

**Об утверждении проекта  
планировки и межевания территории линейного объекта  
«Перекладка газопровода среднего давления  
в жилом массиве Петровский г.Казани»**

В целях обеспечения территории градостроительной документацией, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», постановлению Кабинета Министров Республики Татарстан от 27.07.2022 №722 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории и внесения изменений в указанные проекты без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлению Исполнительного комитета г.Казани от 15.12.2021 №3341 «О подготовке проекта планировки и межевания территории линейного объекта “Перекладка газопровода среднего давления в жилом массиве Петровский г.Казани”», на основании заявления ГУП «Татинвестгражданпроект» **постановляю:**

1. Утвердить проект планировки и межевания территории линейного объекта «Перекладка газопровода среднего давления в жилом массиве Петровский г.Казани» (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление, за исключением перечня координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечня координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечня координат

характерных точек границ образуемых земельных участков (материалы для служебного пользования), в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)) и разместить его на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Руководителя Исполнительного комитета г.Казани А.Р.Нигматзянова.

**Руководитель**

**Р.Г.Гафаров**

Утвержден постановлением  
Исполнительного комитета  
г.Казани  
от 21.10.2024 №4434

**Проект планировки и межевания территории  
линейного объекта «Перекладка газопровода среднего давления  
в жилом массиве Петровский г.Казани»**

Проект планировки и межевания территории линейного объекта «Перекладка газопровода среднего давления в жилом массиве Петровский г.Казани» состоит из:

I. Проекта планировки территории. Графической части. Чертежа границ зон планируемого размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (листы 1-8).

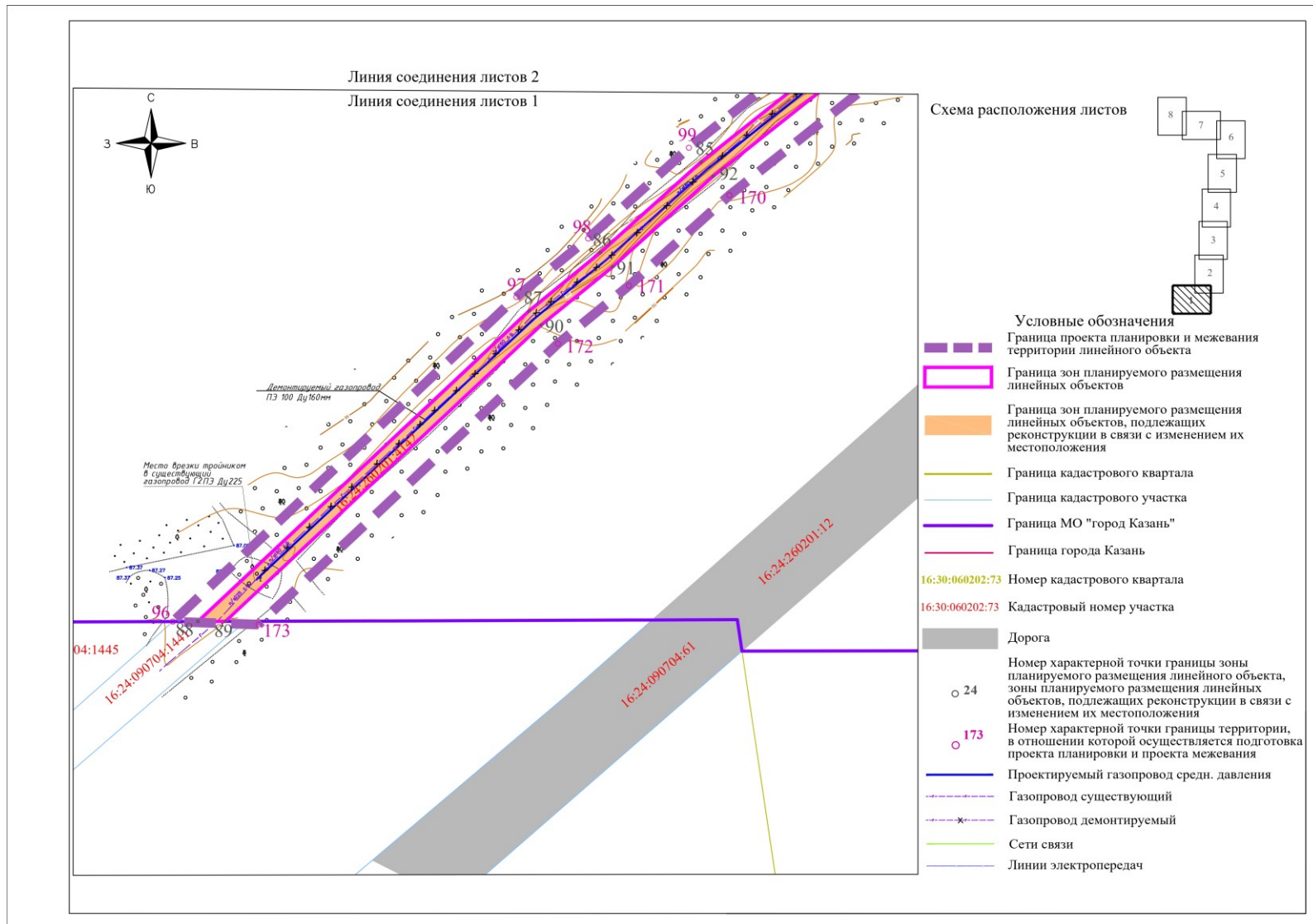
II. Положения о размещении линейного объекта с перечнем координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

III. Проекта межевания территории. Графической части. Чертежа межевания территории (листы 1-8).

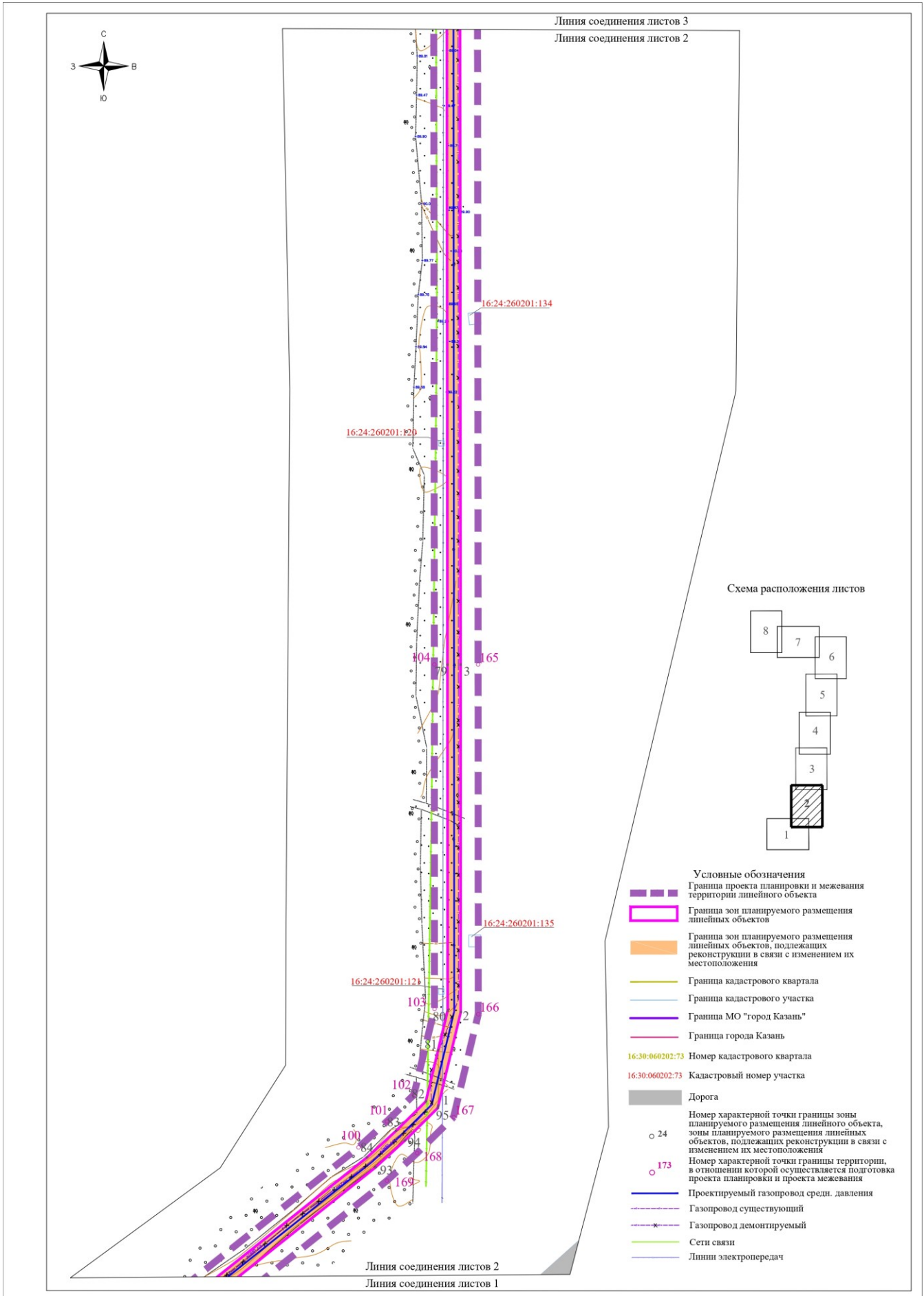
IV. Проекта межевания территории. Текстовой части с перечнем координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечнем координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, перечень координат характерных точек границ территории проекта межевания, перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков являются документами для служебного пользования и не подлежат публикации в сетевом издании «Муниципальные правовые акты и иная официальная информация» ([www.docskzn.ru](http://www.docskzn.ru)), размещению на официальном портале органов местного самоуправления города Казани ([www.kzn.ru](http://www.kzn.ru)) и на официальном портале правовой информации Республики Татарстан ([www.pravo.tatarstan.ru](http://www.pravo.tatarstan.ru)).

