



РЕШЕНИЕ

КАРАР

Базарлы Матак авылы

2024 елның 10 октябре

№ 280

Әлки муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече эшкуарлык субъектларына, ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга урта эшмәкәрлеккә би­рү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәр­тибен раслау, шулай ук мондый мөлкәтне арендага би­рү тәр­тибе турында

2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 маддәсындагы 41 өлеше нигезендә Совет Әлки муниципаль районы карар кабул итте:

Кушымтада бирелә торганнарны расларга:

1. Әлки муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшмәкәрлеккә би­рү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәр­тибе;

Әлки муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшмәкәрлеккә би­рү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәр­тибе һәм шартлары.

2. Агымдагы карарны Әлки муниципаль районының <https://alkeevskiy.tatarstan.ru> рәсми сайтында рәсми рәвештә халыкка чыгарырга һәм" Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында түбәндәге веб-адрес буенча урнашырга: <http://pravo.tatarstan.ru>.

3. Советның түбәндәге карарларын үз көчен югалткан дип танырга:

- 2017 елның 16 нчы мартындагы Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 94нче номерлы карары.

- 2017 елның 12нче апрелдәге Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 1 235 номерлы карары;

- 2020 елның 28нче августындагы Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 318 номерлы карары;

- 2021 елның 29нчы июлендәге Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының 57 номерлы карары.

4. Әлеге карар рәсми игълан ителгән көненнән үз көченә керә.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Әлки муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәр­тибе, муниципаль милек һәм жирле үзидарә мәсьәләләре буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Совет Рәисе,
Әлки муниципаль
районы Башлыгы



А. Ф. Никошин

Әлки муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларынан (хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә итү хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшмәкәрлеккә бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару тәртибе;

1. Әлеге тәртип Әлки муниципаль районы милкендәге өченче зат хокукларынан азат ителгән мөлкәт исемлеген (шул исәптән жир кишәрлекләрен) булдыру, алып бару (шул исәптән еллык өстәмә) һәм мәжбүри бастырып чыгару процедурасын билгели 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 маддәсенә 4 өлешендә каралган (алга таба-хужалык алып бару хокукынан, оператив идарә итү хокукынан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларынан тыш) – муниципаль мөлкәт), муниципаль мөлкәтне кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга озак сроклы нигездә биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү максатларында, шулай ук «махсус «һөнәри керемгә салым» салым режимында, физик затларга, индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы (алга таба – исемлек) процедурасын билгели.

2. Исемлеккә түбәндәге критерийларга туры килә торган муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертелә:

1) муниципаль мөлкәт өченче затлар хокукларынан азат булган (кече һәм урта эшқуарлык субъектларының, индивидуаль эшқуар булмаган һәм «һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларның мөлкәт хокукларынан тыш);

2) әйләнештә чикләнмәгән муниципаль мөлкәт;

3) дини билгеләнештәге объект булып тормаган муниципаль мөлкәт;

4) төгәлләнмәгән төзелеш объекты булмаган муниципаль мөлкәт;

5) муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны башка затларга бирү турындагы карары кабул ителмәгән муниципаль мөлкәт;

6) Әлки муниципаль районын хосусыйлаштыруның фаразлау планына (программасына) кертелмәгән муниципаль мөлкәт;

7) авария хәлендә һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиеш дип танылмаган муниципаль мөлкәт;

8) шәхси ярдәмче хужалык алып бару, үз ихтыяжлары өчен бакчачылык яисә яшелчәчелек алып бару, индивидуаль торак төзелеше өчен билгеләнмәгән жир кишәрлекләре;

9) исемлеккә кертелгән күчемсез мөлкәт объектлары астында булган жир кишәрлекләре;

10) әйләнештә чикләнгән жирләргә кертелмәгән һәм хосусыйлаштырылырга тиеш булмаган жир кишәрлекләре.

3. Исемлеккә муниципаль мөлкәт турында белешмәләр кертү (шул исәптән еллык өстәмә), шулай ук муниципаль мөлкәт турында белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру Әлки муниципаль районы карары белән гамәлгә ашырыла (алга таба – вәкаләтле орган) исемлекне раслау яисә аңа федераль һәм республика хакимият органнары тәкъдимнәре нигезендә үзгәрешләр кертү турында кече һәм урта эшқуарлык субъектлары мәнфәгатләрен чагылдыручы федераль һәм республика хакимият органнары, жирле үзидарә органнары, Гомумроссия коммерциягә карамаган оешмалар, кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, муниципаль учреждениеләр һәм муниципаль унитар предприятиеләр тәкъдимнәре нигезендә исемлекне раслау яисә аңа үзгәрешләр кертү турында Татарстан Республикасы Эшқуарлар хокукларын яклау башлыгына (рәисенә) - Татарстан Республикасы Рәисе ярдәмчесе, шулай ук индивидуаль эшқуарлар булмаган һәм

«Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм физик затлар карары белән гамәлгә ашырыла.

