



РЕШЕНИЕ

22 октябрь 2024 ел

г.Мензелинск

КАРАР

№ 6

ТР Минзәлә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибен раслау турында кече һәм урта эшмәкәрлек

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясындагы 4¹ өлеше нигезендә мондый мөлкәтне арендага бирү тәртибе нигезендә, Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы **КАРАР ЧЫГАРА:**

1. Кушымтада бирелгәнне расларга:

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе урта эшмәкәрлек;

Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан азат булган (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары.

2. Әлеге карар рәсми рәвештә бастырылырга тиеш.

3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

4. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну «Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе Р. С. Шакировка йөкләргә.

Башлык, Рәис

А. Ф. Сәлахов

Расланган
Татарстан Республикасының
Минзэлә муниципаль районы
Советы карары белән

22 октябрь 2024 ел № 6

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе урта эшмәкәрлек;

1. 1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) формалаштыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели., «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль законның (алга таба – муниципаль мөлкәт) 18 статьясындагы 4 өлешендә каралган, муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында эшмәкәрлек, шулай ук «һөнәри керемгә салым «махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге №422-ФЗ Федераль законда индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга (алга таба – исемлек) билгеләнгән эксперимент үткәрү срогы дәвамында.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларыннан азат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының, индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларыннан тыш);

2) муниципаль мөлкәт әйләнештә чикләнмәгән;

3) муниципаль мөлкәт дини билгеләнештәге объект булып тормый;

4) муниципаль мөлкәт төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмый;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән;

6) муниципаль мөлкәт ТР Минзәлә муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән;

7) муниципаль мөлкәт авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмады;

8) жир кишәрлекләре шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән;

9) жир кишәрлекләре исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында була;

10) жир кишәрлекләре әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелми һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләренә керми.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә исемлектән төшереп калдыру Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районы Советы карары белән гамәлгә ашырыла (алга таба – вәкаләтле орган) кече һәм урта эшкуарлык субъектлары мәнфәгатьләрен чагылдыручы федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшкуарлар хокукларын яклау башлыгына (рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшкуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар.

Муниципаль мөлкәт исемлегеннән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләр исемлегенә кертү Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне карау вәкаләтле орган тарафыннан ул кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә әлеге Тәртипнең 2 пунктында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән тәкъдим кергән муниципаль мөлкәт турында белешмәләргә төшереп калдыру турында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында.

5. Әлеге Тәртипнең 3 пунктында күрсәтелгән тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләргә исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләргә исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле жавап жибәрә.

6. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләргә исемлектән төшереп калдырырга хокуклы, әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләргә исемлеккә кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан,

шулай ук индивидуаль эшкуар булмаган һәм махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимы кермәде:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тотып торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да юк;

2) «Конкуренцияне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге №135-ФЗ Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән Шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да юк.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләргә түбәндәге очракларның берсендә исемлектән төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяжлар өчен йә башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителде;

2) Татарстан Республикасы Минзәлә муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылды;

3) несоответствие критериям, указанным в пункте 2 настоящего порядка.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль законның 18 статьясындагы 44 өлеше нигезендә билгеләнгән составта һәм форма буенча Россия Икътисадый үсеш министрлыгының «дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында «2016 елның 20 апрелендәге №264 боерыгы белән кертелә.» Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында " Федераль законның 18 статьясындагы 4 өлешендә күрсәтелгән мөлкәт, шулай ук үзгәрешләр хакында, мондый исемлекләргә, «Кече һәм урта эшмәкәрлекне үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык жәмгыятенә, мондый белешмәләргә тапшыру рәвешләре һәм составы» акционерлык жәмгыятенә кертелгән.

9. Муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр мөлкәт төрләре (күчәмсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчәмсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчәмле мөлкәт) исемлегендә төркемнәргә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә башкарыла.

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакүләм мәгълүмат чараларында мәжбүри бастырып чыгару;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга.