**I. Проект планировки территории. Графическая часть. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (Лист 1)**

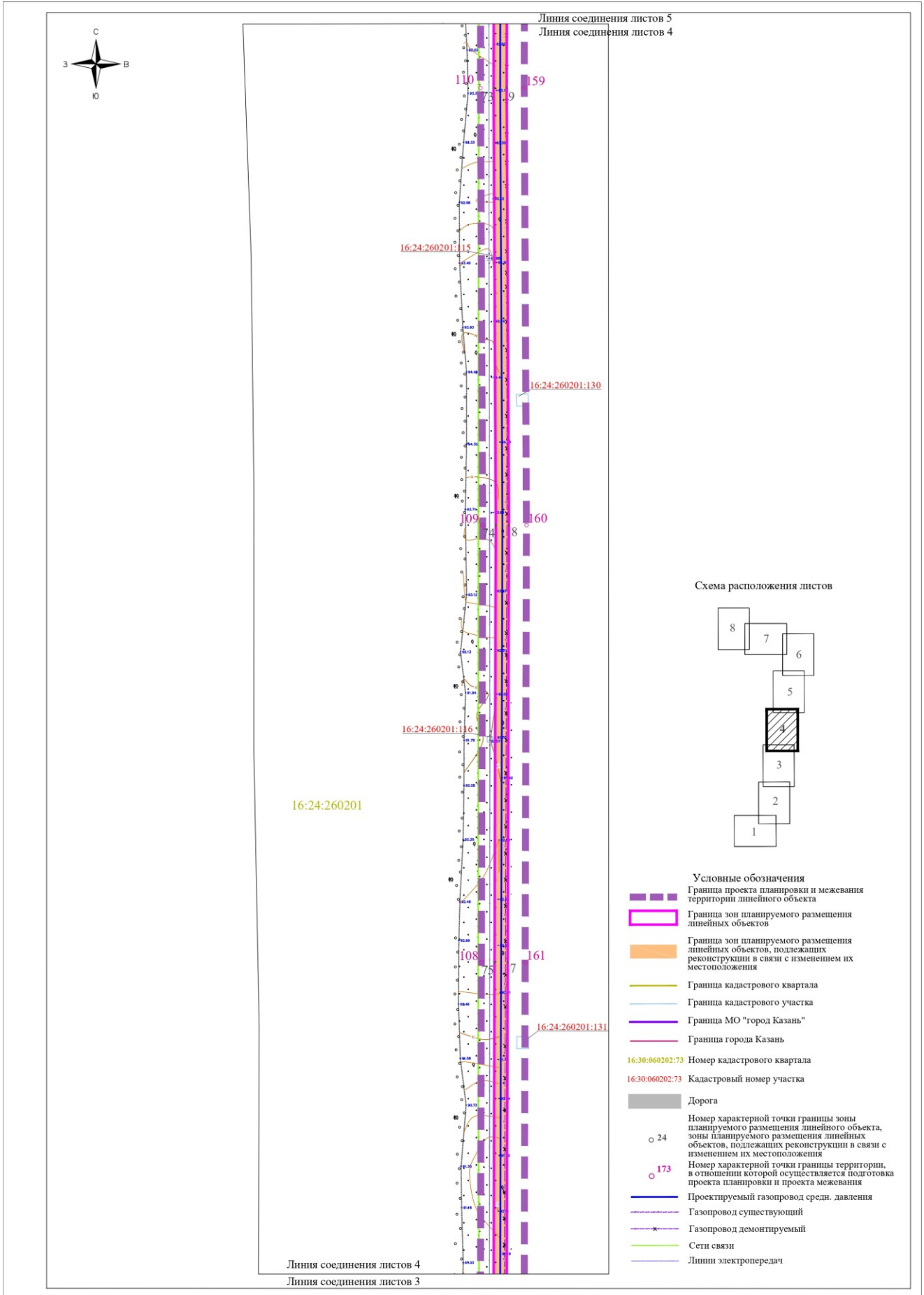


(Лист 2)



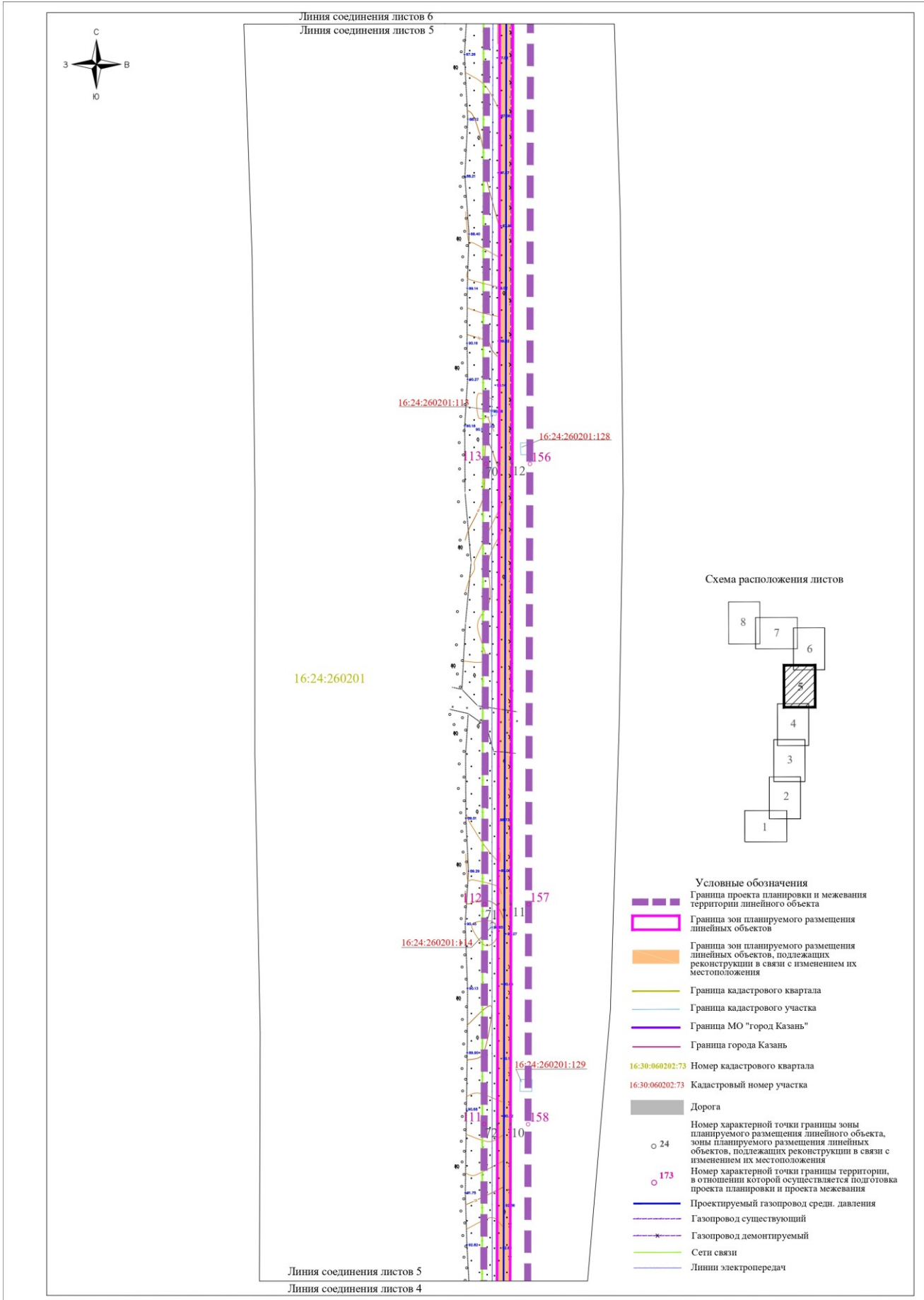


(Лист 4)