Муниципаль мөлкәт исемлегенән төшереп калдыруны күздә тотмаган үзгәрешләрдән тыш, исемлеккә кертү, Әлки муниципаль районының муниципаль милек реестрына тиешле үзгәрешләр кертелгән көннән алып, 10 эш көннәннән дә соңга калмыйча, гамәлгә ашырыла.

4. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгән тәкъдимне карау, вәкаләтле орган тарафыннан тәкъдим кергән көннән алып 30 календарь көн эчендә гамәлгә ашырыла. Тәкъдимне карау нәтижәләре буенча вәкаләтле орган түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

1) муниципаль мөлкәт турында кергән тәкъдим белешмәләрне әлеге Тәртипнең 2 пункттында билгеләнгән критерийларны исәпкә алып исемлеккә кертү турында;

2) муниципаль мөлкәт турында кергән тәкъдим белешмәләрне әлеге Тәртипнең 6 һәм 7 пунктлары нигезләмәләрен исәпкә алып, исемлектән төшереп калдыру хакында;

3) тәкъдимне исәпкә алудан кире кагу турында;

5. Әлеге Тәртипнең 3 пункттында күрсәтелгәнчә тәкъдимне исәпкә алудан баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, вәкаләтле орган тәкъдим биргән затка муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлеккә кертү яисә муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдыру мөмкин түгеллеге турында дәлилле җавап җибәрә.

6, Әгәр муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләр исемлеккә кече һәм урта эшкуарлык субъектларынан яисә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалардан, шулай ук индивидуаль эшкуар булмаган һәм махсус «Һөнәри керемгә салым» салым режимы кермәсә:

1) муниципаль мөлкәтне биләү һәм (яисә) файдалану хокукларының муниципаль мөлкәткә карата күчүен күздә тотып торган шартнамә төзү хокукына аукционда (конкурста) катнашуга бер генә гариза да булмаса

2) 2006 елның 26 июлендәге «Конкуренцияне яклау турында» 135-ФЗ номерлы Федераль законда каралган очракларда күрсәтелгән Шартнамәне төзү аукцион (конкурс) уздырмыйча гына гамәлгә ашырылырга мөмкин булган муниципаль мөлкәт бирү турында бер генә гариза да булмаса, вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән төшереп калдырырга хокуклы.

7. Вәкаләтле орган муниципаль мөлкәт турындагы белешмәләрне исемлектән түбәндәге очракларның берсендә төшереп калдыра:

1) муниципаль мөлкәткә карата законнарда билгеләнгән тәртиптә муниципаль берәмлек уставы нигезендә вәкаләтле жирле үзидарә органының аны муниципаль ихтыяҗлар өчен, я башка максатлар өчен файдалану турында карары кабул ителсә;

2) Әлки муниципаль районының муниципаль мөлкәткә милек хокукы суд карары буенча яисә законда билгеләнгән башка тәртиптә туктатылса;

3) әлеге Тәртипнең 2 пункттында күрсәтелгән критерийларга туры килмәсә.

8. Муниципаль мөлкәт турында белешмәләр билгеләнгән составта һәм форма буенча исемлеккә 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 маддәсендәге 44 өлеше нигезендә, Россия Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 20 апрелендәге «Дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында белешмәләр тапшыру тәртибен раслау хакында»гы 264 номерлы боерыгы белән, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында»гы Федераль законның 18 маддәсендәге 4 өлешендә расланган исемлек нигезендә кертелә

9. Муниципаль мөлкәт турындагы мөлкәт төрләре исемлеге (күчемсез мөлкәт (шул исәптән Бердәм күчемсез мөлкәт комплексы), жир кишәрлекләре, күчемле мөлкәт) төркемнәренә бүленә.

10. Исемлекне алып бару вәкаләтле орган тарафыннан электрон рәвештә гамәлгә ашырыла

11. Исемлек һәм аңа кертелгән үзгәрешләр:

1) расланган көннән алып 10 эш көне эчендә массакуләм мәгълүмат чараларында мәҗбүри бастырып чыгару;

2) расланган көннән алып өч эш көне эчендә муниципаль берәмлекнең «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында (шул исәптән ачык белешмәләр рәвешендә) урнаштырылырга тиеш.

Әлки муниципаль районындагы өченче зат хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшмәкәрлеккә бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Әлки муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан (хужалык алып бару хокукыннан, оператив идарә итү хокукыннан, шулай ук кече һәм урта эшқуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган кече һәм урта эшқуарлык субъектларына һәм субъектларга ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга кече һәм урта эшмәкәрлеккә бирү өчен билгеләнгән, шулай ук «Һөнәри керемгә салым», 2018 елның 27 ноябрендәге «Махсус салым режимын билгеләү буенча эксперимент үткәру турында 422-ФЗ номерлы Федераль законда индивидуаль эшқуар булмаган һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын (алга таба – мөлкәт) кулланучы физик затларга билгеләнгән эксперимент үткәру срогы дәвамында муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели.