Расланган
Татарстан Республикасының
Минзэлә муниципаль районы
Советы карары белән

22 октябрь 2024 ел № 6

Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары кече һәм урта эшкуарлык субъектлары

1. Әлеге тәртип һәм шартлар Татарстан Республикасы Минзэлә муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәт хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели. кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасы, шулай ук «һөнәри керемгә салым «махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткөрү турында» 2018 елның 27 ноябрәндәге №422-ФЗ Федераль законда индивидуаль эшкуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба – мөлкәт) кулланучы физик затларга билгеләнгән эксперимент үткөрү срогы дәвамында.

2. Милекне арендага бирүче булып «ТР Минзэлә муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы»МКУ тора.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге №209-ФЗ Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, шулай ук индивидуаль булмаган физик затлар ия була.эшмәкәрләр һәм «һөнәри керемгә салым»махсус салым режимын кулланучылар.

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукына конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтижеләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, эгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түлөвө күлөмө, эгэр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, ташламалар кулланмыйча, Россия Федерациясендө бөялөү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендө үткөрөлө торган объектның базар хакын бөялөү нәтижэләре буенча билгеләнө;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе янадан төзелө торган минималь срок кимендө өч ел булырга тиеш. Срок арендатор гаризасы нигезендө генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбөндөгө очрактардан тыш, мөлкәтне арендау шартнамәсенен яна срогына төзүнө арендага бирүчегә кире кагарга хокукты түгөл:

1) мөлкәт белән эш итүнөн башка тәртибен күздө тота торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул итү;

2) арендаторның аренда түлөвө, исәпләнгән неустойктар (штрафтар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендө билгеләнгән аренда түлөвенен бер мәртәбә күлөмөнән артыграк күлөмдө бурычы булу.

5. Торктар үткөрү, торктар нәтижэләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрән төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелө торган срок кимендө биш ел тәшкит итөргә тиеш. Шартнамәнен срогы билөү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның мондый шартнамә төзөгәнчө бирелгән гаризасы нигезендө киметелергә мөмкин.

7. Мөлкәтне арендау шартнамәсендө аренда түлөвө күлөмө сатулар үткөрү процессында билгеләнө. Аренда түлөвенен башлангыч күлөмө (сатулар предметының башлангыч бөясө) Россия Федерациясендө бөялөү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендө үткөрөлө торган аренда түлөвенен базар бөясөн бөялөү нигезендө билгеләнө.

8. Аренда түлөвө күлөмөнө коммуналь хөзмөт күрсөтүләр өчөн түлөү, техник хөзмөт күрсөтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелө торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатациялөгүгә бөйлө барлыкка килө торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерү Чыгымнары, Күчөмсөз мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчөн түлөү керми.

8.1. Әлегө Тәртипнен 3-8 пунктлары нигезләмәләрө әлегө Тәртипнен 1 пунктында күрсөтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрән арендага бирүгә бөйлө хокук мөнәсәбәтләрөнө кагылмый.

Әлегө Тәртипнен 1 пунктында күрсөтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрән арендага бирү тәртибө һәм шартлары граждән һәм жир законнары нигезендө билгеләнө.

9. Мөлкәтне арендага алу өчөн ташлама индивидуаль эшкүарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль әһәмиятлө эшчәнлек төрләрө белән шөгылләнүчө кечө һәм урта эшкүарлык субъектларына, дөүлөт программаларында (ярдәмчө программаларында) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләрө белән шөгылләнүчөлөргә бирелө.) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дөүлөт программалары (ярдәмчө программалары) белән, эшчәнлекнен өстенлеклө төрләрө булган муниципаль программалар (Ярдәмчө программалар) белән. Күрсөтелгән ташлама аренда түлөвен түбөндөгө күлөмнөрдө билгелөүдөн гыйбарөт:

аренданың беренче елында-сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың икенче елында-сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0 процент;

аренданың өченче елында-сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 25 проценты;

аренданың дүртенче елында-сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 50 проценты;

аренданың бишенче елында-сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 75 проценты;

алтынчы һәм аннан соңгы елларда аренда-сату нәтижеләре буенча билгеләнгән аренда түләвенәң 100 проценты.

10. Әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйлә рәвештә яисә арендатор әлеге Тәртипнең 9 пункттында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта вакытыннан алда өзелгәндә муниципаль мөлкәттән фактта файдалануның бөтен срогы 100 процент түләнергә тиеш аны төзү хокукына сату нәтижеләре буенча милекне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән күләмендә.