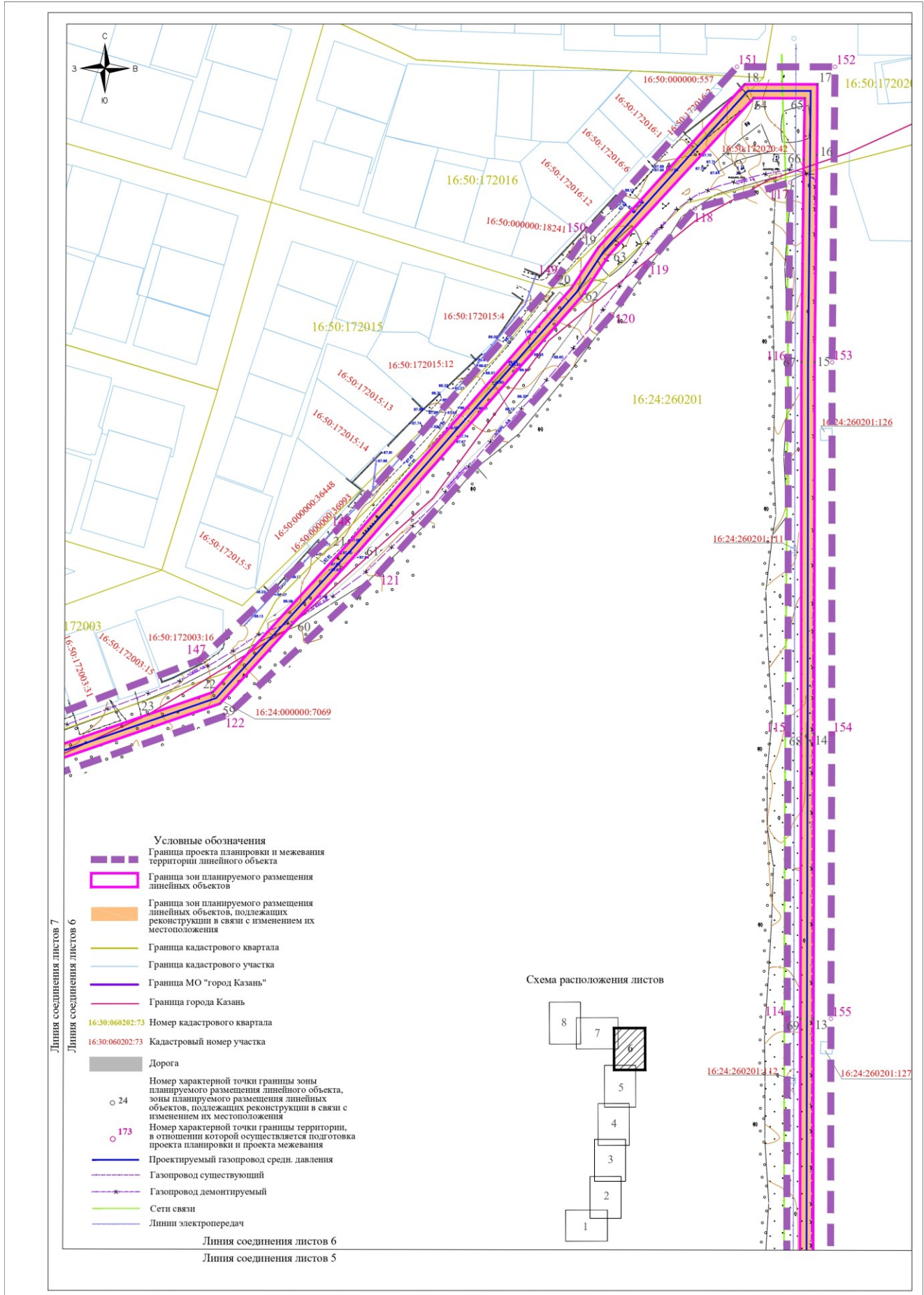


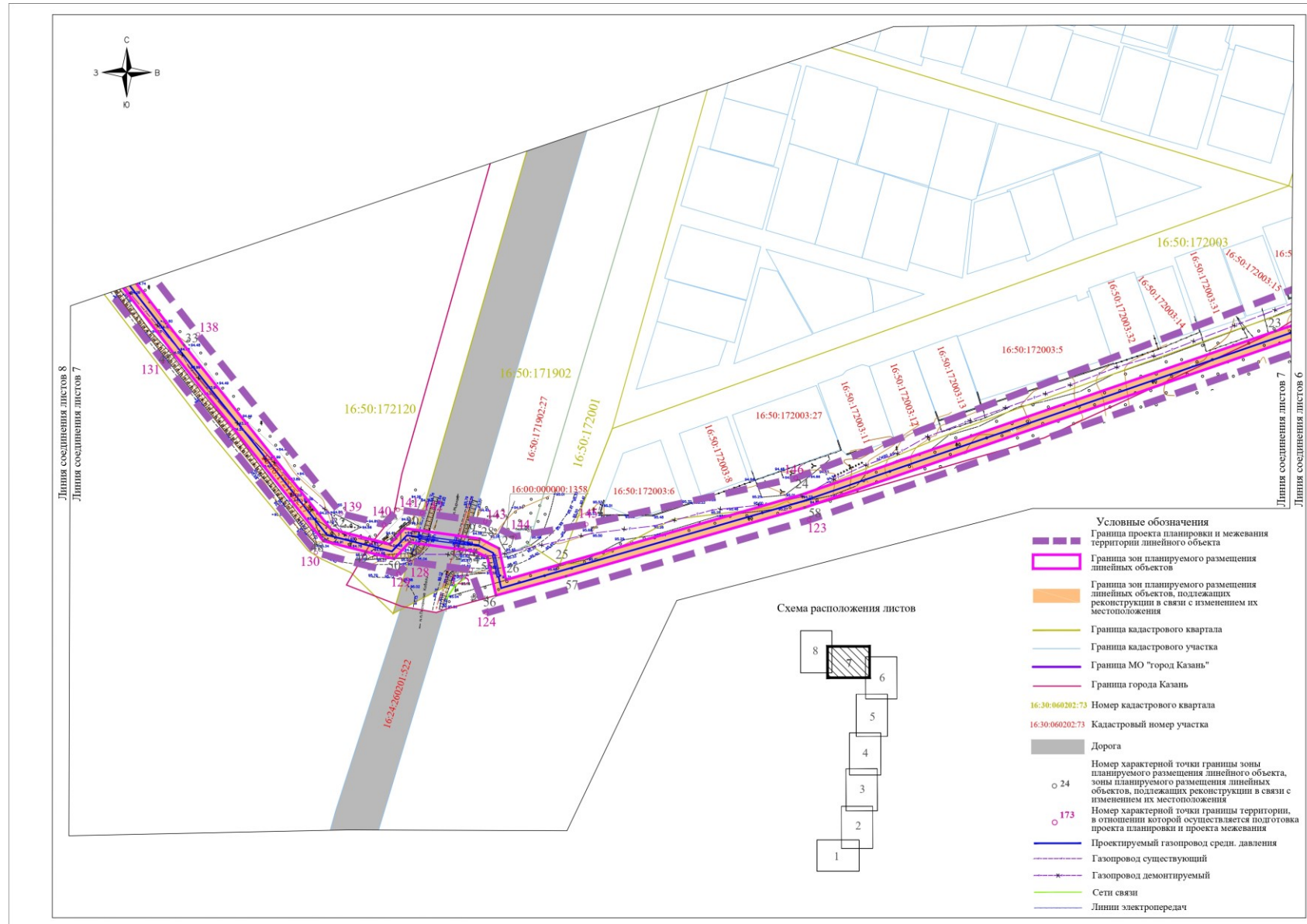
## (Лист 5)



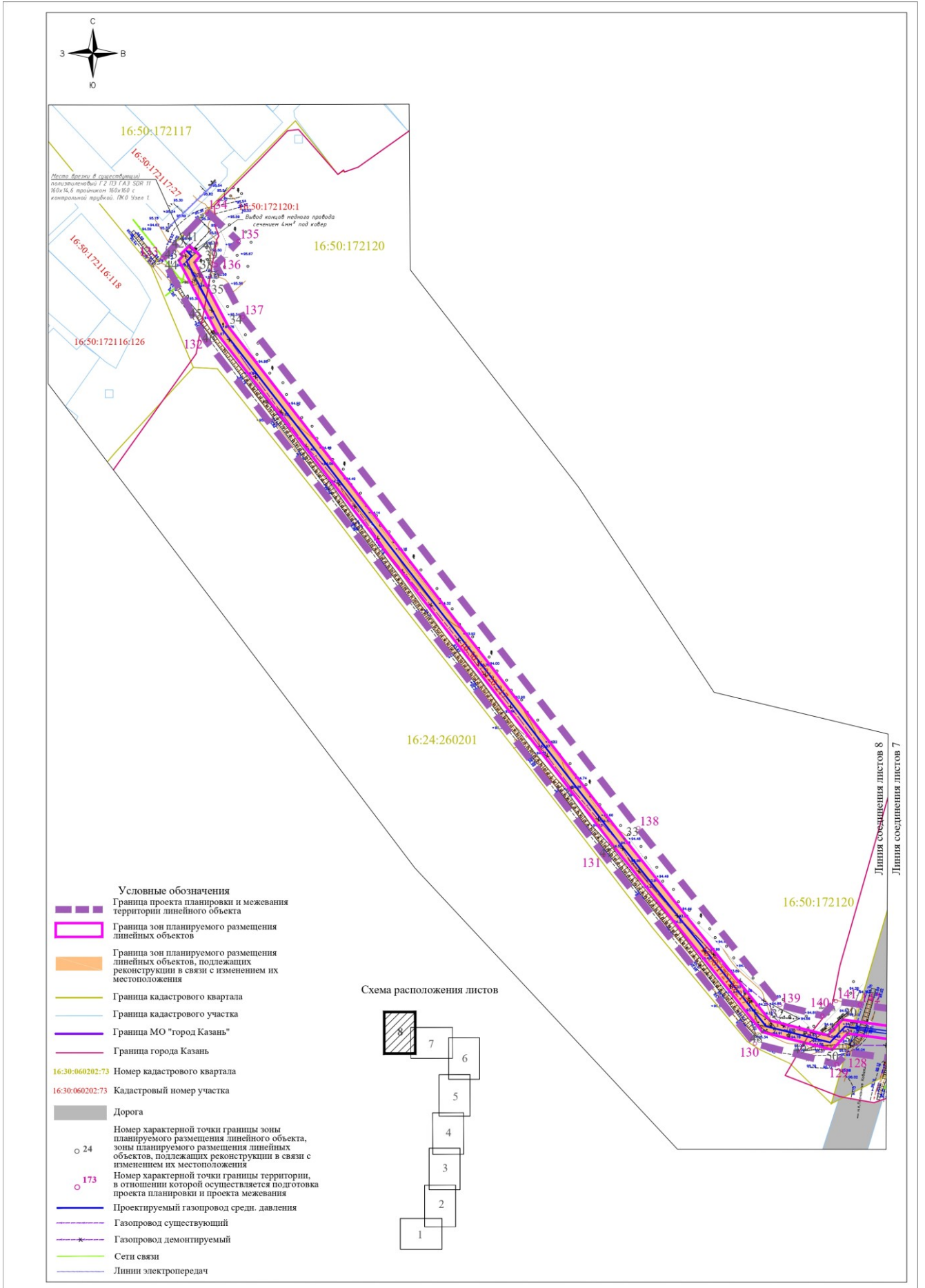


## (Лист 6)





(Лист 8)



## **II. Положение о размещении линейного объекта.**

### **Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Территория проекта планировки и межевания расположена в южной части муниципального образования г.Казани. Трасса проектируемого линейного объекта проходит вблизи жилых массивов Кояшлы и Петровский, пересекает Матюшинский тракт.

Общая площадь проекта планировки и межевания территории – 9,5 га.

Проектом предусматривается перекладка подземного газопровода среднего давления Ду 160 мм на Ду 225 мм с последующим демонтажом газопровода среднего давления Ду 160 мм.

Перекладка газопровода осуществляется в один этап.

Сроки строительства и сроки ввода в эксплуатацию будут определены на следующих стадиях проектирования при условии обеспечения финансирования.

Максимальное давление в точке подключения согласно техническим условиям составляет 0,3 МПа, минимальное – 0,2 МПа.

Газопровод среднего давления запроектирован из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR 11-225x20,5 по ГОСТ Р 58121.2-2018 и проложенных подземно.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств класса герметичности затвора не менее В по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» у мест врезки в ПЭ газопровод среднего давления DN200 мм в подземном исполнении (ПК0+3,5 и ПК44+10,5).

Арматура, предусмотренная в проекте, предназначена для газовой среды. Герметичность запорной арматуры – класс В по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов».

Установка отключающих устройств предусмотрена вне охранной зоны линии электропередач.

Газопровод из полиэтиленовых труб Ø225 мм предусмотрен из труб в отрезках длиной 12-13 м.

Повороты газопроводов следует выполнять с помощью соединительных деталей из полиэтилена.

Сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха не выше +30°C и не ниже -15°C.

Производство работ, сварку, изоляцию, продувку и испытание газопровода необходимо производить в строгом соответствии с СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Врезки проектируемого газопровода среднего давления предусматриваются согласно техническим условиям от 11.03.2022 Исх-06/1/2-2638, выданным ЭПУ «Приволжскгаз», в существующий подземный газопровод среднего давления Ду 225 мм в ж.м.Петровский г.Казани.

Проектом планировки устанавливается граница зон планируемого размещения проектируемого газопровода среднего давления на период строительства, включающая в себя строительную полосу сооружения линейной части газопровода.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта совпадает с границей зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

Общая площадь территории, необходимой для строительства газопровода среднего давления, составляет 26737 кв.м (в границе зон размещения объекта на период строительства).

Таблица 1

### Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели
Газопровод среднего давления ( $P \leq 0,3$ МПа)			
<b>Из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11-225x20,5 ГОСТ Р 58121.2-2018</b>			
1	Общая линейная длина газопровода среднего давления	М	4415,0
2	Общая строительная длина газопровода среднего давления	М	4503,0
3	Кран в подземном исполнении ALSO GAS DN20	Шт.	2



**Описание принципиальных проектных решений, обеспечивающих  
надежность газопровода, последовательность его строительства,  
намечаемые этапы строительства и планируемые сроки  
ввода в эксплуатацию**

В связи с технической необходимостью и на основании выданных технических условий проектом предусматриваются:

- перекладка подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 160 мм на Ду 225 мм;

- демонтаж полиэтиленового газопровода среднего давления Ду 160 мм.

