ачыкланган хокук бозуларны вәкаләтле орган тарафыннан күрсәтелгән срокта бетерергә тиеш.

1 нче кушымта

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планын (программасын) үтәү турында хисап__________________ на ____ – ____ г.г. Г.

20___ елда хосусыйлаштырылган объектлар исемлеге

№ п/п	Мөлкәт исеме, мәйданы, адресы	Хосусыйлаштыру ысулы	Сатулар үткәрү датасы	Беренчел тәкъдим бәясе-базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Сату-алу килешүе буенча Сумма (НДС белән), сум.
1					

Гамәлгә ашырылмаган объектлар исемлеге

№ п/п	Мөлкәт исеме, мәйданы, адресы	Бәяләрне арттыруга аукцион турында хәбәр итү	Сату турында гавами тәкъдим юлы белән хәбәр итү	Беренчел тәкъдим бәясе-базар бәясе сум (НДС белән), сум.	Тормышка ашмаган сатуларның сәбәбе