



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**28 октябрь 2024 ел**

Болгар ш.

**№ 42-7**

Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге, өченче зат хокукларыннан ирекле булган (хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукы, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокуклары хокукыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 41 өлеше, Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советы

**КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

1.1. Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе.

2. Әлеге карарны рәсми рәвештә Спас муниципаль районының рәсми сайтында <http://spasskiy.tatarstan.ru> һәм хокук мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru> игълан итәргә.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну финанс-бюджет мәсьәләләре, икътисад һәм жирдән файдалану буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Спас муниципаль районы башлыгы,  
Советы рәисе



Ф.В. Мөхәммәтов



Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе, өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели., «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган (алга таба – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы (алга таба – исемлек).

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затларның хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының, индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәти хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төзелеп бетмәгән төзелеш объекты булып тормый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турында карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт Татарстан Республикасы Спас муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылмаган;



8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, бакчачылык яисә үз ихтыяжлары өчен яшелчәчелек, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчәмсез мөлкәт объектлары астында;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылмаган жир кишәрлекләренә карамыйлар.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Спас муниципаль районы Советы карары белән гамәлгә ашырыла (алга таба – вәкаләтле орган) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатләрен чагылдыручы федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшкуарлар хокукларын яклау башлыгына (рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдырмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертү датасыннан соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижеләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимнәрне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән кертү мөмкинлеге булмау яисә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкинлеге булмау турында дәлилләнгән җавап биргән затка җибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр муниципаль мөлкәт турында белешмәләр муниципаль мөлкәт турында исемлеккә кертелгән көннән алып ике ел эчендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «Профессиональ керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затлардан түбәндәгеләрне төшереп калдырырга хокуклы:



1) муниципаль мөлкәткә карата биләү һәм (яисә) аннан файдалану хокукларының күчүен күздә тоткан шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашу өчен бер генә заявка да;

2) күрсәтелгән шартнамә төзү «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очрақларда аукцион (конкурс) үткәрмичә гамәлгә ашырылырга мөмкин муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да.

7. вәкаләтле орган түбәндәге очрақларның берсендә муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органы муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен аннан файдалану турында карар кабул итте;

2) Татарстан Республикасы Спас муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) әлеге тәртипнең 2 пунктында күрсәтелгән критерийларга туры килмәү.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше, Россия Икътисади үсеш министрлығының 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында» 2016 елның 20 апрелендәге 264 номерлы боерыгы, шулай ук мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр турында «Кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционер жәмгыятенә, мондый белешмәләрнен рәвешен һәм составын тапшыру тәртибенә кертелгән үзгәрешләр хакында» Исемлеккә кертелә.

9. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр милек төрләре (күчемсез мөлкәт (шул исәптән бердәм күчемсез комплекс), жир кишәрлекләре, күчемле милек) буенча исемлектә төркемләнә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр түбәндәгеләргә кертеләргә тиеш:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында һичшиксез бастырып чыгарылырга;

2) «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең рәсми сайтында урнаштырам.