Трассировка газопровода согласована в установленном законом порядке с землевладельцами и заинтересованными техническими службами района.

Для предотвращения повреждения полиэтиленового газопровода в период эксплуатации при укладке газопровода по всей трассе предусматривается сигнальная лента желтого цвета шириной 0,2 м на расстоянии 0,5 м от верха газопровода. При пересечении газопровода с подземными коммуникациями сигнальная лента укладывается дважды вдоль газопровода на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

При укладке труб в траншею предусматривается основание под газопроводом толщиной 10 см и засыпка 20 см из местного грунта.

Прокладка газопровода осуществляется закрытым способом при условии проведения работ методом горизонтально направленного бурения или методом горизонтально направленного прокола на расстоянии не менее 2 м от стволов деревьев, на глубине не менее 4 м, с изысканием мест под прямки без сноса деревьев и кустарников. В местах, где газопровод проходит в просеке и вдоль трассы газопровода отсутствует древесная растительность, прокладка осуществляется открытым способом с максимальным сохранением встречающейся растительности. В местах пересечения с автомобильной дорогой используется метод горизонтально направленного бурения, при котором устанавливается футляр.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливается охранная зона вдоль трассы наружного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны. Охранная зона проектируемого газопровода,

проходящего по лесам и древесно-кустарниковой растительности, устанавливается в виде просек шириной 6 м, по 3 м с каждой стороны газопровода.

Проектом предусмотрена установка отключающих устройств класса герметичности затвора не менее В по ГОСТ 9544-2015 «Арматура трубопроводная. Нормы герметичности затворов» у мест врезки в полиэтиленовый газопровод среднего давления – отключающих кранов DN200 мм в подземном исполнении.

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями необходимо производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций.

До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки.

Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями требуется выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Для определения местонахождения газопроводов на углах поворота трассы в местах

установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а также на прямолинейных участках трассы через 500 м устанавливаются опознавательные знаки. Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой 1,5 м или другие постоянные ориентиры, а также с помощью привязки к зданиям, каменным оградкам. На опознавательных знаках указываются данные о диаметре, давлении, материале труб, расстоянии от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.



**Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, представлены в таблице 2.

Таблица 2

**Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства**

<b>№ п/п</b>	<b>Объект капитального строительства</b>	<b>Мероприятия</b>
1	КЛ 6 кВ ПС Мирная РП 29 ф.21 ОАО «Сетевая компания»	Соблюдение безопасных расстояний при производстве работ в части параллельного следования и пересечения
2	КЛ 6 кВ ПС Мирная ф.01	
3	КЛ 6 кВ ПС Мирная РП 29 ф.20 ОАО «Сетевая компания»	
4	ВЛ-110 Южная-Ковали 1 ОАО «Сетевая компания»	Соблюдение безопасных расстояний при производстве работ в части параллельного следования и пересечения
5	ВЛ-110 Южная-Ковали 2 ОАО «Сетевая компания»	
6	КТП-2430	Соблюдение безопасных расстояний при производстве работ
7	Волоконно-оптическая линия передачи «Мешиха-Альметьевск»	Соблюдение безопасных расстояний при производстве работ в части параллельного следования и пересечения
8	Автомобильная дорога «Казань-Боровое Матюшино»	Соблюдение безопасных расстояний при производстве работ в части параллельного следования и пересечения

В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан

и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, проходит подземный газопровод среднего давления Ду 160 мм, который планируется демонтировать после перекладки.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи».

## **Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Мероприятия по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации газопроводов осуществляются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

В период строительства с целью защиты окружающей среды от загрязнения рекомендуются следующие мероприятия, осуществление которых позволит предотвратить или максимально снизить отрицательное воздействие на природную среду:

- выполнение работ только в пределах отвода земельного участка, назначенного проектом;
- организация системы сбора, сортировки, временного хранения отходов производства и потребления, образующихся в ходе проведения работ, на специально оборудованных площадках, предотвращающих попадание стоков в почвенную среду;
- вывоз образующихся отходов на полигон ТКО г.Казани;
- поддержание технического состояния транспортных средств и строительной техники в соответствии с нормативными требованиями по выбросам загрязняющих веществ, периодическое осуществление инструментального контроля за выбросами загрязняющих веществ от работающих машин; техническое обслуживание, мойка и заправка машин и механизмов, хранение горюче-смазочных материалов на специально оборудованных площадках, предусматривающих утилизацию загрязненных стоков без попадания в почвенную среду;
- преимущественное использование готовых конструкций и материалов;
- периодический осмотр участка работ с целью определения наличия либо отсутствия повреждений установленных конструкций и предупреждения возникновения аварийных ситуаций;
- соблюдение режима использования территорий, отнесенных к зонам с особыми условиями использования территории;
- организация площадки с твердым покрытием и обвалованием для временной стоянки строительной техники.

После завершения строительных работ необходимо провести рекультивацию земель путем засыпки и уплотнения грунта и последующей

укладки ранее снятого плодородного слоя. Вдоль трассы газопровода необходимо предусмотреть установку опознавательных знаков для определения места расположения трубы с помощью привязки к зданиям, каменным оградкам.

В период эксплуатации проектируемые газопроводы при работе в штатном режиме не будут являться источниками воздействия на атмосферный воздух, подземные и поверхностные воды, почвенный покров, поэтому предлагаемые мероприятия включают:

- мониторинг технического состояния газопроводов;
- своевременное техническое обслуживание и ремонт газопроводов и используемого оборудования.

Кроме этого, на стадиях строительства и эксплуатации газопроводов должен выполняться экологический мониторинг, включающий в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды в местах прокладки газопровода и на сопредельных территориях;
- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;
- разработку на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;
- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

### **Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне. Перечень мероприятий по гражданской обороне**

Рассматриваемая территория линейного объекта не попадает в зоны возможных разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления, в связи с этим подготовка и проведение специальных мероприятий по данным процессам не требуется.

В соответствии с пунктом 5.37 СП.165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» необходимо предусмотреть возможность отключения проектируемых сетей газоснабжения от существующих сетей газоснабжения.

## **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного характера**

Опасные природные инженерно-геологические процессы и явления на рассматриваемой территории отсутствуют, геологических природных процессов, имеющих категорию «Опасная», нет. Следовательно, необходимость проведения дополнительных инженерно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия, отсутствует.

Мероприятия по предупреждению опасных метеорологических явлений носят или предупредительный характер, или направлены на ликвидацию возникших последствий.

Большое значение в районе возможных опасных метеорологических явлений имеют работы по предотвращению пожаров, возникающих в результате замыкания электрических грозовых разрядов и по другим причинам, связанным с действием этих явлений (необходимо убрать из мест возможного воспламенения все легковозгораемые и взрывоопасные вещества, проверить и пополнить средства пожаротушения и т.п.).

Соблюдение персоналом правил безопасности в зоне возможного возникновения опасных метеорологических явлений приводит к существенному сокращению числа травм. Персонал должен знать заранее о том, находится ли этот объект в зоне возможного действия опасных явлений, а также должен знать способы оповещения об угрозе возникновения опасных явлений, маршруты эвакуации в случае необходимости.

## **Перечень мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

В соответствии с пунктом 4 Правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденных приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531, эксплуатация, техническое перевооружение, ремонт, консервация и ликвидация сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.1997 №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», Технического регламента о безопасности сетей

газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870, и указанных правил.

### **Мероприятия при авариях на газопроводе**

В охранных зонах газораспределительных сетей и объектов запрещено строительство объектов жилищно-гражданского и производственного назначения. Хозяйственная деятельность, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 м, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Повышение надежности системы газоснабжения должно обеспечиваться применением современных, более надежных материалов и оборудования, с использованием инновационных технологий для бесперебойного газоснабжения и возможности оперативного отключения.

Для предупреждения чрезвычайных ситуаций, снижения вероятности возникновения и локализации пожара на проектируемом объекте необходимо при обнаружении загазованности или утечки газа по внешним признакам обнаружившему аварию известить аварийно-диспетчерскую службу и до приезда бригады принять меры по предупреждению загазованности и недопустимости курения, пользования открытым огнем и электроприборами.

При проектировании наружных газопроводов должны быть предусмотрены защитные покрытия или устройства, стойкие к внешним воздействиям и обеспечивающие сохранность газопровода в местах, предусмотренных пунктом 27 Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Для предотвращения вмешательства в деятельность существующего объекта системы газоснабжения принято решение выполнить обозначение газопровода путем установки опознавательных знаков, указывающих на повышенную опасность данного сооружения и глубину его заложения.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций, связанных с разгерметизацией газового оборудования и аварийными выбросами газа, ликвидации и снижения тяжести их последствий в проекте предусмотрены следующие технические решения и организационные мероприятия:

- до начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки;

- земляные работы в местах пересечения проектируемых опор надземного газопровода с подземными коммуникациями требуется выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

Также предусматриваются своевременное выполнение технического обслуживания и ремонта оборудования, комплексная диагностика сооружений и оборудования. По всей длине газопровода необходимо предусмотреть свободный доступ аварийно-спасательных бригад и противопожарной службы.

Согласно приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 №531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности “Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления”» в случаях разрыва сварных стыков, коррозионных и механических повреждений газопровода и арматуры с выходом газа, а также при взрыве, пожаре, непосредственно угрожающих газопроводам и газоиспользующему оборудованию, должно быть произведено аварийное отключение газопроводов.

При обнаружении загазованности все работы должны быть приостановлены, приняты меры по устранению утечки газа и выполнению мероприятий в соответствии с планом мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий и производственными инструкциями. Лица, не участвующие в аварийно-восстановительных работах, должны быть удалены из опасной зоны.

Согласно ГОСТ 34741-2021 «Системы газораспределительные. Требования к эксплуатации сетей газораспределения природного газа» при обнаружении утечки на газопроводе заявитель связывается с диспетчером аварийно-диспетчерской службы для передачи заявки по локализации и ликвидации аварии. Диспетчер проводит инструктаж заявителя по принятию мер безопасности до прибытия аварийной бригады.

Руководителем аварийной бригады проводится краткий инструктаж по выполнению газоопасных работ на аварийном объекте и мерах безопасности, подготовка необходимой исполнительной документации. Выезд аварийной бригады на место аварии выполняется не позднее чем через 5 минут после получения аварийной заявки.



Проводится расстановка предупредительных знаков на въездах к загазованному объекту и принятие мер по предотвращению возникновения открытого огня и присутствия людей вблизи аварийного объекта.

