



тел.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2024 елның «23» октябреннән

№49-376

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен, шулай ук мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше, «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы:

КАРАР ИТТЕ:

Расларга:

1. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен;

2. «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән оешмаларга муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын.

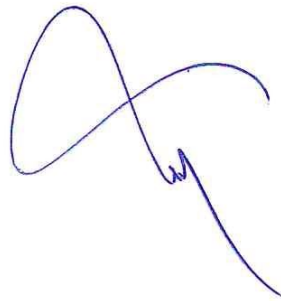
3. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге, өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, физик затларга индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы оешмаларга ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче

оешмаларга бирү өчен билгелэнгән мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында» 2016 елның 30 декабрендәге 21-110 номерлы карарын (Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2019 елның 5 мартындагы 47-271 номерлы, 2021 елның 26 февралендәге 6-35 номерлы, 2021 елның 24 ноябрендәге 15-114 номерлы карарлары редакциясендә) үз көчен югалткан дип танырга.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы»нда: <http://pravo.tatarstan.ru>, «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында: <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> бастырып чыгарырга. <https://pravo.tatarstan.ru>

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Яңа Чишмә районы Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә
муниципаль районы Башлыгы



В. М. Козлов

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының
2024 елның «23» октябреннән
49-376 номерлы карары белән
расланган

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (шул исәптән ел саен тулыландыру) һәм «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «Индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә махсус салым» режимын кулланучы физик затларга «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге Ф3-422 номерлы Федераль закон белән билгеләнгән эксперимент үткөрү үткөрү срогы дәвамында, мөлкәт (алга таба - муниципаль мөлкәт) (шул исәптән җир кишәрлекләрен) исемлеген (алга таба - Исемлек) булдыру, алып бару (шул исәптән ел саен тулыландыру) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең хосусыйлаштыруны фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм җимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган;

8) җир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтияҗлары өчен яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) җир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында урнашкан;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылмаган жир кишәрлекләренә карамыйлар.

3. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең (алга таба – вәкаләтле орган) исемлекне раслау яисә аңа кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр, Татарстан Республикасы Башлыгы (Раиса) каршындагы Эшкуарлар хокукларын яклау буенча вәкаләтле вәкил - Татарстан Республикасы Раис ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар мәнфәгатьләрен чагылдыручы гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалары тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында яисә аңа үзгәрешләр кертү хакында карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырылмый торган үзгәрешләр «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кәргән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кәргән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимнәрен исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлеккә кертү мөмкинлегә булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкинлегә булмау турында дәлилленгән җавап җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр муниципаль мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән алып ике ел эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан түбәндәгеләренә төшереп калдырырга хокукты:

1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына ия булу өчен аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә мөрәҗәгать тә булмаса;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да кермәгән булса.

7. Вәкаләтле орган түбәндәге очракларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән төр типтә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле җирле үзидарә органы тарафыннан муниципаль ихтыяҗлар өчен йә башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул ителгән очракта;

2) «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең муниципаль милеккә хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка төр типтә туктатылган очракта;

3) әлеге төр типнең 2 пункттында күрсәтелгән критерийларга туры килмәгәндә.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4⁴ өлеше, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» Россия Икътисади үсеш министрлығының 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр турында «Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыятенә, мондый белешмәләрнең составын һәм составын тапшыру тәртибен раслау хакында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы боерыгы нигезендә билгеләнгән составтагы һәм форма буенча исемлеккә кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчәмсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчәмле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр тиеш:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакуләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгарылырга;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының
2024 елның «23» октябреннән
49-376 номерлы карары белән
расланган

«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән, өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән оешмаларга муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (шул исәптән ел саен тулыландыру) һәм «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы» муниципаль берәмлеге милкендәге, өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «Индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә махсус салым» режимын кулланучы физик затларга «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге Ф3-422 номерлы Федераль закон белән билгеләнгән эксперимент үткөрү үткөрү срогы дәвамында, мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели.

2. Милекне арендаучы булып Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларын яклау инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган, шулай ук индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлар ия.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү конкурс яисә мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык сатулар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Сатулар нәтижәләре буенча төзелгән аренда шартнамәсе вакыты узгач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка мондый шартнамә төзү, шартнамә нигезендә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгән очракта, сатулар үткөрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген җайга сала торган законнар нигезендә үткөрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау шартнамәсенә яңа срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) билгеләнгән тәртиптә мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

2) арендауучының аренда түлөвө, исәпләнгән неустойклар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түлөвөнөң бер мәртәбә күләмәннән артыграк күләмдә бурычы булу.

5. Сатулар үткөрү, сату нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен тәзу законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнөң вакыты, мондый шартнамә төзелгәнчә, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алуы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендә аренда түлөвө күләме сатулар үткөрү барышында билгеләнә. Аренда түлөвөнөң башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясә) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түлөвөнөң базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

8. Аренда түлөвө күләме коммуналь хезмәтләр өчен түлөгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган мөлкәтне саклауга һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминиятләштерүгә, күчәмсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түлөүне үз эченә алмый.

8.1. Әлегә Тәртипнөң 3 - 8 пунктлары нигезләмәләре әлегә Тәртипнөң 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлегә Тәртипнөң 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждандык законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендау өчен ташлама индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын куллануы физик затларга, мөлкәтне арендауучы һәм авыл хужалыгы кооперативы булып торучы яисә эшчәнлекнөң социаль әһәмиятле төрләре белән шөгыйльләнүчә кечә һәм урта эшкуарлык субъектларына, Россия Федерациясенөң дәүләт программаларында (ярдәмчә программаларында), Татарстан Республикасының дәүләт программаларында (ярдәмчә программаларында) билгеләнгән башка программаларда (ярдәмчә программаларда), эшчәнлекнөң өстенлекле төрләре булган муниципаль программаларда (ярдәмчә программаларда) бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбөндәгә күләмнөрдә аренда түлөвөн билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренчә елында - сатулар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түлөвө күләмөнөң 0 проценты;

аренданың икенчә елында - сатулар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түлөвө күләмөнөң 0 проценты;

аренданың өченчә елында - сатулар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түлөвө күләмөнөң 25 проценты;

аренданың дүртенчә елында - сатулар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түлөвө күләмөнөң 50 проценты;

аренданың бишенчә елында - сатулар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түлөвө күләмөнөң 75 проценты;

аренданың алтынчы елында - сатулар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түлөвө күләмөнөң 100 проценты.

10. Әлегә Тәртипнөң 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсә вакытынан алда өзәлгәндә, мөлкәтне арендауучы әлегә Тәртипнөң 9 пунктында каралган критерийларга туры килмәүгә бәйлә рәвештә яисә, арендатор әлегә Тәртипнөң 9 пунктында каралган критерийларга туры килмәсә, муниципаль мөлкәттән фактта файдалану срогының бөтен срогы аренда хакынан аны тәзу хокукына сатулар нәтижәләре буенча шартнамәдә билгеләнгән 100 процент күләмендә түлөнөргә тиеш.