



РЕШЕНИЕ

25.10.2024

пос. Октябрьский

КАРАР

40-229

«Октябрьский авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында»  
Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының  
2005нче елның 17нче ноябрәндәге 12 номерлы карарына  
үзгәрешләр кертү турында

«Россия Федерациясе Салым кодексының беренче һәм икенче өлешләренә,  
Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү һәм Россия  
Федерациясе закон актларының аерым нигезләмәләренә үз көчләрен югалтуын тану  
турында» 2024 елның 12 июлендәге 176-ФЗ номерлы Федераль законның 2  
статьясындагы 80 пункты нигезендә,

Югары Ослан муниципаль районы  
Октябрьский авыл жирлеге Советының  
каrar итте:

1. «Октябрьский авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында»  
Югары Ослан муниципаль районы Октябрьский авыл жирлеге Советының 2005нче  
елның 17нче ноябрәндәге 12 номерлы карарына түбәндәге үзгәрешләргә кертергә:

1.1.2 статьяның 2 һәм 3 пунктларын түбәндәге редакциядә баян итәргә:

«2. Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы  
объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-  
коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган  
объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак  
төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль  
төзелешә өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла  
торган өлгә пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләренән һәм һәркайсының кадастр  
бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган жир кишәрлекләренән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы  
турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү  
хакында" 2017 елның 29 июлендәге 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган  
шәхси ярдәмчә хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып

алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәге жир кишәрлекләренә карата - әлеге пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %”.

2. « Октябрьский авыл жирлеге территориясендә жир салымы билгеләү турында» Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге Советы карары текстын яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карар 2025 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә.

4. Әлеге карарны Югары Ослан муниципаль районының рәсми сайтында, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында, Октябрьский авыл жирлегенең мәгълүмат стендларында урнаштырырга.

Совет рәисе,  
ТР Югары Ослан муниципаль районының  
Октябрьский авыл жирлеге башлыгы

Ш.Р. Азизов

Югары Ослан муниципаль районы  
Октябрьский авыл жирлеге  
Советының  
2024 елның 25 октябрдәгә 40-229  
номерлы карарына

1 кушымта

Октябрьский авыл жирлеге территориясендә жир салымын билгеләү турында

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының Октябрьский авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба – салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 статья. Салым ставкалары.

Салым ставкалары түбәндәгә күләмнәрдә билгеләнә:

1. Авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән жир кишәрлекләренә карата торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составында һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жирләргә карата 0,3 %;

Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата (индивидуаль торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланыла торган әлеге пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән һәм һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып китә торган жир кишәрлекләреннән тыш) 0,3 %;

3. "Гражданның үз ихтыяжлары өчен бакчачылык һәм яшелчәчелек алып баруы турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2017 елның 29 июлдәгә 217-ФЗ номерлы Федераль законда каралган шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә яшелчәчелек өчен сатып алынган (бирелгән) эшкуарлык эшчәнлегендә файдаланылмый торган жир кишәрлекләренә, шулай ук гомуми билгеләнештәгә жир кишәрлекләренә карата - әлеге пунктта күрсәтелгән жир кишәрлекләреннән тыш, һәркайсының кадастр бәясе 300 миллион сумнан артып киткән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

4. Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 %;

5. Башка жир кишәрлекләренә карата 1.5 %.

Статья 3. Хисап чоры.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

4 статья. Салым түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүче оешмалар тарафыннан үткән салым чорыннан соң килүче елның 28 февраленнән дә соңга калмыйча салым түләнергә тиеш. Салым буенча аванс түләүләре салым түләүчеләр-оешмалар тарафыннан узган хисап чорыннан соң килә торган айның 28 числосыннан да соңга калмыйча түләнергә тиеш.

Статья 5. Салым ташламалары

Салым салудан азат итергә:

1. Гражданнар күмү белән шөгылләнүче жир кишәрлекләренә карата оешмалар һәм учреждениеләр

2. Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар, Бөек Ватан сугышы инвалидларының һәм сугышында катнашучыларның тол хатыннарының (толларының), 4 һәм аннан күбрәк балигь булмаган балалары булган салым түләүче физик затлар;

3. Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жир кишәрлекләренә карата, су белән тәэмин итү һәм су бүлеп бирү объектлары биләгән жир кишәрлекләренә, гомуми файдаланудагы майданнарга, урамнарга, юлларга, паркларга, аллеяларга, яшел утыртмаларга, һәйкәлләргә, бәйрәм чараларын уздыру урыннарына, спорт объектларына һәм гомуми файдаланудагы башка объектларга карата оешмалар һәм учреждениеләр.

Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре биләгән жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләреннән тыш, 0,6% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05% киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә жир салымы түләү буенча ташлама бирергә.

Бюджет учреждениеләре тарафыннан Республика һәм Федераль бюджетлардан финанслана торган жир кишәрлекләренә карата, әлеге карарның 2 статьясындагы 1, 2, 3, 4 пунктларында каралган жир кишәрлекләреннән тыш, салымның киметелгән ставкасын 1% куллану рәвешендә жир салымын түләү буенча ташлама бирергә.

Совет рәисе,  
ТР Югары Ослан муниципаль районының  
Октябрьский авыл жирлегә башлыгы

Ш.Р. Азизов