При авариях на газопроводах высокого и среднего давлений потребители промышленных предприятий и отопительных котельных должны быть предупреждены о снижении давления или о временном прекращении подачи газа.

До начала работ, связанных с разборкой запорной арматуры, присоединением или ремонтом внутренних газопроводов, работой внутри котлов, а также при выводе котлов в режим консервации и ремонта отключающие устройства, установленные на ответвлениях газопровода к котлу и на газопроводе к защитному запальному устройству горелок, должны быть закрыты с установкой заглушек.

Газопроводы должны быть освобождены от газа продувкой воздухом или инертным газом.

Установка заглушек на внутренних газопроводах должна производиться на отключенном участке после его предварительной продувки воздухом или инертным газом и взятия пробы для анализа на содержание горючего газа.

Снятие заглушек на газопроводе должно производиться после проведения испытаний (контрольной опрессовки).

Подземные и надземные (наружные) газопроводы независимо от расчетного давления подлежат контрольной опрессовке под давлением 0,02 МПа. Скорость падения давления не должна превышать 100 Па/час.

Оборудование и газопроводы пункта редуцирования газа должны подвергаться контрольной опрессовке под давлением 0,01 МПа. Скорость падения давления не должна превышать 600 Па/час.

При значениях падения давления, превышающих допустимые нормы, пуск газа и снятие заглушек на газопроводах не разрешаются до устранения причин сверхнормативного падения давления и проведения повторной контрольной опрессовки.

Результаты контрольной опрессовки должны записываться в наряде-допуске на проведение газоопасных работ.

Если осмотренные и подвергшиеся контрольной опрессовке участки газопроводов не были заполнены газом, то при возобновлении работ по пуску газа осмотр и опрессовка пускаемого участка должны быть произведены повторно.

Заглушки на газопроводах пункта редуцирования газа при пуске газа после консервации или ремонта должны сниматься после осмотра технического состояния (обхода) газопроводов, проведения технического обслуживания и испытания, а после ремонта на газопроводе (сварочных работ) – после испытания на прочность и герметичность в соответствии с требованиями правил безопасности сетей газораспределения и газопотребления.

Работы по локализации и ликвидации аварий на газопроводах проводятся без наряда-допуска до устранения прямой угрозы причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц и окружающей природной среде.

Работы по локализации и ликвидации аварий выполняются независимо от времени суток под непосредственным руководством инженерно-технического работника.

### **Оповещение о чрезвычайной ситуации**

Порядок оповещения и действий по сигналам гражданской обороны персонала, осуществляющего периодические обходы инженерных сетей и сооружений, конкретизируется в инструкции по гражданской обороне организации, обслуживающей инженерные сети и сооружения.

Оповещение персонала, обслуживающего инженерные сети, необходимо осуществить посредством мобильных (перевозимых и переносимых) технических средств оповещения.

Доведение сигналов предупреждения о возникновении аварийной ситуации до граждан, находящихся в зоне действия поражающих факторов при авариях на проектируемом объекте, должна обеспечивать аварийно-диспетчерская служба, проводящая работы по локализации и ликвидации аварии совместно с Главным управлением МЧС России по Республике Татарстан.

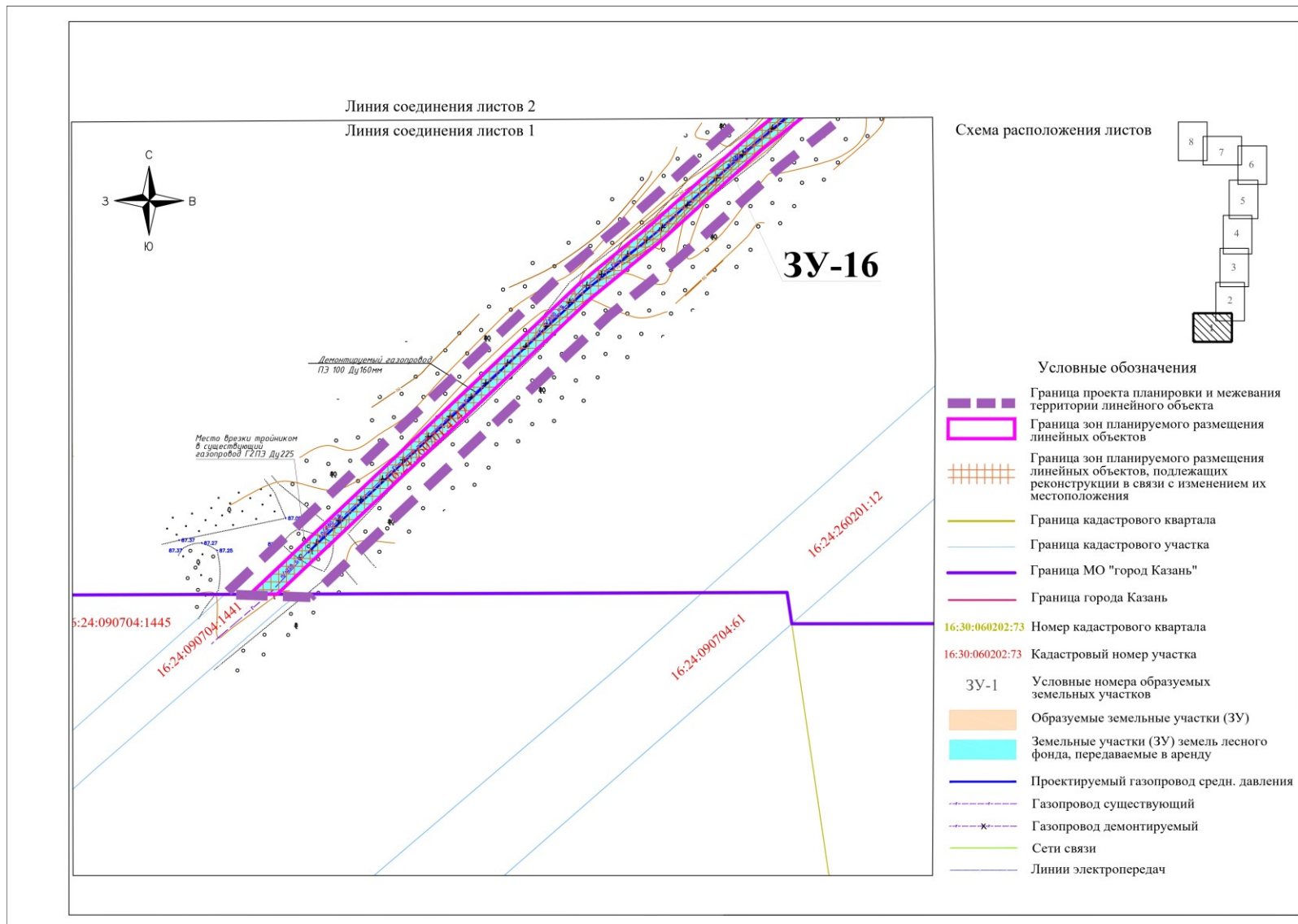
### **Эвакуация людей с территории проекта планировки**

В связи с тем, что на проектируемом объекте отсутствует постоянно работающий персонал (имеются лишь рабочие, периодически делающие обход), специальных решений по организации эвакуационных мероприятий не требуется.

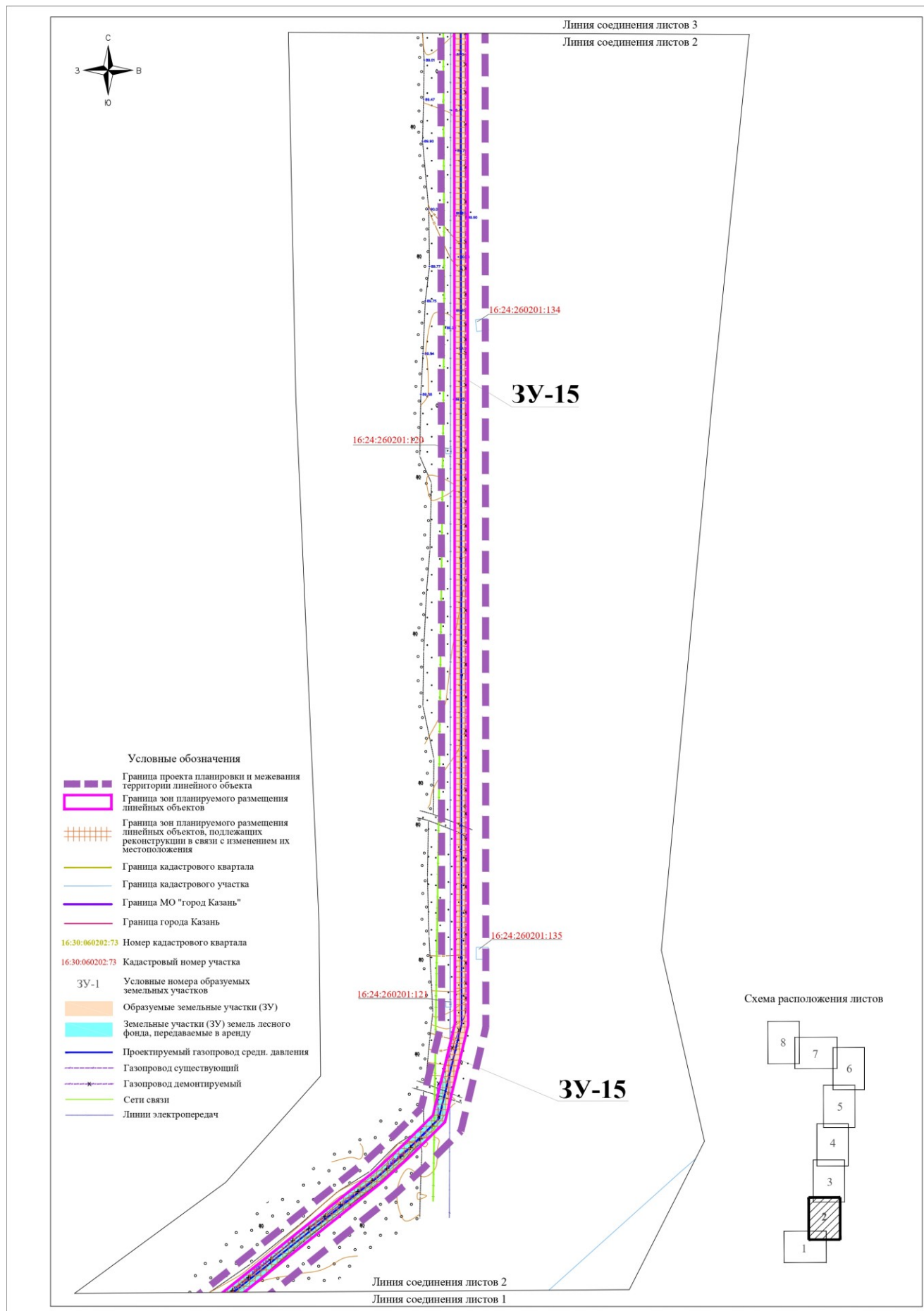
### **Мероприятия по защите населения (персонала)**

На проектируемом объекте отсутствует постоянно работающий персонал. Бригады обходчиков инженерных сетей должны быть своевременно оповещены об угрозе возникновения чрезвычайной ситуации через дежурно-диспетчерские службы своих организаций. В качестве средств индивидуальной защиты рекомендуется использовать фильтрующие противогазы, защитные герметичные очки, перчатки, специальную одежду и обувь.

