

СОВЕТ МАЙДАНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ВЕРХНЕУСЛОНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЮГАРЫ ОСЛАН
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫҢ
МӘЙДАН АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ

РЕШЕНИЕ

25.10.2024г.

с. Майдан

КАРАР

№ 50-259

«Мәйдан авыл җирлеге территориясендә җир салымы билгеләү турында»
Югары Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге Советының
2005нче елның 17нче ноябрәндәге 13 номерлы карарына
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2
статьясындагы 80 пункты нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы
Мәйдан авыл җирлеге Советының
каrar итте:

1. «Мәйдан авыл җирлеге территориясендә җир салымын билгеләү турында» Югары
Ослан муниципаль районы Мәйдан авыл җирлеге Советының 2005нче елның 17нче
ноябрәндәге 13 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1. 2 статьяның 2 һәм 3 пунктларын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы
объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-
коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган
объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак
төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (индивидуаль
төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла
торган әлеге пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр
бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган җир кишәрлекләреннән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы
турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү

хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшқуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге җир кишәрлекләренә карата - өлеге пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләренән тыш, һәрқайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %".

2. «Мәйдан авыл җирлеге территориясендә җир салымы билгеләү турында» Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлеге Советы карары текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Өлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Өлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, Мәйдан авыл җирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Мәйдан авыл җирлеге башлыгы

В.В. Михеев

Мәйдан авыл җирлегенә территориясендә җир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегендә әлегә карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Мәйдан авыл җирлегенә территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгә күләмнәрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә җирләргә кертелгән җир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеш өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлегә пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләренән һәм һәркайсының кадастр бәясенә 300 миллион сумнан артып китә торган җир кишәрлекләренән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданның үз ихтыяҗлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлдәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган җир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәгә җир кишәрлекләренә карата - әлегә пунктта күрсәтелгән җир кишәрлекләренән тыш, һәркайсының кадастр бәясенә 300 миллион сумнан артып киткән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяҗларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка җир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

Статья 3. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорынан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча аванс түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорынан соң килә торган айның 28 числынан да соңга калмыйча түләнергә тиеш.

Статья 5. Салым ташламалары

Салым салудан азат итергә:

1. Гражданнар күмү белән шөгильләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышы инвалидларының һәм сугышында катнашучыларның тол хатыннарының (толларының), 4 һәм аннан күбрәк балигъ булмаган балалары булган салым түләүче физик затлар;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә карата, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын уздыру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларга карата оешмалар һәм учреждениеләр.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, 0,6% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан Республика һәм Федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләренән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,
ТР Югары Ослан муниципаль районының
Майдан авыл жирлегә башлыгы

В.В. Михеев