2. Мөлкәтне арендага бирүче - Әлки муниципаль районы.

3. Муниципаль мөлкәтне арендага алу хокукына» 2007 елның 24 июлендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләргә туры килә торган кече һәм урта эшқуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшқуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар, эшмәкәрләр һәм «Һөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучылар, шулай ук индивидуаль булмаган физик затлар ия була

4. Мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү, мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү хокукы конкурс яисә аукцион рәвешендә ачык сәүдә нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

Мөлкәтне арендау шартнамәсе срогы тәмамлангач, үз вазыйфаларын тиешенчә башкарган арендатор белән мондый шартнамәне яңа срокка төзү, әгәр шартнамәдә башкасы билгеләнмәгән һәм Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты Россия Федерациясе законнарында чикләнмәгән булса, бер үк вакытта түбәндәге шартларны үтәгәндә, торглар үткәрмичә генә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме, әгәр Россия Федерациясе законнарында башкасы каралмаган булса, ташламалар кулланмыйча, Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар хакын бәяләү нәтижәләре буенча билгеләнә.;

2) яңадан төзелә торган мөлкәтне арендау шартнамәсе минималь вакыт кимендә өч ел булырга тиеш. Арендау вакыты арендатор гаризасы нигезендә генә киметеләргә мөмкин.

Арендага бирүче мөлкәтне арендау шартнамәсенен яңа срогын төзүне, түбәндәге очрақлардан тыш, арендага бирүчегә кире кагарга хокуклы түгел:

1) мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тотал торган билгеләнгән тәртиптә карар кабул ителгән булса;

2) арендаторның аренда түләвендә, исәпләнгән неустойклар (штрафлар, пенялар) буенча мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләвенен бер мәртәбә күләменнән артыграк күләмдә бурычы булса.

5. Торглар үткәру, торглар нәтижәләре буенча мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

6. Мөлкәткә карата килешүләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел тәшкил итәргә тиеш. Шартнамәнең вакыты биләү һәм (яисә) файдалану хокукына ия булган затның, мондый шартнамә төзегәнче бирелгән гаризасы нигезендә киметеләргә мөмкин.

7. Аренда түләве күләме мөлкәтне арендау шартнамәсендә сатулар үткәру процессында билгеләнә.

8. Аренда түләве күләменә коммуналь хезмәт күрсәтүләр өчен түләү, техник хезмәт күрсәтү, арендага бирелгән мөлкәтне саклау чыгымнары һәм бирелә торган мөлкәтне карап тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә барлыкка килә торган башка чыгымнар, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерү чыгымнары, күчәмсез мөлкәт объекты астындагы жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләү керми.

8.1. Әлеге Тәртипнең 3-8 пунктлары нигезләмәләре әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән исемлеккә кертелгән жир кишәрлекләрен арендага бирүгә бәйлә хокук мөнәсәбәтләренә кагылмый.

Әлеге Тәртипнең 1 пунктында күрсәтелгән, исемлеккә кертелгән, жир кишәрлекләрен арендага бирү тәртибе һәм шартлары граждан законнары һәм жир законнары нигезендә билгеләнә.

9. Мөлкәтне арендага алу өчен ташлама индивидуаль эшкуар булмаган һәм «Үөнәри керемгә салым» махсус салым режимын кулланучы физик затларга, мөлкәтне арендага алучы һәм авыл хужалыгы кооперативлары булган яисә социаль әһәмиятле эшчәнлек төрләре белән шөгыйльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, дәүләт программаларында (ярдәмче программаларында) билгеләнгән башка эшчәнлек төрләре белән.) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре булган муниципаль программалар (ярдәмче программалар) белән шөгыйльләнүчеләргә бирелә.

Күрсәтелгән ташлама аренда түләвен түбәндәге күләмнәрдә билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0% тәшкил итә;

аренданың икенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 0% тәшкил итә;

аренданың өченче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 25% тәшкил итә;

аренданың дүртенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 50% тәшкил итә;

аренданың бишенче елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 75% тәшкил итә;

аренданың алтынчы елында-сату нәтижәләре буенча билгеләнгән аренда түләве күләменнән 100% тәшкил итә;

10. Шартнамә вакытыннан алда өзәлгәндә, әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган шартларда төзелгән мөлкәтне арендау шартнамәсе, арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрен үтәмәвенә бәйлә рәвештә, яисә арендатор әлеге Тәртипнең 9 пунктында каралган критерийларга туры килми башлаган очракта, муниципаль мөлкәттән фактта аны төзү хокукына сату нәтижәләре буенча миләкне арендау шартнамәсендә билгеләнгән аренда бәясеннән файдалануның бөтен срогына 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.