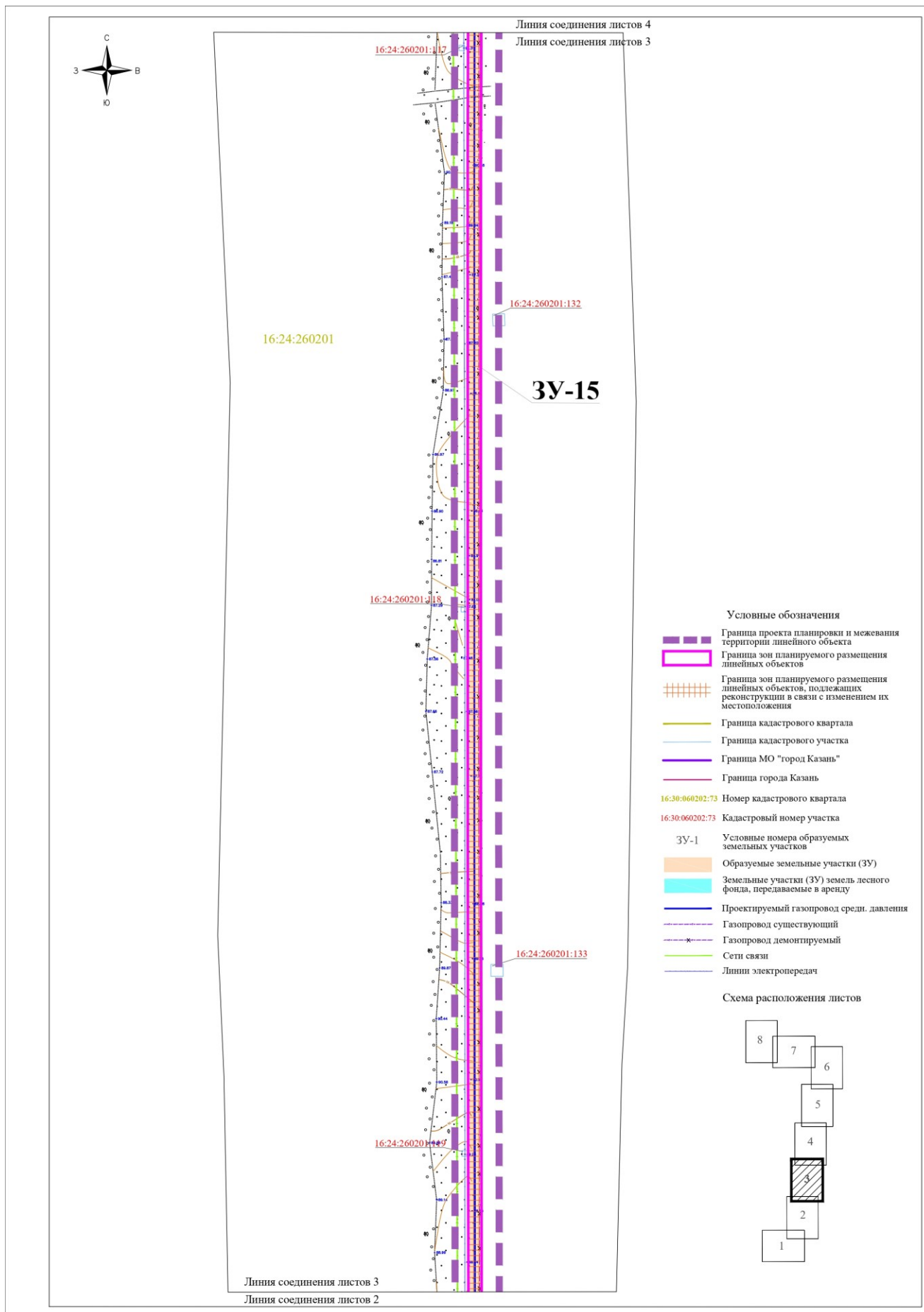
### III. Проект межевания территории. Графическая часть. Чертеж межевания территории (Лист 1)



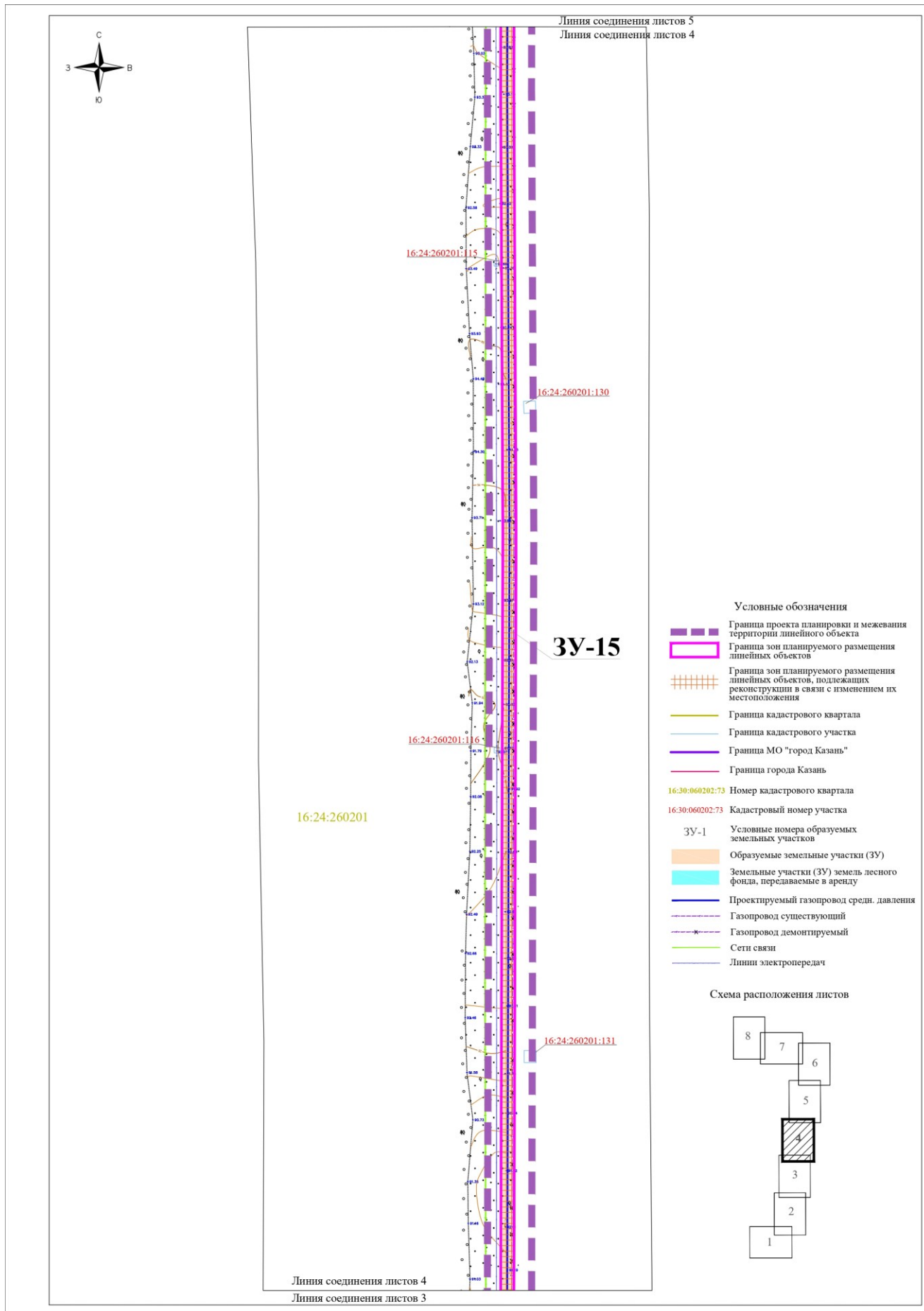
## (Лист 2)



(Лист 3)

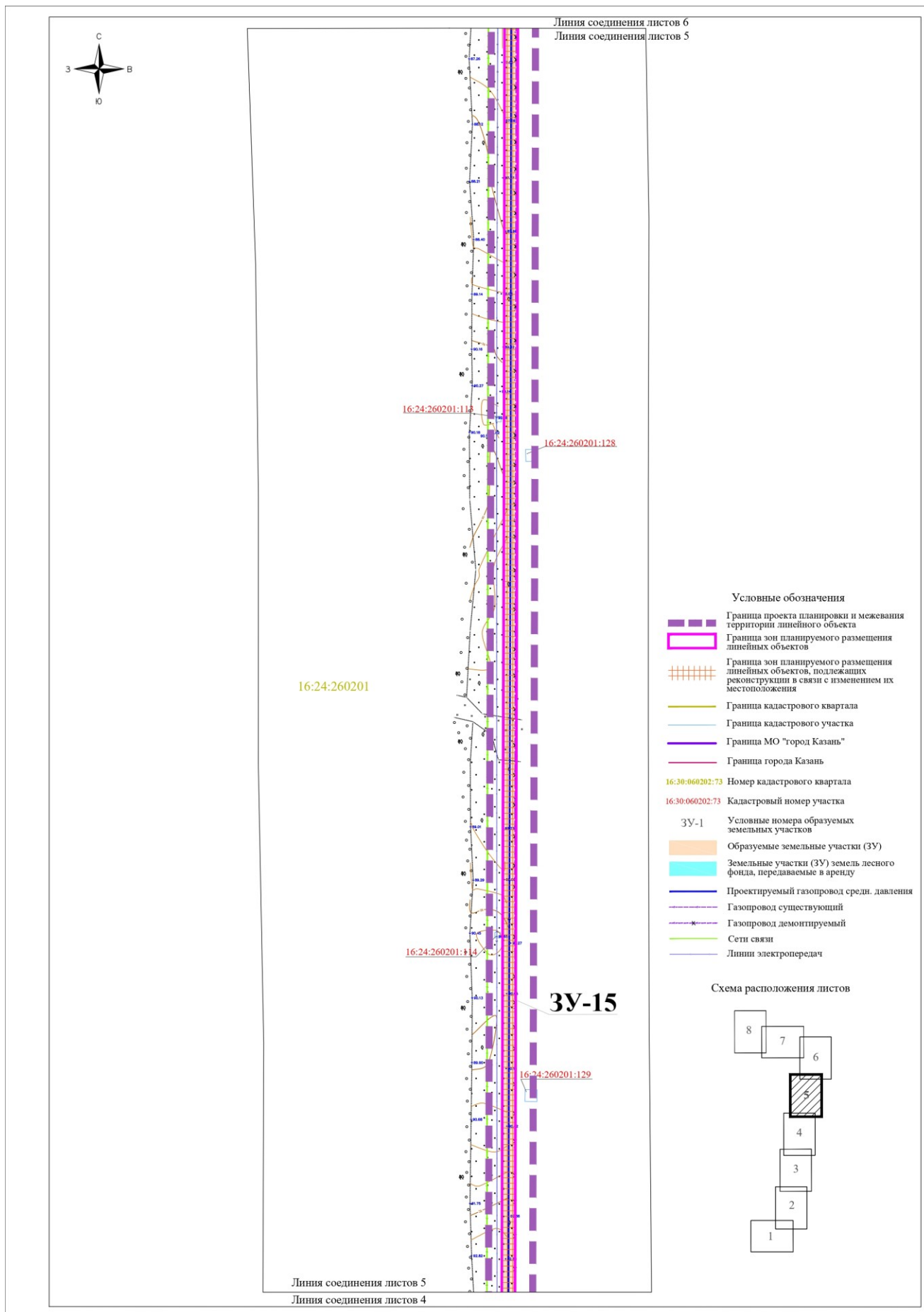


(Лист 4)

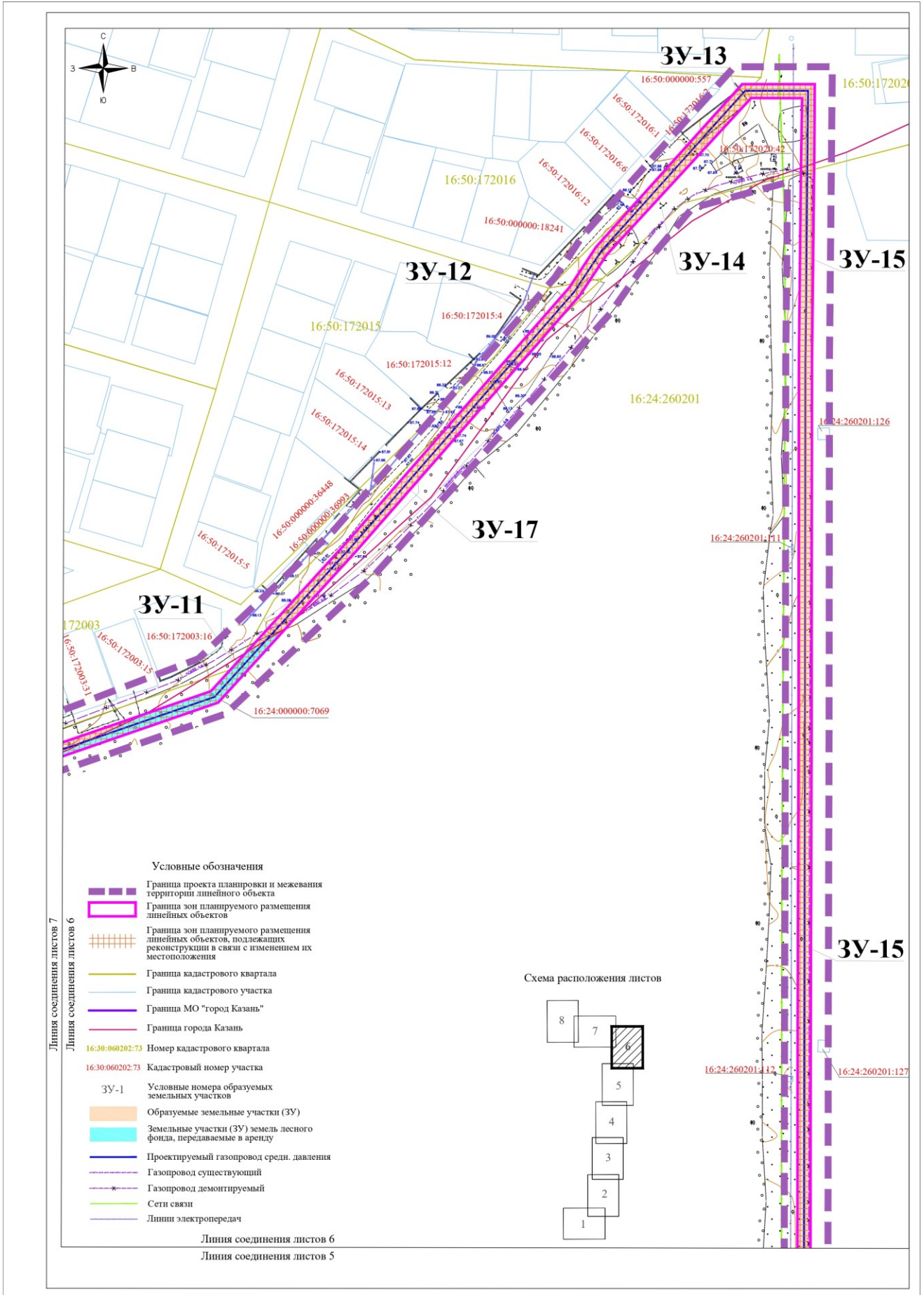


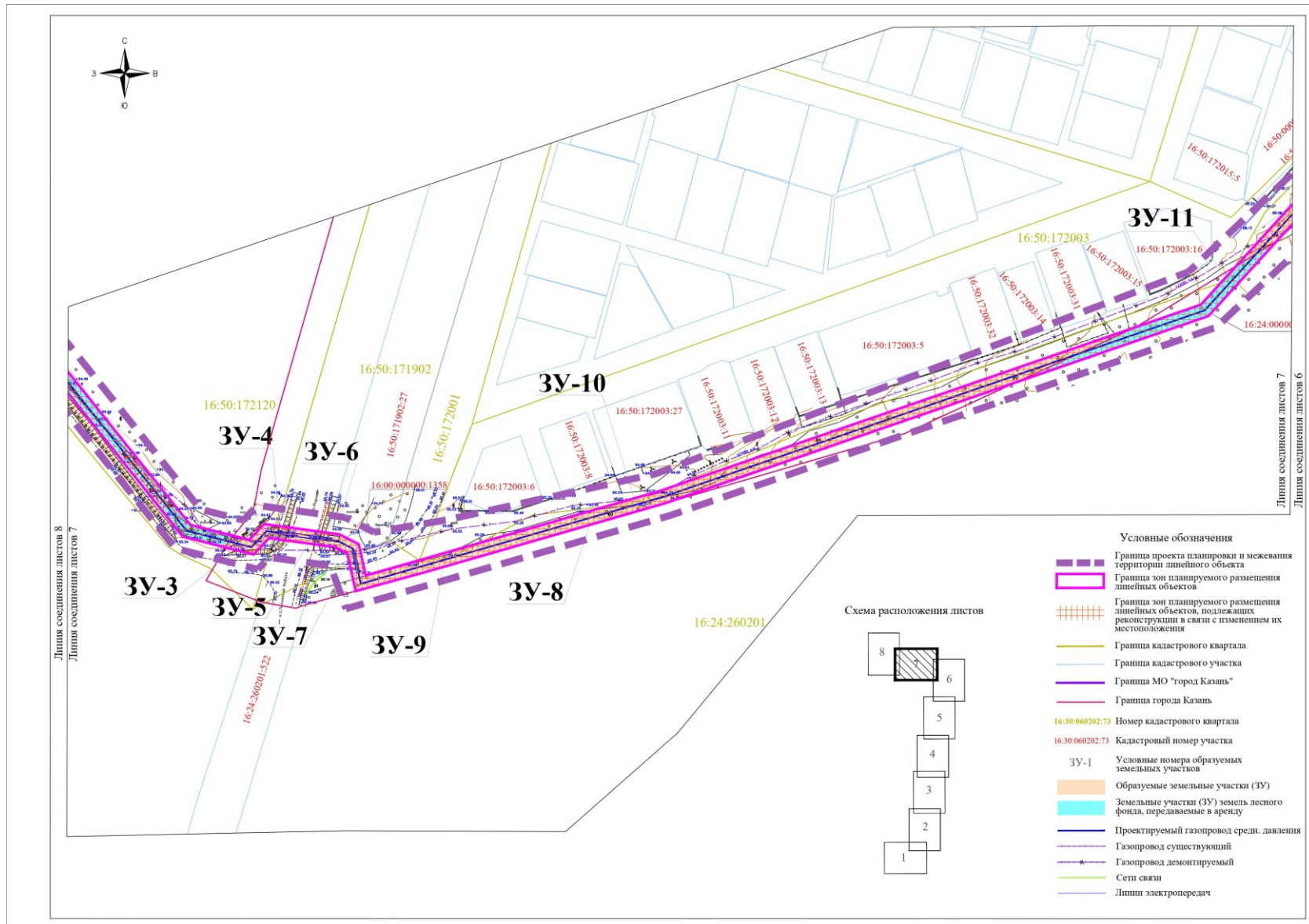


(Лист 5)

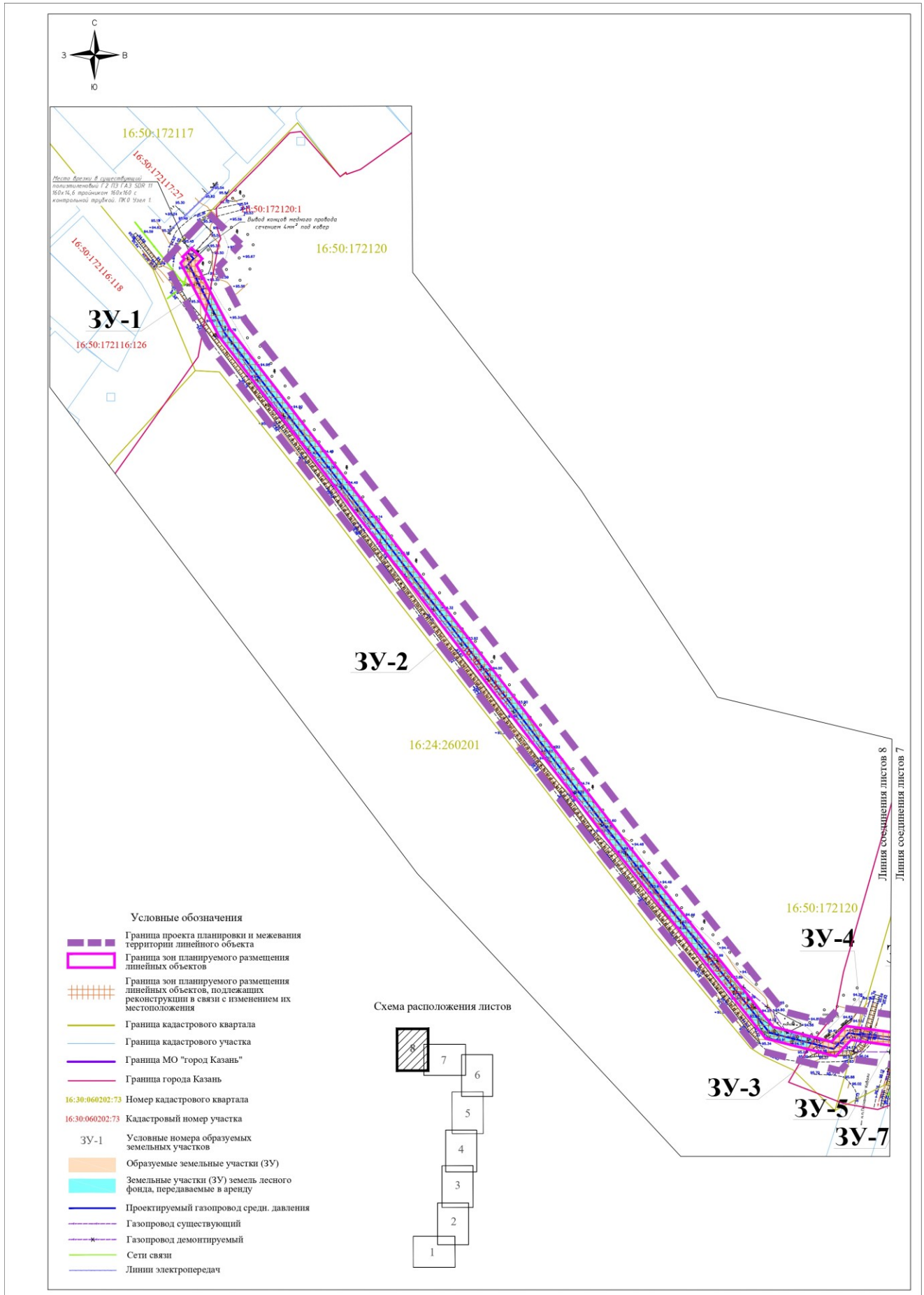


(Лист 6)









#### IV. Проект межевания территории. Текстовая часть.

### Перечень земельных участков, передаваемых во временное пользование или в аренду

Условный номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Срок планируемого использования земельного участка в целях размещения объекта	Форма собственности земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ-1 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172120)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Лесная (ж.м.Петровский)	Передаваемый во временное пользование	159	На период строительства	-	-
ЗУ-2 (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:172120:217)	Республика Татарстан, г.Казань, пригородное лесничество, Матюшинское участковое лесничество, квартал 13, части выделов 10, 11, 12, 13, 14	Передаваемый в аренду	2654	На период эксплуатации	Публично-правовых образований	Заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий

Условный номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Срок планируемого использования земельного участка в целях размещения объекта	Форма собственности земельного участка	Вид разрешенного использования
						электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ
ЗУ-3 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172120)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ж.м..Петровский	Передаваемый во временное пользование	146	На период строительства	-	-
ЗУ-4 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:171902)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ж.м.Петровский	Передаваемый во временное пользование	68	На период строительства	-	-
ЗУ-5 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:171902)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	71	На период строительства	-	-
ЗУ-6 (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:50:171902:27)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	24	На период строительства	-	-
ЗУ-7 (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:00:000000:1358)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	79	На период строительства	-	Запас (код 12.3)
ЗУ-8 (в границах кадастрового квартала с номером 16:24:260201)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	2039	На период строительства	-	-

Условный номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Срок планируемого использования земельного участка в целях размещения объекта	Форма собственности земельного участка	Вид разрешенного использования
ЗУ-9 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172003)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	43	На период строительства	-	-
ЗУ-10 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172003)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	25	На период строительства	-	-
ЗУ-11 (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:24:000000:7069)	Республика Татарстан, г.Казань, пригородное лесничество, Столбищенское участковое лесничество, квартал 41, часть выдела 1	Передаваемый в аренду	579	На период эксплуатации	Публично-правовых образований	Заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог,



Условный номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Срок планируемого использования земельного участка в целях размещения объекта	Форма собственности земельного участка	Вид разрешенного использования
						трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ
ЗУ-12 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172003)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Угловая	Передаваемый во временное пользование	301	На период строительства	-	-
ЗУ-13 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172016)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ул.Угловая	Передаваемый во временное пользование	137	На период строительства	-	-
ЗУ-14 (в границах кадастрового квартала с номером 16:50:172020)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	1017	На период строительства	-	-
ЗУ-15 (в границах кадастрового квартала с номером 16:24:260201)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район, ж.м.Петровский, ул.Угловая	Передаваемый во временное пользование	16064	На период строительства	-	-
ЗУ-16 (в границах земельного участка с кадастровым номером 16:24:260201:4142)	Республика Татарстан, пригородное лесничество, Столбищенское участковое лесничество, квартал 50, часть выдела 5, квартал 53, части выделов 1, 4, 5	Передаваемый в аренду	2324	На период эксплуатации	Публично-правовых образований	Заготовка древесины; заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; осуществление научно-исследовательской

Условный номер земельного участка	Адрес местоположения	Вид использования земельного участка	Площадь, кв.м	Срок планируемого использования земельного участка в целях размещения объекта	Форма собственности земельного участка	Вид разрешенного использования
						<p>деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного кодекса РФ</p>
ЗУ-17 (в границах кадастрового квартала с номером 16:24:260201)	Республика Татарстан, г.Казань, Приволжский район	Передаваемый во временное пользование	1007	На период строительства	-	-

Проект планировки и межевания разработан на основании кадастрового плана территории. Для описания зон размещения объекта приняты условные номера земельных участков (ЗУ).

Земельные участки будут использоваться в период строительства согласно схеме границ расположения земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек. Все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах зон размещения объекта на период строительства.

Для строительства проектируемого газопровода выполняется оформление права пользования земельным участком. Испрашиваемые земельные участки государственной, муниципальной, частной собственности предоставляются во временное пользование на период проведения строительно-монтажных работ с последующим возвратом правообладателям после приведения в первоначальное состояние земельных участков и проведения рекультивации нарушенных земель и земельных участков.

Право на использование земельного участка оформляется в соответствии с действующим законодательством в зависимости от установленных прав, притязаний землевладельцев, землепользователей, третьих лиц.

Размещение объекта на землях государственной/муниципальной собственности предусмотрено на основании статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 №1300.

Общая площадь земли, предоставляемой во временное пользование на период строительства газопровода, составляет 21180 кв.м, в аренду – 5557 кв.м (в границе зон размещения объекта на период строительства).

Для земельных участков земель лесного фонда ЗУ-2, ЗУ-11 и ЗУ-16 будут сформированы предложения по передаче их в аренду на период эксплуатации газопровода.

**Сводный перечень обременяемых земельных участков и (или) обременяемых частей земельных участков согласно сведениям государственного лесного реестра располагающихся на территории земель лесного фонда (лесные участки)**

№ п/п	Условный номер лесного участка	Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Подкатегория защитных лесов	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)	Средний запас древесины (куб. м/га)	Возраст	Бонитет	Полнота	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ЗУ-2	Пригородное лесничество, Магюшинское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 13417-2009-12	13	10, 11, 12, 13, 14	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Лесные культуры	10С+Б	5,7	170	40	1	0,7	-
2	ЗУ-2	Пригородное лесничество, Магюшинское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 13417-2009-12	13	11	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Противопожарный разрыв	-	0,5	-	0	-	-	-
3	ЗУ-2	Пригородное лесничество, Магюшинское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 13417-2009-12	13	12	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Лесные культуры	10С+Б	5,4	130	40	1	0,6	-
4	ЗУ-2	Пригородное лесничество, Магюшинское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 13417-2009-12	13	13	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Лесные культуры	10Б	1	150	56	2	0,7	-
5	ЗУ-2	Пригородное лесничество, Магюшинское участковое	13	14	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Леса, расположенные в лесопарковых	А/дорога с иск. покрыт.	-	0,7	-	-	-	-	-

№ п/п	Условный номер лесного участка	Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Подкатегория защитных лесов	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)	Средний запас древесины (куб. м/га)	Возраст	Бонитет	Полнота	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		лесничество, № гос. учета в лесном реестре 13417-2009-12			(статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	зонах								
6	ЗУ-11	Пригородное лесничество, Столбищенское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 14416-2009-12	41	1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Лесные культуры	8С 2Б	6,3	350	66 70	1	0,8	-
7	ЗУ-16	Пригородное лесничество, Столбищенское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 14416-2009-12	50	5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	-	6С 2Б 1ЛП 1С	18,8	160	110 75 70 75	1	0,4	-
8	ЗУ-16	Пригородное лесничество, Столбищенское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 14416-2009-12	53	1	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Лесные культуры	9С 1Б	13,6	270	59 60	4	0,7	-
9	ЗУ-16	Пригородное лесничество, Столбищенское участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 14416-2009-12	53	4	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	Леса, расположенные в лесопарковых зонах	Пашня	9С1Б	1	-	-	-	-	-
10	ЗУ-16	Пригородное лесничество, Столбищенское	53	5	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных	Леса, расположенные в	-	6Б 2ОС 2С	2,3	200	60	1	0,7	-

№ п/п	Условный номер лесного участка	Лесничество (лесопарк), участковое лесничество, урочище	Номер квартала	Номер выдела	Целевое назначение лесов	Категория защитных лесов	Подкатегория защитных лесов	Состав насаждений или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га)	Средний запас древесины (куб. м/га)	Возраст	Бонитет	Полнота	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		участковое лесничество, № гос. учета в лесном реестре 14416-2009-12			объектов (статья 25, п.13 Лесного Кодекса РФ)	лесопарковых зонах								

## Примечание:

1. Назначение лесного участка (виды использования) для всех выделов, указанных в таблице - заготовка древесины; заготовка живицы; заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; осуществление рекреационной деятельности; выращивание лесных, плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев); строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов; осуществление религиозной деятельности; иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса Российской Федерации;
2. Номер государственного учета в лесном реестре 14417-2009-12 для участка с кадастровым номером 16:24:000000:371;
3. Номер государственного учета в лесном реестре 14416-2009-12 для участка с кадастровым номером 16:50:000000:714.